

GP-RIM-2825/2025

Sorocaba, 11 de dezembro de 2025

Senhor Presidente,

Em atenção ao requerimento nº 3199/2025, de autoria da nobre vereadora Iara Bernardi e aprovado por esse Legislativo, no qual requer informações sobre a implantação do Complexo Urbano Ecivitas Alteza, Av. Prof. Milton Almeida dos Santos, Ipatinga, encaminhamos a Vossa Excelência respostas exaradas pelas Secretarias de Mobilidade (SEMOB), de Serviços Públicos e Obras (SERPO) e do Meio Ambiente, Proteção e Bem-Estar Animal (SEMA).

Sendo só para o momento, subscrevemo-nos renovando os protestos de elevada estima e distinta consideração.

Atenciosamente,

LUIZ HENRIQUE GALVÃO
Secretário de Relações Institucionais e Metropolitanas

Excelentíssimo Senhor
LUIS SANTOS PEREIRA FILHO
Digníssimo Presidente da Câmara Municipal
SOROCABA - SP



PREFEITURA MUNICIPAL DE SOROCABA

SEMA - Gabinete da Secretaria

OFÍCIO. SEMA - GS nº 1584/2025

Ilma. Senhora

Amália Samyra Toledo Êgea

Secretária de Governo

Interessado: VEREADORA IARA BERNARDI

Nº do Processo: 3552205.404.00168552/2025-29

Assunto: REQUERIMENTO 3199/2025

Ementa:

REQUER informações sobre a implantação do Complexo Urbano Ecivitas Alteza, Av. Prof. Milton Almeida dos Santos, Ipatinga

Referente ao requerimento 3199/2025, informo que não foi localizado nos dados desta DLFA autorizações de corte emitidas para o local em questão. No entanto, em consulta à Plataforma de Análise e Monitoramento Geoespacial da Informação Ambiental – Pamgia do IBAMA, foi verificado que o local possui autorização pela CETESB de supressão de vegetação. Segue abaixo:

Dados da Autorização

Informações Sinaflor

Nome do Detentor	E***S E*****S A****A L**A
CPF/CNPJ do Detentor	61.***.***/****_99
Nº da Autorização	20358202444577
Nº Recibo no Sinaflor	
Status	Autorização Emitida
Nº do CAR	
Nome do Empreendimento	ECIVITAS SMART CITY 1
Estado (cadastrado no empreendimento)	SP
Município (cadastrado no empreendimento)	SOROCABA
Tipo de Atividade	Autorização de Supressão de Vegetação - ASV
Nº da ART	27230211660928
Data de Início da Vigência	20/05/2024
Data de Fim da Vigência	20/09/2030
Órgão Emissor	Companhia Ambiental do Estado de São Paulo

Sem mais para o momento, aproveito para renovar os votos de elevada estima e consideração.

Atenciosamente,

Sorocaba, na data da assinatura digital.

ALFEU MALAVAZZI NETO

Secretário do Meio Ambiente, Proteção e Bem-Estar animal



Documento assinado eletronicamente por **Alfeu Malavazzi Neto**, **Secretário**, em 09/12/2025, às 10:15, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no [Decreto Estadual nº 67.641, de 10 de abril de 2023](#) e [Decreto Municipal de regulamentação do processo eletrônico](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site https://cidades.sei.sp.gov.br/sorocaba/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0, informando o código verificador **1189829** e o código CRC **5C2EEE95**.



PREFEITURA MUNICIPAL DE SOROCABA

SEMOB - Gabinete da Secretaria

DESPACHO

Nº do Processo: 3552205.404.00168552/2025-29

Interessado: Vereadora Iara Bernardi

Assunto: REQUERIMENTO 3199/2025 - SEMA/SEMOB/SERPO

À SGC- EXPEDIENTE,

Em resposta ao solicitado, segue manifestação do Polo Gerador de Tráfego em ID nº 1155049.

Atenciosamente,

Sorocaba, 02 de dezembro de 2025.

