



CÂMARA MUNICIPAL DE SOROCABA

ESTADO DE SÃO PAULO

Av. Eng. Carlos Reinaldo Mendes, nº2.945 - Alto da Boa Vista – CEP 18.013-904

Tel.: (0XX15) 3238-1111.

Site: <http://camarasorocaba.sp.gov.br>

REQUERIMENTO

Requer informações e esclarecimentos sobre o lançamento do empreendimento "Riviera Pagliato" em área de Zoneamento Residencial 1 (ZR1), no Jardim São Carlos.

CONSIDERANDO que o empreendimento "Riviera Pagliato" está sendo promovido na Rua Cipriano Tozzi, no Jardim São Carlos, área que atualmente é classificada como Zoneamento Residencial 1 (ZR1), conforme mapas oficiais do Plano Diretor vigente;

CONSIDERANDO que, segundo a legislação urbanística, a ZR1 é destinada a edificações unifamiliares de baixa densidade, e o lançamento de empreendimentos multifamiliares de maior porte está em desacordo com as normas aplicáveis a este tipo de zoneamento;

CONSIDERANDO a possibilidade de que o referido empreendimento esteja sendo desenvolvido com base em uma futura alteração do zoneamento para Zoneamento Residencial 2 (ZR2), conforme discussões no âmbito da revisão do Plano Diretor, cujo trâmite ainda não foi aprovado e depende de ampla análise e deliberação legislativa;

CONSIDERANDO a proximidade do empreendimento com uma área de reserva ambiental, cujas condições ambientais devem ser avaliadas para assegurar que o desenvolvimento não comprometa os recursos naturais nem a qualidade de vida da população local;

CONSIDERANDO que, até o momento, não há informações públicas e acessíveis sobre a emissão de alvarás ou a tramitação do processo administrativo que permita o início das obras do empreendimento;

CONSIDERANDO o impacto que um empreendimento de grande porte pode causar no sistema viário, na infraestrutura urbana e nos serviços públicos locais, exigindo planejamento adequado e análise detalhada;

CONSIDERANDO a necessidade de garantir que todas as intervenções urbanas sejam realizadas em conformidade com o ordenamento jurídico e respeitando os interesses da coletividade;





CÂMARA MUNICIPAL DE SOROCABA

ESTADO DE SÃO PAULO

Av. Eng. Carlos Reinaldo Mendes, nº2.945 - Alto da Boa Vista – CEP 18.013-904

Tel.: (0XX15) 3238-1111.

Site: <http://camarasorocaba.sp.gov.br>

REQUEIRO à Mesa, ouvido o Plenário, seja oficiado ao Excelentíssimo Prefeito, visando responder ao que segue:

- 1) O empreendimento "Riviera Pagliato" já possui alvará de construção? Se sim, foi emitido com base em qual enquadramento de zoneamento?
- 2) Existe algum pedido formal em tramitação para alterar o zoneamento da área de ZR1 para ZR2? Caso positivo, quais os critérios e justificativas apresentados?
- 3) Quais medidas estão sendo tomadas para proteger a área de reserva ambiental adjacente ao empreendimento?
- 4) Houve consultas públicas ou audiências relacionadas ao projeto do empreendimento e à possível mudança de zoneamento?
- 5) A administração municipal considera adequado aprovar empreendimento multifamiliares em área que, por enquanto, permanece com as características e restrições de ZR1?
- 6) A Prefeitura pode enviar uma cópia integral do processo administrativo referente ao empreendimento "Riviera Pagliato", incluindo pedidos de alvará de construção, licenciamento ambiental e demais documentos pertinentes?
- 7) Qual é a atual classificação de zoneamento da área onde está sendo implantado o empreendimento "Riviera Pagliato"? Existem solicitações ou discussões em andamento sobre a alteração de ZR1 para ZR2?
- 8) O empreendimento "Riviera Pagliato" está localizado próximo a áreas de preservação ambiental? Se sim, quais estudos de impacto ambiental foram realizados?
- 9) Houve tratativas prévias entre a administração pública e os empreendedores do "Riviera Pagliato" para viabilizar o empreendimento, especialmente no que diz respeito à alteração de zoneamento urbano?
- 10) Existem relatórios técnicos que avaliem os impactos do empreendimento "Riviera Pagliato" na mobilidade urbana e na infraestrutura local? Caso positivo, quais medidas mitigadoras foram indicadas? LDA

Respeitosamente,

S/S., 18 de novembro de 2024.

ÍTALO MOREIRA Vereador



PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi assinado eletronicamente e pode ser acessado no endereço <https://sorocaba.camarasempapel.com.br/autenticidade> utilizando o identificador 3200390038003000330034003A005000

Assinado eletronicamente por Ítalo Gabriel Moreira em 18/11/2024 16:06

Checksum: 99BC9F04380DA48D46769AE880510CA4F8FAE62AD8E5CE7FF7B4C29809CE8862



Autenticar documento em <https://sorocaba.camarasempapel.com.br/autenticidade> com o identificador 3200390038003000330034003A005000, Documento assinado digitalmente conforme art. 4º, II da Lei 14.063/2020.