



CÂMARA MUNICIPAL DE SOROCABA

ESTADO DE SÃO PAULO

AV. ENGº CARLOS REINALDO MENDES, 2945 - ALTO DA BOA VISTA - SOROCABA/SP
CEP:18013-904 TEL: (15) 3238.1111 • WWW.CAMARASOROCABA.SP.GOV.BR

REQUERIMENTO

Requer informações sobre a regularidade documental e impacto ambiental em relação ao Empreendimento Miragem São Paulo, localizada no bairro Jardim Gonçalves, na zona leste do município.

O Vereador que este subscreve, no uso de suas atribuições regimentais, vem, respeitosamente, perante Vossa Excelência, requerer informações detalhadas sobre o empreendimento imobiliário **OASIS MIRAGE**, localizado na Zona Leste deste município, que se encontra em fase de entrega da terceira e última torre.

Considerando as potenciais consequências que um empreendimento de tal porte pode gerar, tanto no âmbito ambiental quanto no fluxo de tráfego local, e em face da preocupação manifestada por munícipes, faz-se necessário o esclarecimento dos seguintes pontos:

1. Impacto no Trânsito Local:

- Solicitamos informações sobre a existência de estudos de impacto de trânsito relacionados ao empreendimento OASIS MIRAGE.
- Em caso afirmativo, quais as projeções para o aumento do fluxo de veículos na região?
- Houve estimativa de aumento no tempo de deslocamento ou no surgimento/intensificação de congestionamentos nas vias adjacentes ao empreendimento?
- Quais medidas mitigadoras ou compensatórias foram planejadas e/ou implementadas para minimizar o impacto no trânsito local?

2. Regularização Documental do Empreendimento:

- Requeremos cópia do Alvará de Construção e demais licenças ou documentos correspondentes que atestem a regularidade documental da obra do empreendimento OASIS MIRAGE.
- Informar o número do projeto aprovado pela Prefeitura Municipal de Sorocaba referente a este empreendimento.

3. Medidas Compensatórias Ambientais:

- Embora haja informações sobre a existência de medidas mitigadoras para o impacto ambiental gerado, solicitamos detalhamento sobre a medida compensatória /mitigadora adotada.





CÂMARA MUNICIPAL DE SOROCABA

ESTADO DE SÃO PAULO

AV. ENGº CARLOS REINALDO MENDES, 2945 - ALTO DA BOA VISTA - SOROCABA/SP
CEP:18013-904 TEL: (15) 3238.1111 • WWW.CAMARASOROCABA.SP.GOV.BR

-A referida medida compensatória foi implementada de forma preventiva (anteriormente ao início ou durante o desenvolvimento do empreendimento) ou corretiva (após a identificação do impacto)?

-Requeremos o detalhamento da medida compensatória ambiental e sua justificativa técnica, incluindo valores e área a ser compensada e local da aplicação da medida.

4. Habite-se:

-Informar se já foi emitido o "Habite-se" para as torres do empreendimento OASIS MIRAGE.

-Em caso positivo, requeremos o número do "Habite-se" e a apresentação de sua cópia.

A obtenção dessas informações é fundamental para garantir a transparência dos processos e a segurança de que o desenvolvimento urbano de Sorocaba ocorre de forma sustentável e planejada, com o devido respeito ao bem-estar da população.

Nestes termos, Pede deferimento.

S/S., 13 de junho de 2025

Alexandre da Horta

Vereador



PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi assinado eletronicamente e pode ser acessado no endereço <https://sorocaba.camarasempapel.com.br/autenticidade> utilizando o identificador 3300300039003000350034003A005000

Assinado eletronicamente por **Alexandre Luiz Corrêa** em 13/06/2025 09:23

Checksum: **B81A5059AD112C4D3B976B12F55BFECF23BE936F7757614D3E5051EA4C1797FD**

