

**GP-RIM-0698/2024**

Sorocaba, 23 de abril de 2024

**Senhor Presidente,**

Em atenção ao requerimento nº 0703/2023, de autoria do nobre vereador Cícero João da Silva e aprovado por esse Legislativo, no qual requer cópia integral dos contratos de eventos realizados com o Parque Tecnológico, informamos a Vossa Excelência que, conforme esclarecimentos do Parque Tecnológico de Sorocaba, inicialmente, é importante informar que a gestão dos eventos no Parque Tecnológico é conduzida pela Agência Inova, uma organização social sem fins lucrativos (não obtém lucro na atividade e reinveste o saldo nas atividades) responsável por gerir as atividades de C,T&I do PTS. Desta forma, todos os recursos angariados através desses eventos são integralmente reinvestidos nas atividades de ciência, tecnologia e inovação do Parque, como a aceleração de empresas, programas de capacitação de startups, iniciativas educacionais como o programa "PTS nas Escolas", bem como eventos que promovem os Arranjos Produtivos Locais, entre outros.

De acordo com o PTS, é relevante destacar que os eventos promovidos pela Prefeitura Municipal de Sorocaba, órgãos governamentais e universidades não há cobrança de taxa de locação, enquanto para empresas, ou entidades privadas, a cobrança de taxa conforme Decreto Municipal nº 27.521/2023 e posteriores, concomitante as taxas vigentes dispostas no Manual do Centro de Convenções do PTS. Já, empresas residentes ou associadas ao ecossistema de inovação do PTS, desfrutam de descontos significativos, dependendo das circunstâncias e do espaço solicitado.

A empresa pública cita ainda que, nos eventos promovidos pelo PTS, que são estratégicos conforme a missão do Parque, a entrada é tipicamente gratuita, o que significa que não há captação de fundos nessas ocasiões. Portanto, os eventos internos não têm como objetivo gerar receita financeira. Por fim, em atendimento ao pedido exposto no requerimento, estão anexos os contratos referentes ao período de 2023 a 2024 e salienta-se que todos os recursos angariados são reinvestidos nas próprias atividades do Parque Tecnológico de Sorocaba

Sendo só para o momento, subscrevemo-nos renovando os protestos de elevada estima e distinta consideração.

Atenciosamente,

**LUIZ HENRIQUE GALVÃO**

Secretário de Relações Institucionais e Metropolitanas

Excelentíssimo Senhor

**VEREADOR GERVINO CLÁUDIO GONÇALVES**

Digníssimo Presidente da Câmara Municipal

**SOROCABA – SP**

## **CONTRATO DE UTILIZAÇÃO DO CENTRO DE CONVENÇÕES DO PTS**

### **A AGÊNCIA DE DESENVOLVIMENTO E INOVAÇÃO DE SOROCABA –**

**INOVA SOROCABA**, pessoa jurídica de direito privado, devidamente inscrita no CNPJ/MF sob o nº 09.399.083/0001-08, estabelecida no Parque Tecnológico de Sorocaba, à Avenida Itavuvu nº 11.777, Distrito Industrial Norte – CEP 18078-005, neste ato representada por seu Diretor Executivo, André Luiz Gonçalves Santos, inscrito no CPF sob o nº [REDACTED] e seu Gerente Jurídico e Administrativo, Giuliano Gueratto, portador da Cédula de Identidade RG nº [REDACTED] e inscrito no CPF nº [REDACTED] doravante denominada **LOCADORA**, e

**DGA CORPORATE CONTABILIDADE E TECNOLOGIA LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, devidamente inscrita no CNPJ/MF sob o nº 71.559.959/0002-90, estabelecida na cidade de Sorocaba– SP, à Avenida Itavuvu nº 11777, Jardim Santa Cecília, CEP: 18.078-005, neste ato representada por seu representante legal, doravante denominada **LOCATÁRIA** acorda em celebrar o presente Contrato de Utilização do Centro de Convenções do PTS que se regerá pelas seguintes cláusulas:

## **CLÁUSULA I – DO OBJETO**

É objeto do presente contrato a utilização do espaço do auditório central do Parque Tecnológico de Sorocaba, para o evento a ser realizado no dia 16 de agosto de 2023.

## **CLÁUSULA II – DAS OBRIGAÇÕES DA LOCADORA**

São obrigações da LOCADORA:

**2.1** Disponibilizar para a LOCATÁRIA a área do auditório central na data prevista na Cláusula Primeira;

**2.2** Fazer cumprir o Manual de Utilização do Centro de Convenções do PTS.

## **CLÁUSULA III – DAS OBRIGAÇÕES DA LOCATÁRIA**

São obrigações da LOCATÁRIA:

**3.1** Cumprir com todas as normas estabelecidas no Manual de Utilização do Centro de Convenções do Parque Tecnológico de Sorocaba – PTS e conservar os espaços que serão utilizados, bem como deixar organizado e nas devidas condições após o evento.

**3.2** Efetuar o pagamento na forma e condições estabelecidas neste instrumento;

**3.3** Cumprir todas as medidas sanitárias e de segurança para realização do evento;

**3.4** Reiteramos que todas as obrigações referentes a organização do evento, internet, limpeza, segurança, serviços técnicos e medidas sanitárias e de segurança são de responsabilidade exclusiva da LOCATÁRIA.

**3.5** A LOCATÁRIA deverá contratar o técnico de som que já é responsável pelos serviços de som e imagem do PTS, visto que os equipamentos são específicos e deverão ser manuseados por especialista.

#### **CLÁUSULA IV – DA LOCAÇÃO DOS ESPAÇOS**

A locação dos espaços objeto deste contrato, pela LOCATÁRIA, será realizada em conformidade com o Manual de Utilização do Centro de Convenções do PTS, sendo parte integrante do presente instrumento contratual.

#### **CLÁUSULA V – DO PAGAMENTO**

O pagamento será efetuado em uma única parcela, em até 15 (quinze) dias antes da data do evento estabelecido na Cláusula Primeira, no valor de R\$ 3.100,00 (três mil e cem reais), referente ao valor da locação, o pagamento será realizado

através de depósito bancário em conta corrente da INOVA SOROCABA,  
conforme dados abaixo:

**Banco do Brasil**

**Agência: 3363-4**

**Conta Corrente: 19.209-0**

**Agência de Desenvolvimento e Inovação de Sorocaba**

**CNPJ N° 09.399.083/0001-08**

## **CLÁUSULA VI – DA VIGÊNCIA**

O presente instrumento terá vigência por tempo determinado, até o cumprimento e todas as obrigações, podendo ser alterado mediante Termo Aditivo.

## **CLÁUSULA VII – DA RESCISÃO**

7.1 As partes se reservam o direito de rescindir o presente contrato, mediante aviso prévio por escrito de 15 (quinze) dias, devendo neste caso à LOCADORA ressarcir à LOCATÁRIA os valores eventualmente pagos.

7.1.1 Nos casos que a LOCATÁRIA der causa para o cancelamento do evento ou rescindir, imotivadamente, sem o aviso prévio previsto na cláusula 7.1, a INOVA SOROCABA está sujeita a aplicar 20% do valor da locação do espaço a título de multa.

## **CLÁUSULA VIII – DA CONFIDENCIALIDADE E DISPOSIÇÕES FINAIS**

As partes se obrigam a executar o presente contrato em caráter de confiabilidade e confidencialidade, comprometendo-se a manter o mais absoluto sigilo em relação às informações que estejam em seu poder ou sobre aquelas que venham a ter acesso, em decorrência da presente locação, sendo-lhes vedado divulgar tais informações.

Os casos omissos, assim como as questões decorrentes da execução do objeto deste Contrato, serão resolvidos mediante celebração de Termo Aditivo.

## **CLÁUSULA IX – DO FORO**

As Partes elegem o foro da Comarca de Sorocaba-SP para dirimir quaisquer litígios oriundos do presente Contrato, renunciando a qualquer outro, por mais privilegiado que seja.

E por estarem justas e acordadas, as Partes firmam o presente instrumento em 2 (duas) vias de igual teor e forma.

Sorocaba, 13 de junho de 2023.

**LOCADORA:**

---

**André Luiz Gonçalves Santos**  
Diretor Executivo da INOVA Sorocaba

---

**Giuliano Gueratto**  
Gerente Jurídico e Administrativo da INOVA Sorocaba

**LOCATÁRIA:**

---

**DGA CORPORATE CONTABILIDADE E TECNOLOGIA LTDA**  
CNPJ: 71.559.959/0002-90

**Testemunhas:**

---

**Nome:**  
**CPF:**

---

**Nome:**  
**CPF:**

# Protocolo de assinaturas

## Documento

---

**Nome do envelope:** Contrato de utilização do centro de convenções DGA

**Autor:** Melissa Rodrigues Cunha - melissa.cunha@invasorocaba.org.br

**Status:** Finalizado

**Hash:** F9-26-05-EB-BD-15-DF-B1-53-45-AE-50-FE-E1-80-96-3D-26-BC-47

**Hash SHA256:** 4679801ebca0e746f32621205500948f037b16039381849e0044bda115ef2ffc

## Assinaturas

---

**Nome:** Melissa Rodrigues Cunha - **CPF/CNPJ:** [REDACTED] - **Cargo:** Assistente Jurídico

**E-mail:** melissa.cunha@invasorocaba.org.br - **Data:** 15/06/2023 15:51:40

**Status:** Assinado eletronicamente como testemunha

**Tipo de Autenticação:** Utilizando login e senha, pessoal e intransferível

**IP:** [REDACTED]

**Geolocalização:** Indisponível ou compartilhamento não autorizado pelo assinante

**Nome:** Giuliano Gueratto - **CPF/CNPJ:** [REDACTED]

**E-mail:** giuliano.gueratto@invasorocaba.org.br - **Data:** 15/06/2023 16:09:30

**Status:** Assinado eletronicamente

**Tipo de Autenticação:** Utilizando validação de código enviado por e-mail

**Visualizado em:** 15/06/2023 16:08:52 - **Leitura completa em:** 15/06/2023 16:09:24

**IP:** [REDACTED]

**Geolocalização:** [REDACTED]

**Nome:** Débora da Silva Derrite - **CPF/CNPJ:** [REDACTED]

**E-mail:** eventos@invasorocaba.org.br - **Data:** 15/06/2023 16:24:53

**Status:** Assinado eletronicamente como testemunha

**Tipo de Autenticação:** Utilizando validação de código enviado por e-mail

**Visualizado em:** 15/06/2023 16:24:33 - **Leitura completa em:** 15/06/2023 16:24:50

**IP:** [REDACTED]

**Geolocalização:** [REDACTED]

**Nome:** Tiago Moura da Silva - **CPF/CNPJ:** [REDACTED] - **Cargo:** Diretor

**E-mail:** tiago.moura@dga.com.br - **Data:** 16/06/2023 18:50:06

**Status:** Assinado eletronicamente

**Tipo de Autenticação:** Utilizando login e senha, pessoal e intransferível

**Visualizado em:** 16/06/2023 18:48:55 - **Leitura completa em:** 16/06/2023 18:49:46

**IP:** [REDACTED]

**Geolocalização:** [REDACTED]

**Nome:** andre.santos@invasorocaba.org.br - **CPF/CNPJ:** [REDACTED] - **Cargo:** Diretor Executivo

**E-mail:** andre.santos@invasorocaba.org.br - **Data:** 14/07/2023 17:41:53

**Status:** Assinado eletronicamente para aprovar

**Tipo de Autenticação:** Utilizando login e senha, pessoal e intransferível

**Visualizado em:** 12/07/2023 10:27:06 - **Leitura completa em:** 14/07/2023 17:41:48

**IP:** [REDACTED]

**Geolocalização:** [REDACTED]

# Autenticidade

---

Para verificar a autenticidade do documento, escaneie o QR Code ou acesse o link abaixo:

<https://totvssign.totvs.app/webapptotvssign/#/verify/search?codigo=F9-26-05-EB-BD-15-DF-B1-53-45-AE-50-FE-E1-80-96-3D-26-BC-47>

Código HASH: F9-26-05-EB-BD-15-DF-B1-53-45-AE-50-FE-E1-80-96-3D-26-BC-47



## **CONTRATO DE UTILIZAÇÃO DO CENTRO DE CONVENÇÕES DO PTS**

### **A AGÊNCIA DE DESENVOLVIMENTO E INOVAÇÃO DE SOROCABA –**

**INOVA SOROCABA**, pessoa jurídica de direito privado, devidamente inscrita no CNPJ/MF sob o nº 09.399.083/0001-08, estabelecida no Parque Tecnológico de Sorocaba, à Avenida Itavuvu nº 11.777, Distrito Industrial Norte – CEP 18078-005, neste ato representada por seu Diretor Executivo, André Luiz Gonçalves Santos, inscrito no CPF sob o nº [REDACTED] e seu Gerente Jurídico e Administrativo, Giuliano Gueratto, portador da Cédula de Identidade RG nº [REDACTED] e inscrito no CPF nº [REDACTED], doravante denominada **LOCADORA**, e

**VIVER EVENTOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, devidamente inscrita no CNPJ/MF sob o nº 04.274.005/0001-63, estabelecida na cidade de Brasília–DF, Ao logradouro Q SHIN CA 1 LOTE A BLOCO A, PAVMTO3 SALA 350, SETOR DE HABITACOES INDIVIDUAIS NORTE, CEP: 71.503-501, neste ato representada por seu representante legal, doravante denominada **LOCATÁRIA** acorda em celebrar o presente Contrato de Utilização do Centro de Convenções do PTS que se regerá pelas seguintes cláusulas:

### **CLÁUSULA I – DO OBJETO**

É objeto do presente contrato a utilização do espaço do auditório central ( 31/05 e 01/05), auditórios oeste e leste (01/05) e sala TO-02 (01/05) do Parque

Tecnológico de Sorocaba, para montagem e evento a ser realizado nos dias 30/05/2023 à 01/05/2023.

## **CLÁUSULA II – DAS OBRIGAÇÕES DA LOCADORA**

São obrigações da LOCADORA:

**2.1** Disponibilizar para a LOCATÁRIA a áreas do auditórios e sala TO-02 na data prevista na Cláusula Primeira;

**2.2** Fazer cumprir o Manual de Utilização do Centro de Convenções do PTS.

## **CLÁUSULA III – DAS OBRIGAÇÕES DA LOCATÁRIA**

São obrigações da LOCATÁRIA:

**3.1** Cumprir com todas as normas estabelecidas no Manual de Utilização do Centro de Convenções do Parque Tecnológico de Sorocaba – PTS e conservar os espaços que serão utilizados, bem como deixar organizado e nas devidas condições após o evento.

