



CÂMARA MUNICIPAL DE SOROCABA

ESTADO DE SÃO PAULO

DESPACHO

(PRESIDENTE)

Em _____

REQUERIMENTO N.º:

Informar sobre o andamento das ações para revisão do Plano Diretor

CONSIDERANDO que o art. 94 da Lei 11.022, de 16 de dezembro de 2014, dispõe sobre a revisão do plano diretor de desenvolvimento físico territorial do município de Sorocaba e dá outras providências:

Art. 94 O Plano Diretor de Desenvolvimento Físico Territorial deverá ser objeto de revisões periódicas ordinárias a cada 10 anos, nos termos da Lei Federal nº10.257, de 10 de Julho de 2001, e suas eventuais alterações;

CONSIDERANDO que o **requerimento 1038/2023** aprovado por esse Legislativo, proposto em abril de 2023, solicitou informações sobre o cronograma de revisão do Código de Obras do Município e o Plano Diretor,

CONSIDERANDO que em resposta datada de 22 de maio de 2023, ou seja, há mais de seis meses, a Prefeitura esclareceu o seguinte:

Em relação à revisão do Plano Diretor, a SEPLAN destaca que esta aguarda a finalização do processo de licitação para contratação de empresa que dará suporte técnico à revisão da lei, o qual é necessário em função da limitação quantitativa da equipe da SEPLAN, a qual seria prejudicada para dar conta das demandas atuais se tratadas em concomitância a um intenso trabalho de revisão. A modalidade adotada para licitação foi a Tomada de Preços e, neste momento, após feita a habilitação das proponentes, as propostas estão em análise. A partir do momento em que esse processo de licitação estiver concluído e a





CÂMARA MUNICIPAL DE SOROCABA

ESTADO DE SÃO PAULO

*contratação feita, os trabalhos tomarão 10 meses, conforme um cronograma já definido, até o envio do Projeto de Lei aos trâmites de encaminhamento à Câmara Municipal. **Assim, o encaminhamento efetivo do PL a essa Casa de Leis deverá ocorrer em meados de 2024.***

CONSIDERANDO que posteriormente ao requerimento acima, este Vereador propôs o **requerimento 3348/2023** em 06 de dezembro de 2023 que, em resposta datada de 04 de janeiro de 2024, informou o seguinte:

1) A SEPLAN passou a tratar o assunto através da CPL 132/2023, cuja licitação foi concluída. Os documentos relativos ao certame podem ser consultados no Portal da Transparência (<http://tinyurl.com/4rtfj8hh0>).

Sobre as ações, elas foram organizadas da seguinte forma: reuniões internas com as secretarias envolvidas, elaboração da metodologia aplicada, leitura da cidade, estímulo da participação de entidades e da sociedade civil, realização de câmaras temáticas por eixos, debates, oficinas livres, realização de audiências públicas temáticas para pré diagnóstico, audiência pública para apresentação da proposta da revisão/atualização, realização de eventuais ajustes propostos, realização de devolutiva das audiências públicas, e etapas que no decorrer do processo possam surgir para o bom desenvolvimento dos trabalhos.

*2) Foi estabelecido o processo administrativo que trata da revisão/atualização do Plano Diretor, sendo que a SEPLAN garantirá de forma transparente a participação de todos. Também foi elaborado **caderno de estudos com o envio de colaboração das secretarias envolvidas** com assuntos pertinentes a cada uma para ordenamento urbano efetivo. Destaca-se que participaram desse processo as seguintes pastas:*

- Secretaria de Planejamento e Desenvolvimento Urbano
- Secretaria de Mobilidade
- Secretaria da Cidadania
- Secretaria da Cultura
- Secretaria da Habitação e Regularização Fundiária
- Secretaria de Serviços Públicos e Obras
- Secretaria de Meio Ambiente, Proteção e Bem-Estar Animal
- Secretaria de Segurança Urbana
- Secretaria da Saúde
- Secretaria de Desenvolvimento Econômico, Trabalho e Turismo





