

GP-RIM-2686/2025

Sorocaba, 19 de novembro de 2025

Senhor Presidente,

Em atenção ao requerimento nº 3057/2025, de autoria da nobre vereadora Iara Bernardi e aprovado por esse Legislativo, no qual requer informações sobre o licenciamento do empreendimento localizado na rua Rodrigues do Prado, esquina com a Teotônio Araujo, Vila Haro, encaminhamos a Vossa Excelência respostas exaradas pelas Secretarias de Meio Ambiente, Proteção e Bem-Estar Animal (SEMA), de Planejamento e Desenvolvimento Urbano (SEPLAN) e de Mobilidade (SEMOB),

Sendo só para o momento, subscrevemo-nos renovando os protestos de elevada estima e distinta consideração.

Atenciosamente,

LUIZ HENRIQUE GALVÃO
Secretário de Relações Institucionais e Metropolitanas

Excelentíssimo Senhor
LUIS SANTOS PEREIRA FILHO
Digníssimo Presidente da Câmara Municipal
SOROCABA - SP



PREFEITURA MUNICIPAL DE SOROCABA

SEMA - Gabinete da Secretaria

OF. SEMA-GS nº 1483/2025

Ilma. Senhora

Amália Samyra Toledo Êgea

Secretária de Governo

Interessado: Vereadora Iara Bernardi

Nº do Processo: 3552205.404.00158296/2025-61

Assunto: REQUERIMENTO 3057/2025

Referente ao requerimento nº 3057/2025 e o questionamento 1, segue Termo de Compromisso de Recuperação Ambiental (TCRA) em 1109492

Sem mais para o momento, aproveito para renovar os votos de elevada estima e consideração.

Atenciosamente,

Sorocaba, na data da assinatura digital.

ALFEU MALAVAZZI NETO

Secretário do Meio Ambiente, Proteção e Bem-Estar animal



Documento assinado eletronicamente por **Alfeu Malavazzi Neto**, **Secretário**, em 13/11/2025, às 15:29, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no [Decreto Estadual nº 67.641, de 10 de abril de 2023](#) e [Decreto Municipal de regulamentação do processo eletrônico](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site https://cidades.sei.sp.gov.br/sorocaba/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0 , informando o código verificador **1111184** e o código CRC **6D052F20**.

Referência: Processo nº 3552205.404.00158296/2025-61

SEI nº 1111184

**TERMO DE COMPROMISSO DE RECUPERAÇÃO
AMBIENTAL**
REFERENTE A INTERVENÇÃO EM EXEMPLARES ARBÓREOS

Processo: SEI/
42821/2025-28
TCRA - DLFA nº: 58/2025
Data de elaboração: 02/10/2025

IDENTIFICAÇÃO DO EMPREENDIMENTO

Nome/Razão social Residencial São Paulo Living SPE Ltda.		CPF/CNPJ 57.844.583/000154
Endereço da ação Rua Rodrigues do Prado, s/n	Bairro da ação Vila Rodrigues	CEP 18015-335
Denominação da propriedade Área particular	Área total do empreendimento 1.972,97 m2	Coordenadas geográficas -23.49598529084528, - 47.433176473935774
Cartório Registro de Imóveis 1º CRIA	Matrícula do imóvel 139.818	Inscrição imobiliária 54.41.90.0030.00.000
Responsável técnico Nobel Penteado de Freitas	Conselho de Classe CRBio 10.818-01	Nº da ART/RRT 2025/04762

FINALIDADE DA RECUPERAÇÃO AMBIENTAL

Trata-se de solicitação de supressão para a construção de condomínio residencial multifamiliar

AUTORIZAÇÃO PARA INTERVENÇÃO EM EXEMPLAR ARBÓREO ISOLADO

Autorização da supressão de 19 exemplar(es) arbóreo(s), localizado no endereço da ação.

QUANTIDADE TOTAL DE ÁVORES	NATIVAS	EXÓTICAS	MORTAS	NÃO IDENTIFICADAS
19	15	3	1	0

LISTA DE EXEMPLARES ARBÓREOS ISOLADOS AUTORIZADOS PARA INTERVENÇÃO

ID	NOME POLULAR	NOME CIENTIFICO	ORIGEM	DAP	APP	MANEJO AUTORIZADO	JUSTIFICATIVA DA AUTORIZAÇÃO DE INTERVENÇÃO	QNTD PARA COMPENSAÇÃO
1	Morta	-	Nativa	14	N	Supressão	Edificação	6
2	Goiaba	<i>Pisidium guayava</i>	Nativa	17	N	Supressão	Edificação	30
3	Ipê-Roxo	<i>Handroanthus impretiginosus</i>	nativa	11	N	Supressão	Edificação	15
4	Figueira	<i>Ficus guaranitica</i>	nativa	24	N	Supressão	Edificação	30
5	Ipê-Roxo	<i>Handroanthus impretiginosus</i>	nativa	32	N	Supressão	Edificação	45
6	Paineira	<i>Ceiba speciosa</i>	nativa	130	N	Supressão	Edificação	90
7	Ipê-Roxo	<i>Handroanthus impretiginosus</i>	nativa	15	N	Supressão	Edificação	15
8	Ipê-Roxo	<i>Handroanthus impretiginosus</i>	nativa	46	N	Supressão	Edificação	60
9	Ipê-Roxo	<i>Handroanthus impretiginosus</i>	nativa	25	N	Supressão	Edificação	30



