



# CÂMARA MUNICIPAL DE SOROCABA

ESTADO DE SÃO PAULO

AV. ENGº CARLOS REINALDO MENDES, 2945 - ALTO DA BOA VISTA - SOROCABA/SP  
CEP:18013-904 TEL: (15) 3238.1111 • WWW.CAMARASOROCABA.SP.GOV.BR

## REQUERIMENTO

**Solicita informações sobre imóveis locados, imóveis públicos ociosos e concessões de uso no Município de Sorocaba**

**CONSIDERANDO** que a administração pública deve observar os princípios da legalidade, impessoalidade, moralidade, publicidade e eficiência (art. 37 da Constituição Federal);

**CONSIDERANDO** que a gestão e utilização de imóveis públicos — próprios, locados ou cedidos — envolvem recursos expressivos e têm impacto direto no orçamento municipal e na qualidade dos serviços prestados à população;

**CONSIDERANDO** que diversos serviços públicos municipais funcionam em imóveis locados por secretarias, autarquias e entidades da administração indireta, o que exige acompanhamento permanente para assegurar economicidade e transparência;

**CONSIDERANDO** que a Prefeitura mantém contratos, parcerias e convênios com Organizações Sociais (OSs), que por sua vez podem utilizar imóveis próprios, alugados ou cedidos pelo município, sendo fundamental verificar a regularidade, finalidade e custos desses espaços;

**CONSIDERANDO** que também existem imóveis públicos próprios que podem estar ociosos, subutilizados ou cedidos para uso por terceiros, exigindo controle patrimonial rigoroso para evitar desperdício ou uso indevido;

**CONSIDERANDO** que é dever do Poder Legislativo fiscalizar os gastos com locações, concessões, cessões de uso, comodatos e demais formas de utilização de bens públicos, assegurando que cumpram sua função social;

**REQUEIRO**, ouvido o Plenário, seja oficiado ao Excelentíssimo Senhor Prefeito Municipal solicitando as seguintes informações:

**1. Lista completa de todos os imóveis locados pela Prefeitura de Sorocaba**, com endereço, uso, secretaria responsável, metragem, início e vigência do contrato.

**2. Valores mensais de cada contrato de locação**, detalhando aluguel, encargos, impostos, taxas de administração e demais custos associados.

**3. Relação de imóveis locados por autarquias e entidades da administração indireta**, incluindo: SAAE, URBES, FUNSERV, CPFL ou outros prestadores de serviço essencial que utilizem estruturas municipais por contrato ou permissão.  
(Enviar todos os dados solicitados nos itens anteriores.)

**4. Relação completa de imóveis utilizados por Organizações Sociais (OSs)**



Autenticar documento em <https://sorocaba.camarasempapel.com.br/autenticidade>  
com o identificador 3300310037003300330037003A005000, Documento assinado digitalmente conforme  
art. 4º, II da Lei 14.063/2020.



# CÂMARA MUNICIPAL DE SOROCABA

ESTADO DE SÃO PAULO

AV. ENGº CARLOS REINALDO MENDES, 2945 - ALTO DA BOA VISTA - SOROCABA/SP  
CEP:18013-904 TEL: (15) 3238.1111 • WWW.CAMARASOROCABA.SP.GOV.BR

contratadas pelo município, informando:

se o imóvel é **locado pela Prefeitura, locado pela própria OS ou cedido pelo município;**  
endereço, finalidade, metragem;  
valor mensal pago (pela Prefeitura ou pela OS, neste caso anexando comprovação de pagamento);  
secretaria responsável e tipo de contrato de gestão associado.

**5. Informar se houve renovações, aditamentos, aumentos de valor ou revisões contratuais** nas locações nos últimos 36 meses, com envio dos processos administrativos.

**6. Lista de todos os imóveis públicos próprios atualmente sem uso**, com endereço, estado de conservação, tempo de ociosidade e justificativa para ausência de utilização.

**7. Lista completa de imóveis cedidos, concedidos, autorizados ou em comodato para terceiros**, discriminando:

entidade/empresa/pessoa beneficiada;  
tipo de instrumento jurídico;  
prazo de vigência;  
finalidade de uso;  
contrapartida financeira ou social;  
cópia integral do termo.

**8. Informar se a Prefeitura possui diagnóstico atualizado sobre:**  
redução de gastos com locações;  
readequação de secretarias para uso de imóveis próprios;  
levantamento de imóveis ociosos;  
revisão de contratos considerados de alto custo.

**9. Informar se há procedimentos de fiscalização e vistoria periódica** nos imóveis locados, utilizados por OSs ou cedidos a terceiros, incluindo relatórios recentes de uso, conservação e cumprimento contratual.

S/S., 26 de novembro de 2025

**Izídio de Brito**

**Vereador**



Autenticar documento em <https://sorocaba.camarasempapel.com.br/autenticidade>  
com o identificador 3300310037003300330037003A005000, Documento assinado digitalmente conforme  
art. 4º, II da Lei 14.063/2020.

## PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi assinado eletronicamente e pode ser acessado no endereço <https://sorocaba.camarasempapel.com.br/autenticidade> utilizando o identificador 330031003700330037003A005000

Assinado eletronicamente por **Izídio de Brito Correia** em **26/11/2025 11:23**

Checksum: **0546194CDE630197899969A3A42743E8ADAC8689DE9D30C287178B779604ED12**



---

Autenticar documento em <https://sorocaba.camarasempapel.com.br/autenticidade>  
com o identificador 330031003700330037003A005000, Documento assinado digitalmente conforme  
art. 4º, II da Lei 14.063/2020.