

GP-RIM-0600/2024

Sorocaba, 11 de abril de 2024

Senhor Presidente,

Em atenção ao requerimento nº 0707/2024, de autoria do nobre vereador Péricles Régis Mendonça de Lima e aprovado por esse Legislativo, no qual requer a reforma da Unidade Básica de Saúde da Vila Santana, informamos a Vossa Excelência, conforme esclarecimentos da Secretaria da Saúde:

1) Uma equipe da SERPO foi até a UBS Santana, contudo conforme demonstrado em documento anexo, não possuem material, tampouco equipe especializada para realizar a manutenção do telhado. Em contrapartida, a Secretaria da Saúde aguarda a liberação do novo contrato de manutenção, em andamento através da CPL 477/2023, nesse momento em fase de análise das propostas das licitantes habilitadas. As demandas prediais entrarão na programação quando se findar os trâmites e o contrato estiver firmado.

2) Como a contratação está em andamento, ainda não há data efetiva de início dos trabalhos.

3) Conforme item 1, a contratação está em andamento pela SES.

4) No anexo estão listadas as Unidades vistoriadas pela SERPO, as quais entrarão na programação para reparos após contrato firmado.

Sendo só para o momento, subscrevemo-nos renovando os protestos de elevada estima e distinta consideração.

Atenciosamente,

LUIZ HENRIQUE GALVÃO
Secretário de Relações Institucionais e Metropolitanas

Excelentíssimo Senhor
VEREADOR GERVINO CLÁUDIO GONÇALVES
Digníssimo Presidente da Câmara Municipal
SOROCABA - SP

Sorocaba, 26 de janeiro de 2024.

OFÍCIO SERPO – nº 17/2024

À SES

Dr. Cláudio Pompeo Chagas Dias

C/C

À SEGOV

Amália Samyra Toledo Egêa

Assunto: Vistoria Técnica em Unidades de Saúde

Devido às fortes chuvas que ocorreram no último final de semana no município, a equipe técnica da Divisão de Manutenção de Próprios elaborou o relatório em anexo, com o levantamento das principais necessidades das unidades de saúde mais prejudicadas com as chuvas.

Reforço que a SERPO está à disposição para auxiliá-los tecnicamente nas ações de elaboração de documentos técnicos e/ou fiscalização técnica, porém não dispõe de mão de obra operacional especializada para a realização das manutenções necessárias.

Quanto ao contrato de manutenção da SES que está em tramitação através da CPL 477/2023, a expectativa de conclusão é de 70 (setenta) a 90 (noventa) dias.

Diante do exposto, segue o presente para conhecimento e demais providências.

Na oportunidade, renovo os votos de elevada estima e consideração.



Eng. Darwin José de Almeida Rosa
Secretário de Serviços Públicos e Obras

Sorocaba, 25 de janeiro de 2024.

OFÍCIO SERPO/DMP - nº 015/2024

À SERPO

Eng. Darwin José de Almeida Rosa
Secretário de Serviços Público e Obras

Assunto: Visita técnica em Unidades de Saúde

Devido às fortes chuvas que ocorreram no último final de semana no município, fizemos o levantamento das unidades de saúde que foram mais prejudicadas, conforme Laudo de Visita Técnica em anexo.

As unidades visitadas foram:

- Brigadeiro Tobias;
- Habiteto;
- Santana;
- Carandá;
- Maria Eugênia;
- São Guilherme;
- Escola;
- Mineirão.

Observamos que a maioria das ocorrências está relacionada com infiltrações, goteiras e outros problemas com calhas, rufos e telhados.

Segue breve resumo das condições das unidades acima:

- **Brigadeiro Tobias:** A unidade necessita de reforma geral, com ênfase em telhado e calhas, tendo em vista que os problemas com infiltrações são muito grandes. De acordo com a coordenação, o problema é recorrente, porém se agravou com as fortes chuvas;
- **Habiteto:** Diversos pontos com vazamentos e infiltrações, além de instabilidade elétrica. Será necessário manutenção geral no telhado, calhas e revisão elétrica;
- **Santana:** A unidade está parcialmente destelhada e com pontos de infiltração. Necessário a reposição e realinhamento das telhas;
- **Carandá:** Diversos pontos com vazamentos e infiltrações, além da queda parcial do forro. Será necessário manutenção geral no telhado, calhas e forro;
- **Maria Eugênia:** A unidade apresenta alguns pontos com infiltração, devido a telhas desalinhadas e parte da unidade apenas com laje sem impermeabilização adequada. Além disso, o muro de contenção de divisa com a CEI 41 está comprometido. Será necessário realizar a manutenção no telhado e correta impermeabilização da laje. Quanto ao muro de contenção, foi acionado a Defesa Civil para avaliação, mas ainda não recebemos o relatório, porém se faz necessário que a manutenção seja realizada em caráter de urgência.