10	Baba de boi	<i>Cordia superba</i>	nativa	10	N	Supressão	Edificação	15
11	Ipê -Roxo	<i>Handroanthus impetiginosus</i>	nativa	32	N	Supressão	Edificação	45
12	Limoeiro	<i>Citrus limon</i>	exótica	6	N	Supressão	Edificação	10
13	Mangueira	<i>Mangifera indica</i>	exótica	51	N	Supressão	Edificação	40
14	Jacarandá Mimoso	<i>Jacaranda mimosifolia</i>	exótica	42	N	Supressão	Edificação	30
15	Castanha Maranhão	<i>Bombacopsis glabra</i>	nativa	33	N	Supressão	Edificação	45
16	Castanha Maranhão	<i>Bombacopsis glabra</i>	nativa	15	N	Supressão	Edificação	15
17	Castanha Maranhão	<i>Bombacopsis glabra</i>	nativa	17	N	Supressão	Edificação	30
18	Ipê -Roxo	<i>Handroanthus impetiginosus</i>	nativa	28	N	Supressão	Edificação	30
19	Ipê -Roxo	<i>Handroanthus impetiginosus</i>	nativa	8	N	Supressão	Edificação	15

VALIDADE DA AUTORIZAÇÃO

12 meses após assinatura deste TCRA.

MEDIDAS A SEREM ADOTADAS

1. Prestação de serviços ambientais valorados em 1192 UFESPs:
 - 1.1 - Restauração completa do trailer da SEMA, com fornecimento de todo material e mão-de-obra, conforme descrito no Termo de referência;
 - 1.2 - Aquisição de 5 (cinco) fontes para manutenção dos computadores da Divisão do Licenciamento Ambiental, conforme descrito no Termo de referência;
 - 1.3 - Aquisição de 5(cinco) placas de vídeo para upgrade nos computadores da Divisão Licenciamento Ambiental, conforme descrito no Termo de referência;
 - 1.4 - Aquisição de 3 (três) unidades de monitores, conforme descrito no Termo de referência;
 - 1.5 - Aquisição de 3(três) placas mãe, 3(três) processadores e 3(três) Memória, conforme descrito no Termo de referência;
 - 1.6 - Aquisição de 6(seis) unidades de fontes para os computadores da Educação Ambiental, conforme descrito no Termo de referência;

OBS: Esclarecemos que o serviço acostado para cumprimento deste TCRA deverá respeitar o Termo de Referência que será acostado a este processo, a fim de atender as necessidades da Secretaria do Meio Ambiente, Proteção e Bem-Estar Animal e Em caso de haver saldo outros serviços que serão designados posteriormente com o envio de termo de referência e orçamento;
2. O interessado se compromete a implantar uma placa informativa no local do empreendimento, previamente ao início da supressão/remoção dos indivíduos arbóreos, contendo as seguintes informações: nº do Processo, nº do TCRA, nº de árvores a serem suprimidas, bem como protocolar comunicado nessa SEMA, com 03 (três) dias de antecedência ao início da execução do serviço;
3. Durante ação de remoção dos exemplares arbóreos, deverão ser adotadas as práticas de conservação do solo visando evitar erosão e carreamento de solo e demais resíduos para os cursos de água, áreas de preservação permanente, Área Verde, remanescentes florestais, ruas e demais áreas vizinhas da área objeto do corte raso/intervenção;
4. Caso no exemplar para qual foi autorizada a intervenção houver uma colmeia de abelhas nativas, considerando Lei 12013/2019 em seu artigo 4º “Os meliponíneos que estiverem em risco, em locais condenados ou alojados em locais inadequados e inóspitos que coloquem em risco a vida dos membros da colônia devem ser resgatados por meliponicultores do Município, cadastrados no Município.”, é necessário que a retirada da mesma seja realizada por um meliponicultor habilitado, e a comprovação da atividade por fotos e nota fiscal, ou similar, deve ser entregue na Secretaria do Meio Ambiente.

5. Não intervir em exemplar arbóreo sem autorização do órgão ambiental competente.

PRAZO PARA COMPROVAÇÃO DE MEDIDAS ADOTADAS

90 dias para apresentação de notas fiscais que comprove o cumprimento do serviço proposto;

VALORAÇÃO DO TERMO DE COMPROMISSO

O valor da recuperação ambiental é definido com base nos custos de mercado e é atualizado monetariamente conforme variação da Unidade Fiscal do Estado de São Paulo – UFESP a partir da data da assinatura deste TCRA.

Quantidade de UFESP	Valor da UFESP ref. ao ano de 2025	Valor em reais na data de assinatura
1192	R\$ 37,02	R\$44.127,84

CONDIÇÕES DO TERMO DE COMPROMISSO DE RECUPERAÇÃO AMBIENTAL

O presente Termo de Compromisso de Recuperação Ambiental foi calculado conforme previsto no Decreto 21097/2014, conforme seu artigo 5º. O interessado se compromete a cumprir o presente Termo de Compromisso de Recuperação Ambiental, nos termos previstos em legislação Estadual e Municipal referentes ao assunto em tela.



A autorização foi emitida conforme prevista em Leis Municipais 4812/201995 e 8903/2009, Decreto Municipal 21350/2014 e previstas na Deliberação CONSEMA 01/2024.

Declaramos que o interessado assume total responsabilidade por eventuais riscos de danos e prejuízos da população e do patrimônio público ou privado, que possam ser causados na execução dos serviços e também por todos os resíduos provenientes do destocamento e plantio realizado, que deverão ser enviados a Aterro Sanitário Licenciado, com os custos arcados pelo interessado (cap. II, IV, B da Lei 4.812 de maio de 1995).

