



CÂMARA MUNICIPAL DE SOROCABA

ESTADO DE SÃO PAULO

Av. Eng. Carlos Reinaldo Mendes, nº2.945 - Alto da Boa Vista – CEP 18.013-904

Tel.: (0XX15) 3238-1111.

Site: <http://camarasorocaba.sp.gov.br>

REQUERIMENTO

Requer informações sobre a qualidade dos materiais e a responsabilidade pela revitalização da área verde localizada na Rua João Sanches Campos, nº 132, Jardim Tulipas, em razão de sua deterioração prematura.

CONSIDERANDO que a área verde localizada na Rua João Sanches Campos, nº 132, Jardim Tulipas, passou por obras de revitalização entre os anos de 2022 e 2023, contemplando melhorias na infraestrutura, instalação de equipamentos de playground, academia ao ar livre, iluminação e quadra esportiva;

CONSIDERANDO que, conforme relatos de munícipes do Jardim Tulipas e adjacências, o espaço encontra-se em evidente estado de deterioração, apresentando problemas estruturais e desgastes incompatíveis com o curto período desde a conclusão da revitalização;

CONSIDERANDO que a rápida degradação do espaço público levanta questionamentos quanto à qualidade dos materiais empregados na obra, bem como à fiscalização e ao cumprimento das normas técnicas exigidas para a durabilidade das instalações;

CONSIDERANDO que, nos termos da legislação vigente, toda obra pública deve possuir garantia mínima contratual, cabendo à Prefeitura exigir da empresa responsável os reparos necessários, sem necessidade de aporte de novos recursos públicos para serviços que deveriam estar em perfeitas condições de uso;





CÂMARA MUNICIPAL DE SOROCABA

ESTADO DE SÃO PAULO

Av. Eng. Carlos Reinaldo Mendes, nº2.945 - Alto da Boa Vista – CEP 18.013-904

Tel.: (0XX15) 3238-1111.

Site: <http://camarasorocaba.sp.gov.br>

CONSIDERANDO que o Ofício SERPO nº 1910/2024 menciona a ausência de disponibilidade orçamentária para a completa revitalização do espaço, sugerindo a indicação de Emenda Impositiva, o que não exime a administração de buscar responsabilidades e reparações junto à empresa executora da obra;

REQUEIRO à Mesa, ouvido o Plenário, seja oficiado ao Excelentíssimo Senhor Prefeito, visando responder ao que segue:

- 1) Qual empresa foi responsável pela execução da revitalização da área verde localizada na Rua João Sanches Campos, nº 132, Jardim Tulipas, e qual o prazo de garantia contratual dos serviços prestados?
- 2) Houve fiscalização da Prefeitura durante a execução da obra? Se sim, quais foram os critérios adotados para aprovação da entrega?
- 3) Foi constatado, por parte da Prefeitura, o uso de materiais de qualidade inferior ao previsto no projeto? Se sim, quais providências foram tomadas?
- 4) Diante da rápida deterioração da área, a administração já notificou a empresa responsável para que realize os reparos dentro do prazo de garantia? Caso contrário, quais medidas serão adotadas para exigir essa responsabilidade?
- 5) Considerando que as obras são recentes, por que a Prefeitura não aciona a empresa executora para refazer os serviços sem necessidade de novo investimento público?
- 6) A empresa responsável pela revitalização da área verde recebeu o pagamento integral pelo serviço? Caso positivo, houve retenção de garantias ou cláusula contratual que obrigue a manutenção do local por determinado período?





CÂMARA MUNICIPAL DE SOROCABA

ESTADO DE SÃO PAULO

Av. Eng. Carlos Reinaldo Mendes, nº2.945 - Alto da Boa Vista – CEP 18.013-904

Tel.: (0XX15) 3238-1111.

Site: <http://camarasorocaba.sp.gov.br>

- 7) Existe algum laudo técnico da Prefeitura que comprove a qualidade dos materiais utilizados na obra? Se sim, pode ser disponibilizado para conferência?
- 8) A deterioração prematura da área verde foi alvo de alguma inspeção técnica por parte da Prefeitura? Se sim, quais foram as conclusões e encaminhamentos adotados?
- 9) Houve alguma denúncia formal por parte da população ou do poder público sobre a baixa qualidade da revitalização antes do espaço chegar ao estado atual?
- 10) Considerando que outras áreas públicas também passam por revitalizações, quais mecanismos a Prefeitura está adotando para evitar que novos casos de degradação precoce ocorram?
- 11) Existe algum planejamento para que a empresa responsável pela obra seja impedida de participar de novas licitações caso fique comprovada a baixa qualidade dos serviços prestados?
- 12) A Prefeitura realizou algum tipo de fiscalização preventiva para assegurar a durabilidade da revitalização antes da degradação visível? Se não, por que não foi feita essa verificação?
- 13) O contrato da obra previa a obrigatoriedade de reparos caso houvesse falhas estruturais em um curto período de tempo? Se sim, por que a administração não acionou esse dispositivo contratual?
- 14) A Prefeitura pode garantir que nas próximas revitalizações haverá um controle mais rigoroso da qualidade dos materiais e da execução da obra? Se sim, quais medidas concretas serão tomadas?
- 15) Existe um plano emergencial para recuperar a área sem onerar os cofres públicos, acionando judicial ou administrativamente a empresa responsável? Caso não exista, por que essa alternativa ainda não foi considerada?





CÂMARA MUNICIPAL DE SOROCABA

ESTADO DE SÃO PAULO

Av. Eng. Carlos Reinaldo Mendes, nº2.945 - Alto da Boa Vista – CEP 18.013-904

Tel.: (0XX15) 3238-1111.

Site: <http://camarasorocaba.sp.gov.br>

Por fim, REQUEIRO que a resposta do presente requerimento seja feita de forma detalhada (relacionando resposta com o número da pergunta), encaminhada dentro do prazo legal, nos termos do § 1º do art. 34 da Lei Orgânica do Município e dos §§ 2º e 3º do art. 10 do Regimento Interno da Câmara Municipal de Sorocaba, devidamente acompanhada dos documentos oficiais das secretarias e departamentos. DM (005572)

Sorocaba, 07 de março de 2025

ITALO MOREIRA

Vereador



PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi assinado eletronicamente e pode ser acessado no endereço <https://sorocaba.camarasempapel.com.br/autenticidade> utilizando o identificador 3300300033003900390030003A005000

Assinado eletronicamente por Ítalo Gabriel Moreira em 09/03/2025 22:38

Checksum: 615475F639AFF2579D689AB1EFE69963BFF8FE6A18E9A797342836BB4E83E9F3