**3.2** Efetuar o pagamento na forma e condições estabelecidas neste instrumento;

**3.3** Cumprir todas as medidas sanitárias e de segurança para realização do evento;

**3.4 A Sala TO-02 do Parque Tecnológico de Sorocaba será cedido, gratuitamente, a locatária, ficando ela atribuída de transmitir o vídeo institucional do PTS no evento.**

**3.5** Reiteramos que todas as obrigações referentes a organização do evento, limpeza, segurança, serviços técnicos e medidas sanitárias e de segurança, antes e após o evento, são de responsabilidade exclusiva da LOCATÁRIA.

#### **CLÁUSULA IV – DA LOCAÇÃO DOS ESPAÇOS**

A locação dos espaços objeto deste contrato, pela LOCATÁRIA, será realizada em conformidade com o Manual de Utilização do Centro de Convenções do PTS, sendo parte integrante do presente instrumento contratual.

#### **CLÁUSULA V – DO PAGAMENTO**

O pagamento será efetuado em uma única parcela, em até 15 (quinze) dias antes da data do evento estabelecido na Cláusula Primeira, no valor de R\$ 13.200,00 (treze mil e duzentos reais), referente ao valor da locação, o pagamento será realizado através de depósito bancário em conta corrente da INOVA SOROCABA, conforme dados abaixo:

**Banco do Brasil**

**Agência: 3363-4**

**Conta Corrente: 19.209-0**

**Agência de Desenvolvimento e Inovação de Sorocaba**

**CNPJ N° 09.399.083/0001-08**

## **CLÁUSULA VI – DA VIGÊNCIA**

O presente instrumento terá vigência por tempo determinado, até o cumprimento e todas as obrigações, podendo ser alterado mediante Termo Aditivo.

## **CLÁUSULA VII – DA RESCISÃO**

7.1 As partes se reservam o direito de rescindir o presente contrato, mediante aviso prévio por escrito de 15 (quinze) dias, devendo neste caso à LOCADORA ressarcir à LOCATÁRIA os valores eventualmente pagos.

7.1.1 Nos casos que a LOCATÁRIA der causa para o cancelamento do evento ou rescindir, imotivadamente, sem o aviso prévio previsto na cláusula 7.1, a INOVA SOROCABA está sujeita a aplicar 20% do valor da locação do espaço a título de multa.

## **CLÁUSULA VIII – DA CONFIDENCIALIDADE E DISPOSIÇÕES FINAIS**

As partes se obrigam a executar o presente contrato em caráter de confiabilidade e confidencialidade, comprometendo-se a manter o mais absoluto sigilo em relação às informações que estejam em seu poder ou sobre aquelas que venham a ter acesso, em decorrência da presente locação, sendo-lhes vedado divulgar tais informações.

Os casos omissos, assim como as questões decorrentes da execução do objeto deste Contrato, serão resolvidos mediante celebração de Termo Aditivo.

## **CLÁUSULA IX – DO FORO**

As Partes elegem o foro da Comarca de Sorocaba-SP para dirimir quaisquer litígios oriundos do presente Contrato, renunciando a qualquer outro, por mais privilegiado que seja.

E por estarem justas e acordadas, as Partes firmam o presente instrumento em 2 (duas) vias de igual teor e forma.

Sorocaba, 22 de março de 2023.

**LOCADORA:**

---

**André Luiz Gonçalves Santos**  
**Diretor Executivo da INOVA Sorocaba**

---

**Giuliano Gueratto**  
**Gerente Jurídico e Administrativo da INOVA Sorocaba**

**LOCATÁRIA:**

---

**VIVER EVENTOS LTDA**  
**CNPJ: 04.274.005/0001-63**

**Testemunhas:**

---

**Nome:**  
**CPF:**

---

**Nome:**  
**CPF:**

# Protocolo de assinaturas

## Documento

---

**Nome do envelope:** Contrato de utilização do centro de convenções CREA

**Autor:** Melissa Rodrigues Cunha - melissa.cunha@invasorocaba.org.br

**Status:** Finalizado

**Hash:** 14-62-8A-DC-D8-C4-E8-98-0B-F9-51-01-3C-86-7A-3C-8E-26-53-84

**Hash SHA256:** 8ba31c9be552a54aa8f0b9babf2be3fad218059028f9dd4dad6c6305cd9dfec1

## Assinaturas

---

**Nome:** Melissa Rodrigues Cunha - **CPF/CNPJ:** [REDACTED] - **Cargo:** Assistente Jurídico

**E-mail:** melissa.cunha@invasorocaba.org.br - **Data:** 29/03/2023 10:53:05

**Status:** Assinado eletronicamente como testemunha

**Tipo de Autenticação:** Utilizando login e senha, pessoal e intransferível

**IP:** [REDACTED]

**Geolocalização:** [REDACTED]

*Melissa Rodrigues Cunha*

*MC*

Assinatura

Rubrica

**Nome:** Gabriel Martins - **CPF/CNPJ:** [REDACTED]

**E-mail:** gabriel@vivereventos.com - **Data:** 29/03/2023 11:15:02

**Status:** Assinado eletronicamente para aprovar

**Tipo de Autenticação:** Utilizando validação de código enviado por e-mail

**IP:** [REDACTED]

**Geolocalização:** [REDACTED]

**Nome:** Giuliano Gueratto - **CPF/CNPJ:** [REDACTED]

**E-mail:** giuliano.gueratto@invasorocaba.org.br - **Data:** 29/03/2023 14:35:06

**Status:** Assinado eletronicamente para aprovar

**Tipo de Autenticação:** Utilizando validação de código enviado por e-mail

**IP:** [REDACTED]

**Geolocalização:** Indisponível ou compartilhamento não autorizado pelo assinante

**Nome:** Débora da Silva Derrite - **CPF/CNPJ:** [REDACTED]

**E-mail:** eventos@invasorocaba.org.br - **Data:** 29/03/2023 15:02:41

**Status:** Assinado eletronicamente como testemunha

**Tipo de Autenticação:** Utilizando validação de código enviado por e-mail

**IP:** [REDACTED]

**Geolocalização:** [REDACTED]

**Nome:** andre.santos@invasorocaba.org.br - **CPF/CNPJ:** [REDACTED] - **Cargo:** Diretor Executivo

**E-mail:** andre.santos@invasorocaba.org.br - **Data:** 03/04/2023 16:34:33

**Status:** Assinado eletronicamente para aprovar

**Tipo de Autenticação:** Utilizando login e senha, pessoal e intransferível

**IP:** [REDACTED]

**Geolocalização:** Indisponível ou compartilhamento não autorizado pelo assinante

*[Handwritten Signature]*

*[Handwritten Rubric]*

Assinatura

Rubrica

# Autenticidade

---

Para verificar a autenticidade do documento, escaneie o QR Code ou acesse o link abaixo:

<https://totvssign.totvs.app/webapptotvssign/#/verify/search?codigo=14-62-8A-DC-D8-C4-E8-98-0B-F9-51-01-3C-86-7A-3C-8E-26-53-84>

Código HASH: 14-62-8A-DC-D8-C4-E8-98-0B-F9-51-01-3C-86-7A-3C-8E-26-53-84



## **CONTRATO DE UTILIZAÇÃO DO CENTRO DE CONVENÇÕES DO PTS**

### **A AGÊNCIA DE DESENVOLVIMENTO E INOVAÇÃO DE SOROCABA –**

**INOVA SOROCABA**, pessoa jurídica de direito privado, devidamente inscrita no CNPJ/MF sob o nº 09.399.083/0001-08, estabelecida no Parque Tecnológico de Sorocaba, à Avenida Itavuvu nº 11.777, Distrito Industrial Norte – CEP 18078-005, neste ato representada por seu Diretor Executivo, André Luiz Gonçalves Santos, inscrito no CPF sob o nº [REDACTED] e seu Gerente Jurídico e Administrativo, Giuliano Gueratto, portador da Cédula de Identidade RG nº [REDACTED] e inscrito no CPF nº [REDACTED] doravante denominada **LOCADORA**, e

### **ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DE MANUTENÇÃO E GESTÃO DE ATIVOS –**

**ABRAMAN**, pessoa jurídica de direito privado, constituída sob a forma de associação de fins não econômicos, inscrita no CNPJ/MF nº 28.718.393/0001-92, com sede na Av. Marechal Câmara, nº 160, sala 320, Centro, Rio de Janeiro/RJ, CEP 20020-080, neste ato representada pelo Diretor Presidente ANIBAL AUGUSTO FERNANDES JUNIOR, brasileiro, divorciado, engenheiro, RG [REDACTED], CPF [REDACTED], doravante denominada **LOCATÁRIA** acorda em celebrar o presente Contrato de Utilização do Centro de Convenções do PTS que se regerá pelas seguintes cláusulas:

## **CLÁUSULA I – DO OBJETO**

É objeto do presente contrato a utilização do espaço do auditório central do Parque Tecnológico de Sorocaba, para montagem e evento denominado “Os Caminhos da Confiabilidade na Manutenção e Gestão de Ativos” a ser realizado nos dias 19/06/2023 à 21/06/2023.

## **CLÁUSULA II – DAS OBRIGAÇÕES DA LOCADORA**

São obrigações da LOCADORA:

**2.1** Disponibilizar para a LOCATÁRIA a área do auditório central na data prevista na Cláusula Primeira;

**2.2** Fazer cumprir o Manual de Utilização do Centro de Convenções do PTS.

## **CLÁUSULA III – DAS OBRIGAÇÕES DA LOCATÁRIA**

São obrigações da LOCATÁRIA:

**3.1** Cumprir com todas as normas estabelecidas no Manual de Utilização do Centro de Convenções do Parque Tecnológico de Sorocaba – PTS e conservar os espaços que serão utilizados, bem como deixar organizado e nas devidas condições após o evento.

**3.2** Efetuar o pagamento na forma e condições estabelecidas neste instrumento;

**3.3** Cumprir todas as medidas sanitárias e de segurança para realização do evento;

**3.4 A LOCATÁRIA deverá fornecer aos diretores do Parque Tecnológico de Sorocaba, ingressos, para entrada gratuita, no referido evento, bem como colocar a logomarca do Parque Tecnológico de Sorocaba para divulgação do evento.**

**3.5** Reiteramos que todas as obrigações referentes a organização do evento, limpeza, segurança, serviços técnicos e medidas sanitárias e de segurança, antes e após o evento, são de responsabilidade exclusiva da LOCATÁRIA.

#### **CLÁUSULA IV – DA LOCAÇÃO DOS ESPAÇOS**

A locação dos espaços objeto deste contrato, pela LOCATÁRIA, será realizada em conformidade com o Manual de Utilização do Centro de Convenções do PTS, sendo parte integrante do presente instrumento contratual.

#### **CLÁUSULA V – DO PAGAMENTO**

O pagamento será efetuado em uma única parcela, em até 15 (quinze) dias antes da data do evento estabelecido na Cláusula Primeira, no valor de R\$ 12.000,00 (doze mil reais), referente ao valor da locação, já atribuído o valor de desconto, por conta da contrapartida estabelecida na cláusula 3.4, o pagamento será

realizado através de depósito bancário em conta corrente da INOVA SOROCABA, conforme dados abaixo:

**Banco do Brasil**

**Agência: 3363-4**

**Conta Corrente: 19.209-0**

**Agência de Desenvolvimento e Inovação de Sorocaba**

**CNPJ N° 09.399.083/0001-08**

## **CLÁUSULA VI – DA VIGÊNCIA**

O presente instrumento terá vigência por tempo determinado, até o cumprimento e todas as obrigações, podendo ser alterado mediante Termo Aditivo.

## **CLÁUSULA VII – DA RESCISÃO**

7.1 As partes se reservam o direito de rescindir o presente contrato, mediante aviso prévio por escrito de 15 (quinze) dias, devendo neste caso à LOCADORA ressarcir à LOCATÁRIA os valores eventualmente pagos.

7.1.1 Nos casos que a LOCATÁRIA der causa para o cancelamento do evento ou rescindir, imotivadamente, sem o aviso prévio previsto na cláusula 7.1, a INOVA SOROCABA está sujeita a aplicar 20% do valor da locação do espaço a título de multa.

## **CLÁUSULA VIII – DA CONFIDENCIALIDADE E DISPOSIÇÕES FINAIS**

As partes se obrigam a executar o presente contrato em caráter de confiabilidade e confidencialidade, comprometendo-se a manter o mais absoluto sigilo em relação às informações que estejam em seu poder ou sobre aquelas que venham a ter acesso, em decorrência da presente locação, sendo-lhes vedado divulgar tais informações.

Os casos omissos, assim como as questões decorrentes da execução do objeto deste Contrato, serão resolvidos mediante celebração de Termo Aditivo.

#### **CLÁUSULA IX – DO FORO**

As Partes elegem o foro da Comarca de Sorocaba-SP para dirimir quaisquer litígios oriundos do presente Contrato, renunciando a qualquer outro, por mais privilegiado que seja.

E por estarem justas e acordadas, as Partes firmam o presente instrumento em 2 (duas) vias de igual teor e forma.

Sorocaba, 09 de maio de 2023.

