



CÂMARA MUNICIPAL DE SOROCABA

ESTADO DE SÃO PAULO

REQUERIMENTO

Informações sobre empreendimento em construção localizado na Rua Hércules Franceschini, 1010 - Éden.

Considerando que o bairro Éden é uma das regiões de maior crescimento populacional e econômico de Sorocaba, abrigando diversos empreendimentos de médio e grande porte;

Considerando que obras dessa magnitude impactam diretamente o meio ambiente, a mobilidade urbana, a infraestrutura local e a qualidade de vida da população;

Considerando que é dever do Poder Legislativo fiscalizar a correta aplicação das normas urbanísticas e ambientais, garantindo que os empreendimentos cumpram todas as exigências legais, especialmente no que se refere às medidas mitigatórias e compensatórias;

Considerando que a transparência na tramitação e aprovação desses projetos é fundamental para assegurar o desenvolvimento sustentável do município;

REQUEIRO à Mesa, ouvido o Plenário, seja oficiado ao Excelentíssimo Senhor Prefeito Municipal, solicitando nos informar o que segue:

- 1- O referido empreendimento possui projeto devidamente aprovado pela Prefeitura? Em caso positivo, favor encaminhar cópia do alvará/licença expedida.
- 2- Quais estudos técnicos foram apresentados para obtenção da aprovação?
- 3- Quais medidas compensatórias e mitigatórias ambientais foram exigidas pela Administração Municipal ou demais órgãos competentes?
- 4- Existe área destinada à compensação ambiental dentro do próprio terreno ou em outro local do município?
- 5- Qual foi a empresa responsável pela implantação das medidas compensatórias (se difere da incorporadora);
- 6- O empreendimento possui Termo de Compromisso Ambiental ou Termo de Ajustamento de Conduta (TAC) firmado junto ao município? Em caso afirmativo, favor encaminhar cópia.
- 7- Quais condicionantes ambientais foram estabelecidas para a execução da obra?
- 8- Houve exigência de contrapartida de infraestrutura (viária, de drenagem, de mobilidade ou de serviços públicos) como condição para aprovação?
- 9- O empreendimento encontra-se devidamente regularizado perante os órgãos ambientais municipais?

S/S., 09 de setembro de 2025.

ROGÉRIO MARQUES

Vereador



Autenticar documento em <https://sorocaba.camarasempapel.com.br/autenticidade> com o identificador 3300310032003800370033003A005000, Documento assinado digitalmente conforme art. 4º, II da Lei 14.063/2020.

PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi assinado eletronicamente e pode ser acessado no endereço <https://sorocaba.camarasempapel.com.br/autenticidade> utilizando o identificador 3300310032003800370033003A005000

Assinado eletronicamente por **Rogério Pereira Marques** em 10/09/2025 11:49

Checksum: **E9C2A9EB115FFE2F2DC7E3BE75B72D7848A8C339C533993C6D95CB3F62E909BD**

