

**GP-RIM-2909/2025**

Sorocaba, 22 de dezembro de 2025

**Senhor Presidente,**

Em atenção ao requerimento nº 3404/2025, de autoria do nobre vereador Henri José Arida e aprovado por esse Legislativo, no qual requer informações sobre limpeza de terreno da Rua Manoel José de Oliveira, no Jardim Villagio Ipanema I, encaminhamos a Vossa Excelência resposta exarada pela Secretaria de Planejamento e Desenvolvimento Urbano.

Sendo só para o momento, subscrevemo-nos renovando os protestos de elevada estima e distinta consideração.

Atenciosamente,

**LUIZ HENRIQUE GALVÃO**  
Secretário de Relações Institucionais e Metropolitanas

Excelentíssimo Senhor  
**LUIS SANTOS PEREIRA FILHO**  
Digníssimo Presidente da Câmara Municipal  
**SOROCABA - SP**



## PREFEITURA MUNICIPAL DE SOROCABA

SEPLAN - Gabinete da Secretaria

Despacho

**Nº do Processo:** 3552205.404.00178122/2025-15

**Interessado:** Vereador Henri Arida

**Assunto:** REQUERIMENTO 3404/2025 - SEPLAN

**Ao Expediente,**

**Assunto: Resposta do requerimento nº 3404/2025 – Vereador Henri Arida**

Em resposta do requerimento nº 3404/2025, segue informações da Seção de Fiscalização de Limpeza de Terrenos Particulares em despacho 1222872.

Coloco-me a disposição para maiores esclarecimentos, aproveitando a oportunidade para renovar os protestos de estima e consideração.

Sorocaba, 19 de dezembro de 2025.

**MAURÍCIO AUGUSTO COIMBRA CAMPANATI**  
Secretário de Planejamento e Desenvolvimento Urbano



Documento assinado eletronicamente por **Mauricio Augusto Coimbra Campanati, Secretário**, em 22/12/2025, às 08:56, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no [Decreto Estadual nº 67.641, de 10 de abril de 2023](#) e [Decreto Municipal de regulamentação do processo eletrônico](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site [https://cidades.sei.sp.gov.br/sorocaba/sei/controlador\\_externo.php?acao=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=0](https://cidades.sei.sp.gov.br/sorocaba/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0), informando o código verificador **1234300** e o código CRC **FAADC406**.



## PREFEITURA MUNICIPAL DE SOROCABA

**SEPLAN - Divisão de Fiscalização de Posturas Mobiliárias e Imobiliárias**

### DESPACHO

**Processo:** 3552205.404.00178122/2025-15

**Interessado:** Vereador Henri Arida

**Assunto:** REQUERIMENTO 3404/2025 - SEPLAN

À SEPLAN,

Segue as informações exaradas pela SFLTP no despacho 1222872.

Sorocaba, na data da assinatura digital.



Documento assinado eletronicamente por **Juliana Grazielle Lopes Souza**, **Chefe de Divisão**, em 19/12/2025, às 09:53, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no [Decreto Estadual nº 67.641, de 10 de abril de 2023](#) e [Decreto Municipal de regulamentação do processo eletrônico](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site [https://cidades.sei.sp.gov.br/sorocaba/sei/controlador\\_externo.php?acao=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=0](https://cidades.sei.sp.gov.br/sorocaba/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0), informando o código verificador **1226810** e o código CRC **12242A9A**.

**Referência:** Processo nº 3552205.404.00178122/2025-15

SEI nº 1226810



## PREFEITURA MUNICIPAL DE SOROCABA

### SEPLAN - Seção de Fiscalização de Terrenos Particulares

#### DESPACHO

**Nº do Processo:** 3552205.404.00178122/2025-15

**Interessado:** DFPMI

**Assunto:** REQUERIMENTO 3404/2025 - SEPLAN

Em atenção ao documento em epígrafe, o qual tem por finalidade solicitar fiscalização de terreno abandonado na Rua Manoel José de Oliveira, no Jardim Villagio Ipanema I, cabe esclarecer que:

1) Em referência à denúncia recebida por este órgão, informo que a Seção de Fiscalização de Limpeza de Terrenos Particulares realizou vistoria a área reclamada, identificando um terreno com vegetação acima de 50 cm e necessitando de benfeitorias.

A situação do terreno baldio em questão viola as normas estabelecidas para a manutenção e limpeza de terrenos particulares, conforme determinado pela legislação municipal 8.381/08 e 1.602/70. Diante disso, foi lavrada a intimação nº 2.651/2025 para limpeza de terreno e construção de benfeitorias.

Sem mais no momento.

Atenciosamente;

Sorocaba, na data da assinatura digital.



Documento assinado eletronicamente por **Rafael Camargo Barbosa, Chefe de Seção**, em 17/12/2025, às 11:26, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no [Decreto Estadual nº 67.641, de 10 de abril de 2023](#) e [Decreto Municipal de regulamentação do processo eletrônico](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site [https://cidades.sei.sp.gov.br/sorocaba/sei/controlador\\_externo.php?acao=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=0](https://cidades.sei.sp.gov.br/sorocaba/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0) , informando o código verificador **1222872** e o código CRC **7ABA1639**.

---

**Referência:** Processo nº 3552205.404.00178122/2025-15

SEI nº 1222872