

GP-RIM-1026/2025

Sorocaba, 22 de maio de 2025

Senhor Presidente,

Em atenção ao requerimento nº 1077/2025, de autoria do nobre vereador Dylan Roberto Viana Dantas e aprovado por esse Legislativo, no qual requer informações atualizadas sobre programas habitacionais, creches, unidades de saúde, hospital veterinário e convocação de GCMs, encaminhamos a Vossa Excelência respostas exaradas pelas Secretarias da Educação (SEDU), do Meio Ambiente, Proteção e Bem-Estar Animal (SEMA), de Recursos Humanos (SERH), da Saúde (SES), de Inclusão e do Transtorno do Espectro Autista (SINTEA), de Segurança Urbana (SESU) e da Habitação e Regularização Fundiária (SEHAB).

Sendo só para o momento, subscrevemo-nos renovando os protestos de elevada estima e distinta consideração.

Atenciosamente,

LUIZ HENRIQUE GALVÃO
Secretário de Relações Institucionais e Metropolitanas

Excelentíssimo Senhor
LUIS SANTOS PEREIRA FILHO
Digníssimo Presidente da Câmara Municipal
SOROCABA - SP



PREFEITURA MUNICIPAL DE SOROCABA

SEDU - Gabinete da Secretaria

DESPACHO

Nº do Processo: 3552205.404.00046470/2025-24

Interessado: Vereador Dylan Dantas

Assunto: REQUERIMENTO 1077/2025 -
SEHAB/SES/SEMA/SEDU/SESU/SERH/SINTEA

Requerimento nº: 1077/2025

Assunto: Requer informações atualizadas sobre programas habitacionais, creches, unidades de saúde, hospital veterinário e convocação de GCMs.

Vereador: Raul Marcelo.

À Divisão de Expediente
Secretaria do Gabinete Central

Cumprimentando-os, cordialmente, venho através do presente, apresentar as informações sobre o requerimento do Vereador Raul Marcelo, em epígrafe, conforme segue.

1) Casas Populares: Lançado em fevereiro de 2021, o Programa “Casa Nova Sorocaba” visa atender 14 mil famílias. Nenhuma casa ou apartamento foi entregue até o momento, embora os sorteios já tenham sido realizados. a) Qual o valor total de recursos financeiros já utilizados? b) Qual o prazo atual para a entrega das unidades? c) Quais são as principais dificuldades enfrentadas para a sua implementação?

Resposta compete à SEHAB.

2) Novas Creches: a) Das 20 novas creches anunciadas, procede a informação de que nenhuma foi entregue até 2024? b) Quantas unidades foram efetivamente entregues até o presente momento? c) Quais as dificuldades enfrentadas para a sua implementação?

A Secretaria da Educação, por meio da Divisão de Educação Básica informa que estão em andamento as obras das escolas de ensino fundamental no bairro Parque São Bento e no Jardim Amália.

Informamos ainda que na gestão (2021/2024) foram inauguradas nove novas creches (CEI 137, CEI 138, CEI 139, CEI 140, CEI 141, CEI 142, CEI 143, CEI 144, CEI 145 e CEI 146) ofertando mais de 1500 novas vagas. Há ainda a previsão de inauguração das seguintes unidades:

Creche Júlio de Mesquita Filho

Previsão de Inauguração: segundo semestre de 2025

Creche Jd. Santa Rosa

Previsão de Inauguração: segundo semestre de 2025

3) Hospital Municipal: a) Em que fase se encontra o projeto do Hospital Municipal? b) Qual o valor de recursos financeiros

utilizados até o momento? c) Qual o prazo atual para a sua conclusão?

d) Quais as dificuldades enfrentadas?

Resposta compete à SES.

4) Nova Policlínica: a) Em que fase se encontra o projeto? b)

Qual o valor de recursos financeiros já utilizados? c) Qual o prazo atual para a entrega? d) Quais as dificuldades encontradas?

Resposta compete à SES.

5) Casa do Autista: a) Em que fase se encontra o projeto do Centro de Referência e Atendimento ao Autista? b) Qual o valor de recursos já utilizados? c) Qual o prazo atual? d) Quais são as principais dificuldades encontradas?

Resposta compete à SINTEA.

6) Hospital Veterinário: a) Em que fase se encontra o projeto da Clínica Veterinária Municipal? b) Qual o valor de recursos já utilizados? c) Qual o prazo atual? d) Quais são as principais dificuldades encontradas?

Resposta compete à SEMA.