**LOCADORA:**

---

**André Luiz Gonçalves Santos**  
Diretor Executivo da INOVA Sorocaba

---

**Giuliano Gueratto**  
Gerente Jurídico e Administrativo da INOVA Sorocaba

**LOCATÁRIA:**

---

**ASSOCIACAO BRASILEIRA DE MANUTENCAO E GESTAO DE ATIVOS -  
ABRAMAN**  
CNPJ: 28.718.393/0001-92

**Testemunhas:**

---

**Nome:**  
**CPF:**

---

**Nome:**  
**CPF:**

# Protocolo de assinaturas

## Documento

---

**Nome do envelope:** Contrato de utilização do centro de convenções ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DE MANUTENÇÃO

**Autor:** Melissa Rodrigues Cunha - melissa.cunha@invasorocaba.org.br

**Status:** Assinado parcialmente

**Hash:** F6-BD-4F-78-E9-23-B3-57-9A-A4-01-30-2F-95-93-9A-2D-BD-92-79

**Hash SHA256:** b4b96683e6d8b21ee9bbb0343f5789848e29427a7dc30c06002eeabbe684d7dc

## Assinaturas

---

**Nome:** Débora da Silva Derrite - **CPF/CNPJ:** [REDACTED]

**E-mail:** eventos@invasorocaba.org.br - **Data:** 10/05/2023 16:10:29

**Status:** Assinado eletronicamente como testemunha

**Tipo de Autenticação:** Utilizando validação de código enviado por e-mail

**Visualizado em:** 10/05/2023 16:09:34 - **Leitura completa em:** 10/05/2023 16:10:27

**IP:** [REDACTED]

**Geolocalização:** [REDACTED]

**Nome:** andre.santos@invasorocaba.org.br - **CPF/CNPJ:** [REDACTED] - **Cargo:** Diretor Executivo

**E-mail:** andre.santos@invasorocaba.org.br - **Data:** 12/05/2023 16:28:13

**Status:** Assinado eletronicamente para aprovar

**Tipo de Autenticação:** Utilizando login e senha, pessoal e intransferível

**Visualizado em:** 12/05/2023 16:25:42 - **Leitura completa em:** 12/05/2023 16:27:29

**IP:** Indisponível ou compartilhamento não autorizado pelo assinante

**Geolocalização:** [REDACTED]

**Nome:** Anibal Augusto Fernandes - **CPF/CNPJ:** [REDACTED]

**E-mail:** diretor.presidente@abraman.org.br - **Data:** 16/05/2023 12:13:51

**Status:** Assinado eletronicamente para aprovar

**Tipo de Autenticação:** Utilizando validação de código enviado por e-mail

**Visualizado em:** 11/05/2023 14:30:29 - **Leitura completa em:** 11/05/2023 14:37:36

**IP:** [REDACTED]

**Geolocalização:** [REDACTED]

**Nome:** Giuliano Gueratto - **CPF/CNPJ:** [REDACTED]

**E-mail:** giuliano.gueratto@invasorocaba.org.br - **Data:** 31/05/2023 11:08:27

**Status:** Assinado eletronicamente para aprovar

**Tipo de Autenticação:** Utilizando validação de código enviado por e-mail

**Visualizado em:** 31/05/2023 11:08:15 - **Leitura completa em:** 31/05/2023 11:08:25

**IP:** [REDACTED]

**Geolocalização:** Indisponível ou compartilhamento não autorizado pelo assinante

## Pendentes

---

**verri@verriveritatis.com.br**

**Ação:** Testemunhar

**Status:** Ainda não visualizou o documento.

# Autenticidade

---

Para verificar a autenticidade do documento, escaneie o QR Code ou acesse o link abaixo:

<https://totvssign.totvs.app/webapptotvssign/#/verify/search?codigo=F6-BD-4F-78-E9-23-B3-57-9A-A4-01-30-2F-95-93-9A-2D-BD-92-79>

Código HASH: F6-BD-4F-78-E9-23-B3-57-9A-A4-01-30-2F-95-93-9A-2D-BD-92-79



## CONTRATO DE UTILIZAÇÃO DA ÁREA EXTERNA DO PTS

### A AGÊNCIA DE DESENVOLVIMENTO E INOVAÇÃO DE SOROCABA –

INOVA SOROCABA, pessoa jurídica de direito privado, devidamente inscrita no CNPJ/MF sob o nº 09.399.083/0001-08, estabelecida no Parque Tecnológico de Sorocaba, à Avenida Itavuvu nº 11.777, Distrito Industrial Norte – CEP 18078005, neste ato representada por seu Diretor Executivo, André Luiz Gonçalves Santos, inscrito no CPF sob o nº [REDACTED] e seu Gerente Jurídico e Administrativo, Giuliano Gueratto, portador da Cédula de Identidade RG nº [REDACTED] e inscrito no CPF nº [REDACTED], doravante denominada LOCADORA, e

### CASA CATTANI - INSTITUTO BRASILEIRO DE ASSISTENCIA, APOIO,

HUMANIZACAO E DESENVOLVIMENTO SOCIAL, inscrita sob o CNPJ 45.134.836/0001-17, com sede a rua MARCOS LUIS DA SILVA, nº 48, Jardim Boa Esperança, Sorocaba-SP, CEP: 18.103-300, neste ato representada por seu representante legal, doravante denominada LOCATÁRIA acorda em celebrar o presente Contrato de Utilização do Centro de Convenções do PTS que se regerá pelas seguintes cláusulas:

## **CLÁUSULA I – DO OBJETO**

É objeto do presente contrato a utilização da área externa do Parque Tecnológico de Sorocaba no dia 26/05/2024, para o evento 1º Truck Fest GSF e Casa Cattani.

## **CLÁUSULA II – DAS OBRIGAÇÕES DA LOCADORA**

São obrigações da LOCADORA:

**2.1** Disponibilizar para a LOCATÁRIA a área externa na data prevista na Cláusula Primeira;

**2.2** Fazer cumprir o Manual de Utilização do Centro de Convenções do PTS.

## **CLÁUSULA III – DAS OBRIGAÇÕES DA LOCATÁRIA**

São obrigações da LOCATÁRIA:

**3.1** Cumprir com todas as normas estabelecidas no Manual de Utilização do Centro de Convenções do Parque Tecnológico de Sorocaba – PTS e conservar

os espaços que serão utilizados, bem como deixar organizado e nas devidas condições após o evento.

**3.2** Efetuar o pagamento na forma e condições estabelecidas neste instrumento;

**3.3** Cumprir todas as medidas sanitárias e de segurança para realização do evento;

**3.4** Reiteramos que todas as obrigações referentes a organização do evento, limpeza, segurança, serviços técnicos e medidas sanitárias e de segurança são de responsabilidade exclusiva da LOCATÁRIA.

**3.5** A LOCATÁRIA fica obrigada a emitir um cheque caução no valor de R\$ 10.000,00 (dez mil reais) a ser entregue para LOCADORA até 3 (três) dias antes do evento como garantia de pagamento caso a LOCATÁRIA venha danificar algum patrimônio pertencente a LOCADORA durante o evento.

**3.6** Providenciar a emissão de alvará específico para o evento, bem como todas ARTs necessárias ao evento, seguindo a Lei 9022/09 e Decreto 27521/23 de Sorocaba.

**3.7** A locatária será responsável pela instalação elétrica e locação de gerador, se necessária, bem como pela ART elétrica.

**3.8** Dar contrapartida em alimentos ao Fundo Social de Solidariedade.

## **CLÁUSULA IV – DA LOCAÇÃO DOS ESPAÇOS**

A locação dos espaços objeto deste contrato, pela LOCATÁRIA, será realizada em conformidade com o Manual de Utilização do Centro de Convenções do PTS, sendo parte integrante do presente instrumento contratual.

#### **CLÁUSULA V – DO PAGAMENTO**

O pagamento será efetuado em duas parcelas, devendo ser pago R\$ 5.000,00 (cinco mil reais) na data da assinatura do contrato, e R\$ 5.000,00 (cinco mil reais) até 3 (três) dias antes do evento, referente ao valor da locação, o pagamento será realizado através de depósito bancário em conta corrente da INOVA SOROCABA, conforme dados abaixo:

**Banco do Brasil Ag 6511-0 Cc 83068-2 Agência de Desenvolvimento e Inovação de Sorocaba CNPJ N° 09.399.083/0001-08**

#### **CLÁUSULA VI – DA VIGÊNCIA**

O presente instrumento terá vigência por tempo determinado, até o cumprimento e todas as obrigações, podendo ser alterado mediante Termo Aditivo ou fatos supervenientes a este.

#### **CLÁUSULA VII – DA RESCISÃO**

7.1 As partes se reservam o direito de rescindir o presente contrato, mediante aviso prévio por escrito de 15 (quinze) dias, devendo neste caso à LOCADORA ressarcir à LOCATÁRIA os valores eventualmente pagos.

7.1.1 Nos casos que a LOCATÁRIA der causa para o cancelamento do evento ou rescindir, imotivadamente, sem o aviso prévio previsto na cláusula 7.1, a INOVA SOROCABA está sujeita a aplicar 20% do valor da locação do espaço a título de multa.

7.2. Em caso de não pagamento do valor estipulado na data prevista o contrato será automaticamente rescindido sem direito de ressarcimento.

### **CLÁUSULA VIII – DA CONFIDENCIALIDADE E DISPOSIÇÕES FINAIS**

As partes se obrigam a executar o presente contrato em caráter de confiabilidade e confidencialidade, comprometendo-se a manter o mais absoluto sigilo em relação às informações que estejam em seu poder ou sobre aquelas que venham a ter acesso, em decorrência da presente locação, sendo-lhes vedado divulgar tais informações.

Os casos omissos, assim como as questões decorrentes da execução do objeto deste Contrato, serão resolvidos mediante celebração de Termo Aditivo.

### **CLÁUSULA IX – DO FORO**

As Partes elegem o foro da Comarca de Sorocaba-SP para dirimir quaisquer litígios oriundos do presente Contrato, renunciando a qualquer outro, por mais privilegiado que seja.

E por estarem justas e acordadas, as Partes firmam o presente instrumento em  
2 (duas) vias de igual teor e forma.

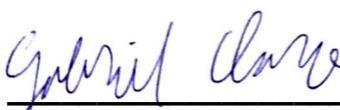
Sorocaba, 05 de março de 2024.

**LOCADORA:**

\_\_\_\_\_  
**André Luiz Gonçalves Santos Diretor  
Executivo da INOVA Sorocaba**

\_\_\_\_\_  
**Giuliano Gueratto Gerente Jurídico e  
Administrativo da INOVA Sorocaba**

**LOCATÁRIA:**

  
\_\_\_\_\_  
**CASA CATTANI - INSTITUTO BRASILEIRO DE  
ASSISTENCIA, APOIO, HUMANIZACAO E DESENVOLVIMENTO SOCIAL  
CNPJ: 45.134.836/0001-17**

**Testemunhas:**

\_\_\_\_\_  
**Nome:**  
**CPF:**

\_\_\_\_\_  
**Nome:**  
**CPF:**

# Protocolo de assinaturas

## Documento

---

**Nome do envelope:** Contrato Centro de Convenções CASA CATTANI

**Autor:** Melissa Rodrigues Cunha - melissa.cunha@invasorocaba.org.br

**Status:** Assinado parcialmente

**Hash:** 85-23-0E-C5-FF-8B-DF-23-00-61-25-D6-A1-77-12-F2-E9-C0-47-3B

**Hash SHA256:** 40f725230416065f2a6deb065336d562180428f272bfd1b1e095eb638d4e7b1f

## Assinaturas

---

**Nome:** Melissa Rodrigues Cunha - **CPF/CNPJ:** [REDACTED] - **Cargo:** Assistente Jurídico

**E-mail:** melissa.cunha@invasorocaba.org.br - **Data:** 08/04/2024 08:15:41

**Status:** Assinado eletronicamente como testemunha

**Tipo de Autenticação:** Utilizando login e senha, pessoal e intransferível

**IP:** [REDACTED]

**Geolocalização:** [REDACTED]

**Nome:** andre.santos@invasorocaba.org.br - **CPF/CNPJ:** [REDACTED] - **Cargo:** Diretor Executivo

**E-mail:** andre.santos@invasorocaba.org.br - **Data:** 08/04/2024 15:55:57

**Status:** Assinado eletronicamente para aprovar

**Tipo de Autenticação:** Utilizando login e senha, pessoal e intransferível

**Visualizado em:** 08/04/2024 15:55:50 - **Leitura completa em:** 08/04/2024 15:55:52

**IP:** Indisponível ou compartilhamento não autorizado pelo assinante

**Geolocalização:** [REDACTED]

## Pendentes

---

**giuliano.gueratto@invasorocaba.org.br**

**Ação:** Assinar

**Status:** Ainda não visualizou o documento.

**alyne.cardoso@invasorocaba.org.br**

**Ação:** Testemunhar

**Status:** Ainda não visualizou o documento.

## Autenticidade

---

Para verificar a autenticidade do documento, escaneie o QR Code ou acesse o link abaixo:

<https://totvssign.totvs.app/webapptotvssign/#/verify/search?codigo=85-23-0E-C5-FF-8B-DF-23-00-61-25-D6-A1-77-12-F2-E9-C0-47-3B>

Código HASH: 85-23-0E-C5-FF-8B-DF-23-00-61-25-D6-A1-77-12-F2-E9-C0-47-3B





## **CONTRATO DE UTILIZAÇÃO DO CENTRO DE CONVENÇÕES DO PTS**

### **A AGÊNCIA DE DESENVOLVIMENTO E INOVAÇÃO DE SOROCABA –**

**INOVA SOROCABA**, pessoa jurídica de direito privado, devidamente inscrita no CNPJ/MF sob o nº 09.399.083/0001-08, estabelecida no Parque Tecnológico de Sorocaba, à Avenida Itavuvu nº 11.777, Distrito Industrial Norte – CEP 18078-005, neste ato representada por seu Diretor Executivo, André Luiz Gonçalves Santos, inscrito no CPF sob o nº [REDACTED] e seu Gerente Jurídico e Administrativo, Giuliano Gueratto, portador da Cédula de Identidade RG nº [REDACTED] e inscrito no CPF nº [REDACTED], doravante denominada **LOCADORA**, e

### **ASSOCIACAO BRASILEIRA DOS DISTRIBUIDORES TOYOTA - ABRADIT,**

pessoa jurídica de direito privado, constituída sob a forma de associação de fins não econômicos, inscrita no CNPJ/MF nº 48.252.613/0001-42, com sede na Av Engenheiro Luiz Carlos Berrini, nº 1511, CONJUNTO 162, Cidade Monções, São Paulo-SP, CEP 04.571-011, neste ato representada pelo seu representante legal, doravante denominada **LOCATÁRIA** acorda em celebrar o presente Contrato de Utilização do Centro de Convenções do PTS que se regerá pelas seguintes cláusulas:

### **CLÁUSULA I – DO OBJETO**

É objeto do presente contrato a utilização do espaço do auditório central e hall do Parque Tecnológico de Sorocaba, para montagem e evento denominado

“Reunião Regional dos diretores e titulares das concessionárias Toyota do Estado de São Paulo” a ser realizado nos dias 02/08/2023 à 03/08/2023.

## **CLÁUSULA II – DAS OBRIGAÇÕES DA LOCADORA**

São obrigações da LOCADORA:

**2.1** Disponibilizar para a LOCATÁRIA a área do auditório central e hall na data prevista na Cláusula Primeira;

**2.2** Fazer cumprir o Manual de Utilização do Centro de Convenções do PTS.

## **CLÁUSULA III – DAS OBRIGAÇÕES DA LOCATÁRIA**

São obrigações da LOCATÁRIA:

**3.1** Cumprir com todas as normas estabelecidas no Manual de Utilização do Centro de Convenções do Parque Tecnológico de Sorocaba – PTS e conservar os espaços que serão utilizados, bem como deixar organizado e nas devidas condições após o evento.

