

**GP-RIM-2263/2024**

Sorocaba, 23 de dezembro de 2024

**Senhor Presidente,**

Em atenção ao requerimento nº 2388/2024, de autoria do nobre vereador Ítalo Gabriel Moreira e aprovado por esse Legislativo, no qual requer informações e esclarecimentos sobre o lançamento do empreendimento "Riviera Pagliato" em área de Zoneamento Residencial 1 (ZR1), no Jardim São Carlos, informamos a Vossa Excelência, conforme esclarecimentos da Secretaria de Planejamento e Desenvolvimento Urbano:

1) Existe Alvará de Licença para construção de residencial multifamiliar situado a Rua Cipriano Tozzi nº 260, local classificado como ZR2 nos termos do artigo 105º da Lei Municipal nº 11.022/2014, Plano Diretor vigente.

2) Não há no processo nenhum pedido formal em tramitação para alteração do zoneamento, a referida área já é classificada como ZR2 nos termos do artigo 105º da Lei Municipal nº 11.022/2014, Plano Diretor vigente.

3) As questões relacionadas ao meio ambiente foram analisadas pela Secretaria do Meio Ambiente, que emitiu parecer favorável à aprovação do projeto.

4) Não houve consulta pública e não houve, no processo, alteração do zoneamento.

5) A aprovação de projetos segue o zoneamento previsto na Lei Municipal nº 11.022/2014, Plano Diretor vigente.

6) A pasta não dispõe de equipamentos adequados para a emissão de cópias dos processos de construção civil devido ao tamanho dos projetos, no entanto o processo poderá ser consultado mediante agendamento.

7) Vide respostas 1 e 2.

8) As questões relacionadas ao meio ambiente foram analisadas pela Secretaria do Meio Ambiente, que emitiu parecer favorável à aprovação do projeto.

9) Vide respostas 1 e 2.

10) O projeto em questão foi encaminhado à Secretaria de Mobilidade e teve parecer favorável em relação ao trânsito.

Sendo só para o momento, subscrevemo-nos renovando os protestos de elevada estima e distinta consideração.

Atenciosamente,

**LUIZ HENRIQUE GALVÃO**  
Secretário de Relações Institucionais e Metropolitanas

Excelentíssimo Senhor  
**VEREADOR GERVINO CLÁUDIO GONÇALVES**  
Digníssimo Presidente da Câmara Municipal  
**SOROCABA – SP**