



# CÂMARA MUNICIPAL DE SOROCABA

ESTADO DE SÃO PAULO

AV. ENGº CARLOS REINALDO MENDES, 2945 - ALTO DA BOA VISTA - SOROCABA/SP  
CEP:18013-904 TEL: (15) 3238.1111 • WWW.CAMARASOROCABA.SP.GOV.BR

## REQUERIMENTO

### **Venda de imóveis desafetados pela LEI Nº 12.899, DE 19 DE OUTUBRO DE 2023**

CONSIDERANDO a LEI Nº 12.899, DE 19 DE OUTUBRO DE 2023 que Dispõe sobre a desafetação de bens públicos e autoriza o Poder Executivo a alienar os imóveis;

CONSIDERANDO o 1º Imóvel: Um terreno com a área de 4.855,00 m<sup>2</sup> (quatro mil, oitocentos e cinquenta e cinco metros quadrados), sito no Bairro Córrego - Fundo, perímetro urbano, neste Município; situado a Rodovia Raposo Tavares, Km 108 + 600 m (cento e oito quilômetros mais seiscentos metros), medindo 82,00 m (oitenta e dois metros) de frente para a referida Rodovia; 55,00 m (cinquenta e cinco metros) nos fundos, confrontando com remanescente de propriedade de Roberto Sandovetti Fluminhan e outros: 70,00 m (setenta metros) do lado direito de quem da estrada olha para a rodovia, confrontando com propriedade de Roberto Sandovetti Fluminhan e outros e 75,02 m (setenta e cinco metros e dois centímetros) do lado esquerdo, onde divide, por cerca de arame, com Antonio Polo ou sucessores. Matrícula nº 4.773.

CONSIDERANDO o 2º Imóvel: O lote de terreno sob o nº 19, da quadra "K", do loteamento denominado Parque Três Meninos, com a área de 268,00 m<sup>2</sup> (duzentos e sessenta e oito metros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: na frente onde mede 6,00 m (seis metros) em reta, com a Rua nº 13, mais 14,13 m (quatorze metros e treze centímetros) em curva na confluência dessa rua com a rua 12; pelo lado direito de quem da rua 13 olha para o terreno, onde mede 10,00 m (dez metros) com a rua 12, com a qual faz esquina; pelo lado esquerdo onde mede 19,00 m (dezenove metros), com o lote nº 20 e pelos fundos onde mede 15,00 m (quinze metros), com o lote nº 18. Matrícula nº 61.580.

CONSIDERANDO o 3º Imóvel: O lote de terreno nº 101, da quadra "M" do loteamento denominado "Jardim do Abaeté" com área de 307,62 m<sup>2</sup> (trezentos e sete metros quadrados e sessenta e dois centésimos de metro quadrado), com as seguintes medidas e confrontações: na frente onde mede 4,00 m (quatro metros) em reta, com a rua 1, mais 14,14 (quatorze metros e quatorze centímetros) em curva, na confluência dessa rua com a rua 14 com a qual faz esquina; pelo lado direito de quem da rua olha para o terreno onde mede 16,00 m (dezesseis metros) com a rua 14, pelo lado esquerdo onde mede 25,00 m (vinte e cinco metros) com o lote nº 102, e nos fundos onde mede 13,00 m (treze metros), com o lote nº 102. Matrícula nº 30.114.

CONSIDERANDO o 4º Imóvel: o lote de terreno sob o nº 4, da quadra "G", da Vila Guimarães, com frente para a Avenida Ajardinada nº 1, medindo 10,00 m (dez metros) de largura por 30,00 m (trinta metros) de comprimento, encerrando a área de 300,00 m<sup>2</sup> (trezentos metros quadrados), confrontando pelo lado direito com o lote nº 3; pelo lado esquerdo com o lote nº 5, e no fundo com o lote nº 16. Matrícula nº 22.484.





