



# CÂMARA MUNICIPAL DE SOROCABA

ESTADO DE SÃO PAULO

## REQUERIMENTO

**Informações sobre empreendimentos e obras particulares pré-aprovados e aprovados na região dos bairros Aparecidinha e Éden.**

**Considerando** que a região dos bairros Aparecidinha e Éden encontram-se em franca expansão urbana, recebendo grande número de novos empreendimentos residenciais, comerciais e industriais;

**Considerando** que tais empreendimentos impactam diretamente a infraestrutura urbana, a mobilidade, o meio ambiente e a qualidade de vida da população local;

**Considerando** que é dever do Poder Legislativo fiscalizar e acompanhar o crescimento da cidade, especialmente em regiões estratégicas e de grande adensamento populacional;

**Considerando** que a transparência no processo de aprovação e execução de obras particulares é essencial para garantir planejamento urbano responsável e compatível com a realidade dos bairros;

**REQUEIRO** à Mesa, ouvido o Plenário, seja oficiado ao Excelentíssimo Senhor Prefeito Municipal, solicitando nos informar o que segue:

**1-** Quais empreendimentos e obras particulares que não sejam residenciais, encontram-se pré-aprovados pela Prefeitura para implantação na região dos bairros Aparecidinha e Éden? Favor discriminar cada um, informando:

- a) nome do empreendimento;
- b) localização exata;
- c) natureza da obra (comercial, industrial, loteamento, condomínio etc.);
- d) fase atual do processo administrativo.

**2-** Quais empreendimentos e obras aprovados já possuem licenciamento e autorização para execução nos bairros citados? Favor detalhar:

- a) nome do empreendimento;
- b) responsável técnico ou empresa;
- c) área total do empreendimento;
- d) previsão de início e conclusão da obra.

**3-** Existe algum empreendimento em execução atualmente nessas regiões? Qual o estágio de avanço físico e financeiro?

**4-** Existem projetos de grande impacto (como loteamentos, condomínios horizontais, empreendimentos comerciais ou industriais) previstos para a região? Em caso afirmativo, quais os estudos de impacto de vizinhança apresentados e aprovados?





# CÂMARA MUNICIPAL DE SOROCABA

ESTADO DE SÃO PAULO

5- Qual o número total de processos de aprovação de empreendimentos particulares em trâmite na Prefeitura para a região dos bairros Aparecidinha e Éden até a presente data?

S/S., 09 de setembro de 2025.

**ROGÉRIO MARQUES**

**Vereador**



# PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi assinado eletronicamente e pode ser acessado no endereço <https://sorocaba.camarasempapel.com.br/autenticidade> utilizando o identificador 3300310032003800360036003A005000

Assinado eletronicamente por **Rogério Pereira Marques** em 10/09/2025 11:49

Checksum: **3C3E1D16116E4730249C2AF118CB0F3881FF18C1B799DFE848D8614F18F58606**

