



CÂMARA MUNICIPAL DE SOROCABA

ESTADO DE SÃO PAULO

Av. Eng. Carlos Reinaldo Mendes, nº2.945 - Alto da Boa Vista – CEP 18.013-904

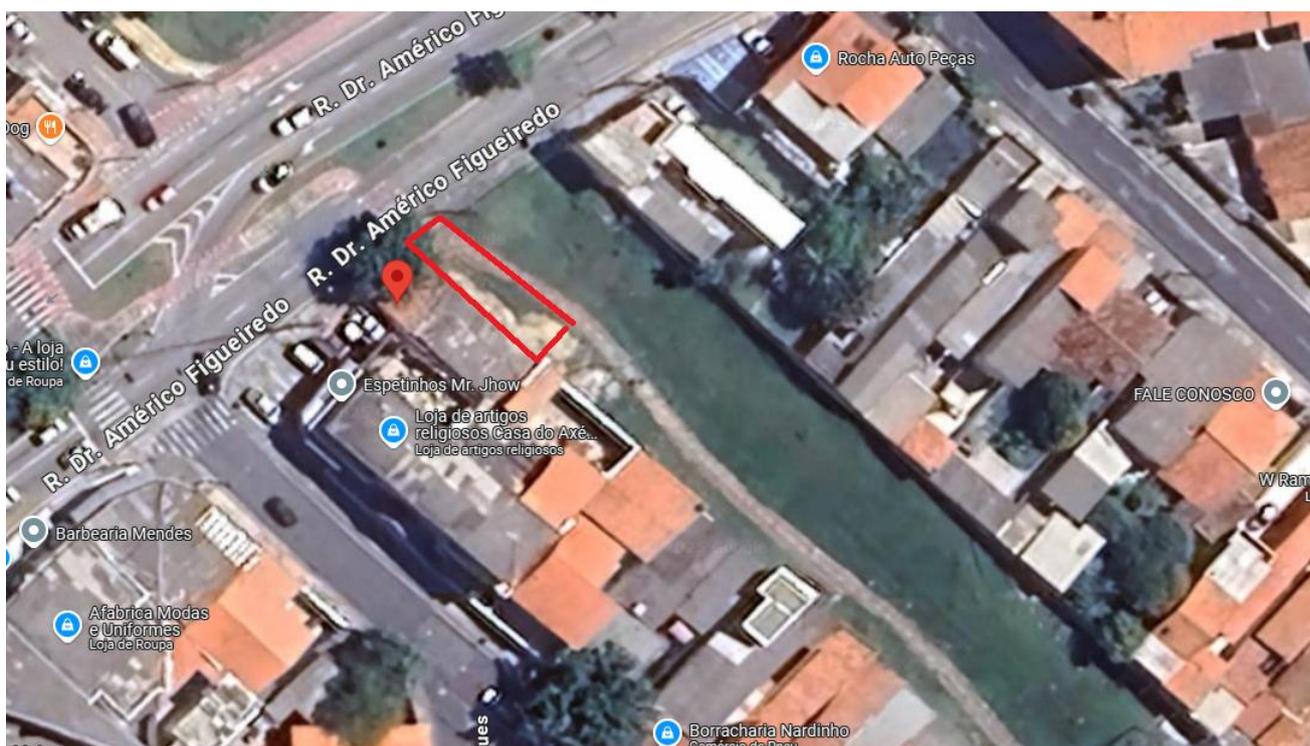
Tel.: (0XX15) 3238-1111.

Site: <http://camarasorocaba.sp.gov.br>

REQUERIMENTO

**Requer informações sobre área na Rua Dr. Américo Figueiredo,
altura do número 2621**

CONSIDERANDO a identificação da área objeto desse requerimento via imagens a baixo:



Autenticar documento em <https://sorocaba.camarasempapel.com.br/autenticidade>
com o identificador 3300300038003400330031003A005000, Documento assinado digitalmente
conforme art. 4º, II da Lei 14.063/2020.



CÂMARA MUNICIPAL DE SOROCABA

ESTADO DE SÃO PAULO

Av. Eng. Carlos Reinaldo Mendes, nº2.945 - Alto da Boa Vista – CEP 18.013-904

Tel.: (0XX15) 3238-1111.

Site: <http://camarasorocaba.sp.gov.br>



Autenticar documento em <https://sorocaba.camarasempapel.com.br/autenticidade>
com o identificador 3300300038003400330031003A005000, Documento assinado digitalmente
conforme art. 4º, II da Lei 14.063/2020.



CÂMARA MUNICIPAL DE SOROCABA

ESTADO DE SÃO PAULO

Av. Eng. Carlos Reinaldo Mendes, nº2.945 - Alto da Boa Vista – CEP 18.013-904

Tel.: (0XX15) 3238-1111.