Informamos que o não cumprimento do presente Termo está sujeito à penalidade de multa conforme previsto no Art. 113 do Decreto Municipal nº 21007/2014, sem prejuízo das demais medidas judiciais cabíveis.

Além da sanção prevista acima, conforme artigo 24, do Decreto Municipal 21097/2014, “*Na hipótese de descumprimento das obrigações e prazos previstos no TCRA, o proprietário do imóvel pagará, a título de multa moratória, o valor de 0,16% (zero dezesseis por cento) da quantia estabelecida no TCRA, por dia de atraso no cumprimento da obrigação, valor este que deverá ser destinado ao Fundo de Apoio ao Meio Ambiente - FAMA, além da obrigação de reparar o dano.*”

Conforme artigo 25, do Decreto Municipal 21097/2014, “*Caso o Município de Sorocaba tenha que ingressar em juízo para a execução de quaisquer das obrigações assumidas pelo proprietário ou procurador no TCRA, será cobrada a multa moratória prevista no Art. 24 deste Decreto, ou outra que venha a ser fixada pelo juiz, a contar da mora no cumprimento do prazo estabelecido no TCRA.*”

 Documento assinado digitalmente ANTONIO GENEZZI LOPES Data: 02/10/2025 17:40:52-0300 Verifique em https://validar.iti.gov.br	 Documento assinado digitalmente DANIEL MENDES NOGUEIRA Data: 02/10/2025 15:05:47-0300 Verifique em https://validar.iti.gov.br
Antonio Genezzi Lopes	Daniel Mendes Nogueira (procurador)
Secretário do Meio Ambiente, Proteção e Bem-Estar Animal	CPF/CNPJ: [REDACTED]
Assinatura representante da Secretaria do Meio Ambiente, Proteção e Bem-Estar Animal	Assinatura do Interessado



PREFEITURA MUNICIPAL DE SOROCABA

SEPLAN - Gabinete da Secretaria

Despacho

Nº do Processo: 3552205.404.00158296/2025-61

Interessado: Vereadora Iara Bernardi

Assunto: Requerimento 3057/2025 - SEMA/SEPLAN/SEMOB

Ao Expediente,

Assunto: Resposta do requerimento nº 3057/2025 – Vereadora Iara Bernardi

Em resposta do requerimento nº 3057/2025, segue informações da Divisão de Licenciamento e Controle em despacho 1109606.

Coloco-me a disposição para maiores esclarecimentos, aproveitando a oportunidade para renovar os protestos de estima e consideração.

Sorocaba, 13 de novembro de 2025.

MAURÍCIO AUGUSTO COIMBRA CAMPANATI
Secretário de Planejamento e Desenvolvimento Urbano



Documento assinado eletronicamente por **Mauricio Augusto Coimbra Campanati, Secretário**, em 13/11/2025, às 15:42, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no [Decreto Estadual nº 67.641, de 10 de abril de 2023](#) e [Decreto Municipal de regulamentação do processo eletrônico](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site https://cidades.sei.sp.gov.br/sorocaba/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0, informando o código verificador **1110844** e o código CRC **D4CCC8E5**.



PREFEITURA MUNICIPAL DE SOROCABA

SEPLAN - Licenciamento e Controle

DESPACHO

Nº do Processo: 3552205.404.00158296/2025-61

Interessado: Vereadora Iara Bernardi

Assunto: Requerimento 3057/2025 - SEMA/SEPLAN/SEMOB

Despacho: 0910/2025

À SEPLAN / Gabinete

Considerando os apontamentos realizados através do Requerimento 3057/2025, em resposta a nobre Vereadora Iara Bernardi, que requer informações sobre o licenciamento do empreendimento localizado na Rua Rodrigues do Prado, esquina com a Rua Teotônio Araújo – Vila Haro, informamos o quanto segue:

Em atendimento ao item 2 do referido requerimento, após consulta aos sistemas administrativos desta Municipalidade, foi localizado o processo digital nº 7732-25-SRC-REQ, referente a projeto de construção de condomínio multifamiliar, aprovado em 10/07/2025, com expedição do Alvará nº 1192/2025, cuja cópia segue em documento nº 1109598.

Sem mais para o momento, renovamos os protestos de elevada estima e consideração, colocando-nos à disposição para quaisquer esclarecimentos que se fizerem necessários.

Sorocaba, na data da assinatura digital.

Rafael Rodrigues Nazário

Chefe de Divisão de Licenciamento e Controle

Secretaria de Planejamento e Desenvolvimento Urbano



Documento assinado eletronicamente por **Rafael Rodrigues Nazario**, **Chefe de Divisão**, em 13/11/2025, às 14:24, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no [Decreto Estadual nº 67.641, de 10 de abril de 2023](#) e [Decreto Municipal de regulamentação do processo eletrônico](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site https://cidades.sei.sp.gov.br/sorocaba/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0, informando o código verificador **1109606** e o código CRC **F6D1950B**.



