

**GP-RIM-0654/2026**

Sorocaba, 22 de abril de 2026

**Senhor Presidente,**

Em atenção ao requerimento nº 0647/2026, de autoria da nobre vereadora Iara Bernardi e aprovado por esse Legislativo, no qual requer informações sobre licença para realização de terraplenagem em área na Av. Prof. Izoraida Marques Peres, no Campolim, encaminhamos a Vossa Excelência resposta exarada pela Secretaria de Planejamento e Desenvolvimento Urbano.

Sendo só para o momento, subscrevemo-nos renovando os protestos de elevada estima e distinta consideração.

Atenciosamente,

**LUIZ HENRIQUE GALVÃO**  
Secretário de Relações Institucionais e Metropolitanas

Excelentíssimo Senhor  
**LUIS SANTOS PEREIRA FILHO**  
Digníssimo Presidente da Câmara Municipal  
**SOROCABA - SP**



## PREFEITURA MUNICIPAL DE SOROCABA

SEPLAN - Gabinete da Secretaria

Despacho

**Nº do Processo:** 3552205.404.00043723/2026-99

**Interessado:** Vereadora Iara Bernardi

**Assunto:** REQUERIMENTO 647/2026 - SEPLAN

**Ao Expediente,**

**Assunto: Resposta do requerimento nº 647/2026 – Vereadora Iara Bernardi**

Em resposta do requerimento nº 647/2026, segue informações da Divisão de Licenciamento e Controle em despacho 1679747.

Coloco-me a disposição para maiores esclarecimentos, aproveitando a oportunidade para renovar os protestos de estima e consideração.

Sorocaba, 22 de abril de 2026.

**MAURÍCIO AUGUSTO COIMBRA CAMPANATI**  
Secretário de Planejamento e Desenvolvimento Urbano



Documento assinado eletronicamente por **Mauricio Augusto Coimbra Campanati, Secretário**, em 22/04/2026, às 14:50, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no [Decreto Estadual nº 67.641, de 10 de abril de 2023](#) e [Decreto Municipal de regulamentação do processo eletrônico](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site [https://cidades.sei.sp.gov.br/sorocaba/sei/controlador\\_externo.php?acao=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=0](https://cidades.sei.sp.gov.br/sorocaba/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0), informando o código verificador **1679924** e o código CRC **34A8E285**.



## PREFEITURA MUNICIPAL DE SOROCABA

### SEPLAN - Licenciamento e Controle

### DESPACHO

**Nº do Processo:** 3552205.404.00043723/2026-99

**Interessado:** Vereadora Iara Bernardi

**Assunto:** REQUERIMENTO 647/2026 - SEPLAN

**Despacho 0227/2026**

#### **À SEPLAN/Gabinete**

Considerando os apontamentos realizados através do Requerimento nº 647/2026, de autoria da nobre Vereadora Iara Bernardi, que solicita informações acerca de serviços de terraplenagem e eventual implantação de empreendimento na Av. Prof. Izoraida Marques Peres, altura do nº 150, no bairro Campolim, informamos o que segue:

#### **1. Qual empreendimento será instalado no local?**

Trata-se de projeto para implantação de edificação destinada ao uso hospitalar (Hospital Geral – CNAE 86.10-1-01), objeto do Processo nº 7908-25-SRC-REQ, o qual se encontra em tramitação.

No tocante aos serviços de movimentação de terra, foi identificado o Processo nº 10016-25-SRC-REQ, para o qual foi expedido Alvará de Licença em 19/11/2025, autorizando a execução da terraplenagem.

Até a presente data, não foi expedido Alvará de Construção, permanecendo o processo em análise técnica.

Esclarece-se que a análise quanto ao enquadramento do empreendimento como Polo Gerador de Tráfego, bem como a definição de eventuais medidas mitigadoras e/ou compensatórias, compete à Secretaria de Mobilidade – SEMOB. Nesse contexto, as medidas definidas encontram-se em análise.

#### **2. O projeto prevê utilizar o instrumento urbanístico da Outorga Onerosa do Direito de Construir?**

Consta nos autos solicitação para utilização do instrumento da Outorga Onerosa do Direito de Construir, no entanto, até o presente momento, não há valor definitivo fixado, permanecendo o processo em tramitação.

Sem mais para o momento, colocamo-nos à disposição para eventuais esclarecimentos.

Sorocaba, na data da assinatura digital.

**Rafael Rodrigues Nazário**  
Chefe de Divisão de Licenciamento e Controle  
**Secretaria de Planejamento e Desenvolvimento Urbano**



Documento assinado eletronicamente por **Rafael Rodrigues Nazario, Chefe de Divisão**, em 22/04/2026, às 13:40, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no [Decreto Estadual nº 67.641, de 10 de abril de 2023](#) e [Decreto Municipal de regulamentação do processo eletrônico](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site [https://cidades.sei.sp.gov.br/sorocaba/sei/controlador\\_externo.php?acao=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=0](https://cidades.sei.sp.gov.br/sorocaba/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0), informando o código verificador **1679747** e o código CRC **0F7CC116**.

Referência: Processo nº 3552205.404.00043723/2026-99

SEI nº 1679747