



CÂMARA MUNICIPAL DE SOROCABA

ESTADO DE SÃO PAULO

REQUERIMENTO

REQUERIMENTO SOBRE A REGULARIZAÇÃO DO PARQUE DOS EUCALIPTOS LOCALIZADO NO WANEL VILLE

CONSIDERANDO que o Parque dos Eucaliptos, localizado no Wanel Ville, concentra alto número de moradores desde o final da década de 90.

CONSIDERANDO que o Parque dos Eucaliptos foi objeto de leilão judicial nos autos nº 0027450-07.2003.8.11.0041, decorrente de falência da construtora da área;

CONSIDERANDO que parcela dos moradores tem reclamado que o referido processo transcorreu sem a ciência da população local;

CONSIDERANDO que a área foi arrematada em leilão pela Construtora Bom Jesus SP3, CNPJ: 46.434.947/0001-01;

CONSIDERANDO que a referida empresa está tentando realizar a venda das unidades do condomínio para os próprios residentes, com suposta autorização da Caixa Econômica;

CONSIDERANDO que a área possui status de Especial Interesse Social, nos termos da Lei nº 8.451/2008, art. 5º, §5.º, o que viabiliza e acelera o processo de regularização fundiária;

CONSIDERANDO que, no ano de 2017, o então vereador Rodrigo Manga, junto do Secretário de Habitação e Regularização Fundiária, Mauricio Campanati, anunciou que a Caixa Econômica iria regularizar a área, pelo valor aproximado de R\$ 15 mil reais por unidade, conforme *link* a seguir exposto:

<https://www.camarasorocaba.sp.gov.br/newsitem.html?id=5e3f1ea154d943117eea51d5&keywords=>

CONSIDERANDO que o Sr. Mauricio Campanati ocupa, atualmente, o cargo de Secretário de Planejamento e Desenvolvimento Urbano, e deve ter informações sobre o tema;

REQUEIRO à Mesa, ouvido o Plenário, seja oficiado ao Excelentíssimo Senhor Prefeito Municipal, solicitando nos informar o que segue, desta vez de forma completa:

- 1) Existe plano municipal para a regularização fundiária da área? Em caso positivo, informe os passos já adotados, os previstos, os prazos estimados e todos os elementos técnicos ou jurídicos pertinentes sobre o tema;





CÂMARA MUNICIPAL DE SOROCABA

ESTADO DE SÃO PAULO

- 2) Quais medidas foram adotadas pelo Poder Executivo em relação ao processo judicial que resultou no leilão da área? Houve manifestação jurídica, acompanhamento institucional ou diálogo com o Poder Judiciário?
- 3) Com base no conteúdo divulgado no *link* mencionado, a Prefeitura firmou, ou tentou firmar, parceria com a Caixa Econômica Federal para a regularização da área? Em caso negativo, informe se houve tratativas anteriores e os motivos da ausência de acordo ou continuidade da parceria;
- 4) A Prefeitura possui ciência sobre a instalação de estandes de venda dentro do próprio Parque dos Eucaliptos por uma pessoa jurídica? Se possui ciência, requer-se informações sobre os preços e condições ofertadas aos moradores da área;
- 5) Ainda no escopo da pergunta anterior, acaso exista situação de valores elevados para com os moradores, a Prefeitura considera a possibilidade de intervir administrativa ou judicialmente para garantir que os preços ofertados aos moradores estejam de acordo com critérios sociais e legais da ZEIS?

Sorocaba, 12 de junho de 2025

RAUL MARCELO
Vereador



Autenticar documento em <https://sorocaba.camarasempapel.com.br/autenticidade>
com o identificador 3300300039003000350031003A005000, Documento assinado digitalmente
conforme art. 4º, II da Lei 14.063/2020.

PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi assinado eletronicamente e pode ser acessado no endereço <https://sorocaba.camarasempapel.com.br/autenticidade> utilizando o identificador 3300300039003000350031003A005000

Assinado eletronicamente por **Raul Marcelo de Souza** em **13/06/2025 10:30**

Checksum: **43AAC5EBA3DBA98505F2E0488EE3A7220811B5ABB3A3B3F49E418F7C90F22E5A**



Autenticar documento em <https://sorocaba.camarasempapel.com.br/autenticidade>
com o identificador 3300300039003000350031003A005000, Documento assinado digitalmente
conforme art. 4º, II da Lei 14.063/2020.