**3.2** Efetuar o pagamento na forma e condições estabelecidas neste instrumento;

**3.3** Cumprir todas as medidas sanitárias e de segurança para realização do evento;

**3.4** Reiteramos que todas as obrigações referentes a organização do evento, limpeza, segurança, serviços técnicos e medidas sanitárias e de segurança, antes e após o evento, são de responsabilidade exclusiva da LOCATÁRIA.

#### **CLÁUSULA IV – DA LOCAÇÃO DOS ESPAÇOS**

A locação dos espaços objeto deste contrato, pela LOCATÁRIA, será realizada em conformidade com o Manual de Utilização do Centro de Convenções do PTS, sendo parte integrante do presente instrumento contratual.

#### **CLÁUSULA V – DO PAGAMENTO**

O pagamento será efetuado em uma única parcela, em até 5 (cinco) dias antes da data do evento estabelecido na Cláusula Primeira, no valor de R\$ 17.800,00 (dezesete mil e oitocentos reais) referente ao valor da locação, o pagamento será realizado através de depósito bancário em conta corrente da INOVA SOROCABA, conforme dados abaixo:

**Banco do Brasil**

**Agência: 3363-4**

**Conta Corrente: 19.209-0**

**Agência de Desenvolvimento e Inovação de Sorocaba**

**CNPJ N° 09.399.083/0001-08**

**\*NÃO É PERMITIDO PAGAMENTO VIA PIX**

## **CLÁUSULA VI – DA VIGÊNCIA**

O presente instrumento terá vigência por tempo determinado, até o cumprimento e todas as obrigações, podendo ser alterado mediante Termo Aditivo.

## **CLÁUSULA VII – DA RESCISÃO**

7.1 As partes se reservam o direito de rescindir o presente contrato, mediante aviso prévio por escrito de 15 (quinze) dias, devendo neste caso à LOCADORA ressarcir à LOCATÁRIA os valores eventualmente pagos.

7.1.1 Nos casos que a LOCATÁRIA der causa para o cancelamento do evento ou rescindir, imotivadamente, sem o aviso prévio previsto na cláusula 7.1, a INOVA SOROCABA está sujeita a aplicar 20% do valor da locação do espaço a título de multa.

## **CLÁUSULA VIII – DA CONFIDENCIALIDADE E DISPOSIÇÕES FINAIS**

As partes se obrigam a executar o presente contrato em caráter de confiabilidade e confidencialidade, comprometendo-se a manter o mais absoluto sigilo em relação às informações que estejam em seu poder ou sobre aquelas que venham a ter acesso, em decorrência da presente locação, sendo-lhes vedado divulgar tais informações.

Os casos omissos, assim como as questões decorrentes da execução do objeto deste Contrato, serão resolvidos mediante celebração de Termo Aditivo.

## **CLÁUSULA IX – DO FORO**

As Partes elegem o foro da Comarca de Sorocaba-SP para dirimir quaisquer litígios oriundos do presente Contrato, renunciando a qualquer outro, por mais privilegiado que seja.

E por estarem justas e acordadas, as Partes firmam o presente instrumento em 2 (duas) vias de igual teor e forma.

Sorocaba, 19 de julho de 2023.

### **LOCADORA:**

---

**André Luiz Gonçalves Santos**  
Diretor Executivo da INOVA Sorocaba

---

**Giuliano Gueratto**  
Gerente Jurídico e Administrativo da INOVA Sorocaba

**LOCATÁRIA:**

\_\_\_\_\_  
**ASSOCIACAO BRASILEIRA DOS DISTRIBUIDORES TOYOTA - ABRADIT**  
**CNPJ: 48.252.613/0001-42**

**Testemunhas:**

\_\_\_\_\_  
**Nome:**  
**CPF:**

\_\_\_\_\_  
**Nome:**  
**CPF:**

# Protocolo de assinaturas

## Documento

---

**Nome do envelope:** Contrato de utilização do centro de convenções ABRADIT

**Autor:** Melissa Rodrigues Cunha - melissa.cunha@invasorocaba.org.br

**Status:** Finalizado

**Hash:** 86-2C-D2-A6-80-3A-81-4C-B1-6A-D5-C1-4B-A4-22-71-0E-DC-3C-37

**Hash SHA256:** 163332c90a3ce32b1d1496405060dd2e47e7db34a221f7d2c74015062e7d4494

## Assinaturas

---

**Nome:** Melissa Rodrigues Cunha - **CPF/CNPJ:** [REDACTED] - **Cargo:** Assistente Jurídico

**E-mail:** melissa.cunha@invasorocaba.org.br - **Data:** 28/07/2023 13:00:12

**Status:** Assinado eletronicamente como testemunha

**Tipo de Autenticação:** Utilizando login e senha, pessoal e intransferível

**IP:** [REDACTED]

**Geolocalização:** Indisponível ou compartilhamento não autorizado pelo assinante

**Nome:** Jessica Monteiro do Prado Rani - **CPF/CNPJ:** [REDACTED] - **Cargo:** coord Adm Financeiro

**E-mail:** financeiro@abradit.org.br - **Data:** 28/07/2023 13:03:10

**Status:** Assinado eletronicamente como testemunha

**Tipo de Autenticação:** Utilizando login e senha, pessoal e intransferível

**Visualizado em:** 28/07/2023 13:02:44 - **Leitura completa em:** 28/07/2023 13:02:47

**IP:** [REDACTED] - **IPV6:** [REDACTED]

**Geolocalização:** [REDACTED]

**Nome:** Paulo Cezar de Carvalho Araujo - **CPF/CNPJ:** 48.252.613/0001-42

**E-mail:** pcaraujo@abradit.org.br - **Data:** 28/07/2023 13:14:18

**Status:** Assinado eletronicamente

**Tipo de Autenticação:** Utilizando validação de código enviado por e-mail

**Visualizado em:** 28/07/2023 13:12:24 - **Leitura completa em:** 28/07/2023 13:12:35

**IP:** [REDACTED]

**Geolocalização:** [REDACTED]

**Nome:** andre.santos@invasorocaba.org.br - **CPF/CNPJ:** [REDACTED] - **Cargo:** Diretor Executivo

**E-mail:** andre.santos@invasorocaba.org.br - **Data:** 03/08/2023 11:56:06

**Status:** Assinado eletronicamente para aprovar

**Tipo de Autenticação:** Utilizando login e senha, pessoal e intransferível

**Visualizado em:** 03/08/2023 11:55:44 - **Leitura completa em:** 03/08/2023 11:55:56

**IP:** [REDACTED]

**Geolocalização:** [REDACTED]

**Nome:** Giuliano Gueratto - **CPF/CNPJ:** [REDACTED]

**E-mail:** giuliano.gueratto@invasorocaba.org.br - **Data:** 23/08/2023 15:38:12

**Status:** Assinado eletronicamente

**Tipo de Autenticação:** Utilizando validação de código enviado por e-mail

**Visualizado em:** 23/08/2023 15:38:05

**IP:** [REDACTED]

**Geolocalização:** [REDACTED]

# Autenticidade

---

Para verificar a autenticidade do documento, escaneie o QR Code ou acesse o link abaixo:

<https://totvssign.totvs.app/webapptotvssign/#/verify/search?codigo=86-2C-D2-A6-80-3A-81-4C-B1-6A-D5-C1-4B-A4-22-71-0E-DC-3C-37>

Código HASH: 86-2C-D2-A6-80-3A-81-4C-B1-6A-D5-C1-4B-A4-22-71-0E-DC-3C-37



## **CONTRATO DE UTILIZAÇÃO DO CENTRO DE CONVENÇÕES DO PTS**

### **A AGÊNCIA DE DESENVOLVIMENTO E INOVAÇÃO DE SOROCABA –**

**INOVA SOROCABA**, pessoa jurídica de direito privado, devidamente inscrita no CNPJ/MF sob o nº 09.399.083/0001-08, estabelecida no Parque Tecnológico de Sorocaba, à Avenida Itavuvu nº 11.777, Distrito Industrial Norte – CEP 18078-005, neste ato representada por seu Diretor Executivo, André Luiz Gonçalves Santos, inscrito no CPF sob o nº [REDACTED] e seu Gerente Jurídico e Administrativo, Giuliano Gueratto, portador da Cédula de Identidade RG nº [REDACTED] e inscrito no CPF nº [REDACTED], doravante denominada **LOCADORA**, e

**LISE DRONES E SOLUCOES TECNOLOGICAS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 32.621.263/0001-04, com sede a Rua Salvador Pereira De Camargo, nº382, Éden, Sorocaba-SP, CEP: 18.103-035, neste ato representada por seu representante legal, doravante denominada **LOCATÁRIA** acorda em celebrar o presente Contrato de Utilização do Centro de Convenções do PTS que se regerá pelas seguintes cláusulas:

### **CLÁUSULA I – DO OBJETO**

É objeto do presente contrato a utilização do auditório oeste e a área externa do Parque Tecnológico de Sorocaba, para 30 (trinta) pessoas, para a realização do

1º Curso Prático de Piloto de Drone Agrícola em Sorocaba, que serão realizados nos dias 27/07/2023 até dia 29/07/2023..

## **CLÁUSULA II – DAS OBRIGAÇÕES DA LOCADORA**

São obrigações da LOCADORA:

**2.1** Disponibilizar para a LOCATÁRIA a área do auditório oeste e área externa nas datas previstas na Cláusula Primeira;

**2.2** Fazer cumprir o Manual de Utilização do Centro de Convenções do PTS.

## **CLÁUSULA III – DAS OBRIGAÇÕES DA LOCATÁRIA**

São obrigações da LOCATÁRIA:

**3.1** Cumprir com todas as normas estabelecidas no Manual de Utilização do Centro de Convenções do Parque Tecnológico de Sorocaba – PTS e conservar os espaços que serão utilizados, bem como deixar organizado e nas devidas condições após o evento.

**3.2** Efetuar o pagamento na forma e condições estabelecidas neste instrumento;

**3.3** Cumprir todas as medidas sanitárias e de segurança para realização do evento;

**3.4** A LOCATÁRIA deverá fornecer aos participantes do Arranjo Produtivo Local Agro que é gerido pelo Parque Tecnológico de Sorocaba, 2 (dois) ingressos, para entrada gratuita, no referido curso, bem como colocar a logomarca do Parque Tecnológico de Sorocaba para divulgação do evento.

**3.5** Reiteramos que todas as obrigações referentes a organização do evento, limpeza, segurança, serviços técnicos e medidas sanitárias e de segurança, antes e após o evento, são de responsabilidade exclusiva da LOCATÁRIA.

#### **CLÁUSULA IV – DA LOCAÇÃO DOS ESPAÇOS**

A locação dos espaços objeto deste contrato, pela LOCATÁRIA, será realizada em conformidade com o Manual de Utilização do Centro de Convenções do PTS, sendo parte integrante do presente instrumento contratual.

#### **CLÁUSULA V – DO PAGAMENTO**

O pagamento será efetuado em uma única parcela, em até 15 (quinze) dias antes da data do evento estabelecido na Cláusula Primeira, no valor de R\$ 3.000,00 (três mil reais), referente ao valor da locação, já atribuído o valor de desconto, por conta da contrapartida estabelecida na cláusula 3.4, o pagamento será realizado através de depósito bancário em conta corrente da INOVA SOROCABA, conforme dados abaixo:

**Banco do Brasil**

**Agência: 3363-4**

**Conta Corrente: 19.209-0**

**Agência de Desenvolvimento e Inovação de Sorocaba**

**CNPJ N° 09.399.083/0001-08**

## **CLÁUSULA VI – DA VIGÊNCIA**

O presente instrumento terá vigência por tempo determinado, até o cumprimento e todas as obrigações, podendo ser alterado mediante Termo Aditivo.

## **CLÁUSULA VII – DA RESCISÃO**

7.1 As partes se reservam o direito de rescindir o presente contrato, mediante aviso prévio por escrito de 15 (quinze) dias, devendo neste caso à LOCADORA ressarcir à LOCATÁRIA os valores eventualmente pagos.

7.1.1 Nos casos que a LOCATÁRIA der causa para o cancelamento do evento ou rescindir, imotivadamente, sem o aviso prévio previsto na cláusula 7.1, a INOVA SOROCABA está sujeita a aplicar 20% do valor da locação do espaço a título de multa.

## **CLÁUSULA VIII – DA CONFIDENCIALIDADE E DISPOSIÇÕES FINAIS**

As partes se obrigam a executar o presente contrato em caráter de confiabilidade e confidencialidade, comprometendo-se a manter o mais absoluto sigilo em

relação às informações que estejam em seu poder ou sobre aquelas que venham a ter acesso, em decorrência da presente locação, sendo-lhes vedado divulgar tais informações.

Os casos omissos, assim como as questões decorrentes da execução do objeto deste Contrato, serão resolvidos mediante celebração de Termo Aditivo.

### **CLÁUSULA IX – DO FORO**

As Partes elegem o foro da Comarca de Sorocaba-SP para dirimir quaisquer litígios oriundos do presente Contrato, renunciando a qualquer outro, por mais privilegiado que seja.

E por estarem justas e acordadas, as Partes firmam o presente instrumento em 2 (duas) vias de igual teor e forma.

Sorocaba, 27 de junho de 2023.

