

Gabinete do Prefeito

GP-RIM-0876/2025

Sorocaba, 08 de maio de 2025

Senhor Presidente,

Em atenção ao requerimento nº 1022/2025, de autoria do nobre vereador Raul Marcelo de Souza e aprovado por esse Legislativo, no qual requer informações sobre os alugueis firmados pela Prefeitura de Sorocaba, encaminhamos a Vossa Excelência resposta exarada pela Secretaria de Administração.

Sendo só para o momento, subscrevemo-nos renovando os protestos de elevada estima e distinta consideração.

Atenciosamente,

LUIZ HENRIQUE GALVÃO
Secretário de Relações Institucionais e Metropolitanas

Excelentíssimo Senhor
LUIS SANTOS PEREIRA FILHO
Digníssimo Presidente da Câmara Municipal
SOROCABA - SP



PREFEITURA MUNICIPAL DE SOROCABA

SEAD - Serviços Compartilhados

OFICIO SEI DSC/SEAD Nº 28/2025

À Câmara Municipal

Interessado: Vereador Raul Marcelo de Souza

Assunto: Resposta ao Requerimento nº 1022/2025, da Câmara Municipal de Sorocaba, de autoria do Vereador Raul Marcelo de Souza

Referência: Caso responda este Ofício, indicar expressamente o Processo nº 3552205.404.00048377/2025-54.

Cumprimentando-o cordialmente, encaminhamos por meio deste, as informações pertinentes em resposta ao Requerimento supramencionado, de autoria do Vereador **Raul Marcelo de Souza**, conforme segue:

- 1) Entrega de todos os contratos de aluguel atualmente em vigência formalizados pela Prefeitura de Sorocaba, ainda, com acréscimo das informações de todos os proprietários e locadores envolvidos, mesmo que sob a mediação de imobiliária.**

R: Em atenção ao Requerimento nº 1022/2025, referente à solicitação de envio de todos os contratos de locação de imóveis firmados por esta Prefeitura, informamos que todos os contratos celebrados pela Prefeitura, estão publicados e à disposição para consulta pública no Portal da Transparência desta Prefeitura, no seguinte endereço eletrônico: <https://transparencia.sorocaba.sp.gov.br> , menus “Licitações e Contratos” e “Licitações II”.

No referido portal, é possível acessar os termos integrais dos contratos, seus respectivos aditivos (quando houver), valores, prazos, identificação das partes e demais informações relevantes. A atualização dos dados é realizada de forma contínua, garantindo o acesso a informações recentes e precisas.

Diante da quantidade de contratos de locação existentes, elevado volume e tamanho dos arquivos, a digitalização e envio individualizado de cada um deles demandaria um significativo volume de recursos humanos, impactando a eficiência de outros serviços essenciais da administração municipal.

Anexo segue a Planilha de Imóveis locados, com informações dos contratos vigentes.

No mais, colocamo-nos à inteira disposição para mais esclarecimentos que se façam necessários.

Sorocaba, na data da assinatura digital.

Ana Paula Aparecida de Moraes Novaes
Divisão de Serviços Compartilhados

Luciana Mendes da Fonseca
Secretaria de Administração



Documento assinado eletronicamente por **Ana Paula Aparecida de Moraes Novaes, Chefe de Divisão**, em 07/05/2025, às 16:55, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no [Decreto Estadual nº 67.641, de 10 de abril de 2023 e Decreto Municipal de regulamentação do processo eletrônico](#).



Documento assinado eletronicamente por **Luciana Mendes da Fonseca, Secretário**, em 08/05/2025, às 09:58, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no [Decreto Estadual nº 67.641, de 10 de abril de 2023 e Decreto Municipal de regulamentação do processo eletrônico](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site https://cidades.sei.sp.gov.br/sorocaba/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0, informando



o código verificador **0489267** e o código CRC **0CB23CC6**.

