



# CÂMARA MUNICIPAL DE SOROCABA

ESTADO DE SÃO PAULO

Av. Eng. Carlos Reinaldo Mendes, nº2.945 - Alto da Boa Vista – CEP 18.013-904

Tel.: (0XX15) 3238-1111.

Site: <http://camarasorocaba.sp.gov.br>

## REQUERIMENTO

***Requer informações sobre as medidas mitigadoras adotadas em obra privada localizada na Estrada Luiz Fernando Andrade Pannunzio, esquina com a Rua Francelino Romão, Vila Rica, quanto aos impactos causados à comunidade, especialmente em relação à vazão de esgoto, trânsito e serviços públicos da região.***

CONSIDERANDO o direito da população à informação clara, precisa e tempestiva sobre intervenções urbanas que impactem diretamente seu cotidiano e sua qualidade de vida;

CONSIDERANDO que obras privadas de médio e grande porte devem cumprir condicionantes técnicas e legais de compensação e mitigação de impactos urbanísticos, ambientais e sociais;

CONSIDERANDO que a região da Vila Rica já apresenta pressão sobre sua infraestrutura pública, notadamente no sistema viário, na rede de esgoto e nos serviços urbanos em geral;

CONSIDERANDO que o aumento da densidade construtiva e populacional sem as devidas compensações pode acarretar sobrecarga dos serviços públicos essenciais, como saúde, educação, transporte e saneamento;



Autenticar documento em <https://sorocaba.camarasempapel.com.br/autenticidade>  
com o identificador 3300300036003600310036003A005000, Documento assinado digitalmente  
conforme art. 4º, II da Lei 14.063/2020.



# CÂMARA MUNICIPAL DE SOROCABA

ESTADO DE SÃO PAULO

Av. Eng. Carlos Reinaldo Mendes, nº2.945 - Alto da Boa Vista – CEP 18.013-904

Tel.: (0XX15) 3238-1111.

Site: <http://camarasorocaba.sp.gov.br>

CONSIDERANDO que o controle social e a fiscalização legislativa constituem deveres inalienáveis do Poder Público, notadamente desta Casa de Leis, no zelo pelo bom uso do solo urbano e pela sustentabilidade do desenvolvimento municipal;

CONSIDERANDO que medidas mitigadoras devidamente planejadas, executadas e monitoradas são essenciais para evitar a degradação da qualidade de vida da população do entorno da obra em questão;

REQUEIRO à Mesa, ouvido o Plenário, seja oficiado ao Excelentíssimo Senhor Prefeito, visando responder ao que segue:

- 1) Quais medidas mitigadoras foram exigidas e/ou implementadas em razão da referida obra privada?
- 2) A Prefeitura realizou estudo de impacto de vizinhança (EIV) ou análise técnica para aferição dos efeitos da construção sobre o trânsito local, a vazão de esgoto e demais serviços públicos? Em caso afirmativo, quais os resultados?
- 3) Há pareceres ou laudos técnicos emitidos por órgãos municipais (como URBES, SAAE, SESO, SEHDU, ou outros) sobre o empreendimento em questão?
- 4) Foi estabelecido algum termo de compromisso entre o empreendedor e a municipalidade para compensações ambientais, viárias ou sociais?
- 5) Existe previsão de ampliação ou reforço da infraestrutura pública (como redes de esgoto e drenagem, vias de acesso, iluminação, segurança etc.) para atender à demanda gerada pelo novo empreendimento?
- 6) A comunidade foi consultada ou informada formalmente sobre os impactos e contrapartidas da obra? Se sim, de que forma?





# CÂMARA MUNICIPAL DE SOROCABA

ESTADO DE SÃO PAULO

Av. Eng. Carlos Reinaldo Mendes, nº2.945 - Alto da Boa Vista – CEP 18.013-904

Tel.: (0XX15) 3238-1111.

Site: <http://camarasorocaba.sp.gov.br>

Por fim, REQUEIRO que a resposta do presente requerimento seja feita de forma detalhada (relacionando resposta com o número da pergunta), encaminhada dentro do prazo legal, nos termos do § 1º do art. 34 da Lei Orgânica do Município e dos §§ 2º e 3º do art. 10 do Regimento Interno da Câmara Municipal de Sorocaba, devidamente acompanhada dos documentos oficiais das secretarias e departamentos. DM (005666)

**Sorocaba, 29 de abril de 2025**

**ITALO MOREIRA**

**Vereador**



Autenticar documento em <https://sorocaba.camarasempapel.com.br/autenticidade>  
com o identificador 3300300036003600310036003A005000, Documento assinado digitalmente  
conforme art. 4º, II da Lei 14.063/2020.

## PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi assinado eletronicamente e pode ser acessado no endereço <https://sorocaba.camarasempapel.com.br/autenticidade> utilizando o identificador 3300300036003600310036003A005000

Assinado eletronicamente por **Ítalo Gabriel Moreira** em **29/04/2025 15:07**

Checksum: **F20767737A7E82C7A2F0C4532CCCF3920B8F31A511FA3214F5F2BF708FDAB66F**



---

Autenticar documento em <https://sorocaba.camarasempapel.com.br/autenticidade>  
com o identificador 3300300036003600310036003A005000, Documento assinado digitalmente  
conforme art. 4º, II da Lei 14.063/2020.