**LOCADORA:**

---

**André Luiz Gonçalves Santos**  
Diretor Executivo da INOVA Sorocaba

---

**Giuliano Gueratto**  
Gerente Jurídico e Administrativo da INOVA Sorocaba

**LOCATÁRIA:**

---

**LISE DRONES E SOLUCOES TECNOLOGICAS LTDA**  
CNPJ: 32.621.263/0001-04

**Testemunhas:**

---

**Nome:**  
**CPF:**

---

**Nome:**  
**CPF:**

# Protocolo de assinaturas

## Documento

---

**Nome do envelope:** Contrato de utilização do centro de convenções LISE DRONES

**Autor:** Melissa Rodrigues Cunha - melissa.cunha@invasorocaba.org.br

**Status:** Finalizado

**Hash:** 36-C9-EE-3A-09-8F-E9-88-E0-0E-36-63-BD-06-92-1B-55-54-C1-EA

**Hash SHA256:** 02861367b25579e6025d7969e92879a8f6b6569b991bebf5b49458b74dbd2107

## Assinaturas

---

**Nome:** Ricardo lise - **CPF/CNPJ:** [REDACTED]

**E-mail:** lisedrones@gmail.com - **Data:** 03/07/2023 16:13:45

**Status:** Assinado eletronicamente

**Tipo de Autenticação:** Utilizando login e senha, pessoal e intransferível

**Visualizado em:** 03/07/2023 16:12:15 - **Leitura completa em:** 03/07/2023 16:12:56

**IP:** [REDACTED]

**Geolocalização:** [REDACTED]

**Nome:** Heldren Kathlen da Silva Melo - **CPF/CNPJ:** [REDACTED]

**E-mail:** [REDACTED] - **Data:** 03/07/2023 22:24:46

**Status:** Assinado eletronicamente como testemunha

**Tipo de Autenticação:** Utilizando login e senha, pessoal e intransferível

**Visualizado em:** 03/07/2023 22:24:20 - **Leitura completa em:** 03/07/2023 22:24:26

**IP:** [REDACTED]

**Geolocalização:** [REDACTED]

**Nome:** Débora da Silva Derrite - **CPF/CNPJ:** [REDACTED]

**E-mail:** eventos@invasorocaba.org.br - **Data:** 04/07/2023 08:30:00

**Status:** Assinado eletronicamente como testemunha

**Tipo de Autenticação:** Utilizando validação de código enviado por e-mail

**Visualizado em:** 04/07/2023 08:29:44 - **Leitura completa em:** 04/07/2023 08:29:51

**IP:** [REDACTED]

**Geolocalização:** [REDACTED]

**Nome:** Giuliano Gueratto - **CPF/CNPJ:** [REDACTED]

**E-mail:** giuliano.gueratto@invasorocaba.org.br - **Data:** 07/07/2023 15:18:38

**Status:** Assinado eletronicamente

**Tipo de Autenticação:** Utilizando validação de código enviado por e-mail

**Visualizado em:** 07/07/2023 15:18:22 - **Leitura completa em:** 07/07/2023 15:18:36

**IP:** [REDACTED]

**Geolocalização:** [REDACTED]

**Nome:** andre.santos@invasorocaba.org.br - **CPF/CNPJ:** [REDACTED] - **Cargo:** Diretor Executivo

**E-mail:** andre.santos@invasorocaba.org.br - **Data:** 14/07/2023 17:47:24

**Status:** Assinado eletronicamente para aprovar

**Tipo de Autenticação:** Utilizando login e senha, pessoal e intransferível

**Visualizado em:** 14/07/2023 17:45:26 - **Leitura completa em:** 14/07/2023 17:47:22

**IP:** [REDACTED]

**Geolocalização:** [REDACTED]

# Autenticidade

---

Para verificar a autenticidade do documento, escaneie o QR Code ou acesse o link abaixo:

<https://totvssign.totvs.app/webapptotvssign/#/verify/search?codigo=36-C9-EE-3A-09-8F-E9-88-E0-0E-36-63-BD-06-92-1B-55-54-C1-EA>

Código HASH: 36-C9-EE-3A-09-8F-E9-88-E0-0E-36-63-BD-06-92-1B-55-54-C1-EA



## **CONTRATO DE UTILIZAÇÃO DO CENTRO DE CONVENÇÕES DO PTS**

### **A AGÊNCIA DE DESENVOLVIMENTO E INOVAÇÃO DE SOROCABA –**

**INOVA SOROCABA**, pessoa jurídica de direito privado, devidamente inscrita no CNPJ/MF sob o nº 09.399.083/0001-08, estabelecida no Parque Tecnológico de Sorocaba, à Avenida Itavuvu nº 11.777, Distrito Industrial Norte – CEP 18078-005, neste ato representada por seu Diretor Executivo, André Luiz Gonçalves Santos, inscrito no CPF sob o nº [REDACTED] e seu Gerente Jurídico e Administrativo, Giuliano Gueratto, portador da Cédula de Identidade RG nº [REDACTED] e inscrito no CPF nº [REDACTED], doravante denominada **LOCADORA**, e

**JNC COMERCIO DE AUTO PECAS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF nº 11.417.834/0001-13, com sede na Rua Felício Vieira de Almeida, nº 136, loja 2, Vila Barão, Sorocaba/SP, CEP 18.065-505, neste ato representada pelo seu representante legal, doravante denominada **LOCATÁRIA** acorda em celebrar o presente Contrato de Utilização do Centro de Convenções do PTS que se regerá pelas seguintes cláusulas:

## **CLÁUSULA I – DO OBJETO**

É objeto do presente contrato a utilização do espaço do auditório central do Parque Tecnológico de Sorocaba, para o evento denominado “Feira Automotiva” a ser realizado no dia 28/10/2023.

## **CLÁUSULA II – DAS OBRIGAÇÕES DA LOCADORA**

São obrigações da LOCADORA:

**2.1** Disponibilizar para a LOCATÁRIA a área do auditório central na data prevista na Cláusula Primeira;

**2.2** Fazer cumprir o Manual de Utilização do Centro de Convenções do PTS.

## **CLÁUSULA III – DAS OBRIGAÇÕES DA LOCATÁRIA**

São obrigações da LOCATÁRIA:

**3.1** Cumprir com todas as normas estabelecidas no Manual de Utilização do Centro de Convenções do Parque Tecnológico de Sorocaba – PTS e conservar os espaços que serão utilizados, bem como deixar organizado e nas devidas condições após o evento.

**3.2** Efetuar o pagamento na forma e condições estabelecidas neste instrumento;

**3.3** Cumprir todas as medidas sanitárias e de segurança para realização do evento;

**3.4 A LOCATÁRIA deverá colocar a logomarca do Parque Tecnológico de Sorocaba como apoiador do evento em todo conteúdo para divulgação.**

**3.5** Reiteramos que todas as obrigações referentes a organização do evento, limpeza, segurança, serviços técnicos e medidas sanitárias e de segurança, antes e após o evento, são de responsabilidade exclusiva da LOCATÁRIA.

#### **CLÁUSULA IV – DA LOCAÇÃO DOS ESPAÇOS**

A locação dos espaços objeto deste contrato, pela LOCATÁRIA, será realizada em conformidade com o Manual de Utilização do Centro de Convenções do PTS, sendo parte integrante do presente instrumento contratual.

#### **CLÁUSULA V – DO PAGAMENTO**

O pagamento será efetuado em uma única parcela, em até 15 (quinze) dias antes da data do evento estabelecido na Cláusula Primeira, no valor de R\$ 4.450,00 (quatro mil quatrocentos e cinquenta reais), referente ao valor da locação, já atribuído o valor de desconto, por conta da contrapartida estabelecida na cláusula 3.4, o pagamento será realizado através de depósito bancário em conta corrente da INOVA SOROCABA, conforme dados abaixo:

**Banco do Brasil**

**Agência: 3363-4**

**Conta Corrente: 19.209-0**

**Agência de Desenvolvimento e Inovação de Sorocaba**

**CNPJ N° 09.399.083/0001-08**

## **CLÁUSULA VI – DA VIGÊNCIA**

O presente instrumento terá vigência por tempo determinado, até o cumprimento e todas as obrigações, podendo ser alterado mediante Termo Aditivo.

## **CLÁUSULA VII – DA RESCISÃO**

7.1 As partes se reservam o direito de rescindir o presente contrato, mediante aviso prévio por escrito de 15 (quinze) dias, devendo neste caso à LOCADORA ressarcir à LOCATÁRIA os valores eventualmente pagos.

7.1.1 Nos casos que a LOCATÁRIA der causa para o cancelamento do evento ou rescindir, imotivadamente, sem o aviso prévio previsto na cláusula 7.1, a INOVA SOROCABA está sujeita a aplicar 20% do valor da locação do espaço a título de multa.

## **CLÁUSULA VIII – DA CONFIDENCIALIDADE E DISPOSIÇÕES FINAIS**

As partes se obrigam a executar o presente contrato em caráter de confiabilidade e confidencialidade, comprometendo-se a manter o mais absoluto sigilo em

relação às informações que estejam em seu poder ou sobre aquelas que venham a ter acesso, em decorrência da presente locação, sendo-lhes vedado divulgar tais informações.

Os casos omissos, assim como as questões decorrentes da execução do objeto deste Contrato, serão resolvidos mediante celebração de Termo Aditivo.

## **CLÁUSULA IX – DO FORO**

As Partes elegem o foro da Comarca de Sorocaba-SP para dirimir quaisquer litígios oriundos do presente Contrato, renunciando a qualquer outro, por mais privilegiado que seja.

E por estarem justas e acordadas, as Partes firmam o presente instrumento em 2 (duas) vias de igual teor e forma.

Sorocaba, 14 de julho de 2023.

**LOCADORA:**

---

**André Luiz Gonçalves Santos**  
**Diretor Executivo da INOVA Sorocaba**

---

**Giuliano Gueratto**  
**Gerente Jurídico e Administrativo da INOVA Sorocaba**

**LOCATÁRIA:**

---

**JNC COMERCIO DE AUTO PECAS LTDA**  
**CNPJ: 11.417.834/0001-13**

**Testemunhas:**

---

**Nome:**  
**CPF:**

---

**Nome:**  
**CPF:**

# Protocolo de assinaturas

## Documento

---

**Nome do envelope:** Contrato de utilização do centro de convenções JNC DISTRIBUIDORA  
**Autor:** Melissa Rodrigues Cunha - melissa.cunha@invasorocaba.org.br  
**Status:** Assinado parcialmente  
**Hash:** 6F-66-04-B2-33-00-D4-82-8A-CB-29-84-09-23-54-22-A6-15-58-54  
**Hash SHA256:** c7258f789d3e43f649b9b8eb238857b0836f6270a1d16459ddd96460d719978f

## Assinaturas

---

**Nome:** Giuliano Gueratto - **CPF/CNPJ:** [REDACTED]  
**E-mail:** giuliano.gueratto@invasorocaba.org.br - **Data:** 24/08/2023 16:44:59  
**Status:** Assinado eletronicamente  
**Tipo de Autenticação:** Utilizando validação de código enviado por e-mail  
**Visualizado em:** 24/08/2023 16:44:49  
**IP:** [REDACTED]  
**Geolocalização:** [REDACTED]

**Nome:** Cristiane Cruz - **CPF/CNPJ:** [REDACTED]  
**E-mail:** [REDACTED] **Data:** 24/08/2023 17:04:33  
**Status:** Assinado eletronicamente como testemunha  
**Tipo de Autenticação:** Utilizando validação de código enviado por e-mail  
**Visualizado em:** 24/08/2023 17:03:22 - **Leitura completa em:** 24/08/2023 17:03:40  
**IP:** [REDACTED]  
**Geolocalização:** [REDACTED]

**Nome:** Débora da Silva Derrite - **CPF/CNPJ:** [REDACTED]  
**E-mail:** eventos@invasorocaba.org.br - **Data:** 25/08/2023 08:12:15  
**Status:** Assinado eletronicamente como testemunha  
**Tipo de Autenticação:** Utilizando validação de código enviado por e-mail  
**Visualizado em:** 25/08/2023 08:12:04  
**IP:** [REDACTED]  
**Geolocalização:** [REDACTED]

**Nome:** André Luiz Gonçalves Santos - **CPF/CNPJ:** [REDACTED]  
**E-mail:** andre.santos@invasorocaba.org.br - **Data:** 04/09/2023 11:29:21  
**Status:** Assinado eletronicamente para aprovar  
**Tipo de Autenticação:** Utilizando validação de código enviado por e-mail  
**Visualizado em:** 04/09/2023 11:29:03 - **Leitura completa em:** 04/09/2023 11:29:16  
**IP:** [REDACTED]  
**Geolocalização:** [REDACTED]

## Pendentes

---

**jnc-distribuidora@hotmail.com**  
**Ação:** Assinar  
**Status:** Ainda não visualizou o documento.

**jncdistribuidora.adm@gmail.com**  
**Ação:** Assinar  
**Status:** Ainda não visualizou o documento.

# Autenticidade

---

Para verificar a autenticidade do documento, escaneie o QR Code ou acesse o link abaixo:

<https://totvssign.totvs.app/webapptotvssign/#/verify/search?codigo=6F-66-04-B2-33-00-D4-82-8A-CB-29-84-09-23-54-22-A6-15-58-54>

Código HASH: 6F-66-04-B2-33-00-D4-82-8A-CB-29-84-09-23-54-22-A6-15-58-54



## **CONTRATO DE UTILIZAÇÃO DO CENTRO DE CONVENÇÕES DO PTS**

### **A AGÊNCIA DE DESENVOLVIMENTO E INOVAÇÃO DE SOROCABA –**

**INOVA SOROCABA**, pessoa jurídica de direito privado, devidamente inscrita no CNPJ/MF sob o nº 09.399.083/0001-08, estabelecida no Parque Tecnológico de Sorocaba, à Avenida Itavuvu nº 11.777, Distrito Industrial Norte – CEP 18078-005, neste ato representada por seu Diretor Executivo, André Luiz Gonçalves Santos, inscrito no CPF sob o nº [REDACTED] e seu Gerente Jurídico e Administrativo, Giuliano Gueratto, portador da Cédula de Identidade RG nº [REDACTED] e inscrito no CPF nº [REDACTED], doravante denominada **LOCADORA**, e

**PORTAL 3D MAX LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, devidamente inscrita no CNPJ sob o nº 05.162.718/0001-06, estabelecida na cidade de São Paulo– SP, à R CLAUDIO FUZARO nº114 B, VILA ANGLO BRASILEIRA, CEP: 05.028-100, neste ato representada por seu representante legal, doravante denominada **LOCATÁRIA** acorda em celebrar o presente Contrato de Utilização do Centro de Convenções do PTS que se regerá pelas seguintes cláusulas:

### **CLÁUSULA I – DO OBJETO**

É objeto do presente contrato a utilização do espaço do auditório central do Parque Tecnológico de Sorocaba, para gravação promocional para Móveis Pietá que será realizada no dia 26/10/2023.

## **CLÁUSULA II – DAS OBRIGAÇÕES DA LOCADORA**

São obrigações da LOCADORA:

**2.1** Disponibilizar para a LOCATÁRIA a área do auditório central na data prevista na Cláusula Primeira;

**2.2** Fazer cumprir o Manual de Utilização do Centro de Convenções do PTS.

## **CLÁUSULA III – DAS OBRIGAÇÕES DA LOCATÁRIA**

São obrigações da LOCATÁRIA:

**3.1** Cumprir com todas as normas estabelecidas no Manual de Utilização do Centro de Convenções do Parque Tecnológico de Sorocaba – PTS e conservar os espaços que serão utilizados, bem como deixar organizado e nas devidas condições após o evento.