PREFEITURA DE SOROCABA
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO
E DESENVOLVIMENTO URBANO
Seção de Edificações Particulares



Licença/Alvará N° 1192/2025-PG
SUBSTITUIÇÃO DE PROJETO SEM ACRESCIMO DE AREAS DE
CONSTRUÇÃO DE CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR

7732-25-SRC-REQ

Cód. verificador: l7sk2ewf

Informações do Requerente/Responsável Técnico

Nome: Cristiano Mendes dos Santos	CPF/CNPJ: 283.283.218-07
--------------------------------------	-----------------------------

Informações do Proprietário

Nome: RESIDENCIAL SAO PAULO LIVING SPE LTDA	CPF/CNPJ: 57.844.583/0001-54
--	---------------------------------

Informações do Imóvel

Inscrição Imobiliária: 544190003000000	Lote: 126-133-134-PT 135	Quadra: 8
Logradouro: Rua Rodrigues do Prado	Bairro: Vila Haro	
Número Predial: 270		

DADOS DA OBRA:

CATEGORIA	DESTINAÇÃO	TIPO DE OBRA	ÁREA (M²)
OBRA NOVA	RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR	ALVENARIA	5.595,76
ÁREA RESULTANTE			5.595,76
ÁREA LIBERADA			5.595,76

ÁREA TOTAL DA OBRA: 5.595,76M²

Observações

1-QUE DEVERÁ CUMPRIR MEDIDA MITIGADORA

Visto Termo de Compromisso anexo em Documentos Complementares, .DESTE PROCESSO PARA OBTENÇÃO DO HABITE-SE

2-QUE DEVERÁ CUMPRIR EXIGENCIAS DA SECRETARIA DO MEIO AMBIENTE (SEMA) Posteriormente, para fins de concessão do habite-se, em atendimento a Lei 3.671/1991, o plantio na testada deverá ser comprovado por meio da apresentação de fotos que mostrem o atendimento às leis 10.521/2013 e 11.815/2018.CONSTANTE DESTE PROCESSO PARA OBTENÇÃO DO HABITE-SE

3- QUE DEVERÁ RECOLHER AOS COFRES MUNICIPAIS O VALOR DA OUTORGA ONEROSA NOS TERMOS DA Lei nº 7.826/2006 e da Lei nº 12.175/2020. PARA OBTENÇÃO DO HABITE-SE CONFORME TERMO DE COMPROMISSO CONSTANTE NO CARD 05 NESTE PROCESSO

Sorocaba, 10 de julho de 2025

Assinatura

Deferido por: Karina Lopes de Matos	Cargo Chefe de Seção	Matrícula Matr. 481810
--	-------------------------	---------------------------



PREFEITURA MUNICIPAL DE SOROCABA

SEMOB - Gabinete da Secretaria

DESPACHO

Nº do Processo: 3552205.404.00158296/2025-61

Interessado: Vereadora Iara Bernardi

Assunto: Requerimento 3057/2025 - SEMA/SEPLAN/SEMOB

À SGC- EXPEDIENTE,

Em resposta ao solicitado, segue manifestação do Polo Gerador de Tráfego em ID nº 1125379

Atenciosamente,

Sorocaba, 18 de novembro de 2025.

CARLOS EDUARDO PASCHOINI
SECRETÁRIO DE MOBILIDADE



Documento assinado eletronicamente por **Carlos Eduardo Paschoini, Secretário**, em 18/11/2025, às 19:32, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no [Decreto Estadual nº 67.641, de 10 de abril de 2023](#) e [Decreto Municipal de regulamentação do processo eletrônico](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site https://cidades.sei.sp.gov.br/sorocaba/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0, informando o código verificador **1125521** e o código CRC **5D2CA0EF**.

Referência: Processo nº 3552205.404.00158296/2025-61

SEI nº 1125521



PREFEITURA MUNICIPAL DE SOROCABA

SEMOB - Polo Gerador de Tráfego

DESPACHO

Nº do Processo: 3552205.404.00158296/2025-61

Interessado: Vereadora Iara Bernardi

Assunto: Requerimento 3057/2025 - SEMA/SEPLAN/SEMOB

À SEMOB/ Sr. SEMOB

Assunto: Resposta a Requerimento de Informação referente a Medida Mitigadora/Compensatória – Empreendimento na Rua Rodrigues do Prado.

Considerando os apontamentos apresentados no **Requerimento de Informação nº 3057/2025**, de autoria da Nobre Vereadora Iara Bernardi, que solicita esclarecimentos acerca da medida mitigadora/compensatória imposta ao empreendimento localizado na confluência da Rua Rodrigues do Prado com a Rua Teotônio Araújo, no bairro Vila Haro, informamos o que segue:

I. Localização do Processo Administrativo

Em atendimento ao **item 3** do supracitado requerimento, e após consulta aos sistemas administrativos desta municipalidade, foi localizado o **processo digital nº 10062-24-SRC-REQ**.

II. Imputação da Medida Compensatória

Consta expressamente no processo digital a seguinte medida mitigadora/compensatória **imputada** ao empreendimento em questão:

“Em análise do processo, considerando que construções de edifícios residenciais se enquadram como Polos Geradores de Tráfego, cabíveis a execução de medidas mitigadoras/compensatórias que minimizem os impactos gerados no trânsito, fica definida como medida compensatória o fornecimento de 48 aduelas de 2,5m x 2,5m x 1,0m para melhoria do sistema viário.”

*** As especificações técnicas serão elaboradas e enviadas junto com o modelo de Termo de Compromisso.**

III. Aceite e Previsão de Execução

O comunicado foi devidamente respondido pelo empreendedor, o qual anuiu à condição imposta mediante a juntada do **Termo de Aceite** da medida compensatória. A previsão de entrega dos materiais especificados (aduelas) está estabelecida para **Junho de 2026**.

Sem mais para o momento, renovamos os protestos de elevada estima e distinta consideração, colocando esta Secretaria à disposição para quaisquer esclarecimentos técnicos adicionais que se façam necessários.

Atenciosamente,

Sorocaba, na data da assinatura digital.