7) Convocação de 300 GCMs: a) Em que fase se encontra o chamamento dos 300 guardas civis municipais, aprovados no concurso realizado em 2023? b) Quantos foram convocados até o momento? c) Qual o prazo previsto para novas convocações? d) Quais as dificuldades enfrentadas para o chamamento?

Resposta compete à SESU/SERH.

Sendo o que se apresenta para o momento, aproveito para renovar os protestos de elevada estima e distinta consideração

Atenciosamente,



Documento assinado eletronicamente por **Clayton Cesar Marciel Lustosa, Secretário**, em 23/05/2025, às 09:30,



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site https://cidades.sei.sp.gov.br/sorocaba/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0, informando o código verificador **0521724** e o código CRC **F2D18F14**.

Referência: Processo nº
3552205.404.00046470/2025-24

SEI nº 0521724



PREFEITURA MUNICIPAL DE SOROCABA

SEMA - Gabinete da Secretaria

OFÍCIO SEMA-GS Nº 582/2025

Ilma.

Amália Samyra Toledo Êgea

Secretária de Governo

Processo:3552205.404.00046470/2025-24

Assunto: Requerimento 1077/2025

Interessado: Dylan Dantas

Prezada,

Em resposta ao requerimento 1077/2025, no que cabe a esta SEMA, referente ao Hospital Veterinário.

a) Em que fase se encontra o projeto da Clínica Veterinária Municipal?

O Estado ainda não entregou o prédio do Hospital Veterinário para a prefeitura.

b) Qual o valor de recursos já utilizados?

O Município ainda não utilizou nenhum recurso, pois o mesmo não começou suas atividades.

c) Qual o prazo atual?

Para iniciar as atividades, possivelmente início do segundo semestre.

d) Quais são as principais dificuldades encontradas?

Tramites administrativos que precisam ser seguidos dentro do processo.

Sem mais para o momento, aproveito para renovar os votos de elevada estima e consideração.

Atenciosamente,

Sorocaba, na data da assinatura digital.

Alfeu Malavazzi Neto

Secretário do Meio Ambiente, Proteção e Bem-Estar Animal



Documento assinado eletronicamente por **Alfeu Malavazzi Neto**, **Secretário**, em 15/05/2025, às 15:21, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no [Decreto Estadual nº 67.641, de 10 de abril de 2023](#) e [Decreto Municipal de regulamentação do processo eletrônico](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site https://cidades.sei.sp.gov.br/sorocaba/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0, informando o código verificador **0513932** e o código CRC **A478ADAF**.

Referência: Processo nº
3552205.404.00046470/2025-24

SEI nº 0513932



PREFEITURA MUNICIPAL DE SOROCABA

SERH - Gabinete da Secretaria

DESPACHO

Nº do Processo: 3552205.404.00046470/2025-24

Interessado: Vereador Dylan Dantas

Assunto: REQUERIMENTO 1077/2025 -
SEHAB/SES/SEMA/SEDU/SESU/SERH/SINTEA

OFÍCIO SERH/GS nº: 197 / 2025

PARA:

Gabinete nº 04 da Câmara Municipal de Vereadores de Sorocaba

AC:

Exmo. Sr. Vereador,

DYLAN ROBERTO VIANA DANTAS

REFERENTE:

Resposta ao Requerimento nº 1077/2025, que requer informações sobre programas habitacionais, creches, unidades de saúde, hospital veterinário e convocação de GCM's.

Prezado Sr. Vereador,

Cumprimentando-o cordialmente, vimos pelo presente prestar as manifestações pertinentes ao requerimento em epígrafe, que requer informações sobre programas habitacionais, creches, unidades de saúde, hospital veterinário e convocação de GCM's, especificamente

quanto ao que compete a esta Secretaria Municipal de Recursos Humanos (*Questões 07-a; 07-b e 07-c*), observando-se para tanto a mesma numeração utilizada nos questionamentos para promover as devidas respostas e esclarecimentos, a saber:

EM RELAÇÃO AO QUESTIONAMENTO Nº 07 – a:

A Secretaria Municipal de Recursos Humanos informa que, até o presente momento, foram convocados 100 (cem) candidatos aprovados no concurso público Edital nº 01/2023, tendo ocorrido a desistência de um dos candidatos. Sendo assim, foram admitidos 99 (noventa e nove) novos profissionais.

Inobstante, informamos ainda que, precisamente na data de hoje (20/05/2025), serão convocados mais 50 (cinquenta) candidatos aprovados no concurso da GCM (Edital nº 01/2023), através do Jornal do Município de Sorocaba.

EM RELAÇÃO AO QUESTIONAMENTO Nº 07 – b:

A Secretaria Municipal de Recursos Humanos informa que, *smj*, a resposta exarada para o item 07-a já contempla a íntegra das informações nesta questão requeridas.