**3.2** Efetuar o pagamento na forma e condições estabelecidas neste instrumento;

**3.3** Cumprir todas as medidas sanitárias e de segurança para realização do evento;

**3.4** Reiteramos que todas as obrigações referentes a organização do evento, limpeza, segurança, serviços técnicos e medidas sanitárias e de segurança, antes e após o evento, são de responsabilidade exclusiva da LOCATÁRIA.

#### **CLÁUSULA IV – DA LOCAÇÃO DOS ESPAÇOS**

A locação dos espaços objeto deste contrato, pela LOCATÁRIA, será realizada em conformidade com o Manual de Utilização do Centro de Convenções do PTS, sendo parte integrante do presente instrumento contratual.

#### **CLÁUSULA V – DO PAGAMENTO**

O pagamento será efetuado em uma única parcela, em até 15 (quinze) dias antes da data do evento estabelecido na Cláusula Primeira, no valor de R\$ 2.000,00 (dois mil reais), referente ao valor da locação, já com a aplicação do desconto pela MAXDRONE ser residente do Parque Tecnológico de Sorocaba, o pagamento será realizado através de depósito bancário em conta corrente da INOVA SOROCABA, conforme dados abaixo:

**Banco do Brasil**

**Agência: 3363-4**

**Conta Corrente: 19.209-0**

**Agência de Desenvolvimento e Inovação de Sorocaba**

**CNPJ N° 09.399.083/0001-08**

**\*NÃO ACEITAMOS PIX**

## **CLÁUSULA VI – DA VIGÊNCIA**

O presente instrumento terá vigência por tempo determinado, até o cumprimento e todas as obrigações, podendo ser alterado mediante Termo Aditivo.

## **CLÁUSULA VII – DA RESCISÃO**

7.1 As partes se reservam o direito de rescindir o presente contrato, mediante aviso prévio por escrito de 15 (quinze) dias, devendo neste caso à LOCADORA ressarcir à LOCATÁRIA os valores eventualmente pagos.

7.1.1 Nos casos que a LOCATÁRIA der causa para o cancelamento do evento ou rescindir, imotivadamente, sem o aviso prévio previsto na cláusula 7.1, a INOVA SOROCABA está sujeita a aplicar 20% do valor da locação do espaço a título de multa.

## **CLÁUSULA VIII – DA CONFIDENCIALIDADE E DISPOSIÇÕES FINAIS**

As partes se obrigam a executar o presente contrato em caráter de confiabilidade e confidencialidade, comprometendo-se a manter o mais absoluto sigilo em relação às informações que estejam em seu poder ou sobre aquelas que venham a ter acesso, em decorrência da presente locação, sendo-lhes vedado divulgar tais informações.

Os casos omissos, assim como as questões decorrentes da execução do objeto deste Contrato, serão resolvidos mediante celebração de Termo Aditivo.

## **CLÁUSULA IX – DO FORO**

As Partes elegem o foro da Comarca de Sorocaba-SP para dirimir quaisquer litígios oriundos do presente Contrato, renunciando a qualquer outro, por mais privilegiado que seja.

E por estarem justas e acordadas, as Partes firmam o presente instrumento em 2 (duas) vias de igual teor e forma.

Sorocaba, 31 de agosto de 2023.

### **LOCADORA:**

---

**André Luiz Gonçalves Santos**  
**Diretor Executivo da INOVA Sorocaba**

---

**Giuliano Gueratto**  
**Gerente Jurídico e Administrativo da INOVA Sorocaba**

**LOCATÁRIA:**

---

**PORTAL 3D MAX LTDA**  
**CNPJ: 05.162.718/0001-06**

**Testemunhas:**

---

**Nome:**  
**CPF:**

---

**Nome:**  
**CPF:**

# Protocolo de assinaturas

## Documento

---

**Nome do envelope:** Contrato de utilização do centro de convenções MAXDRONE

**Autor:** Melissa Rodrigues Cunha - melissa.cunha@invasorocaba.org.br

**Status:** Assinado parcialmente

**Hash:** 35-D0-7D-5A-A5-BC-AE-03-D1-DD-64-1B-7A-A4-12-E6-D0-3B-C4-35

**Hash SHA256:** 6dc749bde1cb4ba9e5b5c31981c356972c5d97662a8bd9a964c287d789e5dadd

## Assinaturas

---

**Nome:** Débora da Silva Derrite - **CPF/CNPJ:** [REDACTED]

**E-mail:** eventos@invasorocaba.org.br - **Data:** 04/09/2023 16:44:06

**Status:** Assinado eletronicamente como testemunha

**Tipo de Autenticação:** Utilizando validação de código enviado por e-mail

**Visualizado em:** 04/09/2023 16:43:55

**IP:** [REDACTED]

**Geolocalização:** [REDACTED]

**Nome:** André Luiz Gonçalves Santos - **CPF/CNPJ:** [REDACTED]

**E-mail:** andre.santos@invasorocaba.org.br - **Data:** 05/09/2023 09:06:31

**Status:** Assinado eletronicamente para aprovar

**Tipo de Autenticação:** Utilizando validação de código enviado por e-mail

**Visualizado em:** 05/09/2023 09:06:11

**IP:** [REDACTED]

**Geolocalização:** [REDACTED]

**Nome:** Priscila Siqueira - **CPF/CNPJ:** [REDACTED]

**E-mail:** priscila@maxdrone.com.br - **Data:** 22/09/2023 12:14:37

**Status:** Assinado eletronicamente como testemunha

**Tipo de Autenticação:** Utilizando validação de código enviado por e-mail

**Visualizado em:** 22/09/2023 12:13:27 - **Leitura completa em:** 22/09/2023 12:14:19

**IP:** [REDACTED] - **IPV6:** [REDACTED]

**Geolocalização:** Indisponível ou compartilhamento não autorizado pelo assinante

## Pendentes

---

**giuliano.gueratto@invasorocaba.org.br**

**Ação:** Assinar

**Status:** Ainda não visualizou o documento.

**ceo@maxdrone.com.br**

**Ação:** Assinar

**Status:** Ainda não visualizou o documento.

# Autenticidade

---

Para verificar a autenticidade do documento, escaneie o QR Code ou acesse o link abaixo:

<https://totvssign.totvs.app/webapptotvssign/#/verify/search?codigo=35-D0-7D-5A-A5-BC-AE-03-D1-DD-64-1B-7A-A4-12-E6-D0-3B-C4-35>

Código HASH: 35-D0-7D-5A-A5-BC-AE-03-D1-DD-64-1B-7A-A4-12-E6-D0-3B-C4-35



## **CONTRATO DE UTILIZAÇÃO DO CENTRO DE CONVENÇÕES DO PTS**

### **A AGÊNCIA DE DESENVOLVIMENTO E INOVAÇÃO DE SOROCABA –**

**INOVA SOROCABA**, pessoa jurídica de direito privado, devidamente inscrita no CNPJ/MF sob o nº 09.399.083/0001-08, estabelecida no Parque Tecnológico de Sorocaba, à Avenida Itavuvu nº 11.777, Distrito Industrial Norte – CEP 18078-005, neste ato representada por seu Diretor Executivo, André Luiz Gonçalves Santos, inscrito no CPF sob o nº [REDACTED] e seu Gerente Jurídico e Administrativo, Giuliano Gueratto, portador da Cédula de Identidade RG nº [REDACTED] e inscrito no CPF nº [REDACTED] doravante denominada **LOCADORA**, e

### **A FEDERAÇÃO DAS EMPRESAS JUNIORES DO ESTADO DE SÃO PAULO,**

conhecido por FEJESP, associação civil sem fins lucrativos, com sede à Rua Sérgio Buarque de Holanda, 800, sala CB57-A, CEP: 13.083-970, Cidade Universitária - Zerefino Vaz, Campinas, SP, inscrita sob o CNPJ 64.049.224/0001-70, neste ato representada por seu representante legal, doravante denominada **LOCATÁRIA** acorda em celebrar o presente Contrato de Utilização do Centro de Convenções do PTS que se regerá pelas seguintes cláusulas:

## **CLÁUSULA I – DO OBJETO**

É objeto do presente contrato a utilização dos espaços dos auditórios oeste, leste e central do Parque Tecnológico de Sorocaba nos dias 16/03/2024 e 17/03/2024, para o evento denominado Vórtex 24: Ventos que transformam.

## **CLÁUSULA II – DAS OBRIGAÇÕES DA LOCADORA**

São obrigações da LOCADORA:

**2.1** Disponibilizar para a LOCATÁRIA a áreas dos auditórios na data prevista na Cláusula Primeira;

**2.2** Fazer cumprir o Manual de Utilização do Centro de Convenções do PTS.

## **CLÁUSULA III – DAS OBRIGAÇÕES DA LOCATÁRIA**

São obrigações da LOCATÁRIA:

**3.1** Cumprir com todas as normas estabelecidas no Manual de Utilização do Centro de Convenções do Parque Tecnológico de Sorocaba – PTS e conservar

os espaços que serão utilizados, bem como deixar organizado e nas devidas condições após o evento.

**3.2** Efetuar o pagamento na forma e condições estabelecidas neste instrumento;

**3.3** Cumprir todas as medidas sanitárias e de segurança para realização do evento;

**3.4** Reiteramos que todas as obrigações referentes a organização do evento, limpeza, segurança, serviços técnicos e medidas sanitárias e de segurança são de responsabilidade exclusiva da LOCATÁRIA.

**3.5** **A LOCATÁRIA deverá colocar o vídeo institucional do Parque Tecnológico de Sorocaba antes da realização do evento e colocar o mesmo como Coorganizador do Evento em comento.**

#### **CLÁUSULA IV – DA LOCAÇÃO DOS ESPAÇOS**

A locação dos espaços objeto deste contrato, pela LOCATÁRIA, será realizada em conformidade com o Manual de Utilização do Centro de Convenções do PTS, sendo parte integrante do presente instrumento contratual.

#### **CLÁUSULA V – DO PAGAMENTO**

O pagamento será efetuado em uma única parcela, na qual está aplicada desconto em razão da contrapartida do item 3.5, devendo ser pago R\$ 7.500,00 (sete mil e quinhentos reais) na data do dia 05/03/2024, e R\$ 7.500,00 (sete mil

e quinhentos reais) até 3 (três) dias antes do evento, referente ao valor da locação, o pagamento será realizado através de depósito bancário em conta corrente da INOVA SOROCABA, conforme dados abaixo:

**Banco do Brasil**

**Ag 6511-0**

**Cc 83068-2**

**Agência de Desenvolvimento e Inovação de Sorocaba**

**CNPJ N° 09.399.083/0001-08**

## **CLÁUSULA VI – DA VIGÊNCIA**

O presente instrumento terá vigência por tempo determinado, até o cumprimento e todas as obrigações, podendo ser alterado mediante Termo Aditivo.

## **CLÁUSULA VII – DA RESCISÃO**

7.1 As partes se reservam o direito de rescindir o presente contrato, mediante aviso prévio por escrito de 15 (quinze) dias, devendo neste caso à LOCADORA ressarcir à LOCATÁRIA os valores eventualmente pagos.

7.1.1 Nos casos que a LOCATÁRIA der causa para o cancelamento do evento ou rescindir, imotivadamente, sem o aviso prévio previsto na cláusula 7.1, a INOVA SOROCABA está sujeita a aplicar 20% do valor da locação do espaço a título de multa.

7.2. Em caso de não pagamento do valor estipulado na data prevista o contrato será automaticamente rescindido sem direito de ressarcimento.

## **CLÁUSULA VIII – DA CONFIDENCIALIDADE E DISPOSIÇÕES FINAIS**

As partes se obrigam a executar o presente contrato em caráter de confiabilidade e confidencialidade, comprometendo-se a manter o mais absoluto sigilo em relação às informações que estejam em seu poder ou sobre aquelas que venham a ter acesso, em decorrência da presente locação, sendo-lhes vedado divulgar tais informações.

Os casos omissos, assim como as questões decorrentes da execução do objeto deste Contrato, serão resolvidos mediante celebração de Termo Aditivo.

## **CLÁUSULA IX – DO FORO**

As Partes elegem o foro da Comarca de Sorocaba-SP para dirimir quaisquer litígios oriundos do presente Contrato, renunciando a qualquer outro, por mais privilegiado que seja.

E por estarem justas e acordadas, as Partes firmam o presente instrumento em 2 (duas) vias de igual teor e forma.

Sorocaba, 05 de março de 2024.