Site: <http://camarasorocaba.sp.gov.br>



CONSIDERANDO que esta área já passou por um processo judicial, onde houve desapropriação da área ilustrada nas imagens, pertencente até então à munícipe residente na casa ao lado, conforme processo 0024348-95.2018.8.26.0602;

CONSIDERANDO que a munícipe recebeu ofício do SAAE nº 224/2023 de 26 de abril de 2023 informando sobre a necessidade de estudos técnicos para melhorar os escoamentos de águas pluviais:





CÂMARA MUNICIPAL DE SOROCABA

ESTADO DE SÃO PAULO

Av. Eng. Carlos Reinaldo Mendes, nº2.945 - Alto da Boa Vista – CEP 18.013-904

Tel.: (0XX15) 3238-1111.

Site: <http://camarasorocaba.sp.gov.br>

Of. nº 224/2023 – GDG

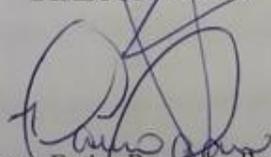
Prezada Senhora,

Em atenção ao Requerimento de V.Sª datado de 07/01/2022 autuado neste SAAE como Processo Administrativo nº 56/2022, após vistoria por nossos Técnicos, informamos que há a necessidade da elaboração de estudos da declividade da rua em questão para melhorar os escoamentos das águas pluviais.

Sendo o que nos apresenta para o momento, subscrevemo-nos retribuindo os votos de estima e consideração, colocando-nos à inteira disposição para eventuais esclarecimentos que se façam necessários.

Respeitosamente,

Tiago Suckow da Silva Camargo Guimarães
DIRETOR GERAL


Glauco Enríque Bernardes Fogaça
DIRETOR DE PLANEJAMENTO E PROJETOS

CONSIDERANDO que o local atualmente encontra-se com bastante mato, descartes irregulares, dejetos humanos e de animais, serve como local para esconder pertences, e também de pernoite de pessoas em situação de rua, causando transtornos à munícipe;

CONSIDERANDO que a munícipe em questão tinha uma horta no local, quando a área ainda era dela, com diversas hortaliças, frutíferas entre outros e que há muito interesse e vontade da mesma em retomar essa horta. A munícipe considera que além da produção de alimentos ela garantiria que o espaço ficasse limpo e que ela "protegeria" seu muro tendo a horta cercada no local;

CONSIDERANDO que esta área tem torres de eletricidade;





CÂMARA MUNICIPAL DE SOROCABA

ESTADO DE SÃO PAULO

Av. Eng. Carlos Reinaldo Mendes, nº2.945 - Alto da Boa Vista – CEP 18.013-904

Tel.: (0XX15) 3238-1111.

Site: <http://camarasorocaba.sp.gov.br>

REQUEIRO à Mesa, ouvido o Plenário, seja oficiado ao Senhor Prefeito Municipal, solicitando nos informar o que segue:

1. A quem pertence a área verde toda em questão, considerando os dois lados da ciclo faixa? Favor especificar os lados.
2. A quem pertence o trecho curto do terreno, indicado nas imagens, que beira o muro da munícipe citada?
3. Há possibilidade da munícipe conseguir permissão de uso do local para refazer sua horta? Considerando as características do local.
 - 2.1 Se sim, o processo a ser seguido é o divulgado pela Seção de apoio à agricultura da SEMA¹?
 - 2.2. Fornecer modelo deste requerimento e informações sobre o passo a passo.
4. Quais foram os estudos técnicos elaborados pelo SAAE no âmbito do Processo Administrativo nº 56/2022? – Fornecer cópia. E quais melhorias foram feitas no local para melhorar o escoamento de águas pluviais?
5. Sobre a cobrança de IPTU do imóvel objeto do processo judicial nº 0024348-95.2018.8.26.0602 – Rua Doutor Américo Figueiredo, 2.621- inscrição cadastral nº 34.52.21.0245.01.000- , houve redução do valor após a desapropriação de parte da área do imóvel pela prefeitura? Se sim informar quanto foi a redução proporcional a metragem e desde quando vem sendo cobrado o valor do IPTU com essa redução, se não, por quê e quando será?

S/S. 30 de maio de 2025.

FERNANDA GARCIA

Vereadora

¹ <https://noticias.sorocaba.sp.gov.br/prefeitura-credencia-interessados-em-implantar-hortas-comunitarias-em-espacos-publicos-de-sorocaba/>



PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi assinado eletronicamente e pode ser acessado no endereço <https://sorocaba.camarasempapel.com.br/autenticidade> utilizando o identificador 3300300038003400330031003A005000

Assinado eletronicamente por **Fernanda Schlic Garcia** em **04/06/2025 13:53**

Checksum: **F0541BF9FE7EF2F2C5F7AD77558BA57987699BA4208F2D88BAC5C18D0C66F782**