EM RELAÇÃO AO QUESTIONAMENTO Nº 07 – c:

A Secretaria Municipal de Recursos Humanos informa que, conforme já informado na resposta do item 07-a, precisamente na data de hoje (20/05/2025), serão convocados mais 50 (cinquenta) candidatos aprovados no concurso da GCM (Edital nº 01/2023), através do Jornal do Município de Sorocaba.

Cabe destacar que outras novas futuras convocações de candidatos aprovados está condicionada à disponibilidade orçamentária e de espaço físico para formação dos novos profissionais, sendo que as mesmas ocorrerão gradualmente até o final do mandato.

Sendo só para o momento, segue manifestação em devolutiva para vossa ciência e, ao ensejo, renovamos protestos de estima e consideração.

Atenciosamente,

**CARLOS EDUARDO GOLOB
LARA SANTOS**

*Gestor de Planejamento e
Execução*

Secretaria Municipal de
Recursos Humanos

**CLEBER MARTINS
FERNANDES DA COSTA**
Secretário Municipal de
Recursos Humanos



Documento assinado eletronicamente por **Carlos Eduardo Golob Lara Santos, Gestor Planej e Execução(FG)**, em 20/05/2025, às 13:12, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no [Decreto Estadual nº 67.641, de 10 de abril de 2023 e Decreto Municipal de regulamentação do processo eletrônico](#).



Documento assinado eletronicamente por **Cleber Martins Fernandes da Costa, Secretário**, em 20/05/2025, às 13:12, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no [Decreto Estadual nº 67.641, de 10 de abril de 2023 e Decreto Municipal de regulamentação do processo eletrônico](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site https://cidades.sei.sp.gov.br/sorocaba/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0, informando o código verificador **0526716** e o código CRC **F346257E**.

Referência: Processo nº
3552205.404.00046470/2025-24

SEI nº 0526716



PREFEITURA MUNICIPAL DE SOROCABA

SES - Gerenciamento Administrativo e Atos Oficiais da Saúde

OFÍCIO SES/GS Nº 445/2025

À Divisão de Expediente

Secretaria de Governo

ASSUNTO: Requerimento nº 1077/2025 – Vereador Dylan Roberto Viana Dantas

“Requer informações atualizadas sobre programas habitacionais, creches, unidades de saúde, hospital veterinário e convocação de GCMs.”

Em resposta ao requerimento supracitado e ao que compete a esta pasta, temos a informar o que segue:

3) Hospital Municipal:

a) Em que fase se encontra o projeto do Hospital Municipal?

O projeto encontra-se em fase de elaboração do estudo técnico, conduzido por empresa especializada contratada para assessoria técnica. Essa etapa envolve a estruturação dos estudos necessários à implantação e operação do complexo, considerando aspectos jurídicos, técnicos e econômicos.

b) Qual o valor de recursos financeiros utilizados até o momento?

Até a presente data, foram pagos à empresa contratada R\$ 1.447.846,50, referentes à execução de etapas previstas no contrato de assessoria técnica.

c) Qual o prazo atual para a sua conclusão?

A previsão para a finalização do estudo técnico é dezembro de 2025, conforme cronograma estabelecido.

d) Quais as dificuldades enfrentadas?

Trata-se de um projeto de alta complexidade, que exige a integração de diversas variáveis técnicas e administrativas. Além disso, algumas etapas dependem de análises e manifestações de órgãos externos à Prefeitura, o que pode impactar prazos e decisões operacionais.

4) Nova Policlínica: a) Em que fase se encontra o projeto?

A obra da Nova Policlínica segue conforme o cronograma estabelecido, encontrando-se atualmente na fase final de estrutura, execução da cobertura e revestimentos.

b) Qual o valor de recursos financeiros já utilizados?

Até a presente data, foram pagos à empresa contratada o montante de **R\$ 5.141.252,85**, referente à execução das etapas previstas no contrato de obra.

c) Qual o prazo atual para a entrega?

A previsão de conclusão da obra é para o primeiro semestre de 2026, conforme o cronograma físico-financeiro pactuado.

d) Quais as dificuldades encontradas?

As principais dificuldades enfrentadas dizem respeito a condições climáticas adversas (intempéries) e à necessidade de liberação de recursos pela Caixa Econômica Federal, órgão responsável pelo repasse financeiro vinculado à execução do empreendimento.

Sendo o que se apresenta no momento, aproveitamos a oportunidade para renovar elevados votos de apreço e consideração.