**LOCADORA:**

---

**André Luiz Gonçalves Santos**  
Diretor Executivo da INOVA Sorocaba

---

**Giuliano Gueratto**  
Gerente Jurídico e Administrativo da INOVA Sorocaba

**LOCATÁRIA:**

---

**FEDERAÇÃO DAS EMPRESAS JUNIORES DO ESTADO DE SÃO PAULO**  
CNPJ: 64.049.224/0001-70

**Testemunhas:**

---

**Nome:**  
**CPF:**

---

**Nome:**  
**CPF:**

# Protocolo de assinaturas

## Documento

---

**Nome do envelope:** Contrato de utilização do centro de convenções EMPRESA JUNIORES  
**Autor:** Melissa Rodrigues Cunha - melissa.cunha@invasorocaba.org.br  
**Status:** Finalizado  
**Hash:** D3-3C-23-13-8B-ED-95-0C-05-C5-0C-E5-E7-13-65-F5-AB-16-D7-9F  
**Hash SHA256:** c3decc77fe51a672f5b12d212fd4509930b5711eb5a0476b87fe362de7ead6ea

## Assinaturas

---

**Nome:** Melissa Rodrigues Cunha - **CPF/CNPJ:** [REDACTED] - **Cargo:** Assistente Jurídico  
**E-mail:** melissa.cunha@invasorocaba.org.br - **Data:** 05/03/2024 16:51:41  
**Status:** Assinado eletronicamente  
**Tipo de Autenticação:** Utilizando login e senha, pessoal e intransferível  
**IP:** [REDACTED]  
**Geolocalização:** [REDACTED]

**Nome:** Leticia Diamantino - **CPF/CNPJ:** [REDACTED]  
**E-mail:** leticia.diamantino@fejesp.org.br - **Data:** 05/03/2024 18:05:50  
**Status:** Assinado eletronicamente  
**Tipo de Autenticação:** Utilizando validação de código enviado por e-mail  
**Visualizado em:** 05/03/2024 18:00:29 - **Leitura completa em:** 05/03/2024 18:00:54  
**IP:** [REDACTED] - **IPV6:** [REDACTED]  
**Geolocalização:** [REDACTED]

**Nome:** Alyne Cardoso de Siqueira - **CPF/CNPJ:** [REDACTED] - **Cargo:** Analista  
**E-mail:** alyne.cardoso@invasorocaba.org.br - **Data:** 06/03/2024 10:05:59  
**Status:** Assinado eletronicamente como testemunha  
**Tipo de Autenticação:** Utilizando login e senha, pessoal e intransferível  
**Visualizado em:** 06/03/2024 09:57:57 - **Leitura completa em:** 06/03/2024 10:05:56  
**IP:** [REDACTED]  
**Geolocalização:** [REDACTED]

**Nome:** andre.santos@invasorocaba.org.br - **CPF/CNPJ:** [REDACTED] - **Cargo:** Diretor Executivo  
**E-mail:** andre.santos@invasorocaba.org.br - **Data:** 07/03/2024 08:52:27  
**Status:** Assinado eletronicamente para aprovar  
**Tipo de Autenticação:** Utilizando login e senha, pessoal e intransferível  
**Visualizado em:** 07/03/2024 08:52:04 - **Leitura completa em:** 07/03/2024 08:52:17  
**IP:** Indisponível ou compartilhamento não autorizado pelo assinante  
**Geolocalização:** [REDACTED]

# Autenticidade

---

Para verificar a autenticidade do documento, escaneie o QR Code ou acesse o link abaixo:

<https://totvssign.totvs.app/webapptotvssign/#/verify/search?codigo=D3-3C-23-13-8B-ED-95-0C-05-C5-0C-E5-E7-13-65-F5-AB-16-D7-9F>

Código HASH: D3-3C-23-13-8B-ED-95-0C-05-C5-0C-E5-E7-13-65-F5-AB-16-D7-9F



## **CONTRATO DE UTILIZAÇÃO DO CENTRO DE CONVENÇÕES DO PTS**

### **A AGÊNCIA DE DESENVOLVIMENTO E INOVAÇÃO DE SOROCABA –**

**INOVA SOROCABA**, pessoa jurídica de direito privado, devidamente inscrita no CNPJ/MF sob o nº 09.399.083/0001-08, estabelecida no Parque Tecnológico de Sorocaba, à Avenida Itavuvu nº 11.777, Distrito Industrial Norte – CEP 18078-005, neste ato representada por seu Diretor Executivo, André Luiz Gonçalves Santos, inscrito no CPF sob o nº [REDACTED] e seu Gerente Jurídico e Administrativo, Giuliano Gueratto, portador da Cédula de Identidade RG nº [REDACTED] e inscrito no CPF nº [REDACTED], doravante denominada **LOCADORA**, e

**JOSE MACIEL PEREIRA LIMA 34992657885**, pessoa jurídica de direito privado, devidamente inscrita no CNPJ sob o nº 29.592.071/0001-02, estabelecida na cidade de Sorocaba– SP, à Avenida Independência nº5100, Éden, CEP: 18.103-000, neste ato representada por Camila Lara Pereira, inscrita no CPF sob o nº [REDACTED], doravante denominada **LOCATÁRIA** acorda em celebrar o presente Contrato de Utilização do Centro de Convenções do PTS que se regerá pelas seguintes cláusulas:

### **CLÁUSULA I – DO OBJETO**

É objeto do presente contrato a utilização do espaço do auditório central do Parque Tecnológico de Sorocaba, para montagem do evento de graduação de Jiu-Jitsu da Academia X-Team a ser realizado no dia 10/12/2023.

## **CLÁUSULA II – DAS OBRIGAÇÕES DA LOCADORA**

São obrigações da LOCADORA:

**2.1** Disponibilizar para a LOCATÁRIA a área do auditório central na data prevista na Cláusula Primeira;

**2.2** Fazer cumprir o Manual de Utilização do Centro de Convenções do PTS.

## **CLÁUSULA III – DAS OBRIGAÇÕES DA LOCATÁRIA**

São obrigações da LOCATÁRIA:

**3.1** Cumprir com todas as normas estabelecidas no Manual de Utilização do Centro de Convenções do Parque Tecnológico de Sorocaba – PTS e conservar os espaços que serão utilizados, bem como deixar organizado e nas devidas condições após o evento.

**3.2** Efetuar o pagamento na forma e condições estabelecidas neste instrumento;

**3.3** Cumprir todas as medidas sanitárias e de segurança para realização do evento;

**3.4** Reiteramos que todas as obrigações referentes a organização do evento, limpeza, segurança, serviços técnicos e medidas sanitárias e de segurança, antes e após o evento, são de responsabilidade exclusiva da LOCATÁRIA.

#### **CLÁUSULA IV – DA LOCAÇÃO DOS ESPAÇOS**

A locação dos espaços objeto deste contrato, pela LOCATÁRIA, será realizada em conformidade com o Manual de Utilização do Centro de Convenções do PTS, sendo parte integrante do presente instrumento contratual.

#### **CLÁUSULA V – DO PAGAMENTO**

O pagamento será efetuado em uma única parcela, em até 15 (quinze) dias antes da data do evento estabelecido na Cláusula Primeira, no valor de R\$ 3.000,00 (três mil reais), referente ao valor da locação, o pagamento será realizado através de depósito bancário em conta corrente da INOVA SOROCABA, conforme dados abaixo:

**Banco do Brasil**

**Agência: 3363-4**

**Conta Corrente: 19.209-0**

**Agência de Desenvolvimento e Inovação de Sorocaba**

**CNPJ N° 09.399.083/0001-08**

## **CLÁUSULA VI – DA VIGÊNCIA**

O presente instrumento terá vigência por tempo determinado, até o cumprimento e todas as obrigações, podendo ser alterado mediante Termo Aditivo.

## **CLÁUSULA VII – DA RESCISÃO**

7.1 As partes se reservam o direito de rescindir o presente contrato, mediante aviso prévio por escrito de 15 (quinze) dias, devendo neste caso à LOCADORA ressarcir à LOCATÁRIA os valores eventualmente pagos.

7.1.1 Nos casos que a LOCATÁRIA der causa para o cancelamento do evento ou rescindir, imotivadamente, sem o aviso prévio previsto na cláusula 7.1, a INOVA SOROCABA está sujeita a aplicar 20% do valor da locação do espaço a título de multa.

## **CLÁUSULA VIII – DA CONFIDENCIALIDADE E DISPOSIÇÕES FINAIS**

As partes se obrigam a executar o presente contrato em caráter de confiabilidade e confidencialidade, comprometendo-se a manter o mais absoluto sigilo em relação às informações que estejam em seu poder ou sobre aquelas que venham a ter acesso, em decorrência da presente locação, sendo-lhes vedado divulgar tais informações.

Os casos omissos, assim como as questões decorrentes da execução do objeto deste Contrato, serão resolvidos mediante celebração de Termo Aditivo.

## **CLÁUSULA IX – DO FORO**

As Partes elegem o foro da Comarca de Sorocaba-SP para dirimir quaisquer litígios oriundos do presente Contrato, renunciando a qualquer outro, por mais privilegiado que seja.

E por estarem justas e acordadas, as Partes firmam o presente instrumento em 2 (duas) vias de igual teor e forma.

Sorocaba, 28 de agosto de 2023.

**LOCADORA:**

---

**André Luiz Gonçalves Santos**  
**Diretor Executivo da INOVA Sorocaba**

---

**Giuliano Gueratto**  
**Gerente Jurídico e Administrativo da INOVA Sorocaba**

**LOCATÁRIA:**

---

**JOSE MACIEL PEREIRA LIMA 34992657885,**  
**CNPJ: 29.592.071/0001-02**

**Testemunhas:**

---

**Nome:**  
**CPF:**

---

**Nome:**  
**CPF:**

# Protocolo de assinaturas

## Documento

---

**Nome do envelope:** Contrato de utilização do centro de convenções JIU JITSU XTEAM

**Autor:** Melissa Rodrigues Cunha - melissa.cunha@invasorocaba.org.br

**Status:** Assinado parcialmente

**Hash:** D8-BE-40-26-88-61-62-B7-32-8E-6D-5B-49-D7-B1-E8-9F-D5-A0-C9

**Hash SHA256:** 8c974596f58c6d678de7a3fd4d57825cd66687169954ff29a13cdbac23cccea9

## Assinaturas

---

**Nome:** Camila Lara Pereira - **CPF/CNPJ:** [REDACTED]

**E-mail:** [REDACTED] - **Data:** 28/08/2023 12:13:20

**Status:** Assinado eletronicamente

**Tipo de Autenticação:** Utilizando validação de código enviado por e-mail

**Visualizado em:** 28/08/2023 12:13:05 - **Leitura completa em:** 28/08/2023 12:13:20

**IP:** [REDACTED] - **IPV6:** [REDACTED]

**Geolocalização:** Indisponível ou compartilhamento não autorizado pelo assinante

**Nome:** Xande Ribeiro - **CPF/CNPJ:** [REDACTED]

**E-mail:** [REDACTED] - **Data:** 28/08/2023 12:14:50

**Status:** Assinado eletronicamente como testemunha

**Tipo de Autenticação:** Utilizando validação de código enviado por e-mail

**Visualizado em:** 28/08/2023 12:14:39

**IP:** [REDACTED] - **IPV6:** [REDACTED]

**Geolocalização:** Indisponível ou compartilhamento não autorizado pelo assinante

**Nome:** Débora da Silva Derrite - **CPF/CNPJ:** [REDACTED]

**E-mail:** eventos@invasorocaba.org.br - **Data:** 28/08/2023 12:19:10

**Status:** Assinado eletronicamente como testemunha

**Tipo de Autenticação:** Utilizando validação de código enviado por e-mail

**Visualizado em:** 28/08/2023 12:18:59

**IP:** [REDACTED]

**Geolocalização:** [REDACTED]

**Nome:** André Luiz Gonçalves Santos - **CPF/CNPJ:** [REDACTED]

**E-mail:** andre.santos@invasorocaba.org.br - **Data:** 04/09/2023 11:24:24

**Status:** Assinado eletronicamente para aprovar

**Tipo de Autenticação:** Utilizando validação de código enviado por e-mail

**Visualizado em:** 04/09/2023 11:23:36

**IP:** [REDACTED]

**Geolocalização:** [REDACTED]

## Pendentes

---

**giuliano.gueratto@invasorocaba.org.br**

**Ação:** Assinar

**Status:** Ainda não visualizou o documento.

# Autenticidade

---

Para verificar a autenticidade do documento, escaneie o QR Code ou acesse o link abaixo:

<https://totvssign.totvs.app/webapptotvssign/#/verify/search?codigo=D8-BE-40-26-88-61-62-B7-32-8E-6D-5B-49-D7-B1-E8-9F-D5-A0-C9>

Código HASH: D8-BE-40-26-88-61-62-B7-32-8E-6D-5B-49-D7-B1-E8-9F-D5-A0-C9



## **CONTRATO DE UTILIZAÇÃO DO CENTRO DE CONVENÇÕES DO PTS**

### **A AGÊNCIA DE DESENVOLVIMENTO E INOVAÇÃO DE SOROCABA –**

**INOVA SOROCABA**, pessoa jurídica de direito privado, devidamente inscrita no CNPJ/MF sob o nº 09.399.083/0001-08, estabelecida no Parque Tecnológico de Sorocaba, à Avenida Itavuvu nº 11.777, Distrito Industrial Norte – CEP 18078-005, neste ato representada por seu Gerente Jurídico e Administrativo, Giuliano Gueratto, portador da Cédula de Identidade RG nº [REDACTED] e inscrito no CPF nº [REDACTED], doravante denominada **LOCADORA**, e

**M.J.P. CONTABILISTAS E ASSOCIADOS EIRELI**, pessoa jurídica de direito privado, devidamente inscrita no CNPJ/MF sob o nº 12.669.470/0001-21, estabelecida na cidade de São Paulo– SP, à JOHN Harrison nº 299, Sala 1107, Lapa, CEP: 05.074-080, neste ato representada por seu representante legal, doravante denominada **LOCATÁRIA** acorda em celebrar o presente Contrato de Utilização do Centro de Convenções do PTS que se regerá pelas seguintes cláusulas:

### **CLÁUSULA I – DO OBJETO**

É objeto do presente contrato a utilização do espaço (auditório central) do Parque Tecnológico de Sorocaba, para o evento denominado “MJP VERSE – UM UNIVERSO DE SOLUÇÕES” a ser realizado no dia 03/05/2023.



## **CLÁUSULA II – DAS OBRIGAÇÕES DA LOCADORA**

São obrigações da LOCADORA:

**2.1** Disponibilizar para a LOCATÁRIA a área do auditório leste, na data prevista na Cláusula Primeira;

**2.2** Fazer cumprir o Manual de Utilização do Centro de Convenções do PTS.

## **CLÁUSULA III – DAS OBRIGAÇÕES DA LOCATÁRIA**

São obrigações da LOCATÁRIA:

**3.1** Cumprir com todas as normas estabelecidas no Manual de Utilização do Centro de Convenções do Parque Tecnológico de Sorocaba – PTS e conservar os espaços que serão utilizados, bem como deixar organizado e nas devidas condições após o evento.

**3.2** Efetuar o pagamento na forma e condições estabelecidas neste instrumento;

**3.3** Todas as obrigações referentes a organização dos eventos, medidas sanitárias, limpeza e segurança são de responsabilidade exclusiva da LOCATÁRIA.



#### **CLÁUSULA IV – DA LOCAÇÃO DOS ESPAÇOS**

A locação dos espaços objeto deste contrato, pela LOCATÁRIA, será realizada em conformidade com o Manual de Utilização do Centro de Convenções do PTS, sendo parte integrante do presente instrumento contratual.

#### **CLÁUSULA V – DO PAGAMENTO**

O pagamento será efetuado em uma única parcela, com desconto de 50% (cinquenta por cento) pela LOCATÁRIA ser residente do PTS, em até 15 (quinze) dias antes da data do evento estabelecido na Cláusula Primeira, no valor de R\$ 4.450,00 (quatro mil quatrocentos e cinquenta reais), referente ao valor da locação, através de depósito bancário em conta da INOVA SOROCABA, conforme dados abaixo:

Banco do Brasil

Agência: 3363-4

Conta Corrente: 19.209-0

Agência de Desenvolvimento e Inovação de Sorocaba

CNPJ N° 09.399.083/0001-08

#### **CLÁUSULA VI – DA VIGÊNCIA**

O presente instrumento terá vigência por tempo determinado, até 04/05/2023, podendo ser alterado mediante Termo Aditivo.