Júlio César Foglieni
Assessor de Gabinete



Documento assinado eletronicamente por **Julio Cesar Foglieni**, Assessor, em 18/11/2025, às 14:32, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no [Decreto Estadual nº 67.641, de 10 de abril de 2023](#) e [Decreto Municipal de regulamentação do processo eletrônico](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site https://cidades.sei.sp.gov.br/sorocaba/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0, informando o código verificador **1125379** e o código CRC **0B52E5E8**.

Referência: Processo nº 3552205.404.00158296/2025-61

SEI nº 1125379



PREFEITURA MUNICIPAL DE SOROCABA

SEMA - Gabinete da Secretaria

OF. SEMA-GS nº 1483/2025

Ilma. Senhora

Amália Samyra Toledo Êgea

Secretária de Governo

Interessado: Vereadora Iara Bernardi

Nº do Processo: 3552205.404.00158296/2025-61

Assunto: REQUERIMENTO 3057/2025

Referente ao requerimento nº 3057/2025 e o questionamento 1, segue Termo de Compromisso de Recuperação Ambiental (TCRA) em 1109492

Sem mais para o momento, aproveito para renovar os votos de elevada estima e consideração.

Atenciosamente,

Sorocaba, na data da assinatura digital.

ALFEU MALAVAZZI NETO

Secretário do Meio Ambiente, Proteção e Bem-Estar animal



Documento assinado eletronicamente por **Alfeu Malavazzi Neto**, **Secretário**, em 13/11/2025, às 15:29, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no [Decreto Estadual nº 67.641, de 10 de abril de 2023](#) e [Decreto Municipal de regulamentação do processo eletrônico](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site https://cidades.sei.sp.gov.br/sorocaba/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0 , informando o código verificador **1111184** e o código CRC **6D052F20**.

Referência: Processo nº 3552205.404.00158296/2025-61

SEI nº 1111184

**TERMO DE COMPROMISSO DE RECUPERAÇÃO
AMBIENTAL**

REFERENTE A INTERVENÇÃO EM EXEMPLARES ARBÓREOS

Processo: SEI/ 42821/2025-28

TCRA - DLFA nº: 58/2025

Data de elaboração: 02/10/2025

IDENTIFICAÇÃO DO EMPREENDIMENTO

Nome/Razão social Residencial São Paulo Living SPE Ltda.		CPF/CNPJ 57.844.583/000154
Endereço da ação Rua Rodrigues do Prado, s/n	Bairro da ação Vila Rodrigues	CEP 18015-335
Denominação da propriedade Área particular	Área total do empreendimento 1.972,97 m2	Coordenadas geográficas -23.49598529084528, - 47.433176473935774
Cartório Registro de Imóveis 1º CRIA	Matrícula do imóvel 139.818	Inscrição imobiliária 54.41.90.0030.00.000
Responsável técnico Nobel Penteado de Freitas	Conselho de Classe CRBio 10.818-01	Nº da ART/RRT 2025/04762

FINALIDADE DA RECUPERAÇÃO AMBIENTAL

Trata-se de solicitação de supressão para a construção de condomínio residencial multifamiliar

AUTORIZAÇÃO PARA INTERVENÇÃO EM EXEMPLAR ARBÓREO ISOLADO

Autorização da supressão de 19 exemplar(es) arbóreo(s), localizado no endereço da ação.

QUANTIDADE TOTAL DE ÁVORES	NATIVAS	EXÓTICAS	MORTAS	NÃO IDENTIFICADAS
19	15	3	1	0

LISTA DE EXEMPLARES ARBÓREOS ISOLADOS AUTORIZADOS PARA INTERVENÇÃO

ID	NOME POLULAR	NOME CIENTIFICO	ORIGEM	DAP	APP	MANEJO AUTORIZADO	JUSTIFICATIVA DA AUTORIZAÇÃO DE INTERVENÇÃO	QNTD PARA COMPENSAÇÃO
1	Morta	-	Nativa	14	N	Supressão	Edificação	6
2	Goiaba	<i>Pisidium guayava</i>	Nativa	17	N	Supressão	Edificação	30
3	Ipê-Roxo	<i>Handroanthus impetiginosus</i>	nativa	11	N	Supressão	Edificação	15
4	Figueira	<i>Ficus guaranitica</i>	nativa	24	N	Supressão	Edificação	30
5	Ipê-Roxo	<i>Handroanthus impetiginosus</i>	nativa	32	N	Supressão	Edificação	45
6	Paineira	<i>Ceiba speciosa</i>	nativa	130	N	Supressão	Edificação	90
7	Ipê-Roxo	<i>Handroanthus impetiginosus</i>	nativa	15	N	Supressão	Edificação	15
8	Ipê-Roxo	<i>Handroanthus impetiginosus</i>	nativa	46	N	Supressão	Edificação	60
9	Ipê-Roxo	<i>Handroanthus impetiginosus</i>	nativa	25	N	Supressão	Edificação	30



10	Baba de boi	<i>Cordia superba</i>	nativa	10	N	Supressão	Edificação	15
11	Ipê -Roxo	<i>Handroanthus impetiginosus</i>	nativa	32	N	Supressão	Edificação	45
12	Limoeiro	<i>Citrus limon</i>	exótica	6	N	Supressão	Edificação	10
13	Mangueira	<i>Mangifera indica</i>	exótica	51	N	Supressão	Edificação	40
14	Jacarandá Mimoso	<i>Jacaranda mimosifolia</i>	exótica	42	N	Supressão	Edificação	30
15	Castanha Maranhão	<i>Bombacopsis glabra</i>	nativa	33	N	Supressão	Edificação	45
16	Castanha Maranhão	<i>Bombacopsis glabra</i>	nativa	15	N	Supressão	Edificação	15
17	Castanha Maranhão	<i>Bombacopsis glabra</i>	nativa	17	N	Supressão	Edificação	30
18	Ipê -Roxo	<i>Handroanthus impetiginosus</i>	nativa	28	N	Supressão	Edificação	30
19	Ipê -Roxo	<i>Handroanthus impetiginosus</i>	nativa	8	N	Supressão	Edificação	15

VALIDADE DA AUTORIZAÇÃO

12 meses após assinatura deste TCRA.

