



REQUERIMENTO

Solicitação de fiscalização e adoção de providências em terreno particular, localizado na Avenida Dalva Marcondes, no Jardim São Conrado.

CONSIDERANDO as recorrentes reclamações de moradores acerca de terreno localizado na Avenida Dalva Marcondes, no Jardim São Conrado, conforme foto abaixo;

CONSIDERANDO que o imóvel apresenta mato alto, acúmulo de entulhos e resíduos de vegetação, comprometendo as condições de limpeza e salubridade do local;

CONSIDERANDO a existência de muro em condições precárias, com possível risco de queda, o que pode ocasionar acidentes e colocar em risco a integridade de pedestres e moradores da região;

CONSIDERANDO que tais condições favorecem a proliferação de insetos, roedores e animais peçonhentos, representando risco à saúde pública;

CONSIDERANDO que o estado de conservação do imóvel pode contribuir para o aumento da sensação de insegurança na região;

CONSIDERANDO que compete ao Município, no exercício do poder de polícia administrativa, fiscalizar e exigir a adequada manutenção de imóveis urbanos, especialmente quando presentes riscos à coletividade;

CONSIDERANDO o dever do proprietário de assegurar que o imóvel atenda à sua função social, mantendo-o em condições adequadas de uso, conservação e segurança;

CONSIDERANDO, por fim, a necessidade de atuação preventiva do Poder Público a fim de evitar agravamento da situação e possíveis danos à população;

REQUEIRO à Mesa, ouvido o Plenário, seja oficiado ao Excelentíssimo Senhor Prefeito Municipal, solicitando as seguintes informações:

1. O terreno localizado na Avenida Dalva Marcondes, no Jardim São Conrado, já foi objeto de fiscalização pelos órgãos competentes?





- a. Em caso positivo, quais medidas foram adotadas até o momento?
 - b. Houve notificação do responsável pelo imóvel para realização de limpeza e adequação das condições de segurança?
2. Há previsão de nova vistoria ou adoção de medidas administrativas visando à regularização do imóvel, especialmente quanto à limpeza e à segurança estrutural do muro?
- a. Em caso positivo, qual o prazo estimado para tais providências?
 - b. Em caso negativo, quais os motivos?
3. Considerando o potencial risco à segurança, há estudo ou previsão de medidas preventivas por parte do Município, como sinalização, isolamento da área ou outras ações que garantam a integridade da população até a regularização da situação?

S/S.,08 de abril de 2026.

Tatiane Costa

Vereadora





CÂMARA MUNICIPAL DE SOROCABA

ESTADO DE SÃO PAULO

365
ANOS



PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi assinado eletronicamente e pode ser acessado no endereço <https://sorocaba.camarasempapel.com.br/autenticidade> utilizando o identificador 3300320034003200330039003A005000

Assinado eletronicamente por **Tatiane Costa dos Santos** em 14/04/2026 08:31

Checksum: **3B7B5461F96429AE9A8151F61D183D7FF42C34F30DEF9DCAED4C0AA7FB043DE**