- **São Guilherme:** Devido a infiltrações, o forro da unidade foi danificado. Essas infiltrações aparentemente estão relacionadas com calhas danificadas e ruptura na caixa de captação de águas pluviais. Será necessário realizar a limpeza e remoção dos detritos da caixa, reparo da ruptura em sua estrutura, além da manutenção das calhas. Caso o problema continue, será necessário aumentar a capacidade da caixa pluvial;
- **Escola:** Diversos pontos com vazamentos e infiltração. Será necessário a substituição das telhas quebradas, além da limpeza e vedação das calhas;
- **Mineirão:** Ruptura do muro dos fundos da unidade. Deverá ser realizado projeto estrutural para o refazimento completo da estrutura de contenção. Devido ao solo saturado pelas chuvas, há a possibilidade de novos rompimentos. O local já está interditado pela Defesa Civil.

Informamos que a CPL 477/2023, que trata da contratação de empresa especializada para a manutenção predial das unidades de saúde, foi tramitada para a SERPO/DMP, para análise de habilitação. Em contato com a SEAD, recebemos a informação de que o prazo legal para início do contrato, sem nenhum pedido de impugnação, poderá variar entre 70 (setenta) e 90 (noventa) dias.

Os serviços supracitados precisam ser realizados o mais breve possível, não sendo possível aguardar a conclusão do certame. Cabe ainda informar que a DMP não possui mão de obra especializada e materiais necessários para a realização dos serviços.

Diante do exposto, segue o presente para conhecimento e orientações quanto às ações que deverão ser realizadas por essa Divisão.

Atenciosamente,



Alex Silva dos Santos
Engenheiro Civil



Isabella Vargas Montanari
Engenheira Civil



Romeia Gomes Campestrini
Divisão de Manutenção de Próprios



Laudo de Visita Técnica

Unidade: UBS BRIGADEIRO TOBIAS

Data: 24/01/2024

Local: Rua Ana Gomes Côrrea, 55

Responsável: Elisangela



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6

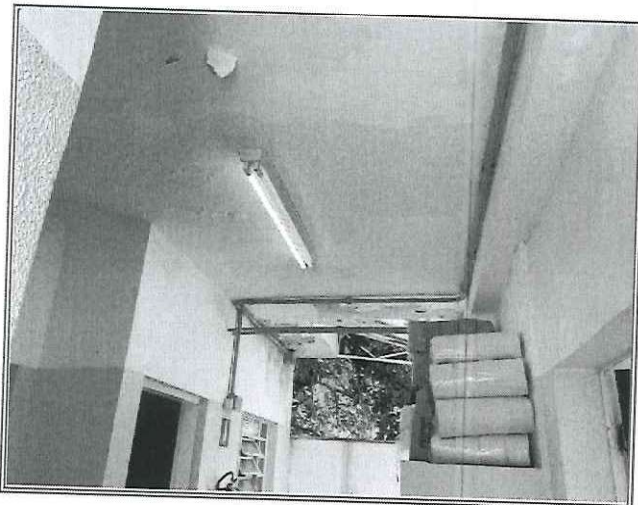


Foto 7



Foto 8



Foto 9

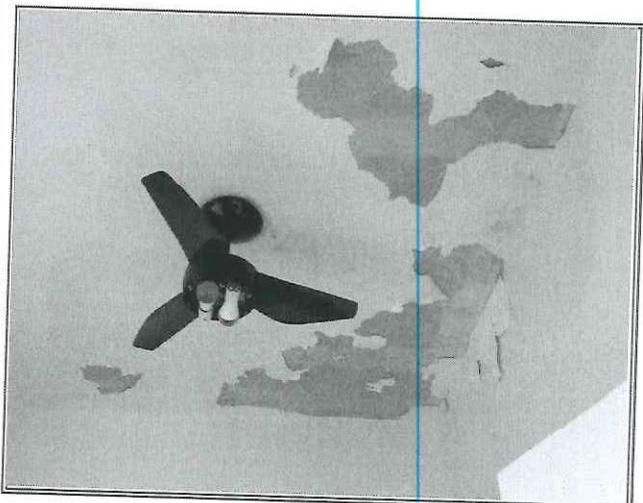


Foto 10

Ocorrências

- Diversas infiltrações severas pela unidade.
- Necessário que seja feita a manutenção completa no telhado e limpeza de calhas.
- Informado pela coordenadora da unidade que é um problema antigo, porém se agravou com as chuvas recentes.