MEDIDAS A SEREM ADOTADAS

1. Prestação de serviços ambientais valorados em 1192 UFESPs:
 - 1.1 - Restauração completa do trailer da SEMA, com fornecimento de todo material e mão-de-obra, conforme descrito no Termo de referência;
 - 1.2 - Aquisição de 5 (cinco) fontes para manutenção dos computadores da Divisão do Licenciamento Ambiental, conforme descrito no Termo de referência;
 - 1.3 - Aquisição de 5(cinco) placas de vídeo para upgrade nos computadores da Divisão Licenciamento Ambiental, conforme descrito no Termo de referência;
 - 1.4 - Aquisição de 3 (três) unidades de monitores, conforme descrito no Termo de referência;
 - 1.5 - Aquisição de 3(três) placas mãe, 3(três) processadores e 3(três) Memória, conforme descrito no Termo de referência;
 - 1.6 - Aquisição de 6(seis) unidades de fontes para os computadores da Educação Ambiental, conforme descrito no Termo de referência;

OBS: Esclarecemos que o serviço acostado para cumprimento deste TCRA deverá respeitar o Termo de Referência que será acostado a este processo, a fim de atender as necessidades da Secretaria do Meio Ambiente, Proteção e Bem-Estar Animal e Em caso de haver saldo outros serviços que serão designados posteriormente com o envio de termo de referência e orçamento;
2. O interessado se compromete a implantar uma placa informativa no local do empreendimento, previamente ao início da supressão/remoção dos indivíduos arbóreos, contendo as seguintes informações: nº do Processo, nº do TCRA, nº de árvores a serem suprimidas, bem como protocolar comunicado nessa SEMA, com 03 (três) dias de antecedência ao início da execução do serviço;
3. Durante ação de remoção dos exemplares arbóreos, deverão ser adotadas as práticas de conservação do solo visando evitar erosão e carreamento de solo e demais resíduos para os cursos de água, áreas de preservação permanente, Área Verde, remanescentes florestais, ruas e demais áreas vizinhas da área objeto do corte raso/intervenção;
4. Caso no exemplar para qual foi autorizada a intervenção houver uma colmeia de abelhas nativas, considerando Lei 12013/2019 em seu artigo 4º “Os meliponíneos que estiverem em risco, em locais condenados ou alojados em locais inadequados e inóspitos que coloquem em risco a vida dos membros da colônia devem ser resgatados por meliponicultores do Município, cadastrados no Município.”, é necessário que a retirada da mesma seja realizada por um meliponicultor habilitado, e a comprovação da atividade por fotos e nota fiscal, ou similar, deve ser entregue na Secretaria do Meio Ambiente.

5. Não intervir em exemplar arbóreo sem autorização do órgão ambiental competente.

PRAZO PARA COMPROVAÇÃO DE MEDIDAS ADOTADAS

90 dias para apresentação de notas fiscais que comprove o cumprimento do serviço proposto;

VALORAÇÃO DO TERMO DE COMPROMISSO

O valor da recuperação ambiental é definido com base nos custos de mercado e é atualizado monetariamente conforme variação da Unidade Fiscal do Estado de São Paulo – UFESP a partir da data da assinatura deste TCRA.

Quantidade de UFESP	Valor da UFESP ref. ao ano de 2025	Valor em reais na data de assinatura
1192	R\$ 37,02	R\$44.127,84

CONDIÇÕES DO TERMO DE COMPROMISSO DE RECUPERAÇÃO AMBIENTAL

O presente Termo de Compromisso de Recuperação Ambiental foi calculado conforme previsto no Decreto 21097/2014, conforme seu artigo 5º. O interessado se compromete a cumprir o presente Termo de Compromisso de Recuperação Ambiental, nos termos previstos em legislação Estadual e Municipal referentes ao assunto em tela.



A autorização foi emitida conforme prevista em Leis Municipais 4812/201995 e 8903/2009, Decreto Municipal 21350/2014 e previstas na Deliberação CONSEMA 01/2024.

Declaramos que o interessado assume total responsabilidade por eventuais riscos de danos e prejuízos da população e do patrimônio público ou privado, que possam ser causados na execução dos serviços e também por todos os resíduos provenientes do destocamento e plantio realizado, que deverão ser enviados a Aterro Sanitário Licenciado, com os custos arcados pelo interessado (cap. II, IV, B da Lei 4.812 de maio de 1995).

Informamos que o não cumprimento do presente Termo está sujeito à penalidade de multa conforme previsto no Art. 113 do Decreto Municipal nº 21007/2014, sem prejuízo das demais medidas judiciais cabíveis.

