

GP-RIM-2144/2025

Sorocaba, 25 de setembro de 2025

Senhor Presidente,

Em atenção ao requerimento nº 2403/2025, de autoria do nobre vereador Caio Oliveira Egêa Silveira e aprovado por esse Legislativo, no qual requer informações sobre condomínios de baixa renda localizados em Área de Interesse Social/Zona Especial de Interesse Social (ZEIS) no município de Sorocaba, encaminhamos a Vossa Excelência resposta exarada pela Secretaria da Habitação.

Sendo só para o momento, subscrevemo-nos renovando os protestos de elevada estima e distinta consideração.

Atenciosamente,

LUIZ HENRIQUE GALVÃO
Secretário de Relações Institucionais e Metropolitanas

Excelentíssimo Senhor
LUIS SANTOS PEREIRA FILHO
Digníssimo Presidente da Câmara Municipal
SOROCABA - SP



PREFEITURA MUNICIPAL DE SOROCABA

SEHAB - Planejamento e Desenvolvimento dos Vazios Urbanos e Equipamentos Sociais

DESPACHO

Nº do Processo: 3552205.404.00115127/2025-37

Interessado: Vereador Caio Oliveira

Assunto: REQUERIMENTO 2403/2025 - SEHAB

À SGC-EXPEDIENTE

RESPOSTA AO REQUERIMENTO Nº 2403/2025

1 – Quantos condomínios de baixa renda estão atualmente implantados em Áreas de Interesse Social/Zonas Especiais de Interesse Social (ZEIS) em Sorocaba?

Importa ressaltar que os empreendimentos habitacionais destinados à população de baixa renda, já executados no município, foram implantados em áreas convencionais do território urbano, não estando situados em zonas previamente delimitadas como Áreas de Interesse Social (AEIS) ou Zonas Especiais de Interesse Social (ZEIS). Dessa forma, verifica-se que não há, até o presente momento, condomínios de habitação de interesse social concluídos em AEIS ou ZEIS no município de Sorocaba.

2 – Quais são os nomes, localizações e respectivos empreendimentos já regularizados dentro dessas áreas?

Em continuidade ao esclarecimento anteriormente apresentado, cumpre destacar que, uma vez que os empreendimentos habitacionais de baixa renda já executados no município foram implantados em áreas convencionais do território urbano e não em zonas previamente delimitadas como Áreas de Interesse Social (AEIS) ou Zonas Especiais de Interesse Social (ZEIS), não existem, até o presente momento, empreendimentos regularizados dentro dessas áreas. Dessa forma, não há nomes, localizações ou informações de empreendimentos concluídos em AEIS ou ZEIS em Sorocaba que possam ser apresentados, somente empreendimentos em desenvolvimento, conforme exemplificado no Item 03.

Isto exposto, segue uma lista de empreendimentos habitacionais existentes em áreas convencionais, anteriores à criação desta SEHAB.

Tratam-se de dados "levantados" em diferentes processos/ofícios, não sendo possível afirmar que tais dados estão corretos por serem frutos de ações realizadas são anteriores à criação dessa Secretaria.

ANTES 2005

DENOMINAÇÃO/CONJUNTO HABITACIONAL	ENDEREÇO	TIPO DE UNIDADE	DATA DA ENTREGA	Nº UNIDADES ENTREGUES
Sorocaba B1 – Ulisses Guimarães (CDHU)	Não temos o endereço completo	Horizontal	31/08/1994	485
Sorocaba D1 – 01 dormitório – Herbert de Souza (CDHU)	Parque Vitória Régia (não temos o endereço completo)	Horizontal	30/06/1997	340
Sorocaba D1 – 2 dormitórios – Herbert de Souza (CDHU)	Parque Vitória Régia (não temos o endereço completo)	Horizontal	30/06/1997	175
Sorocaba D2 – Ulisses Guimarães (CDHU)	Não temos o endereço completo	Horizontal	31/10/1996	56
Sorocaba E (CDHU)	R: Xavier de Toledo, vários números, Vila Esperança	Vertical	05/03/1998	320
Sorocaba G – Benedito Cleto (CDHU)	Jardim Ipatinga (não temos o endereço completo)	Vertical	06/09/1998	608

APÓS 2005

DENOMINAÇÃO	ENDEREÇO	TIPO DE UH	DATA DA ENTREGA	QUANTIDADE
Sorocaba K – Recreio Sorocabano (CDHU)	R: Seraphim Banietti nº 327 - Recreio Sorocabano	vertical	2005	161