Laudo de Visita Técnica

Unidade: UBS HABITETO

Data: 24/01/2024

Local: Av. Chico Xavier, 27 - Habiteto

Responsável: Patrícia Canuto



Foto 1



Foto 2

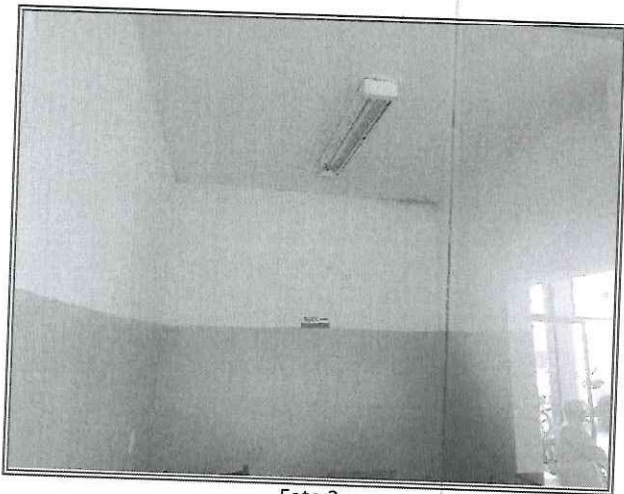


Foto 3

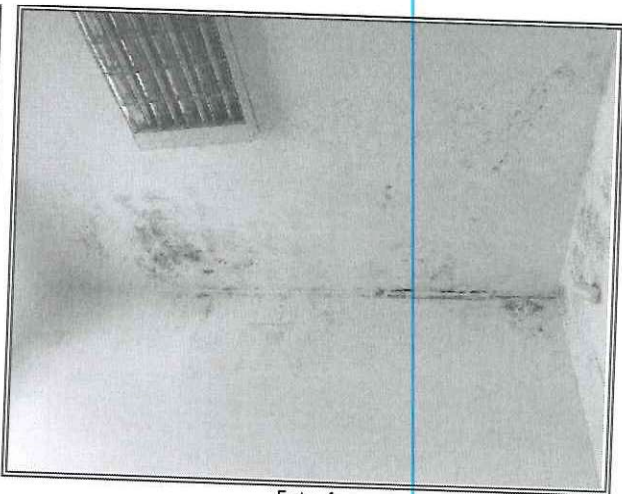


Foto 4

Ocorrências

- Vazamento intenso na unidade, principalmente nos corredores de acesso.
- Desarmamento de disjuntor com frequência, possivelmente devido a entrada de água nas instalações.

Laudo de Visita Técnica

Unidade: UBS SANTANA	Data: 24/01/2024
Local: R. Dr. Deodoro Réis, 150 - Vila Santana	Responsável: Thais



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

Ocorrências

- Unidade parcialmente destelhada

Form with horizontal lines for recording occurrences.



Laudo de Visita Técnica

Unidade: UBS CARANDÁ	Data: 24/01/2024
Local: R. Romeu Benedicto Darbello, 248 - Carandá	Responsável: Natália