## **CLÁUSULA VII – DA RESCISÃO**

As partes se reservam o direito de rescindir o presente contrato, mediante aviso prévio por escrito de 15 (quinze) dias, devendo neste caso à LOCADORA ressarcir à LOCATÁRIA os valores eventualmente pagos

## **CLÁUSULA VIII – DA CONFIDENCIALIDADE E DISPOSIÇÕES FINAIS**

As partes se obrigam a executar o presente contrato em caráter de confiabilidade e confidencialidade, comprometendo-se a manter o mais absoluto sigilo em relação às informações que estejam em seu poder ou sobre aquelas que venham a ter acesso, em decorrência da presente locação, sendo-lhes vedado divulgar tais informações.

Os casos omissos, assim como as questões decorrentes da execução do objeto deste Contrato, serão resolvidos mediante celebração de Termo Aditivo.

## **CLÁUSULA IX – DO FORO**

As Partes elegem o foro da Comarca de Sorocaba-SP para dirimir quaisquer litígios oriundos do presente Contrato, renunciando a qualquer outro, por mais privilegiado que seja.



E por estarem justas e acordadas, as Partes firmam o presente instrumento em  
2 (duas) vias de igual teor e forma.

Sorocaba, 20 de março de 2023.

**LOCADORA:**

\_\_\_\_\_  
**AGÊNCIA DE DESENVOLVIMENTO E INOVAÇÃO DE SOROCABA – INOVA  
SOROCABA**  
**CNPJ: 09.399.083/0001-08**

**LOCATÁRIA:**

\_\_\_\_\_  
**M.J.P. CONTABILISTAS E ASSOCIADOS EIRELI**  
**CNPJ: 12.669.470/0001-21**

**Testemunhas:**

\_\_\_\_\_  
**Nome:**  
**CPF:**

\_\_\_\_\_  
**Nome:**  
**CPF:**



# Protocolo de assinaturas

## Documento

---

**Nome do envelope:** Contrato de utilização do centro de convenções MJP

**Autor:** Melissa Rodrigues Cunha - melissa.cunha@invasorocaba.org.br

**Status:** Finalizado

**Hash:** BD-6B-3F-4B-8F-4D-5F-8B-C6-CF-0E-DB-F3-73-B8-ED-5E-05-02-E1

**Hash SHA256:** 80b34f0e16432d3d33fd77ae7e3624266a5f9a4dac9d84f0e63a0031f92c1c96

## Assinaturas

---

**Nome:** Débora da Silva Derrite - **CPF/CNPJ:** [REDACTED]

**E-mail:** eventos@invasorocaba.org.br - **Data:** 11/04/2023 10:31:36

**Status:** Assinado eletronicamente como testemunha

**Tipo de Autenticação:** Utilizando validação de código enviado por e-mail

**Visualizado em:** 11/04/2023 10:31:14 - **Leitura completa em:** 11/04/2023 10:31:35

**IP:** [REDACTED]

**Geolocalização:** [REDACTED]

**Nome:** Giuliano Gueratto - **CPF/CNPJ:** [REDACTED]

**E-mail:** giuliano.gueratto@invasorocaba.org.br - **Data:** 11/04/2023 14:19:13

**Status:** Assinado eletronicamente como testemunha

**Tipo de Autenticação:** Utilizando validação de código enviado por e-mail

**Visualizado em:** 11/04/2023 14:18:58 - **Leitura completa em:** 11/04/2023 14:19:11

**IP:** [REDACTED]

**Geolocalização:** Indisponível ou compartilhamento não autorizado pelo assinante

**Nome:** Viviane Simoda - **CPF/CNPJ:** [REDACTED]

**E-mail:** viviane.simoda@mjpcontroller.com.br - **Data:** 12/04/2023 16:57:55

**Status:** Assinado eletronicamente para aprovar

**Tipo de Autenticação:** Utilizando validação de código enviado por e-mail

**Visualizado em:** 12/04/2023 16:57:29 - **Leitura completa em:** 12/04/2023 16:57:36

**IP:** [REDACTED] - **IPV6:** [REDACTED]

**Geolocalização:** Indisponível ou compartilhamento não autorizado pelo assinante

**Nome:** andre.santos@invasorocaba.org.br - **CPF/CNPJ:** [REDACTED] - **Cargo:** Diretor Executivo

**E-mail:** andre.santos@invasorocaba.org.br - **Data:** 13/04/2023 14:56:30

**Status:** Assinado eletronicamente para aprovar

**Tipo de Autenticação:** Utilizando login e senha, pessoal e intransferível

**Visualizado em:** 13/04/2023 14:56:03 - **Leitura completa em:** 13/04/2023 14:56:26

**IP:** [REDACTED]

**Geolocalização:** [REDACTED]



Assinatura



Rubrica

# Autenticidade

---

Para verificar a autenticidade do documento, escaneie o QR Code ou acesse o link abaixo:

<https://totvssign.totvs.app/webapptotvssign/#/verify/search?codigo=BD-6B-3F-4B-8F-4D-5F-8B-C6-CF-0E-DB-F3-73-B8-ED-5E-05-02-E1>

Código HASH: BD-6B-3F-4B-8F-4D-5F-8B-C6-CF-0E-DB-F3-73-B8-ED-5E-05-02-E1



## **CONTRATO DE UTILIZAÇÃO DO CENTRO DE CONVENÇÕES DO PTS**

### **A AGÊNCIA DE DESENVOLVIMENTO E INOVAÇÃO DE SOROCABA –**

**INOVA SOROCABA**, pessoa jurídica de direito privado, devidamente inscrita no CNPJ/MF sob o nº 09.399.083/0001-08, estabelecida no Parque Tecnológico de Sorocaba, à Avenida Itavuvu nº 11.777, Distrito Industrial Norte – CEP 18078-005, neste ato representada por seu Diretor Executivo, André Luiz Gonçalves Santos, inscrito no CPF sob o nº [REDACTED] e seu Gerente Jurídico e Administrativo, Giuliano Gueratto, portador da Cédula de Identidade RG nº [REDACTED] e inscrito no CPF nº [REDACTED] doravante denominada **LOCADORA**, e

### **NAL DO BRASIL INDUSTRIA E COMERCIO DE COMPONENTES DE**

**ILUMINACAO LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, devidamente inscrita no CNPJ/MF sob o nº 24.684.129/0001-24, estabelecida na cidade de Sorocaba– SP, à Avenida Comendador Camillo Julio, nº 500, Jardim Ibiti do Paço, CEP: 18.086-000, neste ato representada por seu representante legal, doravante denominada **LOCATÁRIA** acorda em celebrar o presente Contrato de Utilização do Centro de Convenções do PTS que se regerá pelas seguintes cláusulas:

## **CLÁUSULA I – DO OBJETO**

É objeto do presente contrato a utilização do espaço do auditório oeste do Parque Tecnológico de Sorocaba para realização de evento Supplier Meeting a ser realizado na data do dia 21/12/2023.

## **CLÁUSULA II – DAS OBRIGAÇÕES DA LOCADORA**

São obrigações da LOCADORA:

**2.1** Disponibilizar para a LOCATÁRIA a área do auditório oeste na data prevista na Cláusula Primeira;

**2.2** Fazer cumprir o Manual de Utilização do Centro de Convenções do PTS.

## **CLÁUSULA III – DAS OBRIGAÇÕES DA LOCATÁRIA**

São obrigações da LOCATÁRIA:

**3.1** Cumprir com todas as normas estabelecidas no Manual de Utilização do Centro de Convenções do Parque Tecnológico de Sorocaba – PTS e conservar os espaços que serão utilizados, bem como deixar organizado e nas devidas condições após o evento.

**3.2** Efetuar o pagamento na forma e condições estabelecidas neste instrumento;

**3.3** Cumprir todas as medidas sanitárias e de segurança para realização do evento;

**3.4** Reiteramos que todas as obrigações referentes a organização do evento, limpeza, segurança, serviços técnicos e medidas sanitárias e de segurança, antes e após o evento, são de responsabilidade exclusiva da LOCATÁRIA.

#### **CLÁUSULA IV – DA LOCAÇÃO DOS ESPAÇOS**

A locação dos espaços objeto deste contrato, pela LOCATÁRIA, será realizada em conformidade com o Manual de Utilização do Centro de Convenções do PTS, sendo parte integrante do presente instrumento contratual.

#### **CLÁUSULA V – DO PAGAMENTO**

O pagamento será efetuado em uma única parcela, em até 15 (quinze) dias antes da data do evento estabelecido na Cláusula Primeira, no valor de R\$ 1.500,00 (mil e quinhentos reais), referente ao valor da locação, o pagamento será realizado através de transferência bancária em conta corrente da INOVA SOROCABA, conforme dados abaixo:

**Banco do Brasil**

**Agência: 3363-4**

**Conta Corrente: 19.209-0**

**Agência de Desenvolvimento e Inovação de Sorocaba**

**CNPJ N° 09.399.083/0001-08**

## **CLÁUSULA VI – DA VIGÊNCIA**

O presente instrumento terá vigência por tempo determinado, até o cumprimento e todas as obrigações, podendo ser alterado mediante Termo Aditivo.

## **CLÁUSULA VII – DA RESCISÃO**

7.1 As partes se reservam o direito de rescindir o presente contrato, mediante aviso prévio por escrito de 15 (quinze) dias, devendo neste caso à LOCADORA ressarcir à LOCATÁRIA os valores eventualmente pagos.

7.1.1 Nos casos que a LOCATÁRIA der causa para o cancelamento do evento ou rescindir, imotivadamente, sem o aviso prévio previsto na cláusula 7.1, a INOVA SOROCABA está sujeita a aplicar 20% do valor da locação do espaço a título de multa.

## **CLÁUSULA VIII – DA CONFIDENCIALIDADE E DISPOSIÇÕES FINAIS**

As partes se obrigam a executar o presente contrato em caráter de confiabilidade e confidencialidade, comprometendo-se a manter o mais absoluto sigilo em

relação às informações que estejam em seu poder ou sobre aquelas que venham a ter acesso, em decorrência da presente locação, sendo-lhes vedado divulgar tais informações.

Os casos omissos, assim como as questões decorrentes da execução do objeto deste Contrato, serão resolvidos mediante celebração de Termo Aditivo.

## **CLÁUSULA IX – DO FORO**

As Partes elegem o foro da Comarca de Sorocaba-SP para dirimir quaisquer litígios oriundos do presente Contrato, renunciando a qualquer outro, por mais privilegiado que seja.

E por estarem justas e acordadas, as Partes firmam o presente instrumento em 2 (duas) vias de igual teor e forma.

Sorocaba, 27 de novembro de 2023.

**LOCADORA:**

---

**André Luiz Gonçalves Santos**  
**Diretor Executivo da INOVA Sorocaba**

---

**Giuliano Gueratto**  
**Gerente Jurídico e Administrativo da INOVA Sorocaba**

**LOCATÁRIA:**

---

**NAL DO BRASIL**  
**CNPJ: 24.684.129/0001-24**

**Testemunhas:**

---

**Nome:**  
**CPF:**

---

**Nome:**  
**CPF:**

# Protocolo de assinaturas

## Documento

---

**Nome do envelope:** Contrato de utilização do centro de convenções NAL (1)

**Autor:** Melissa Rodrigues Cunha - melissa.cunha@invasorocaba.org.br

**Status:** Assinado parcialmente

**Hash:** 53-71-03-83-E1-02-19-CA-80-9F-C3-E6-9E-A1-5B-3B-69-FB-B4-6E

**Hash SHA256:** f59b8f83271c99dbd1468eb7f22107724c8511986e6aae24615bf2f89fa71f

## Assinaturas

---

**Nome:** Débora da Silva Derrite - **CPF/CNPJ:** [REDACTED]

**E-mail:** eventos@invasorocaba.org.br - **Data:** 04/12/2023 14:20:06

**Status:** Assinado eletronicamente como testemunha

**Tipo de Autenticação:** Utilizando validação de código enviado por e-mail

**Visualizado em:** 04/12/2023 14:17:57 - **Leitura completa em:** 04/12/2023 14:18:04

**IP:** [REDACTED]

**Geolocalização:** Indisponível ou compartilhamento não autorizado pelo assinante

**Nome:** andre.santos@invasorocaba.org.br - **CPF/CNPJ:** [REDACTED] - **Cargo:** Diretor Executivo

**E-mail:** andre.santos@invasorocaba.org.br - **Data:** 06/12/2023 09:38:30

**Status:** Assinado eletronicamente para aprovar

**Tipo de Autenticação:** Utilizando login e senha, pessoal e intransferível

**Visualizado em:** 06/12/2023 12:38:11 - **Leitura completa em:** 06/12/2023 12:38:25

**IP:** Indisponível ou compartilhamento não autorizado pelo assinante

**Geolocalização:** [REDACTED]

**Nome:** Ernesto Coei Yamashiro - **CPF/CNPJ:** [REDACTED]

**E-mail:** ernesto-yamashiro@nalbrasil.com - **Data:** 12/12/2023 13:31:13

**Status:** Assinado eletronicamente

**Tipo de Autenticação:** Utilizando validação de código enviado por e-mail

**Visualizado em:** 12/12/2023 13:30:17 - **Leitura completa em:** 12/12/2023 13:30:36

**IP:** [REDACTED]

**Geolocalização:** Indisponível ou compartilhamento não autorizado pelo assinante

## Pendentes

---

**yosuke-miyamoto@nalbrasil.com**

**Ação:** Testemunhar

**Status:** Ainda não visualizou o documento.

**giuliano.gueratto@invasorocaba.org.br**

**Ação:** Assinar

**Status:** Ainda não visualizou o documento.

# Autenticidade

---

Para verificar a autenticidade do documento, escaneie o QR Code ou acesse o link abaixo:

<https://totvssign.totvs.app/webapptotvssign/#/verify/search?codigo=53-71-03-83-E1-02-19-CA-80-9F-C3-E6-9E-A1-5B-3B-69-FB-B4-6E>

Código HASH: 53-71-03-83-E1-02-19-CA-80-9F-C3-E6-9E-A1-5B-3B-69-FB-B4-6E

