



# CÂMARA MUNICIPAL DE SOROCABA

ESTADO DE SÃO PAULO

AV. ENGº CARLOS REINALDO MENDES, 2945 - ALTO DA BOA VISTA - SOROCABA/SP  
CEP:18013-904 TEL: (15) 3238.1111 • WWW.CAMARASOROCABA.SP.GOV.BR

## REQUERIMENTO

**Requer informações sobre o descumprimento de medidas mitigadoras e compensatórias relativas às Praças do Jd. Gonçalves e Jd. Gutierrez.**

Considerando denúncias recebidas por este gabinete de que empresas responsáveis por medidas mitigadoras em Sorocaba estão operando normalmente sem que as contrapartidas em áreas públicas tenham sido entregues;

Considerando os dados específicos dos Processos Administrativos (PAs) abaixo citados;

REQUEIRO à Mesa, ouvido o Plenário, seja oficiado ao Excelentíssimo Senhor Prefeito Municipal, solicitando nos informar o que segue:

**Quanto à Praça Jd. Gonçalves (PA 2024/11497):**

Quem é, desde o início, a empresa/empreendimento responsável pela execução desta medida?

Em que data exata foi assinado o Termo de Compromisso?

Qual o prazo final concedido pela SEMOB para a entrega total das obras?

O empreendimento gerador da obrigação já possui Licença de Funcionamento ou "Habite-se"?

**Quanto à Praça Jd. Gutierrez (PA 2024/10387):**

Quem é a empresa responsável pela medida aprovada em 26/11/2025?

Qual o cronograma físico-financeiro detalhado para esta intervenção?

Existe garantia real (caução ou seguro) depositada em favor do município para este processo?

**Quanto à Fiscalização e Penalidades:**

Qual a justificativa técnica para permitir que essas empresas trabalhem normalmente sem a conclusão da medida mitigadora, que por lei deveria ser precedente ou concomitante à operação?

Quais sanções administrativas (multas, suspensão de alvará) foram aplicadas pelo descumprimento dos prazos originais? Enviar cópia dos autos de infração, se houver.





# CÂMARA MUNICIPAL DE SOROCABA

ESTADO DE SÃO PAULO

AV. ENGº CARLOS REINALDO MENDES, 2945 - ALTO DA BOA VISTA - SOROCABA/SP  
CEP:18013-904 TEL: (15) 3238.1111 • WWW.CAMARASOROCABA.SP.GOV.BR

## Transparéncia e Documentação:

Solicito cópia integral, em formato digital, dos processos **PA 2024/11497** e **PA 2024/10387**.

## Ação de Controle:

Informo que, caso as respostas confirmem a omissão na fiscalização ou o favorecimento de empresas em detrimento do interesse público, este gabinete encaminhará representação ao Ministério Público do Estado de São Paulo (MP-SP) para apuração de possível improbidade administrativa, se for o caso.

S/S., 17 de dezembro de 2025

**Alexandre da Horta**

**Vereador**



Autenticar documento em <https://sorocaba.camarasempapel.com.br/autenticidade>  
com o identificador 3300310038003100340031003A005000, Documento assinado digitalmente conforme  
art. 4º, II da Lei 14.063/2020.

## PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi assinado eletronicamente e pode ser acessado no endereço <https://sorocaba.camarasempapel.com.br/autenticidade> utilizando o identificador 3300310038003100340031003A005000

Assinado eletronicamente por **Alexandre Luiz Corrêa** em 18/12/2025 10:15

Checksum: **E4E466D90DBBC0A55B29790BB3421ABE7E8DA66B646A8B4F7040AF1C0DDFB727**



---

Autenticar documento em <https://sorocaba.camarasempapel.com.br/autenticidade>  
com o identificador 3300310038003100340031003A005000, Documento assinado digitalmente conforme  
art. 4º, II da Lei 14.063/2020.