Atenciosamente,

Priscila Renata Feliciano
Secretária de Saúde

Sorocaba, na data da assinatura digital.



Documento assinado eletronicamente por **Priscila Renata Feliciano, Secretário**, em 14/05/2025, às 15:41, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no [Decreto Estadual nº 67.641, de 10 de abril de 2023](#) e [Decreto Municipal de regulamentação do processo eletrônico](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site https://cidades.sei.sp.gov.br/sorocaba/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0, informando o código verificador **0505647** e o código CRC **DA140EF0**.

Referência: Processo nº
3552205.404.00046470/2025-24

SEI nº 0505647



PREFEITURA MUNICIPAL DE SOROCABA

SINTEA - Gabinete da Secretaria

DESPACHO

Nº do Processo: 3552205.404.00046470/2025-24

Interessado: Vereador Dylan Dantas

Assunto: REQUERIMENTO 1077/2025 -
SEHAB/SES/SEMA/SEDU/SESU/SERH/SINTEA

Em atenção aos questionamentos trazidos pelo Requerimento nº 1077/2025 (0465060) - Câmara Municipal de Sorocaba, oriundo do Gabinete do nobre Edil Dylan Dantas, a saber:

Casa do Autista:

- a) Em que fase se encontra o projeto do Centro de Referência e Atendimento ao Autista?
- b) Qual o valor de recursos já utilizados?
- c) Qual o prazo atual?
- d) Quais são as principais dificuldades encontradas?

temos a informar que:

- a) O projeto está passando por ajustes técnicos.
- b) Nenhum.
- c) O prazo atual é o final de 2025.
- d) Trata-se de um projeto de alta complexidade, que demanda profissionais capacitados e especializados na área para garantir a qualidade técnica necessária em todas as suas etapas.

Sorocaba, na data da assinatura digital.



Documento assinado eletronicamente por **José Vinicius Campos Aith, Secretário**, em 06/05/2025, às 15:32, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no [Decreto Estadual nº 67.641, de 10 de abril de 2023](#) e [Decreto Municipal de regulamentação do processo eletrônico](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site https://cidades.sei.sp.gov.br/sorocaba/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0, informando o código verificador **0479244** e o código CRC **C4155022**.

Referência: Processo nº
3552205.404.00046470/2025-24

SEI nº 0479244



PREFEITURA MUNICIPAL DE SOROCABA

SESU - Gabinete da Secretaria

OFÍCIO 260/2025

Exma. Senhora
AMÁLIA SAMYRA TOLEDO EGÊA
Secretária de Governo

Assunto: Requerimento 1077 /2025- Dylan Dantas- Quesito 7-d.

Senhora Secretária,

Com os devidos cumprimentos, em atendimento ao solicitado no documento em epígrafe, informamos:

Quesito 7-d: Dificuldades logísticas e de espaço físico:

Esta Secretaria de Segurança planejou o ingresso de todos os aprovados, com formação de 100 GCM's por ano, inicialmente. Porém, adequações orçamentárias e estruturais promovidas em conjunto com a Secretaria de Governo proporcionaram o chamamento de 100 GCM's até o presente momento e, mais 50 serão chamados nos próximos dias, ampliando o efetivo da GCM em pelo menos 150 GCM's no ano de 2025.

Era o que cabia para o momento.

Respeitosamente,

Sorocaba, na data da assinatura digital.

JOÃO ALBERTO CORRÊA MAIA
Secretário de Segurança Urbana



Documento assinado eletronicamente por **João Alberto Correa Maia, Secretário**, em 29/04/2025, às 14:40, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no [Decreto Estadual nº 67.641, de 10 de abril de 2023](#) e [Decreto Municipal de regulamentação do processo eletrônico](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site https://cidades.sei.sp.gov.br/sorocaba/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0, informando o código verificador **0467386** e o código CRC **9FDF0D7E**.

Referência: Processo nº
3552205.404.00046470/2025-24

SEI nº 0467386



PREFEITURA MUNICIPAL DE SOROCABA

SEHAB - Planejamento e Desenvolvimento dos Vazios Urbanos e Equipamentos Sociais

DESPACHO

Nº do Processo: 3552205.404.00046470/2025-24

Interessado: Vereador Dylan Dantas

Assunto: REQUERIMENTO 1077/2025 -
SEHAB/SES/SEMA/SEDU/SESU/SERH/SINTEA

À SGC

Em resposta ao **Requerimento 1077/2025 – Vereador Dylan Dantas**, temos a informar o que segue:

a) *Qual o valor total de recursos financeiros já utilizados?*

O Programa Casa Nova Sorocaba utiliza somente como recurso do Município o terreno, que continua em propriedade da Prefeitura.