Referência: Processo nº
3552205.404.00048377/2025-54

SEI nº 0489267

RELAÇÃO DE IMOVEIS LOCADOS - VIGENTES 2025						
Nº	CPL	Secretaria	VIGENCIA	OBJETO	Endereço	Nome Proprietário
1	111/2023	SECID	15/05/2023 a 14/05/2025	FAMÍLIA ACOLHEDORA	Av. Dr. Armando Salles de Oliveira, nº 241 - Vila Trujillo	Eduardo Zanella
2	418/2020	SESU	01/06/2021 a 31/05/2023 01/06/2023 a 31/05/2025	GUARDA MUNICIPAL	Av. Santos Dumont, nº 200	Mikhael Nicolas El Hadi e Carmen Zacharias El Hadi
3	149/2021	SES	06/07/2021 a 05/07/2023 06/07/2023 a 05/07/2025	CAPS AD III	R. Giovanni Boletta, nº 35	Rosenir Dezotti
4	408/2023	SES	21/08/2023 a 20/08/2025	PALÁCIO DA SAÚDE	Rua da Penha, nº 1176	ME Holding Administração de Bens Ltda
5	789/2019	SEAD	04/09/2020 a 03/09/2022 04/09/2022 a 03/09/2024 04/09/2024 a 03/09/2025	ARQUIVO CENTRAL - APM Galpões 3 e 4	Av. Cel. Nogueira Padilha, nº 2503 e 2515	Banco de Olhos de Sorocaba
6	843/2019	SECID	04/09/2020 a 03/09/2022 04/09/2022 a 03/09/2024 04/09/2024 a 03/09/2025	SECID (SEDE)	R. Santa Cruz, nº 116	Lar São Vicente de Paulo
7	65/2020	SEMA	07/10/2021 a 06/10/2023 07/10/2023 a 06/10/2025	PROTEÇÃO DE BEM ESTAR ANIMAL (SEMA)	R. Rosa Maria de Oliveira, nº 345	Instituto Humberto de Campos
8	271/2021	SEDU	03/11/2021 a 02/11/2023 03/11/2023 a 02/11/2025	ALMOX. PATRIMÔNIO Galpões 5 e 6	Av. Cel. Nogueira Padilha, nº 2529, 2541	Banco de Olhos de Sorocaba
9	517/2020	SES	09/11/2021 a 08/11/2023 09/11/2023 a 08/11/2025	ALMOX.MEDICAMENTOS - Galpão 12/13/14	Av. Carlos Sonetti, nº 834, 844, 854	Banco de Olhos de Sorocaba
10	463/2021	SEDU	24/11/2021 a 23/11/2023 24/11/2023 a 23/11/2025	ESTAC. BENEDITO CLETO - TERRENO	Av. Ipanema, s/n - Jd. Ipanema Ville Q A1 Lote 4	MPL Empreendimentos Imobiliários
11	28/2020	SEMA	01/12/2020 a 30/11/2022 01/12/2022 a 30/11/2024 01/12/2024 a 30/11/2025	COOPERATIVA REVIVER	R. Ourinhos, nº 241	Neuristela Nunes de Almeida
12	441/2020	SES	01/12/2021 a 30/11/2023 01/12/2023 a 30/11/2025	CEREST	R. Aparecida, nº 244	Maria de Lourdes Coelho Roccon
13	379/2023	SECID	01/12/2023 a 30/11/2025	CRAS SÃO BENTO	Av. Gualberto Moreira, nº	Ronaldo de Moura e Claudete Aparecida de Oliveira Moura
14	439/2021	SECID	06/12/2021 a 05/12/2023 06/12/2023 a 05/12/2025	CEJUSC E CAEF	Av. Washington Luiz, 598	Ivone de Fátima Roman Gongora (Imobiliária G.A.T)
15	217/2020	SEDU	17/12/2020 a 16/12/2022 17/12/2022 a 16/12/2024 17/12/2024 a 16/12/2025	CEI 64 - OPAI	R. Constantino Spanghero, nº 70	OPAI – Obra p/ Assist. à Infância

RELAÇÃO DE IMOVEIS LOCADOS - VIGENTES 2025						
Nº	CPL	Secretaria	VIGENCIA	OBJETO	Endereço	Nome Proprietário
16	139/2020	SEDE	01/03/2021 a 28/02/2023 01/03/2023 a 28/02/2025 01/03/2025 a 28/02/2026	PAT	R. Coronel Cavalheiros, nº 353	Salvador Joaquim Ferraz e Eliete G. Ferraz (Imobiliária Paula Santos)
17	149/2020	SECID	01/04/2021 a 31/03/2023 01/04/2023 a 31/03/2025 01/04/2025 a 31/03/2026	CIM MULHER	Anônimo	Alessandra Natrielli C. Jiménez Ferreira (Imobiliária G.A.T)
18	593/2021	SEMA	01/06/2022 a 31/05/2024 01/06/2024 a 31/05/2026	COOP. HUMBERTO DE CAMPOS (CATARES)	R. Benedito Ferreira da Silva , nº 140 /266	José Adolfo da Silva Jr e Marcos Rogério Bavia
19	263/2022	SES	05/08/2022 a 04/08/2024 05/08/2024 a 04/08/2026	ALMOX. SERVIVEIS E INSERVIVEIS	R. Natalia Orejana, lote 3	ME Holding Administração de Bens Ltda
20	304/2023	SES	28/08/2023 a 27/08/2024 28/08/2024 a 27/08/2026	UBS ANGÉLICA	Rua Gabriel de Lara, nº 255	Marcos Moisés Sola e Monica Scudeler Sola
21	202/2024	SES	18/09/2024 a 17/09/2026	GALPÃO SES - DMMHF (G15)	Av. Carlos Sonetti, nº 866 (Galpão 15)	Banco de Olhos de Sorocaba
22	613/2022	SEAD	11/11/2022 a 10/11/2024 11/11/2024 a 10/11/2026	METARECICLAGEM E CAEF	Av. Dr. Armando Salles de Oliveira, nº 762 e 788 x R. Araçatuba, nº 37	José Henrique Zanella e Amélia Vieira Zanella
23	507/2022	SEAD	15/12/2022 a 14/12/2024 15/12/2024 a 14/12/2026	ARQUIVO DOCTOS - APHM Galpões 2 e 19	COMPLEX. PAULISTA	Banco de Olhos de Sorocaba
24	226/2024	SECID	05/02/2025 a 04/02/2027	CONSELHO TUTELAR DE SOROCABA REGIONAIS SUL-LESTE/NORTE/OESTE.	Av. General Carneiro, nº 312	J. Bellini Participações e Administradora Ltda
25	554/2022	SEDU	01/03/2023 a 28/02/2025	ALMOXARIFADO CONSUMO - Galpão 11	Av. Carlos Sonetti, nº 824	Banco de Olhos de Sorocaba
26	62/2023	SECID	20/03/2023 a 19/03/2025	CRAS NOGUEIRA PADILHA (JOÃO ROMÃO)	Av. Nogueira Padilha, nº 1027	Marta Clarice Rubinato Alonço e Erivelto Alonço