



CÂMARA MUNICIPAL DE SOROCABA

ESTADO DE SÃO PAULO

REQUERIMENTO

Informações sobre empreendimento Residencial Paradiso II, localizado na Rua Luiz Carlos Guerra, S/Nº, Lote 2 – Jardim Azaleias.

Considerando que o bairro Jardim Azaleias encontra-se em expansão e receberá em breve a implantação do Residencial Paradiso II, empreendimento de impacto urbanístico relevante;

Considerando que empreendimentos particulares de grande porte impactam diretamente a infraestrutura urbana, a mobilidade, o meio ambiente e a qualidade de vida da população;

Considerando que, para sua aprovação, a legislação impõe medidas mitigatórias e compensatórias, que devem ser cumpridas integralmente pelos empreendedores;

Considerando que é dever do Poder Legislativo fiscalizar a correta aplicação das normas urbanísticas e ambientais, assegurando transparência e planejamento adequado para o crescimento da cidade;

REQUEIRO à Mesa, ouvido o Plenário, seja oficiado ao Excelentíssimo Senhor Prefeito Municipal, solicitando nos informar o que segue:

- 1- Qual a natureza e tipologia do empreendimento (condomínio vertical, horizontal, loteamento etc.)?
- 2- O referido empreendimento já possui projeto aprovado pela Prefeitura? Em caso positivo, favor encaminhar cópia do alvará/licença expedida.
- 3- Quais estudos técnicos foram apresentados para a aprovação do empreendimento (EIV – Estudo de Impacto de Vizinhança, EIA/RIMA – Estudo de Impacto Ambiental, laudos ambientais etc.)?
- 4- Quais medidas compensatórias e mitigatórias ambientais foram exigidas como condicionantes da aprovação?
- 5- Existe área destinada à compensação ambiental dentro do próprio empreendimento ou em outro local do município?
- 6- O empreendimento firmou Termo de Compromisso Ambiental ou Termo de Ajustamento de Conduta (TAC)? Caso positivo, favor encaminhar cópia.
- 7- Quais contrapartidas de infraestrutura urbana (viária, drenagem, mobilidade, áreas institucionais, equipamentos públicos ou de lazer) foram estabelecidas como exigência?
- 8- Qual a previsão de início e conclusão das obras?
- 9- Existem recursos municipais, estaduais ou federais envolvidos no projeto, ou trata-se exclusivamente de iniciativa particular?





CÂMARA MUNICIPAL DE SOROCABA

ESTADO DE SÃO PAULO

10- Quais mecanismos de fiscalização serão adotados pela Prefeitura para garantir o cumprimento das medidas compensatórias e condicionantes aprovadas?

S/S., 09 de setembro de 2025.

ROGÉRIO MARQUES
Vereador



PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi assinado eletronicamente e pode ser acessado no endereço <https://sorocaba.camarasempapel.com.br/autenticidade> utilizando o identificador 3300310032003800370034003A005000

Assinado eletronicamente por **Rogério Pereira Marques** em 10/09/2025 11:49

Checksum: **BD8AE3533190F662D97676D75BB9049AF150ABAAE9969A0B542AF0413793EFBD**