# CÂMARA MUNICIPAL DE SOROCABA

ESTADO DE SÃO PAULO

AV. ENGº CARLOS REINALDO MENDES, 2945 - ALTO DA BOA VISTA - SOROCABA/SP  
CEP:18013-904 TEL: (15) 3238.1111 • WWW.CAMARASOROCABA.SP.GOV.BR

CONSIDERANDO o 5º Imóvel: O terreno designado por lote nº 8, do loteamento industrial denominado "Jorge Guilherme Senger", situado no Bairro da Ronda, com as seguintes medidas e confrontações: com frente para a Rua Moacyr Ozeas Guitti, mede em reta 47,00 m (quarenta e sete metros), e mais 31,42 (trinta e um metros e quarenta e dois centímetros) em curva, na confluência da citada Rua Moacyr Ozeas Guitti, com a Rua 4, com a qual faz esquina; do lado direito, de quem da rua olha para o imóvel, mede 29,00 m (vinte e nove metros), confronta com a Rua 4; do lado esquerdo, na mesma situação, mede 49,00 m (quarenta e nove metros), confronta com o lote nº 6; e nos fundos, mede 67,00 m (sessenta e sete metros), confronta com o lote nº 7, encerrando área de 3.197,16 m<sup>2</sup> (três mil, cento e noventa e sete metros quadrados e dezesseis centésimos de metro quadrado). Matrícula nº 214.716 do 1º Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Sorocaba.

CONSIDERANDO o 6º Imóvel: O terreno designado por lote nº 7, do loteamento industrial denominado "Jorge Guilherme Senger", situado no Bairro da Ronda, com as seguintes medidas e confrontações: com frente para a Avenida Comendador Camilo Julio, mede em reta 47,00 metros, e mais 31,42 metros em curva, na confluência da citada Avenida Comendador Camilo Julio, com a Rua 4, com a qual faz esquina; do lado direito, de quem da Avenida olha para o imóvel, mede 76,00 metros, confronta com o lote nº 6; do lado esquerdo, na mesma situação, onde mede 56,00 metros, confronta com a Rua 4; e nos fundos, onde mede 67,00 metros, confronta com o lote nº 8, encerrando área de 5.006,16 metros quadrados. Matrícula nº 214.715 do 1º Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Sorocaba.

CONSIDERANDO o 7º Imóvel: Um terreno designado por Área Institucional, do loteamento denominado "Jardim Residencial Tivoli Park", situado nesta cidade, com as seguintes medidas e confrontações: tem início em um ponto localizado no canto direito de quem olha da Estrada Municipal da Vossoroca; daí segue em reta 29,06 metros, deflete à direita e segue em reta 42,21 metros, confrontando ambas as medidas com a referida Estrada; deflete à direita e segue em reta 207,94 metros, confrontando com a propriedade de Nidia Cepellos de Sampaio e Benedito José Sampaio; deflete à direita e segue em reta 28,27 metros, deflete à direita e segue em reta 140,91 metros, deflete à direita e segue em reta 115,92 metros, confrontando essas medidas com a Área Reservada; atingindo o ponto de origem desta descrição, perfazendo uma área de 13.409,92 metros quadrados. Matrícula nº 128.902 do 2º Oficial de Registro de Imóveis de Sorocaba - Estado de São Paulo.

REQUEIRO à Mesa, ouvido o Plenário, seja oficiado ao Excelentíssimo Senhor Prefeito Municipal, solicitando nos informar o que segue:

- (i) Quais dos imóveis previstos no Anexo da Lei Nº 12.899, DE 19 DE OUTUBRO DE 2023 estão com o edital de venda em tramitação;
- (ii) Quais as Fase encontram estes editais;
- (iii) Quais destes imóveis já foram vendidos;

S/S., 17 de fevereiro de 2025





# CÂMARA MUNICIPAL DE SOROCABA

ESTADO DE SÃO PAULO

AV. ENGº CARLOS REINALDO MENDES, 2945 - ALTO DA BOA VISTA - SOROCABA/SP  
CEP:18013-904 TEL: (15) 3238.1111 • WWW.CAMARASOROCABA.SP.GOV.BR

**Iara Bernardi**

**Vereador**



Autenticar documento em <https://sorocaba.camarasempapel.com.br/autenticidade>  
com o identificador 3300300032003900350036003A005000, Documento assinado digitalmente  
conforme art. 4º, II da Lei 14.063/2020.

# PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi assinado eletronicamente e pode ser acessado no endereço <https://sorocaba.camarasempapel.com.br/autenticidade> utilizando o identificador 3300300032003900350036003A005000

Assinado eletronicamente por **Iara Bernardi** em 17/02/2025 12:48

Checksum: **31248B5F4B1401C2948A6812DF8B264F183A3F46A2507F9E704999236CF32DE3**