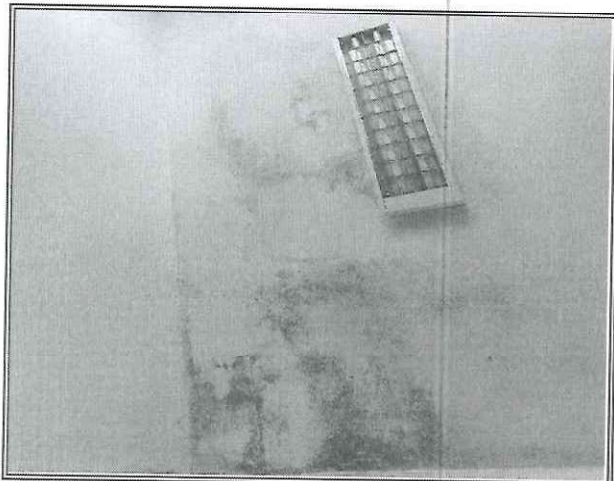


Foto 1



Foto 2

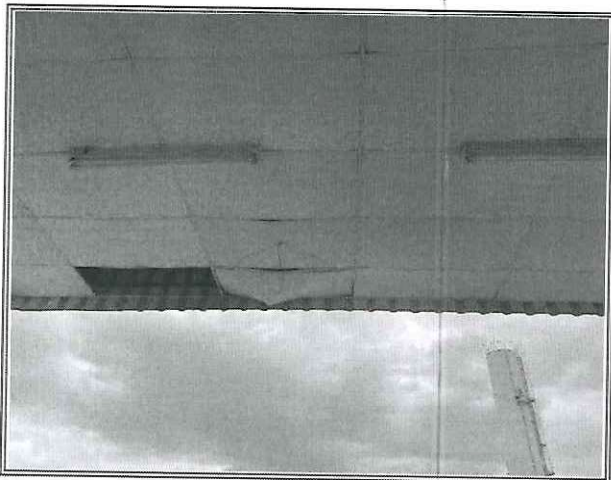


Foto 3



Foto 4

Ocorrências

- Forro da unidade cedeu.
- Vazamento no telhado e nas calhas da unidade.