Além da sanção prevista acima, conforme artigo 24, do Decreto Municipal 21097/2014, “*Na hipótese de descumprimento das obrigações e prazos previstos no TCRA, o proprietário do imóvel pagará, a título de multa moratória, o valor de 0,16% (zero dezesseis por cento) da quantia estabelecida no TCRA, por dia de atraso no cumprimento da obrigação, valor este que deverá ser destinado ao Fundo de Apoio ao Meio Ambiente - FAMA, além da obrigação de reparar o dano.*”

Conforme artigo 25, do Decreto Municipal 21097/2014, “*Caso o Município de Sorocaba tenha que ingressar em juízo para a execução de quaisquer das obrigações assumidas pelo proprietário ou procurador no TCRA, será cobrada a multa moratória prevista no Art. 24 deste Decreto, ou outra que venha a ser fixada pelo juiz, a contar da mora no cumprimento do prazo estabelecido no TCRA.*”

 <p>Documento assinado digitalmente ANTONIO GENEZZI LOPES Data: 02/10/2025 17:40:52-0300 Verifique em https://validar.iti.gov.br</p>	 <p>Documento assinado digitalmente DANIEL MENDES NOGUEIRA Data: 02/10/2025 15:05:47-0300 Verifique em https://validar.iti.gov.br</p>
Antonio Genezzi Lopes	Daniel Mendes Nogueira (procurador)
Secretário do Meio Ambiente, Proteção e Bem-Estar Animal	CPF/CNPJ: [REDACTED]
Assinatura representante da Secretaria do Meio Ambiente, Proteção e Bem-Estar Animal	Assinatura do Interessado



PREFEITURA MUNICIPAL DE SOROCABA

SEMOB - Gabinete da Secretaria

DESPACHO

Nº do Processo: 3552205.404.00158296/2025-61

Interessado: Vereadora Iara Bernardi

Assunto: Requerimento 3057/2025 - SEMA/SEPLAN/SEMOB

À SGC- EXPEDIENTE,

Em resposta ao solicitado, segue manifestação do Polo Gerador de Tráfego em ID nº 1125379

Atenciosamente,

Sorocaba, 18 de novembro de 2025.

CARLOS EDUARDO PASCHOINI
SECRETÁRIO DE MOBILIDADE



Documento assinado eletronicamente por **Carlos Eduardo Paschoini, Secretário**, em 18/11/2025, às 19:32, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no [Decreto Estadual nº 67.641, de 10 de abril de 2023](#) e [Decreto Municipal de regulamentação do processo eletrônico](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site https://cidades.sei.sp.gov.br/sorocaba/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0, informando o código verificador **1125521** e o código CRC **5D2CA0EF**.

Referência: Processo nº 3552205.404.00158296/2025-61

SEI nº 1125521



PREFEITURA MUNICIPAL DE SOROCABA

SEMOB - Polo Gerador de Tráfego

DESPACHO

Nº do Processo: 3552205.404.00158296/2025-61

Interessado: Vereadora Iara Bernardi

Assunto: Requerimento 3057/2025 - SEMA/SEPLAN/SEMOB

À SEMOB/ Sr. SEMOB

Assunto: Resposta a Requerimento de Informação referente a Medida Mitigadora/Compensatória – Empreendimento na Rua Rodrigues do Prado.

Considerando os apontamentos apresentados no **Requerimento de Informação nº 3057/2025**, de autoria da Nobre Vereadora Iara Bernardi, que solicita esclarecimentos acerca da medida mitigadora/compensatória imposta ao empreendimento localizado na confluência da Rua Rodrigues do Prado com a Rua Teotônio Araújo, no bairro Vila Haro, informamos o que segue:

I. Localização do Processo Administrativo

Em atendimento ao **item 3** do supracitado requerimento, e após consulta aos sistemas administrativos desta municipalidade, foi localizado o **processo digital nº 10062-24-SRC-REQ**.

II. Imputação da Medida Compensatória

Consta expressamente no processo digital a seguinte medida mitigadora/compensatória **imputada** ao empreendimento em questão:

“Em análise do processo, considerando que construções de edifícios residenciais se enquadram como Polos Geradores de Tráfego, cabíveis a execução de medidas mitigadoras/compensatórias que minimizem os impactos gerados no trânsito, fica definida como medida compensatória o fornecimento de 48 aduelas de 2,5m x 2,5m x 1,0m para melhoria do sistema viário.”

*** As especificações técnicas serão elaboradas e enviadas junto com o modelo de Termo de Compromisso.**

III. Aceite e Previsão de Execução

O comunicado foi devidamente respondido pelo empreendedor, o qual anuiu à condição imposta mediante a juntada do **Termo de Aceite** da medida compensatória. A previsão de entrega dos materiais especificados (aduelas) está estabelecida para **Junho de 2026**.

Sem mais para o momento, renovamos os protestos de elevada estima e distinta consideração, colocando esta Secretaria à disposição para quaisquer esclarecimentos técnicos adicionais que se façam necessários.

Atenciosamente,

Sorocaba, na data da assinatura digital.

Júlio César Foglieni
Assessor de Gabinete



Documento assinado eletronicamente por **Julio Cesar Foglieni**, Assessor, em 18/11/2025, às 14:32, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no [Decreto Estadual nº 67.641, de 10 de abril de 2023](#) e [Decreto Municipal de regulamentação do processo eletrônico](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site https://cidades.sei.sp.gov.br/sorocaba/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0, informando o código verificador **1125379** e o código CRC **0B52E5E8**.

Referência: Processo nº 3552205.404.00158296/2025-61

SEI nº 1125379



PREFEITURA MUNICIPAL DE SOROCABA

SEPLAN - Gabinete da Secretaria

Despacho

Nº do Processo: 3552205.404.00158296/2025-61

Interessado: Vereadora Iara Bernardi

Assunto: Requerimento 3057/2025 - SEMA/SEPLAN/SEMOB

Ao Expediente,

Assunto: Resposta do requerimento nº 3057/2025 – Vereadora Iara Bernardi

Em resposta do requerimento nº 3057/2025, segue informações da Divisão de Licenciamento e Controle em despacho 1109606.