Sorocaba H – Jardim Renascer (CDHU + CAIXA)	Várias ruas ao lado do Conjunto Ana Paula Eleutério	horizontal	2008 e 2009	484
Sorocaba R - “Conj. Habitacional Vereador Bellini” (CDHU)	R: José Alves Silva nº 130 - Jardim Tulipas - e R: José Alves Silva nº 160 - Jardim Tulipas	vertical	Abr/2010	272
Altos do Ipanema (CAIXA)	Avª Genésio Rodrigues nº 100 - Caguaçu	vertical	Mai/2012	480
Parque das Árvores (CAIXA)	Estrada Do Dinorah Nº 200 - Caguaçu	vertical	Dez/2012	320
Bem Viver (CAIXA)	R: Jorge Elias nº 240 – Cajuru	vertical	Nov/2015	144
Parque da Mata (CAIXA)	R: Seraphim Banietti s/nº - Recreio Sorocabano	vertical	Jan/2016	320
Viver Melhor (CAIXA)	Tratam-se de 3 Condomínios (Gleba A, B e C). Cada Gleba tem entrada independente por ruas diferentes.R: Decapole, 265 - Jardim Betânia – é o endereço principal	vertical	Ago/2016	416
Jardim Carandá (Banco do Brasil)	Rodovia Emerenciano Prestes de Barros, km 3.5, Caguaçu	vertical	2017	2560
Jardim Altos do Ipanema (CAIXA)	Rodovia Emerenciano Prestes de Barros, km 3.8, Caguaçu	vertical	2018	2160

3 - Existem novos projetos de condomínios populares em andamento nessas zonas? Em caso afirmativo, favor detalhar.

No que tange aos empreendimentos habitacionais de interesse social vinculados a programas municipais sob a gestão desta Divisão, cumpre destacar que se encontram em fase de desenvolvimento diversas iniciativas voltadas à ampliação da oferta de moradias destinadas à população de baixa renda. Tais empreendimentos estão inseridos no âmbito dos programas Casa Nova Sorocaba, Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo (CDHU) e Minha Casa, Minha Vida, os quais representam instrumentos essenciais de implementação da política habitacional no município.

Casa Nova Sorocaba

Ø Itanguá

Rua Guscia Rothschild nº 240, Quadra A, lote 01, CEP 18.056-345, Jardim Itanguá II – Sorocaba/São Paulo

Ø Eucaliptos

Rua Antonia dos Reis Oliveira, nº 267, Lote Institucional I, CEP 18.079-653, Jardim dos Eucaliptos – Sorocaba/São Paulo

Ø Imperatriz

Rua Diniz Góes da Silva nº 115, área B, CEP 18079-360, Jardim Residencial Imperatriz – Sorocaba/São Paulo

Ø Paulista

Rua Antonio Scudeler Sobrinho s/n, CEP: 18.079-330, Jardim Paulista Lote, Sorocaba/São Paulo

CDHU

Ø Cajuru/Jardim Eliana

Estrada Dos Carvalhos s/n, CEP: 18.105-122, Bairro Cajuru Do Sul Lote B-1A, Remanescente 01, Sorocaba/São Paulo

Ø Aparecidinha

Rua Roberto Vieira Holtz s/n, CEP: 18.087-283, Jardim Nova Aparecidinha Quadra N Lote 01/02, Sorocaba/São Paulo

Minha Casa, Minha Vida

Ø Piazza Di Roma

Rua Heleno De Barros s/n, CEP: 18.051-845, Jardim Piazza Di Roma II, Sorocaba/São Paulo

Ø **Santa Catarina**

Rua Sinhorinha Antunes Martins s/n, CEP: 18.079-410 Jardim Santa Catarina, Sorocaba/São Paulo

Ø **Wanel Ville IV**

Rua Geraldo Caldeira De Oliveira s/n, CEP: 18.055-878, Jardim Wanel Ville IV, Sorocaba/São Paulo

Sem mais para o momento, aproveitamos para renovar nossos elevados votos de estima e consideração.

Cordialmente.

Sorocaba, 24 de setembro de 2025

Sergio David Rosumek Barreto

Secretário da Habitação e Regularização Fundiária

Paulo Bruno Florentino Soares

Chefe da Divisão de Planejamento e Desenvolvimento dos Vazios Urbanos e Equipamentos Sociais



Documento assinado eletronicamente por **Paulo Bruno Florentino Soares, Chefe de Divisão**, em 24/09/2025, às 10:47, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no [Decreto Estadual nº 67.641, de 10 de abril de 2023 e Decreto Municipal de regulamentação do processo eletrônico](#).



Documento assinado eletronicamente por **Sergio David Rosumek Barreto, Secretário**, em 24/09/2025, às 10:50, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no [Decreto Estadual nº 67.641, de 10 de abril de 2023 e Decreto Municipal de regulamentação do processo eletrônico](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site https://cidades.sei.sp.gov.br/sorocaba/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0, informando o código verificador **0935053** e o código CRC **E01D43AD**.

Referência: Processo nº 3552205.404.00115127/2025-37

SEI nº 0935053