Laudo de Visita Técnica

Unidade: UBS MARIA EUGÊNIA

Data: 24/01/2024

Local: Jardim Maria Eugenia, Sorocaba

Responsável: Katy

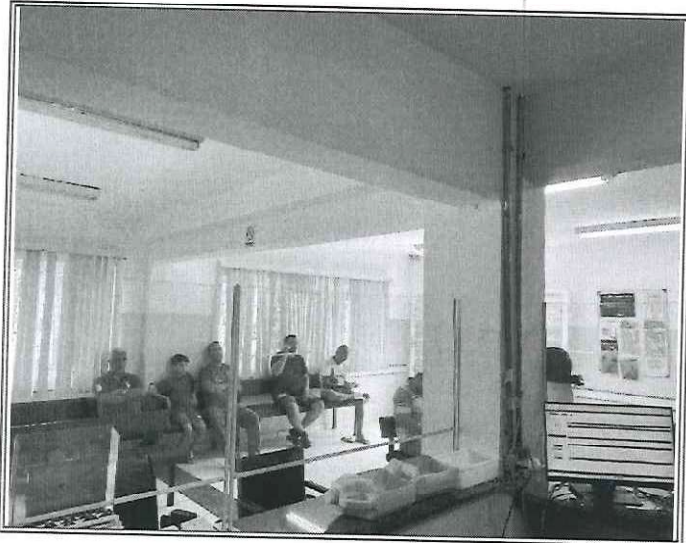


Foto 1



Foto 2

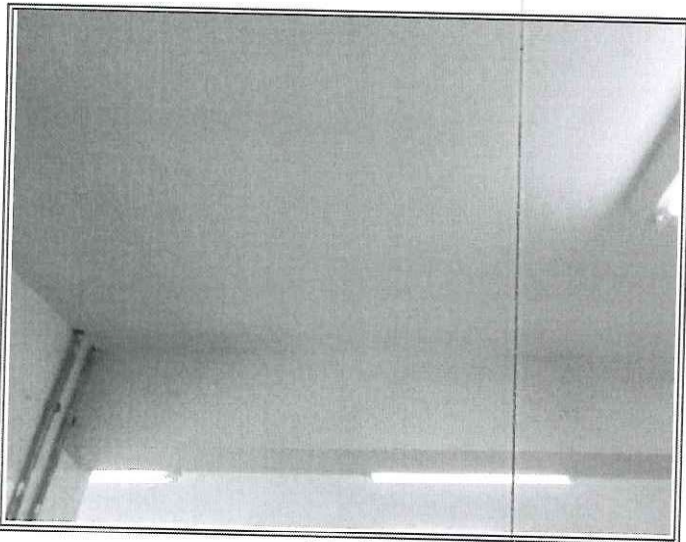


Foto 3

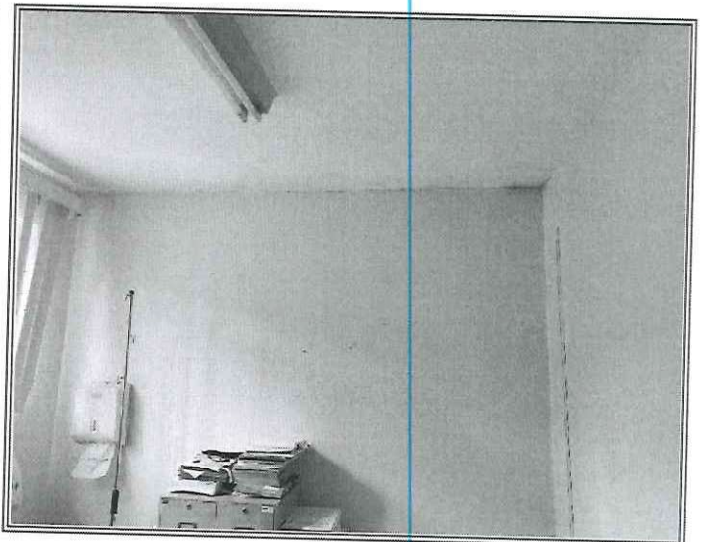


Foto 4



Foto 5

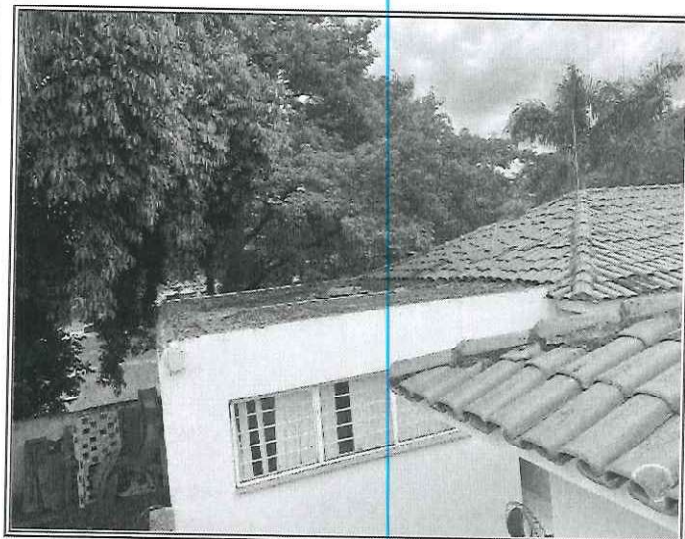


Foto 6



Foto 7

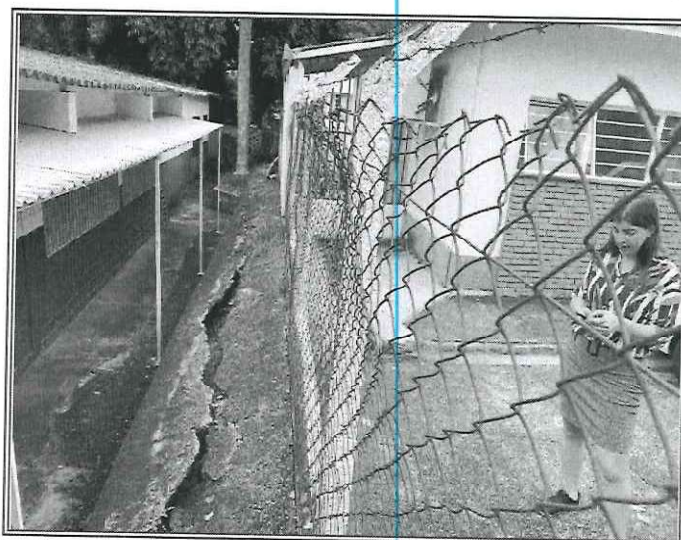


Foto 8

Ocorrências

- Muro de contenção de divisa com a escola comprometido (será acionada a Defesa Civil).
- Alguns pontos de infiltrações na unidade.
- Laje sem telhado e com impermeabilização deficiente.

Laudo de Visita Técnica

Unidade: UBS ESCOLA	Data: 24/01/2024
Local: Av. Comendador Pereira Inácio, 500 - Jardim Vergueiro	Responsável: Karina



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6

Ocorrências

- Vazamento e infiltrações ocorrendo na farmácia, sala de vacina e cozinha.
- Provavelmente telha quebrada e/ou entupimento de calha.
- Deve ser feito a substituição das telhas danificadas, limpeza e vedação das calhas.



Laudo de Visita Técnica

Unidade: UBS MINEIRÃO

Data: 24/01/2024

Local: R. Ten. Érico de Oliveira, 110 - Vila Mineirão

Responsável: Rogério



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

Ocorrências

- Ruptura do muro do fundo da unidade devido ao solo saturado pelas chuvas intensas que aumentou a pressão hidrostática contra a estrutura. Outro motivo pode ser a infiltração de água pelas fissuras do muro.
- Deve ser feito um projeto estrutural para o refazimento completo da estrutura de contenção.
- Há a possibilidade de novos rompimentos (local já interditado pela Defesa Civil).