



CÂMARA MUNICIPAL DE SOROCABA

ESTADO DE SÃO PAULO

Av. Eng. Carlos Reinaldo Mendes, nº2.945 - Alto da Boa Vista – CEP 18.013-904

Tel.: (0XX15) 3238-1111.

Site: <http://camarasorocaba.sp.gov.br>

REQUERIMENTO

Requer informações sobre situação do empreendimento Vista Tropical através do Casa Nova Sorocaba

CONSIDERANDO que existe um grande número de pessoas que pagaram boletos de entrada do empreendimento Vista Tropical, que deveria ter sido construído pela empresa Múltipla Engenharia em parceria com a Prefeitura Municipal de Sorocaba, através da doação de terreno público;

CONSIDERANDO que os empreendimentos do programa Casa Nova Sorocaba nunca saíram do papel, não passando de propaganda eleitoral do governo de Rodrigo Manga;

CONSIDERANDO que infelizmente as pessoas estão tendo que, individualmente, entrar na justiça para reaver seus valores pagos à empresa que encontra-se em recuperação judicial;

CONSIDERANDO que a Secretaria de Habitação, conforme relato de dezenas de municíipes, não presta qualquer tipo de informação a respeito da situação do empreendimento, nem aos pagantes e aos que através de sorteio realizado por esta secretaria, foram contemplados com as diferentes faixas de subsídio;

CONSIDERANDO que por meses esta vereadora tentou marcar reuniões entre estes municíipes que nos procuram aflitos e a Secretaria de Habitação, tendo as tentativas negadas. Em 06 de agosto deste ano, esta vereadora junto de municíipes afetados pelo problema em questão foram até o evento "Quarta com o prefeito" e foram atendidas pelo secretário da Habitação junto ao secretário de Relações Institucionais. No dia em questão, após as municíipes exporem suas difíceis situações, ambos os secretários garantiram que tratavam-se de "pura coincidência" que as mulheres ali presentes não estivessem conseguindo contato com a secretaria de Habitação, pois eles estavam mediando a situação com todos os demais municíipes, pagantes ou não. Prometeram também contato exclusivo com elas, assegurando-lhes respostas e andamentos na resolução de seus problemas, fato não concretizado até o presente momento, todos continuam sem qualquer informação ou contatos respondidos;



Autenticar documento em <https://sorocaba.camarasempapel.com.br/autenticidade>
com o identificador 3300310037003200390033003A005000, Documento assinado digitalmente conforme
art. 4º, II da Lei 14.063/2020.



CÂMARA MUNICIPAL DE SOROCABA

ESTADO DE SÃO PAULO

Av. Eng. Carlos Reinaldo Mendes, nº2.945 - Alto da Boa Vista – CEP 18.013-904

Tel.: (0XX15) 3238-1111.

Site: <http://camarasorocaba.sp.gov.br>

CONSIDERANDO que no momento a empresa Múltipla não mais responde os municípios, sendo este o último informe enviado genericamente aos municíipes pagantes:

Informamos que todos os procedimentos necessários para a solicitação de valores estão detalhadamente descritos no informativo disponibilizado.

Reforçamos que, conforme determina a legislação, todos os pagamentos devem ser realizados exclusivamente por meio do processo de Recuperação Judicial em curso. Qualquer tentativa de pagamento fora do âmbito deste processo poderá ser configurada como crime de favorecimento de credores, algo que contraria as normas legais e éticas vigentes.

Lamentamos informar que não temos como oferecer auxílio de outra forma que não a estabelecida pelo referido procedimento legal.

Estamos à disposição para quaisquer dúvidas relacionadas ao processo.

15:40

CONSIDERANDO que os municíipes beneficiários de algum nível de subsídio alegam não ter qualquer cópia dos documentos que assinaram na época em que houve o anúncio dos resultados dos beneficiários e que desde então nunca mais tiveram sequer uma informação a respeito do empreendimento e de suas situações em relação ao programa de habitação social;

REQUEIRO à Mesa, ouvido o Plenário, seja oficiado ao Senhor Prefeito Municipal, solicitando nos informar o que segue:

1. Quais são as ações da Secretaria de Habitação em relação ao municíipes, pagantes ou não, do empreendimento Vista tropical? Favor detalhar as orientações passadas aos municíipes e a quantidade de municíipes atendidos desde o início do ano de 2025 sobre essa temática.
2. Existe alguma previsão de resolução (construção de fato do empreendimento) da situação do Vista Tropical? Se sim, quando? Se não, haverá realocamento para outro empreendimento?
3. Alguma outra empresa fará a construção do empreendimento?
4. Qual a situação atual da empresa Múltipla? O corpo jurídico da PMS acompanha o caso? Quais os encaminhamentos?





CÂMARA MUNICIPAL DE SOROCABA

ESTADO DE SÃO PAULO

Av. Eng. Carlos Reinaldo Mendes, nº2.945 - Alto da Boa Vista – CEP 18.013-904

Tel.: (0XX15) 3238-1111.

Site: <http://camarasorocaba.sp.gov.br>

5. Quais os encaminhamentos tirados pelo secretário da Secretaria de Habitação a partir da reunião do dia 06 de agosto com esta vereadora e demais municíipes presentes?
6. Por quais motivos houve descumprimento dos combinados firmados nesta reunião em questão? Sendo eles: contato com as municíipes, prestação de esclarecimentos e mediação junto à empresa.
7. Em que situação encontram-se os municíipes contemplados pelo sorteio de habitação de interesse social? Considerando que uma vez contemplados nunca mais poderão usufruir de qualquer programa social.
8. Por quais motivos esses municíipes não possuem cópias dos documentos assinados na secretaria? Como podem ter acesso?
9. Esses municíipes estão de fato com algum imóvel garantido? Sendo no Vista Tropical ou em outro empreendimento? Se sim, qual? quando? Se não, por que?
10. De que maneira a PMS se responsabilizará por todos os danos causados aos municíipes, pagantes ou não? Considerando que dezenas de municíipes alegam ter começado a pagar por ser vinculado à Prefeitura.
11. Quais são as tratativas atuais entre a PMS e a empresa em questão?

S/S. 25 de novembro de 2025

FERNANDA GARCIA

Vereadora



Autenticar documento em <https://sorocaba.camarasempapel.com.br/autenticidade>
com o identificador 3300310037003200390033003A005000, Documento assinado digitalmente conforme
art. 4º, II da Lei 14.063/2020.

PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi assinado eletronicamente e pode ser acessado no endereço <https://sorocaba.camarasempapel.com.br/autenticidade> utilizando o identificador 3300310037003200390033003A005000

Assinado eletronicamente por **Fernanda Schlic Garcia** em 25/11/2025 15:29

Checksum: **BF8701CF4D4DE0364B03EE59EB06CDE7A217B6664DFDD09BD27EC49BF85EB8B7**



Autenticar documento em <https://sorocaba.camarasempapel.com.br/autenticidade>
com o identificador 3300310037003200390033003A005000, Documento assinado digitalmente conforme
art. 4º, II da Lei 14.063/2020.