Coloco-me a disposição para maiores esclarecimentos, aproveitando a oportunidade para renovar os protestos de estima e consideração.

Sorocaba, 13 de novembro de 2025.

MAURÍCIO AUGUSTO COIMBRA CAMPANATI
Secretário de Planejamento e Desenvolvimento Urbano



Documento assinado eletronicamente por **Mauricio Augusto Coimbra Campanati, Secretário**, em 13/11/2025, às 15:42, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no [Decreto Estadual nº 67.641, de 10 de abril de 2023](#) e [Decreto Municipal de regulamentação do processo eletrônico](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site https://cidades.sei.sp.gov.br/sorocaba/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0, informando o código verificador **1110844** e o código CRC **D4CCC8E5**.



PREFEITURA MUNICIPAL DE SOROCABA

SEPLAN - Licenciamento e Controle

DESPACHO

Nº do Processo: 3552205.404.00158296/2025-61

Interessado: Vereadora Iara Bernardi

Assunto: Requerimento 3057/2025 - SEMA/SEPLAN/SEMOB

Despacho: 0910/2025

À SEPLAN / Gabinete

Considerando os apontamentos realizados através do Requerimento 3057/2025, em resposta a nobre Vereadora Iara Bernardi, que requer informações sobre o licenciamento do empreendimento localizado na Rua Rodrigues do Prado, esquina com a Rua Teotônio Araújo – Vila Haro, informamos o quanto segue:

Em atendimento ao item 2 do referido requerimento, após consulta aos sistemas administrativos desta Municipalidade, foi localizado o processo digital nº 7732-25-SRC-REQ, referente a projeto de construção de condomínio multifamiliar, aprovado em 10/07/2025, com expedição do Alvará nº 1192/2025, cuja cópia segue em documento nº 1109598.

Sem mais para o momento, renovamos os protestos de elevada estima e consideração, colocando-nos à disposição para quaisquer esclarecimentos que se fizerem necessários.

Sorocaba, na data da assinatura digital.

Rafael Rodrigues Nazário

Chefe de Divisão de Licenciamento e Controle

Secretaria de Planejamento e Desenvolvimento Urbano



Documento assinado eletronicamente por **Rafael Rodrigues Nazario**, **Chefe de Divisão**, em 13/11/2025, às 14:24, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no [Decreto Estadual nº 67.641, de 10 de abril de 2023](#) e [Decreto Municipal de regulamentação do processo eletrônico](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site https://cidades.sei.sp.gov.br/sorocaba/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0, informando o código verificador **1109606** e o código CRC **F6D1950B**.



PREFEITURA DE SOROCABA
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO
E DESENVOLVIMENTO URBANO
Seção de Edificações Particulares



Licença/Alvará N° 1192/2025-PG
SUBSTITUIÇÃO DE PROJETO SEM ACRESCIMO DE AREAS DE
CONSTRUÇÃO DE CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR

7732-25-SRC-REQ

Cód. verificador: l7sk2ewf

Informações do Requerente/Responsável Técnico

Nome: Cristiano Mendes dos Santos	CPF/CNPJ: 283.283.218-07
--------------------------------------	-----------------------------

Informações do Proprietário

Nome: RESIDENCIAL SAO PAULO LIVING SPE LTDA	CPF/CNPJ: 57.844.583/0001-54
--	---------------------------------

Informações do Imóvel

Inscrição Imobiliária: 544190003000000	Lote: 126-133-134-PT 135	Quadra: 8
Logradouro: Rua Rodrigues do Prado	Bairro: Vila Haro	
Número Predial: 270		

DADOS DA OBRA:

CATEGORIA	DESTINAÇÃO	TIPO DE OBRA	ÁREA (M²)
OBRA NOVA	RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR	ALVENARIA	5.595,76
ÁREA RESULTANTE			5.595,76
ÁREA LIBERADA			5.595,76

ÁREA TOTAL DA OBRA: 5.595,76M²

Observações

1-QUE DEVERÁ CUMPRIR MEDIDA MITIGADORA

Visto Termo de Compromisso anexo em Documentos Complementares, .DESTE PROCESSO PARA OBTENÇÃO DO HABITE-SE

2-QUE DEVERÁ CUMPRIR EXIGENCIAS DA SECRETARIA DO MEIO AMBIENTE (SEMA) Posteriormente, para fins de concessão do habite-se, em atendimento a Lei 3.671/1991, o plantio na testada deverá ser comprovado por meio da apresentação de fotos que mostrem o atendimento às leis 10.521/2013 e 11.815/2018.CONSTANTE DESTE PROCESSO PARA OBTENÇÃO DO HABITE-SE

3- QUE DEVERÁ RECOLHER AOS COFRES MUNICIPAIS O VALOR DA OUTORGA ONEROSA NOS TERMOS DA Lei nº 7.826/2006 e da Lei nº 12.175/2020. PARA OBTENÇÃO DO HABITE-SE CONFORME TERMO DE COMPROMISSO CONSTANTE NO CARD 05 NESTE PROCESSO

Sorocaba, 10 de julho de 2025

Assinatura

Deferido por: Karina Lopes de Matos	Cargo Chefe de Seção	Matrícula Matr. 481810
--	-------------------------	---------------------------