



CÂMARA MUNICIPAL DE SOROCABA

ESTADO DE SÃO PAULO

REQUERIMENTO

Assunto: Informações sobre o Residencial Parque dos Eucaliptos, no Wanel Ville

CONSIDERANDO que o Residencial Parque dos Eucaliptos, com 496 apartamentos, foi construído há pelo menos três décadas;

CONSIDERANDO que o referido empreendimento foi incluído no programa de regularização fundiária através da Lei nº 8.451, de 5 de maio de 2008, que “dispõe sobre autorização para instituir o plano de urbanização e de regularização fundiária e urbanística, das zonas ou áreas especiais de interesse social e dá outras providências”;

CONSIDERANDO que a Prefeitura, por meio da Secretaria de Habitação e Regularização Fundiária, instalou trailer próximo ao empreendimento e realizou o cadastro das famílias;

CONSIDERANDO, ainda, que o local é um núcleo habitacional de interesse social, por ser ocupado por famílias predominantemente de baixa renda;

CONSIDERANDO que, recentemente, há notícias de que o empreendimento foi envolvido em leilão judicial no Estado do Mato Grosso e já está na fase de negociação da empresa que arrematou com os moradores;

REQUEIRO, à Mesa, ouvido o Plenário, seja oficiado ao Excelentíssimo Senhor Prefeito Municipal, solicitando as seguintes informações:

1. A Prefeitura tem interesse e/ou já iniciou procedimentos de desapropriação de área para fins de regularização fundiária de interesse social? Em caso negativo, justificar.
2. Existem estudos, projetos ou ações em curso de regularização fundiária, legitimação fundiária, usucapião administrativa, concessão de uso especial, entre outros?
3. É de conhecimento da Prefeitura que o Residencial Parque dos Eucaliptos está envolvido em processo de leilão? Quais medidas concretas foram adotadas desde 2020 para garantir o direito à moradia das famílias residentes, incluindo:





CÂMARA MUNICIPAL DE SOROCABA

ESTADO DE SÃO PAULO

- I. Mediações com proprietários/credores/administradores judiciais;
- II. Acompanhamento jurídico perante o processo de leilão (pedidos de suspensão/impugnação/negociação);
- III. Ações de apoio social (cadastro socioeconômico, ATHIS, aluguel social emergencial, inclusão em programas habitacionais).
4. A Prefeitura está em contato direto com as famílias do Residencial para prestar informações e mitigar riscos? Em caso afirmativo, indicar dados de reuniões, canais de comunicação, equipes responsáveis e relatórios. Em caso negativo, informe o motivo e prazo para início do atendimento.
5. A Administração tem ciência de que há famílias sem condições de adquirir o imóvel em que residem? Houve aumento de renda e vulnerabilidade? Existem propostas de subsídio, financiamento social, parcelamento facilitado ou alternativas habitacionais (locação social, reassentamento próximo, compra assistida) para esses casos?
6. O Chefe do Executivo, em diferentes oportunidades, manifestou o compromisso de viabilizar a emissão de escrituras aos moradores. Quais ações administrativas e jurídicas foram realizadas para cumprir tal compromisso? Informar processos administrativos, convênios, contratos, cronograma e metas.
7. Existem mesas de negociação ou grupos de trabalho instituídos com participação de moradores, Ministério Público, Defensoria Pública e demais órgãos?
8. Solicita-se, ainda, o envio, em formato digital, de notas técnicas, pareceres, despachos, relatórios de vistorias, estudos socioeconômicos e urbanísticos, bem como quaisquer documentos relacionados ao cadastro ao Residencial Parque dos Eucaliptos.

Atenciosamente,

S/S, Sorocaba, 03/10/25

ROBERTO FREITAS

Vereador



PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi assinado eletronicamente e pode ser acessado no endereço <https://sorocaba.camarasempapel.com.br/autenticidade> utilizando o identificador 3300310034003000350033003A005000

Assinado eletronicamente por **Roberto Machado de Freitas** em 06/10/2025 17:59

Checksum: **24A3EBF91138EF7B177DE5BE88693C377A498C471397331E60B5572719A242C9**



Autenticar documento em <https://sorocaba.camarasempapel.com.br/autenticidade>
com o identificador 3300310034003000350033003A005000, Documento assinado digitalmente conforme
art. 4º, II da Lei 14.063/2020.