



CÂMARA MUNICIPAL DE SOROCABA

ESTADO DE SÃO PAULO

AV. ENGº CARLOS REINALDO MENDES, 2945 - ALTO DA BOA VISTA - SOROCABA/SP
CEP:18013-904 TEL: (15) 3238.1111 • WWW.CAMARASOROCABA.SP.GOV.BR

REQUERIMENTO

Solicita informações sobre imóveis locados, imóveis públicos ociosos e concessões de uso no Município de Sorocaba

CONSIDERANDO que a administração pública deve observar os princípios da legalidade, impessoalidade, moralidade, publicidade e eficiência (art. 37 da Constituição Federal);

CONSIDERANDO que a gestão e utilização de imóveis públicos — próprios, locados ou cedidos — envolvem recursos expressivos e têm impacto direto no orçamento municipal e na qualidade dos serviços prestados à população;

CONSIDERANDO que diversos serviços públicos municipais funcionam em imóveis locados por secretarias, autarquias e entidades da administração indireta, o que exige acompanhamento permanente para assegurar economicidade e transparência;

CONSIDERANDO que a Prefeitura mantém contratos, parcerias e convênios com Organizações Sociais (OSs), que por sua vez podem utilizar imóveis próprios, alugados ou cedidos pelo município, sendo fundamental verificar a regularidade, finalidade e custos desses espaços;

CONSIDERANDO que também existem imóveis públicos próprios que podem estar ociosos, subutilizados ou cedidos para uso por terceiros, exigindo controle patrimonial rigoroso para evitar desperdício ou uso indevido;

CONSIDERANDO que é dever do Poder Legislativo fiscalizar os gastos com locações, concessões, cessões de uso, comodatos e demais formas de utilização de bens públicos, assegurando que cumpram sua função social;

REQUEIRO, ouvido o Plenário, seja oficiado ao Excelentíssimo Senhor Prefeito Municipal solicitando as seguintes informações:

- 1. Lista completa de todos os imóveis locados pela Prefeitura de Sorocaba**, com endereço, uso, secretaria responsável, metragem, início e vigência do contrato.
- 2. Valores mensais de cada contrato de locação**, detalhando aluguel, encargos, impostos, taxas de administração e demais custos associados.
- 3. Relação de imóveis locados por autarquias e entidades da administração indireta**, incluindo: SAAE, URBES, FUNSERV, CPFL ou outros prestadores de serviço essencial que utilizem estruturas municipais por contrato ou permissão.
(Enviar todos os dados solicitados nos itens anteriores.)
- 4. Relação completa de imóveis utilizados por Organizações Sociais (OSs)**





CÂMARA MUNICIPAL DE SOROCABA

ESTADO DE SÃO PAULO

AV. ENGº CARLOS REINALDO MENDES, 2945 - ALTO DA BOA VISTA - SOROCABA/SP
CEP:18013-904 TEL: (15) 3238.1111 • WWW.CAMARASOROCABA.SP.GOV.BR

contratadas pelo município, informando:
se o imóvel é **locado pela Prefeitura, locado pela própria OS ou cedido pelo município**;
endereço, finalidade, metragem;
valor mensal pago (pela Prefeitura ou pela OS, neste caso anexando comprovação de pagamento);
secretaria responsável e tipo de contrato de gestão associado.

5. Informar se houve **renovações, aditamentos, aumentos de valor ou revisões contratuais** nas locações nos últimos 36 meses, com envio dos processos administrativos.

6. **Lista de todos os imóveis públicos próprios atualmente sem uso**, com endereço, estado de conservação, tempo de ociosidade e justificativa para ausência de utilização.

7. **Lista completa de imóveis cedidos, concedidos, autorizados ou em comodato para terceiros**, discriminando:
entidade/empresa/pessoa beneficiada;
tipo de instrumento jurídico;
prazo de vigência;
finalidade de uso;
contrapartida financeira ou social;
cópia integral do termo.

8. Informar se a Prefeitura possui **diagnóstico atualizado** sobre:
redução de gastos com locações;
readequação de secretarias para uso de imóveis próprios;
levantamento de imóveis ociosos;
revisão de contratos considerados de alto custo.

9. Informar se há **procedimentos de fiscalização e vistoria periódica** nos imóveis locados, utilizados por OSs ou cedidos a terceiros, incluindo relatórios recentes de uso, conservação e cumprimento contratual.

S/S., 26 de novembro de 2025

Izídio de Brito

Vereador



PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi assinado eletronicamente e pode ser acessado no endereço <https://sorocaba.camarasempapel.com.br/autenticidade> utilizando o identificador 3300310037003300330037003A005000

Assinado eletronicamente por **Izídio de Brito Correia** em 26/11/2025 11:23

Checksum: **0546194CDE630197899969A3A42743E8ADAC8689DE9D30C287178B779604ED12**



Autenticar documento em <https://sorocaba.camarasempapel.com.br/autenticidade>
com o identificador 3300310037003300330037003A005000, Documento assinado digitalmente conforme
art. 4º, II da Lei 14.063/2020.