

GP-RIM-0648/2026

Sorocaba, 22 de abril de 2026

Senhor Presidente,

Em atenção ao requerimento nº 0683/2026, de autoria da nobre vereadora Iara Bernardi e aprovado por esse Legislativo, no qual requer informações sobre os recursos oriundos da permissão de Outorga Onerosa do Direito de Construir, em conformidade a Lei nº 7826/2006, encaminhamos a Vossa Excelência resposta exarada pelas Secretarias de Planejamento e Desenvolvimento Urbano (SEPLAN) e da Fazenda (SEFAZ).

Sendo só para o momento, subscrevemo-nos renovando os protestos de elevada estima e distinta consideração.

Atenciosamente,

LUIZ HENRIQUE GALVÃO
Secretário de Relações Institucionais e Metropolitanas

Excelentíssimo Senhor
LUIS SANTOS PEREIRA FILHO
Digníssimo Presidente da Câmara Municipal
SOROCABA - SP



PREFEITURA MUNICIPAL DE SOROCABA

SEPLAN - Gabinete da Secretaria

Despacho

Nº do Processo: 3552205.404.00046193/2026-31

Interessado: Vereadora Iara Bernardi

Assunto: REQUERIMENTO 683/2026 - SEPLAN/SEFAZ

Ao Expediente,

Assunto: Resposta do requerimento nº 683/2026 – Vereadora Iara Bernardi

Em resposta do requerimento nº 683/2026, segue informações da Divisão de Licenciamento e Controle em despacho 1675464.

Coloco-me a disposição para maiores esclarecimentos, aproveitando a oportunidade para renovar os protestos de estima e consideração.

Sorocaba, 22 de abril de 2026.

MAURÍCIO AUGUSTO COIMBRA CAMPANATI
Secretário de Planejamento e Desenvolvimento Urbano



Documento assinado eletronicamente por **Mauricio Augusto Coimbra Campanati, Secretário**, em 22/04/2026, às 09:40, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no [Decreto Estadual nº 67.641, de 10 de abril de 2023](#) e [Decreto Municipal de regulamentação do processo eletrônico](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site https://cidades.sei.sp.gov.br/sorocaba/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0, informando o código verificador **1677076** e o código CRC **CEB8AD99**.



PREFEITURA MUNICIPAL DE SOROCABA

SEPLAN - Licenciamento e Controle

DESPACHO

Nº do Processo: 3552205.404.00046193/2026-31

Interessado: Vereadora Iara Bernardi

Assunto: REQUERIMENTO 683/2026 - SEPLAN/SEFAZ

Despacho 0244/2026

À SEPLAN/Gabinete

Considerando os apontamentos realizados através do Requerimento nº 683/2026, de autoria da nobre Vereadora Iara Bernardi, que solicita informações acerca dos recursos oriundos da permissão de Outorga Onerosa, no que concerne ao item 1, informa-se que:

Após levantamento realizado nos registros disponíveis, foram identificados **20 (vinte) processos administrativos de licenciamento edifício** relacionados à aplicação do instrumento urbanístico da Outorga Onerosa do Direito de Construir nos últimos anos.

2015/26353; 2022/11282; 2018/20725; 2019/6019; 2014/19791; 2017/9444; 2017/22997; 2014/33715; 2013/7039; 2017/39680; 980-25-SRC-REQ; 8929-25-SRC-REQ; 2024/15597; 6928-24-SRC-REQ; 2023/15348; 2024/10387; 10062-24-SRC-REQ; 429-25-SRC-REQ; 6990-24-SRC-REQ; 2014/30422.

Esclarece-se que a identificação do instrumento no processo administrativo não implica, necessariamente, no imediato lançamento e recolhimento dos valores, podendo este ocorrer em etapa posterior do licenciamento, inclusive por ocasião da conclusão da obra, o que se reflete nos registros de arrecadação nos exercícios de 2024 e 2025.

Sem mais para o momento, colocamo-nos à disposição para eventuais esclarecimentos.

Sorocaba, na data da assinatura digital.

[NOME DO SIGNATÁRIO]

[Cargo do signatário]



Documento assinado eletronicamente por **Rafael Rodrigues Nazario, Chefe de Divisão**, em 18/04/2026, às 16:41, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no [Decreto Estadual nº 67.641, de 10 de abril de 2023](#) e [Decreto Municipal de regulamentação do processo eletrônico](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site https://cidades.sei.sp.gov.br/sorocaba/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0, informando o código verificador **1675464** e o código CRC **F2234BFA**.

Referência: Processo nº 3552205.404.00046193/2026-31

SEI nº 1675464



PREFEITURA MUNICIPAL DE SOROCABA

SEFAZ - Gabinete da Secretaria

DESPACHO

Nº do Processo: 3552205.404.00046193/2026-31

Interessado: Vereadora Iara Bernardi

Assunto: REQUERIMENTO 683/2026 - SEPLAN/SEFAZ

À Divisão de Expediente,

Em atenção à solicitação em id 1606697;

Segue resposta em id 1671375, a qual estou de acordo.

Sorocaba, na data da assinatura digital.