Valores dos terrenos:

1. CPL 350/2021 - Jardim Tropical A: R\$ 4.297.000,00
2. CPL 309/2022 - Jardim Itanguá: R\$ 3.900.000,00
3. CPL 155/2023 - Aparecidinha: R\$ 3.720.000,00
4. CPL 167/2024 - Jardim Eucaliptos: R\$ 5.276.000,00
5. CPL 168/2024 - Jardim Imperatriz: R\$ 3.533.000,00
6. CPL 156/2024 - Jardim Tropical B: R\$ 4.619.000,00
7. CPL 166/2023 - Jardim Paulista: R\$ 2.752.000,00

b) *Qual o prazo atual para a entrega das unidades?*

De acordo com a Cláusula Terceira do contrato, os prazos estipulados para as empresas são de 52 meses para todo o desenvolvimento do empreendimento, desde o licenciamento, registro em cartório de imóveis, formação da demanda e construção. Sendo os prazos contratuais para os empreendimentos são as seguintes:

1. CPL 350/2021 - Jardim Tropical A: 16/09/2026
2. CPL 309/2022 - Jardim Itanguá: 07/02/2027
3. CPL 155/2023 - Aparecidinha: 28/01/2028
4. CPL 167/2024 - Jardim Eucaliptos: 25/02/2028
5. CPL 168/2024 - Jardim Imperatriz: 26/02/2028
6. CPL 156/2024 - Jardim Tropical B: 27/04/2028
7. CPL 166/2023 - Jardim Paulista: 31/05/2029

c) Quais são as principais dificuldades enfrentadas para a sua implementação?

O Programa Casa Nova Sorocaba, é um programa habitacional inovador e todo o desenvolvimento dos empreendimentos foi algo novo para todos os órgãos envolvidos, além de demandar extensos prazos para realizar algumas etapas de participação popular nos processos de desafetação das áreas institucionais, outro processo que desprende muito tempo é o licenciamento, que inicia no município e passa por órgãos estaduais e federais.

O processo junto a Caixa Econômica Federal, como agente financeiro dos empreendimentos foi algo totalmente inédito, nunca um programa habitacional municipal teve que ser modelado no zero pela instituição financeira, esse processo decorreu por um ano e meio, hoje existe um formato que atende o programa e todos os empreendimentos de beneficiaram do primeiro processo protocolado na Caixa.

Incorporação junto ao Cartório de Registro de Imóveis, mais uma vez, por se tratar de algo inédito, uma incorporação em uma área pública de um empreendimento habitacional, houve resistência dos cartórios inicialmente, foi necessário muita conversa e apresentação das documentações e dos processos envolvidos, o primeiro empreendimento mais uma vez foi criando os caminhos que possibilitou os demais empreendimentos se beneficiarem do processo já instituído.

Formação da demanda mínima, por se tratar de um empreendimento misto, ou seja, de caráter social e popular, parte da demanda é fornecida pela prefeitura por meio dos sorteios realizados essa parcela chamamos de demanda social, o restante da demanda é formado por vendas de mercado popular, neste sentido a empresa tem que ir a mercado vender os imóveis na planta, somente depois de comercializar cerca de 20 a 25% do empreendimento o agente financeiro viabiliza o contrato de financiamento do empreendimento, o que permite o início das obras.

Tempo de construção, o tempo estimado para início e término das obras são de 36 meses.

Sendo o que nos apresenta para o momento, aproveitando a oportunidade para renovar os meus protestos de estima e consideração.

Atenciosamente,

Sorocaba, na data da assinatura digital.

Paulo B. Florentino Soares

*Chefe da Divisão de Planejamento e Desenvolvimento de Vazios Urbanos e Equipamentos
Sociais*

Sérgio David Rosumek Barreto

Secretário da Habitação e Regularização Fundiária



Documento assinado eletronicamente por **Paulo Bruno Florentino Soares, Chefe de Divisão**, em 07/05/2025, às 17:03, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no [Decreto Estadual nº 67.641, de 10 de abril de 2023 e Decreto Municipal de regulamentação do processo eletrônico](#).



Documento assinado eletronicamente por **Sergio David Rosumek Barreto, Secretário**, em 07/05/2025, às 17:15, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no [Decreto Estadual nº 67.641, de 10 de abril de 2023 e Decreto Municipal de regulamentação do processo eletrônico](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site https://cidades.sei.sp.gov.br/sorocaba/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0, informando o código verificador **0489272** e o código CRC **50A3B4BC**.

Referência: Processo nº
3552205.404.00046470/2025-24

SEI nº 0489272