CARLOS EDUARDO PASCHOINI
SECRETÁRIO DE MOBILIDADE



Documento assinado eletronicamente por **Carlos Eduardo Paschoini**, Secretário, em 08/12/2025, às 23:16, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no [Decreto Estadual nº 67.641, de 10 de abril de 2023](#) e [Decreto Municipal de regulamentação do processo eletrônico](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site https://cidades.sei.sp.gov.br/sorocaba/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0, informando o código verificador **1165282** e o código CRC **C0C0BE4E**.



PREFEITURA MUNICIPAL DE SOROCABA

SEMOB - Polo Gerador de Tráfego

DESPACHO

Nº do Processo: 3552205.404.00168552/2025-29

Interessado: Vereadora Iara Bernardi

Assunto: REQUERIMENTO 3199/2025 - SEMA/SEMOB/SERPO

À SEMOB A/C: Senhor Secretário

Referência: Requerimento da Exma. Vereadora Iara Bernardi – Complexo Urbano Ecivitas Alteza

Senhor Secretário,

Em atenção ao requerimento em epígrafe, referente à implantação do empreendimento Complexo Urbano Ecivitas Alteza (Av. Prof. Milton Almeida dos Santos, Ipatinga), cumpre-nos informar o que segue:

1. O licenciamento do empreendimento tramita sob o **Processo Administrativo nº 2020/20105**, de interesse da EMAIS ECIVITAS ALTEZA LTDA.
2. No âmbito do referido processo, foi imputada como medida mitigadora a execução da pavimentação do trecho de interligação entre a Rua Elias Maluf e a Av. Prof. Milton Almeida dos Santos.
3. Todos os documentos técnicos e legais encontram-se disponíveis para consulta nos autos do processo administrativo citado.

Colocamo-nos à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais.

Atenciosamente,

Sorocaba, na data da assinatura digital.

Júlio César Foglieni
Assessor de Gabinete



Documento assinado eletronicamente por **Julio Cesar Foglieni**, Assessor, em 01/12/2025, às 11:13, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no [Decreto Estadual nº 67.641, de 10 de abril de 2023](#) e [Decreto Municipal de regulamentação do processo eletrônico](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site https://cidades.sei.sp.gov.br/sorocaba/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0 , informando o código verificador **1155049** e o código CRC **2B6008C0**.

Referência: Processo nº 3552205.404.00168552/2025-29

SEI nº 1155049



PREFEITURA MUNICIPAL DE SOROCABA

Divisão de Manutenção de Próprios e Iluminação Pública

OFÍCIO SERPO – nº 4052/2025

À SEGOV

Assunto: Resposta ao Requerimento nº 3199 da Vereadora Iara Bernardes

Requer Informações sobre a Implantação do Complexo Urbano Ecivitas Alteza, Av. Prof. Milton Almeida dos Santos, Ipatinga

Referência: Caso responda este Ofício, indicar expressamente o Processo nº 3552205.404.00168552/2025-29.

Em resposta ao Requerimento SEI 1131836, apresentado pela **Nobre Vereadora Iara Bernardes**, cumpre-nos informar, quanto ao item 3, que a Lei Municipal de Sorocaba nº 11.882/2019 ainda necessita de regulamentação, conforme disposto em seu art. 2º.

Colocamo-nos à disposição para esclarecimentos que se fizerem necessários.

Atenciosamente,

Sorocaba, na data da assinatura digital.

Romeia Gomes Campestrini

Divisão de Manutenção de Próprios e Iluminação Pública

Eng. Darwin José de Almeida Rosa

Secretário de Serviços Públicos e Obras



Documento assinado eletronicamente por **Romeia Gomes Campestrini, Chefe de Divisão**, em 10/12/2025, às 17:17, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no [Decreto Estadual nº 67.641, de 10 de abril de 2023](#) e [Decreto Municipal de regulamentação do processo eletrônico](#).



Documento assinado eletronicamente por **Darwin Jose de Almeida Rosa, Secretário**, em 11/12/2025, às 10:30, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no [Decreto Estadual nº 67.641, de 10 de abril de 2023](#) e [Decreto Municipal de regulamentação do processo eletrônico](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site https://cidades.sei.sp.gov.br/sorocaba/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0, informando o código verificador **1199934** e o código CRC **81F157C9**.

