

GP-RIM-0033/2026

Sorocaba, 09 de janeiro de 2026

Senhor Presidente,

Em atenção ao requerimento nº 3423/2025, de autoria do nobre vereador Raul Marcelo de Souza e aprovado por esse Legislativo, no qual requer informações sobre liberação para moradia no empreendimento “Siver Oásis”, localizado na Vila Angélica, encaminhamos a Vossa Excelência resposta exarada pela Secretaria de Planejamento e Desenvolvimento Urbano (SEPLAN).

Sendo só para o momento, subscrevemo-nos renovando os protestos de elevada estima e distinta consideração.

Atenciosamente,

LUIZ HENRIQUE GALVÃO
Secretário de Relações Institucionais e Metropolitanas

Excelentíssimo Senhor
LUIS SANTOS PEREIRA FILHO
Digníssimo Presidente da Câmara Municipal
SOROCABA - SP



PREFEITURA MUNICIPAL DE SOROCABA

SEPLAN - Gabinete da Secretaria

Despacho

Nº do Processo: 3552205.404.00178130/2025-61

Interessado: Vereador Raul Marcelo

Assunto: REQUERIMENTO 3423/2025 - SEPLAN

Ao Expediente,

Assunto: Resposta do requerimento nº 3423/2025 – Vereador Raul Marcelo

Em resposta do requerimento nº 3423/2025, segue informações da Divisão de Licenciamento e Controle em despacho 1271738.

Coloco-me à disposição para maiores esclarecimentos, aproveitando a oportunidade para renovar os protestos de estima e consideração.

Sorocaba, 09 de janeiro de 2026.

MAURÍCIO AUGUSTO COIMBRA CAMPANATI
Secretário de Planejamento e Desenvolvimento Urbano



Documento assinado eletronicamente por **Mauricio Augusto Coimbra Campanati, Secretário**, em 09/01/2026, às 14:29, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no [Decreto Estadual nº 67.641, de 10 de abril de 2023](#) e [Decreto Municipal de regulamentação do processo eletrônico](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site
https://cidades.sei.sp.gov.br/sorocaba/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0, informando o código verificador **1271775** e o código CRC **C0AFF21D**.



PREFEITURA MUNICIPAL DE SOROCABA

SEPLAN - Licenciamento e Controle

DESPACHO

Nº do Processo: 3552205.404.00178130/2025-61

Interessado: Vereador Raul Marcelo

Assunto: REQUERIMENTO 3423/2025 - SEPLAN

Despacho 0021/2026

À SEPLAN/Gabinete

Considerando os apontamentos realizados através do Requerimento nº 3423/2025, em resposta ao nobre Vereador Raul Marcelo, que solicita informações acerca da liberação para moradia no empreendimento denominado “Silver Oásis”, localizado na Vila Angélica, tem a informar que:

1) A Prefeitura de Sorocaba possui informações acerca do andamento das obras no condomínio Siver Oasis?

Sim. Consta nos autos do respectivo processo administrativo que a obra foi concluída, conforme requerimento protocolado e documentação apresentada pelo responsável técnico.

2) O habite-se já foi assinado? Se não, por qual motivo? Se sim, quais outros documentos, de responsabilidade do poder público, restam para a liberação de moradia no empreendimento?

Sim. Foram emitidos o Habite-se nº 255/2025 e a Certidão de Vistoria nº 1.275/2025. O processo administrativo encontra-se em fase de tramitação interna para fins de lançamento das taxas pertinentes, posterior encaminhamento à fiscalização e, por fim, realização do cadastro imobiliário, etapas necessárias à conclusão do procedimento administrativo.

3) Por fim, por qual(is) motivo(s) os documentos destinados à moradia no empreendimento não foram expedidos até o momento?

Conforme esclarecido no item 2, o processo administrativo encontra-se em trâmite interno.

Sem mais para o momento, coloco-me à disposição para eventuais esclarecimentos.

Sorocaba, na data da assinatura digital.

Rafael Rodrigues Nazário
Chefe de Divisão de Licenciamento e Controle
Secretaria de Planejamento e Desenvolvimento Urbano



Documento assinado eletronicamente por **Rafael Rodrigues Nazario, Chefe de Divisão**, em 09/01/2026, às 14:14, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no [Decreto Estadual nº 67.641, de 10 de abril de 2023](#) e [Decreto Municipal de regulamentação do processo eletrônico](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site https://cidades.sei.sp.gov.br/sorocaba/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0, informando o código verificador **1271738** e o código CRC **F63EDB63**.

Referência: Processo nº 3552205.404.00178130/2025-61

SEI nº 1271738