



CÂMARA MUNICIPAL DE SOROCABA

ESTADO DE SÃO PAULO

Av. Eng. Carlos Reinaldo Mendes, nº2.945 - Alto da Boa Vista – CEP 18.013-904

Tel.: (0XX15) 3238-1111.

Site: <http://camarasorocaba.sp.gov.br>

REQUERIMENTO

Requer informações detalhadas à Prefeitura de Sorocaba sobre os estudos técnicos e fundamentos que embasam a proposta de alteração no zoneamento dos bairros Jardim América e Campolim, visando assegurar a participação popular e a transparência no processo de revisão do Plano Diretor.

CONSIDERANDO o disposto no inciso II, do artigo 2º, do Estatuto da Cidade, que estabelece a gestão democrática e a participação da população como diretrizes fundamentais na formulação e acompanhamento de planos e projetos de desenvolvimento urbano;

CONSIDERANDO o artigo 40 do Estatuto da Cidade, que determina que o Plano Diretor é o instrumento básico para a política de desenvolvimento e expansão urbana, exigindo ampla transparência e participação comunitária em sua elaboração e fiscalização;

CONSIDERANDO que as propostas de alteração no zoneamento dos bairros Jardim América e Campolim podem comprometer a qualidade de vida local, afetando negativamente o sistema viário, o abastecimento de água, o saneamento e a preservação ambiental, conforme apontado pela Associação Dos Moradores De Bairros Residenciais, Jardim Pagliato e Região - AMBR e pelos moradores da região;

CONSIDERANDO a insatisfação da população local, expressa em abaixo-assinado com mais de 750 assinaturas, e o envolvimento de associações representativas, que destacam a relevância de um diagnóstico técnico embasado para justificar quaisquer mudanças;

CONSIDERANDO a importância de assegurar o pleno acesso da população aos documentos técnicos, bem como a necessidade de fundamentar as decisões de planejamento urbano em análises criteriosas e transparentes;

CONSIDERANDO a responsabilidade do Poder Executivo em garantir a publicidade e o acesso irrestrito às informações que norteiam mudanças significativas no uso e ocupação do solo urbano;

REQUEIRO à Mesa, ouvido o Plenário, seja oficiado o Prefeito Municipal de Sorocaba a responder o que segue:





CÂMARA MUNICIPAL DE SOROCABA

ESTADO DE SÃO PAULO

Av. Eng. Carlos Reinaldo Mendes, nº2.945 - Alto da Boa Vista – CEP 18.013-904

Tel.: (0XX15) 3238-1111.

Site: <http://camarasorocaba.sp.gov.br>

- 1) Quais foram os principais critérios técnicos utilizados para justificar a proposta de alteração no zoneamento dos bairros Jardim América e Campolim?
- 2) Como se pretende mitigar os impactos negativos apontados pela comunidade, tais como sobrecarga do sistema viário, abastecimento de água e saneamento básico?
- 3) Os estudos técnicos consideraram os reflexos do adensamento urbano na preservação ambiental e na qualidade de vida local?
- 4) Quais medidas foram adotadas para assegurar a transparência e a participação ativa da população nesse processo de revisão do Plano Diretor?
- 5) Há previsão de revisão ou ajustes na proposta de alteração de zoneamento, considerando as manifestações contrárias da comunidade?
- 6) Quais diagnósticos técnicos fundamentaram as propostas de alteração no zoneamento dos bairros Jardim América e Campolim, e quais documentos, justificativas e estudos complementares foram produzidos nesse contexto?
- 7) Quais foram os critérios detalhados utilizados para propor as alterações de zoneamento, considerando os impactos ambientais, sociais e viários dessas mudanças?
- 8) De que forma os estudos realizados sobre as propostas de alteração de zoneamento foram amplamente divulgados e disponibilizados ao público, em conformidade com o § 4º do artigo 40 do Estatuto da Cidade?
- 9) Foram realizadas audiências públicas específicas para discutir as mudanças propostas no zoneamento? Caso positivo, quais são os registros e atas dessas reuniões, e como esses dados podem ser acessados?

Respeitosamente,

S/S., 12 de dezembro de 2024.

ÍTALO MOREIRA Vereador



PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi assinado eletronicamente e pode ser acessado no endereço <https://sorocaba.camarasempapel.com.br/autenticidade> utilizando o identificador 3200390039003200300033003A005000

Assinado eletronicamente por Ítalo Gabriel Moreira em 12/12/2024 21:03

Checksum: 6421BB958B9B9FC36BABCE7E303700045BEE908B8A8FF96D9B98E93F6444E245



Autenticar documento em <https://sorocaba.camarasempapel.com.br/autenticidade> com o identificador 3200390039003200300033003A005000, Documento assinado digitalmente conforme art. 4º, II da Lei 14.063/2020.