

GP-RIM-1241/2025

Sorocaba, 12 de junho de 2025

Senhor Presidente,

Em atenção ao requerimento nº 1259/2025, de autoria do nobre vereador Ítalo Gabriel Moreira e aprovado por esse Legislativo, no qual requer informações sobre o programa habitacional Casa Nova Sorocaba, prazo de entrega dos imóveis sorteados, e esclarecimentos sobre a ausência de obras nos locais previstos, encaminhamos a Vossa Excelência resposta exarada pela Secretaria da Habitação e Regularização Fundiária.

Sendo só para o momento, subscrevemo-nos renovando os protestos de elevada estima e distinta consideração.

Atenciosamente,

LUIZ HENRIQUE GALVÃO
Secretário de Relações Institucionais e Metropolitanas

Excelentíssimo Senhor
LUIS SANTOS PEREIRA FILHO
Digníssimo Presidente da Câmara Municipal
SOROCABA - SP



PREFEITURA MUNICIPAL DE SOROCABA

SEHAB - Planejamento e Desenvolvimento dos Vazios Urbanos e Equipamentos Sociais

DESPACHO

Nº do Processo: 3552205.404.00066977/2025-02

Interessado: Vereador Ítalo Moreira

Assunto: REQUERIMENTO 1259/2025 - SEHAB

Resposta ao requerimento nº 1259/2025

À SGC - EXPEDIENTE

1) Qual o cronograma oficial, atualizado, para o início e a conclusão das obras do programa Casa Nova Sorocaba?

Os cronogramas oficiais de obra são firmados pelo agente financeiro, o que a Prefeitura tem o controle é referente ao prazo do contrato, e de acordo com a Cláusula Terceira do contrato, os prazos estipulados para as empresas são de 52 meses para todo o desenvolvimento do empreendimento, desde o licenciamento, registro em cartório de imóveis, formação da demanda e construção. Sendo as datas das assinaturas dos contratos:

Jardim Tropical A: 16/05/2022

Jardim Itanguá: 07/10/2022

Jardim Eucaliptos: 25/10/2023

Jardim Imperatriz: 26/10/2023

Jardim Tropical B: 27/12/2023

Jardim Paulista: 31/01/2025

2) Qual a previsão concreta de entrega dos imóveis aos beneficiários sorteados?

Idem ao item 01)

3) Há contrato firmado com empresas responsáveis pela construção das unidades? Em caso afirmativo, favor encaminhar cópias.

Sim, segue cópias dos contratos.

4) Qual o valor total destinado ao programa e qual a fonte dos recursos?

Não existe repasse de recurso no programa Casa Nova Sorocaba, somente a concessão do terreno para a incorporação imobiliária, sendo o que imóvel continua em propriedade da Prefeitura. Segue os valores dos imóveis.

Jardim Tropical A: R\$ 4.297.000,00

Jardim Itanguá: R\$ 3.900.000,00

Jardim Eucaliptos: R\$ 5.276.000,00

Jardim Imperatriz: R\$ 3.533.000,00

Jardim Tropical B: R\$ 4.619.000,00

Jardim Paulista: R\$ 2.752.000,00

5) Quais os motivos da aparente paralisação ou não início das obras nos locais previamente indicados?

A única paralisação que houve foi do empreendimento Vista Tropical, referente a área no Jardim Tropical – Gleba A desenvolvido pela Empresa Múltipla Engenharia, o motivo da paralisação foi que a empresa entrou em processo de recuperação judicial, todavia cumpre informar que a Secretária da Habitação e Regularização Fundiária está acompanhando o processo, junto a empresa e o agente financeiro para a retomada das obras.

O empreendimento Morada dos Eucaliptos, referente a área no Jardim Eucaliptos desenvolvido pela empresa Rio Branco, iniciou a etapa de movimentação de solo, e está aguardando a liberação do cronograma de

obras e a liberação do recursos do agente financeiro para início das construções.

Os demais empreendimentos estão em fase de licenciamento, incorporação e viabilização junto ao agente financeiro.

6) Houve replanejamento ou mudança na localização dos empreendimentos? Em caso positivo, qual a nova previsão e onde se situam os terrenos?

Não houve alteração na localização dos empreendimentos do programa Casa Nova Sorocaba.

7) A Administração Municipal considera a possibilidade de prorrogação da validade do referido concurso? Caso afirmativo, por quanto tempo?

Não há o que dizer sobre concurso, pois não há concurso envolvendo o programa.

8) A Prefeitura está prestando assistência ou mantendo canais de comunicação ativa com os sorteados para atualizações do programa?

Sim. A SEHAB mantém canais de atendimento aos munícipes contemplados, por meio do e-mail casanovasorocaba@sorocaba.sp.gov.br , por meio do telefone da secretária 3212-7288 e presencialmente.

9) Existe previsão de nova etapa do programa ou reabertura de inscrições?

As inscrições estão abertas para os munícipes se cadastrarem e manter seus cadastros atualizados. Podendo ser acessado pelo site.

<https://habitacao.sorocaba.sp.gov.br/casa-nova/>

Sem mais para o momento.

Cordialmente.

Paulo Bruno Florentino Soares
Chefe DPDVUES

Sergio David Rosumek Barreto
Secretário da Habitação e Regularização Fundiária

Sorocaba, na data da assinatura digital.

[NOME DO SIGNATÁRIO]
[Cargo do signatário]



Documento assinado eletronicamente por **Paulo Bruno Florentino Soares, Chefe de Divisão**, em 11/06/2025, às 17:14, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no [Decreto Estadual nº 67.641, de 10 de abril de 2023 e Decreto Municipal de regulamentação do processo eletrônico](#).



Documento assinado eletronicamente por **Sergio David Rosumek Barreto, Secretário**, em 11/06/2025, às 18:09, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no [Decreto Estadual nº 67.641, de 10 de abril de 2023 e Decreto Municipal de regulamentação do processo eletrônico](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site https://cidades.sei.sp.gov.br/sorocaba/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0, informando o código verificador **0596738** e o código CRC **0D98985C**.

Referência: Processo nº
3552205.404.00066977/2025-02

SEI nº 0596738