

**GP-RIM-2930/2025**

Sorocaba, 23 de dezembro de 2025

**Senhor Presidente,**

Em atenção ao requerimento nº 3272/2025, de autoria do nobre vereador Raul Marcelo de Souza e aprovado por esse Legislativo, no qual requer informações sobre a fiscalização em loteamento irregular localizado no bairro Brigadeiro Tobias, encaminhamos a Vossa Excelência resposta exarada pela Secretaria de Planejamento e Desenvolvimento Urbano.

Sendo só para o momento, subscrevemo-nos renovando os protestos de elevada estima e distinta consideração.

Atenciosamente,

**LUIZ HENRIQUE GALVÃO**  
Secretário de Relações Institucionais e Metropolitanas

Excelentíssimo Senhor  
**LUIS SANTOS PEREIRA FILHO**  
Digníssimo Presidente da Câmara Municipal  
**SOROCABA - SP**



## PREFEITURA MUNICIPAL DE SOROCABA

### SEPLAN - Gabinete da Secretaria

Despacho

**Nº do Processo:** 3552205.404.00170075/2025-61

**Interessado:** Vereador Raul Marcelo

**Assunto:** REQUERIMENTO 3272/2025 - SEPLAN

**Ao Expediente,**

**Assunto: Resposta do requerimento nº 3272/2025 – Vereador Raul Marcelo**

Em resposta do requerimento nº 3272/2025, segue informações da Seção de Fiscalização de Obras Particulares em despacho 1243165.

Coloco-me à disposição para maiores esclarecimentos, aproveitando a oportunidade para renovar os protestos de estima e consideração.

Sorocaba, 23 de dezembro de 2025.

**MAURÍCIO AUGUSTO COIMBRA CAMPANATI**  
Secretário de Planejamento e Desenvolvimento Urbano



Documento assinado eletronicamente por **Mauricio Augusto Coimbra Campanati, Secretário**, em 23/12/2025, às 13:28, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no [Decreto Estadual nº 67.641, de 10 de abril de 2023](#) e [Decreto Municipal de regulamentação do processo eletrônico](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site  
[https://cidades.sei.sp.gov.br/sorocaba/sei/controlador\\_externo.php?acao=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=0](https://cidades.sei.sp.gov.br/sorocaba/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0), informando o código verificador **1243295** e o código CRC **7D4CC512**.



## PREFEITURA MUNICIPAL DE SOROCABA

### SEPLAN - Fiscalização De Obras Particulares

#### DESPACHO

**Nº do Processo:** 3552205.404.00170075/2025-61

**Interessado:** Vereador Raul Marcelo

**Assunto:** REQUERIMENTO 3272/2025 - SEPLAN

Ao gabinete SEPLAN,

Em resposta ao Requerimento nº 3272/2025, de autoria do nobre Vereador Raul Marcelo de Souza, o qual solicita informações acerca de loteamento irregular localizado na Estrada Maria Dolores Piaia Lorato, nº 160 – Brigadeiro Tobias, seguem os esclarecimentos no âmbito de competência desta Seção de Fiscalização de Obras Particulares – SFOP:

1. Trata-se de parcelamento do solo realizado de forma irregular;
2. O local é objeto de ações fiscalizatórias por parte desta SFOP, no âmbito do Processo Administrativo nº 12902-25-SRC-INT, instaurado em 24 de outubro de 2025, ocasião em que foi expedida intimação com fundamento nos artigos 2º e 42 da Lei Municipal nº 13.193/2025.  
Ressalta-se que o procedimento encontra-se em regular trâmite e dentro do prazo legal, sendo que, uma vez esgotados os prazos concedidos, serão adotadas as medidas administrativas cabíveis para o prosseguimento das ações fiscalizatórias.

Feitos os esclarecimentos acima, informa-se, ainda, que o local também é acompanhado pelo Ministério Público do Estado de São Paulo, por meio da Notícia de Fato nº 0712.0002365/2025.

Coloco-me à disposição para mais esclarecimentos, aproveitando a oportunidade para renovar os protestos de estima e consideração.

Atenciosamente,

Sorocaba, 23 de dezembro de 2025.

**Gabriel Portella Correa**  
Chefe da Seção de Fiscalização de Obras Particulares



Documento assinado eletronicamente por **Gabriel Portella Correa, Chefe de Seção**, em 23/12/2025, às 13:09, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no [Decreto Estadual nº 67.641, de 10 de abril de 2023](#) e [Decreto Municipal de regulamentação do processo eletrônico](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site [https://cidades.sei.sp.gov.br/sorocaba/sei/controlador\\_externo.php?acao=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=0](https://cidades.sei.sp.gov.br/sorocaba/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0), informando o código verificador **1243165** e o código CRC **0DE8E7FB**.

---

Referência: Processo nº 3552205.404.00170075/2025-61

SEI nº 1243165