



CÂMARA MUNICIPAL DE SOROCABA

ESTADO DE SÃO PAULO

REQUERIMENTO

Assunto: Situação de abandono do prédio do antigo Matadouro Municipal de Sorocaba – Riscos estruturais, providências e denúncias da comunidade

Considerando matéria publicada pelo jornal *Cruzeiro do Sul* em 27 de abril de 2025, que relata o abandono, a deterioração e os riscos envolvendo o prédio do antigo Matadouro Municipal de Sorocaba, localizado no final da Rua Paes de Linhares;

Considerando que o imóvel, tombado como patrimônio histórico municipal desde 1996, é de relevante valor cultural para a cidade e se encontra em avançado estado de depredação, com risco de desabamento, além de ser alvo de invasões, descarte irregular de lixo e proliferação de mato alto;

Considerando a denúncia de moradores da vizinhança quanto à presença constante de pedintes e usuários de drogas na área do antigo Matadouro, agravando a sensação de insegurança pública no entorno;

Considerando que, conforme informado à Promotoria de Justiça, a Secretaria da Cultura teria recebido o valor de R\$ 200.000,00 para a execução de obras de restauro no imóvel, sem que, até o momento, haja informações públicas sobre a efetiva aplicação desses recursos;

Considerando a informação de que o Conselho Municipal de Defesa do Patrimônio Histórico, Artístico, Arquetônico, Turístico e Paisagístico de Sorocaba (CMDP) realizou questionamentos à Prefeitura sobre a situação do imóvel, mas não obteve respostas satisfatórias até o presente momento;

Considerando ainda que cabe ao Poder Público garantir a limpeza, conservação e segurança dos bens públicos e do entorno, especialmente de locais tombados;

REQUEIRO à Mesa, ouvido o Plenário, seja oficiado ao Excelentíssimo Senhor Prefeito Municipal, solicitando nos informar o que segue:

1. Considerando que o imóvel do antigo Matadouro Municipal foi tombado em 1996, quais medidas o Município vem adotando para a preservação do





CÂMARA MUNICIPAL DE SOROCABA

ESTADO DE SÃO PAULO

patrimônio tombado, nos termos da legislação aplicável?

2. Existe avaliação técnica recente quanto às condições estruturais do prédio? Em caso afirmativo, encaminhar cópia integral do laudo.
3. Foram implementadas ações emergenciais para evitar o desabamento ou agravamento da degradação do imóvel? Se sim, especificar quais ações e apresentar cronograma de execução.
4. Há projetos, estudos ou planejamentos em andamento para a restauração, revitalização ou nova destinação do prédio? Em caso positivo, enviar cópia dos documentos, prazos previstos e fontes de recursos.
5. O Município estuda a inclusão do imóvel em programas de concessão, parcerias público-privadas ou parcerias com o terceiro setor para recuperação e aproveitamento do espaço?
6. Foram realizadas despesas nos últimos cinco anos com manutenção, segurança ou revitalização do prédio? Em caso afirmativo, detalhar os valores, datas e encaminhar cópias das respectivas notas de empenho e contratos.
7. Existe previsão de recursos financeiros nos instrumentos de planejamento municipal (PPA, LDO ou LOA) destinados à recuperação ou utilização do antigo Matadouro Municipal?
8. Qual secretaria municipal atualmente é responsável pela gestão e manutenção do prédio do antigo Matadouro Municipal?
9. A Prefeitura tem realizado serviços de limpeza e roçagem da área? Qual a periodicidade desses serviços? Encaminhar cópia das ordens de serviço e registros das últimas manutenções realizadas no local no último ano.
10. Considerando a denúncia da vizinhança, quais medidas estão sendo tomadas para coibir a presença de pedintes e usuários de drogas no entorno do imóvel? Existe algum plano de ação para segurança da área?
11. Qual o motivo da Prefeitura não ter respondido adequadamente aos questionamentos encaminhados pelo Conselho Municipal de Defesa do Patrimônio Histórico, Artístico, Arquitetônico, Turístico e Paisagístico de





CÂMARA MUNICIPAL DE SOROCABA

ESTADO DE SÃO PAULO

Sorocaba (CMDP)?

12. Sobre o valor de R\$ 200.000,00 informado ao Ministério Público, recebido pela Secretaria da Cultura para obras de restauro: qual a destinação concreta desses recursos? Encaminhar prestação de contas e comprovação de eventuais gastos.

Atenciosamente,

S/S, Sorocaba, 28/04/25

ROBERTO FREITAS
Vereador



PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi assinado eletronicamente e pode ser acessado no endereço <https://sorocaba.camarasempapel.com.br/autenticidade> utilizando o identificador 3300300036003500320032003A005000

Assinado eletronicamente por **Roberto Machado de Freitas** em 28/04/2025 15:03

Checksum: **8D63E7999A506FA17616D3B43F828BB7596A24B3B8622E05EFE9455910D38B76**



Autenticar documento em <https://sorocaba.camarasempapel.com.br/autenticidade> com o identificador 3300300036003500320032003A005000, Documento assinado digitalmente conforme art. 4º, II da Lei 14.063/2020.