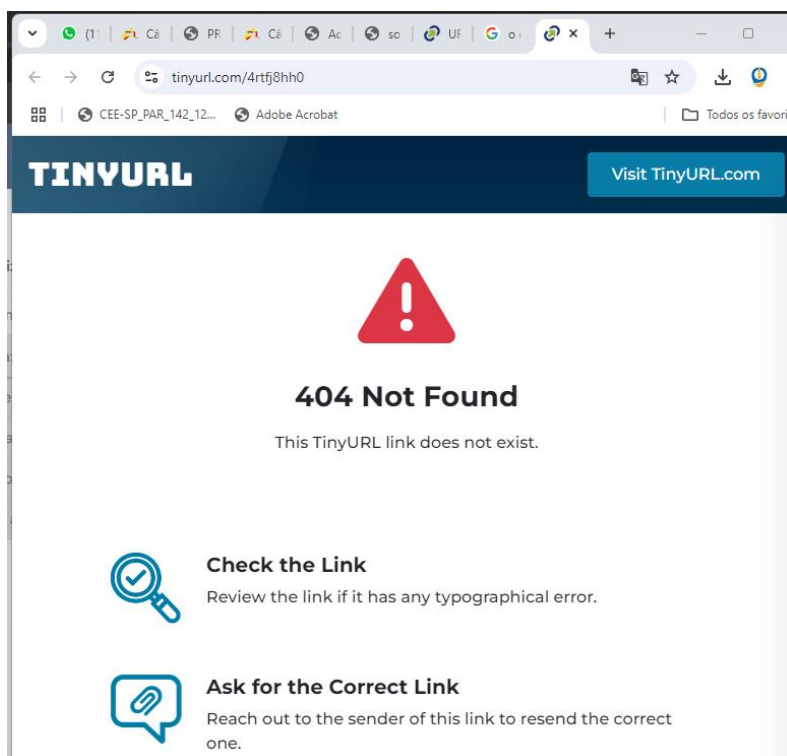
CÂMARA MUNICIPAL DE SOROCABA

ESTADO DE SÃO PAULO

Ressalta-se que estão sendo preparados os locais adequados para a recepção da população visando a promoção da participação presencial de quem assim desejar, bem como a definição da equipe que desenvolverá todo o trabalho.

Por fim, importante destacar que toda a escolha dos temas, eixos e demais ações administrativas estão logrando êxito, como: banner no site da Prefeitura, onde está disponível canal para que a população faça as suas contribuições de forma eletrônica; Processo Administrativo nº 2023/14604 para contribuições de forma impressa e escrita; inclusão da recepção das contribuições de forma presencial nos encontros da “Quarta com o prefeito”. Dessa forma, a SEPLAN busca garantir o atendimento à população da forma mais democrática possível.

CONSIDERANDO que este vereador tentou consultar os documentos relativos ao certame no link <https://tinyurl.com/4rtfj8hh0>, todavia, o mesmo encontra corrompido, conforme imagem abaixo:



Autenticar documento em <https://sorocaba.camarasempapel.com.br/autenticidade> com o identificador 3200390035003500380033003A005000, Documento assinado digitalmente conforme art. 4º, II da Lei 14.063/2020.



CÂMARA MUNICIPAL DE SOROCABA

ESTADO DE SÃO PAULO

CONSIDERANDO que a sessão legislativa de 2024 está se encaminhando para o final e até a presente data não foi apresentado para a Câmara nenhum cronograma relacionado as discussões e votação da revisão;

CONSIDERANDO que, salvo melhor juízo, pouco se faz para a participação popular sobre esse importante tema;

CONSIDERANDO que este Vereador tem por princípio acompanhar as ações da Prefeitura, em especial as que geram grandes impactos à população, como no caso do plano diretor;

REQUEIRO à Mesa, ouvido o Plenário, seja oficiado ao Excelentíssimo Senhor Prefeito Municipal, solicitando nos informar o que segue:

- 1) Quando a prefeitura encaminhará o Projeto de Lei para revisão do Plano Diretor para a Câmara Municipal? Este projeto será instruído com os principais documentos encartadas no Processo Administrativo 2023/14604?
- 2) Efetivamente, de que forma aconteceu a participação da população até a presente data? Favor informar a forma¹ como a população opinou sobre a revisão do plano diretor e quais as principais sugestões e críticas colhidas.
- 3) Quantas reuniões internas com as secretarias foram realizadas? Essas reuniões foram registradas em atas? É possível encaminhar as atas?
- 4) De que forma houve a participação de entidades e da sociedade civil?

¹ Audiência pública, e-mail, pesquisas, enquetes, etc





CÂMARA MUNICIPAL DE SOROCABA

ESTADO DE SÃO PAULO

5) Quantas e de que forma foram realizadas as câmeras temáticas por eixos, debates e oficinas livres?

Por fim, REQUEIRO que a resposta do presente requerimento **seja feita de forma detalhada (relacionando resposta com o número da pergunta)**, encaminhada dentro do prazo legal, nos termos do § 1º do art. 34 da Lei Orgânica do Município e dos §§ 2º e 3º do art. 104 do Regimento Interno da Câmara Municipal de Sorocaba, devidamente acompanhada dos documentos oficiais das secretarias e departamentos.

Sala das sessões, 30 setembro de 2023.

PÉRICLES RÉGIS
Vereador



Autenticar documento em <https://sorocaba.camarasempapel.com.br/autenticidade>
com o identificador 3200390035003500380033003A005000, Documento assinado digitalmente
conforme art. 4º, II da Lei 14.063/2020.

PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi assinado eletronicamente e pode ser acessado no endereço <https://sorocaba.camarasempapel.com.br/autenticidade> utilizando o identificador 3200390035003500380033003A005000

Assinado eletronicamente por **Péricles Régis Mendonça de Lima** em 30/09/2024 09:53

Checksum: 9D6F1D85512E2049CD385FE51ED07D2DE7D2063BDC8049A9CF45B3B8D3E31275



Autenticar documento em <https://sorocaba.camarasempapel.com.br/autenticidade> com o identificador 3200390035003500380033003A005000, Documento assinado digitalmente conforme art. 4º, II da Lei 14.063/2020.