Marcelo Regalado
Secretário da Fazenda



Documento assinado eletronicamente por **Marcelo Duarte Regalado, Secretário**, em 22/04/2026, às 12:33, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no [Decreto Estadual nº 67.641, de 10 de abril de 2023](#) e [Decreto Municipal de regulamentação do processo eletrônico](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site https://cidades.sei.sp.gov.br/sorocaba/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0, informando o código verificador **1674164** e o código CRC **64BE82E0**.

Referência: Processo nº 3552205.404.00046193/2026-31

SEI nº 1674164



PREFEITURA MUNICIPAL DE SOROCABA

Coordenadoria de Planejamento Orçamentário

DESPACHO

Nº do Processo: 3552205.404.00046193/2026-31

Interessado: Vereadora Iara Bernardi

Assunto: REQUERIMENTO 683/2026 - SEPLAN/SEFAZ

À SEFAZ

Segue sugestão de respostas.

3- Qual o destino dado a esses recursos?

As quantias depositadas são destinadas ao fundo do Programa de Garantia de Renda Mínima para Famílias com Filhos em Situação de Risco (PROGAR), desde o exercício de 2001. (Redação acrescida pela Lei nº [11.917/2019](#))

Sem mais, segue para análise e manifestação.

Att

Sorocaba, na data da assinatura digital.



Documento assinado eletronicamente por **Priscila Alves de Souza, Coordenador**, em 17/04/2026, às 15:10, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no [Decreto Estadual nº 67.641, de 10 de abril de 2023](#) e [Decreto Municipal de regulamentação do processo eletrônico](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site https://cidades.sei.sp.gov.br/sorocaba/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0, informando o código verificador **1671375** e o código CRC **566782B9**.



PREFEITURA MUNICIPAL DE SOROCABA

SEFAZ - Gabinete da Secretaria

DESPACHO

Nº do Processo: 3552205.404.00046193/2026-31

Interessado: Vereadora Iara Bernardi

Assunto: REQUERIMENTO 683/2026 - SEPLAN/SEFAZ

A

SEGOV/EXPEDIENTE

Segue com a informação id.1603242.

Sorocaba, na data da assinatura digital.

Marcelo Regalado
Secretário da Fazenda



Documento assinado eletronicamente por **Marcelo Duarte Regalado**, **Secretário**, em 31/03/2026, às 09:35, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no [Decreto Estadual nº 67.641, de 10 de abril de 2023](#) e [Decreto Municipal de regulamentação do processo eletrônico](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site https://cidades.sei.sp.gov.br/sorocaba/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0, informando o código verificador **1604118** e o código CRC **965F9813**.

Referência: Processo nº 3552205.404.00046193/2026-31

SEI nº 1604118



PREFEITURA MUNICIPAL DE SOROCABA
Divisão de Cadastro Tributário Mobiliário e Imobiliário

DESPACHO

Nº do Processo: 3552205.404.00046193/2026-31

Interessado: Vereadora Iara Bernardi

Assunto: REQUERIMENTO 683/2026 - SEPLAN/SEFAZ

À SEFAZ/Gabinete

Segue documento 1601263 com a informação solicitada no requerimento 1584952.

Sorocaba, na data da assinatura digital.

Tenessi Porcel dos Santos
Chefe de Divisão
SEFAZ/DCTMI



Documento assinado eletronicamente por **Tenessi Porcel dos Santos, Chefe de Divisão**, em 31/03/2026, às 07:59, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no [Decreto Estadual nº 67.641, de 10 de abril de 2023](#) e [Decreto Municipal de regulamentação do processo eletrônico](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site https://cidades.sei.sp.gov.br/sorocaba/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0, informando o código verificador **1603242** e o código CRC **7A755826**.

Referência: Processo nº 3552205.404.00046193/2026-31

SEI nº 1603242



PREFEITURA MUNICIPAL DE SOROCABA

Divisão de Cadastro Tributário Mobiliário e Imobiliário

DESPACHO

Nº do Processo: 3552205.404.00046193/2026-31

Interessado: Vereadora Iara Bernardi

Assunto: REQUERIMENTO 683/2026 - SEPLAN/SEFAZ

À DCTMI

Em atenção ao item 2 do Requerimento nº 683/2023, que solicita informações acerca do montante de recursos arrecadados no período de 2022 a 2025, referentes à cobrança de Outorga Onerosa, informo que:

- No período de 01/2022 a 12/2022, foram arrecadados R\$ 834.336,05;
- No período de 01/2023 a 12/2023, foram arrecadados R\$ 1.575.665,39;

Ressalta-se que, nos anos subsequentes, não houve lançamentos, razão pela qual não se verificou arrecadação no período.

Sorocaba, 30 de março de 2026

Elisângela Leme Bráz
SLNT



Documento assinado eletronicamente por **Elisângela Leme Bráz**, **Chefe de Seção**, em 30/03/2026, às 15:16, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no [Decreto Estadual nº 67.641, de 10 de abril de 2023](#) e [Decreto Municipal de regulamentação do processo eletrônico](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site https://cidades.sei.sp.gov.br/sorocaba/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0, informando o código verificador **1601263** e o código CRC **1BB4EA2E**.