



## REQUERIMENTO /2026

**Solicitando do Sr. Prefeito informações medida compensatória para empreendimento de grande vulto na Rua Ramon Haro Martini, Jardim Gutierres.**

CONSIDERANDO que há anúncios de construção de um empreendimento de grande vulto e que gerará um adensamento significativo quanto a famílias, veículos, consumo de água e impacto em esgoto.;

Considerando que o empreendimento prevê a construção de duas torres e 304 unidades e de acordo com a legislação em razão de seu impacto de vizinhança se faz necessário uma medida compensatória relevante, uma vez que a via em que se instalará as torres, é via de mão simples, sem possibilidade alargamento;

Considerando que a medida compensatória está juridicamente prevista de forma implícita e sistêmica, especialmente, nos diplomas legais: no Estatuto da Cidade, por meio do Estudo de Impacto de Vizinhança e dos instrumentos urbanísticos; na Constituição Federal, com base na função social da propriedade e na proteção ao meio ambiente; e, de maneira expressa e operacional, na legislação municipal, que regulamenta sua aplicação.

Considerando que a Rua Ramon Haro Martini já abriga inúmeros condomínios verticais e horizontais, recebendo grande fluxo de veículos e é uma das portas de entrada para nosso município através da Rodovia Raposo Tavares.

Considerando que a via supra citada carece de intervenção urgente quanto as suas condições de asfaltamento, bem como construção de calçadas, roçagem e sinalização de trânsito.

Considerando que o trânsito da região já está carregado e gera impacto em outras regiões próximas, a necessidade da construção de um viaduto sob a Rodovia Raposo Tavares, ligando o Jardim Gutierres e Bairro Caputera, construindo mais uma opção de acesso a Rodovia Raposo Tavares em seus dois sentidos e com isso desafogando o trânsito que hoje acomete o trevo entre a Rodovia Raposo Tavares e a Avenida Coronel Nogueira Padilha.

REQUEIRO à Mesa, ouvido o Plenário, seja oficiado ao Excelentíssimo Senhor Prefeito Municipal, solicitando as seguintes informações:

1) Quais as medidas compensatórias serão aplicadas no caso em tela? Tais medidas contemplarão a estrutura do Jardim Gutierres?

2) Há possibilidade de contemplarem a via Ramon Haro Martini em seu final, do bairro até a Rodovia Raposo Tavares?





# CÂMARA MUNICIPAL DE SOROCABA

ESTADO DE SÃO PAULO



3) Há possibilidade de através dessas medidas compensatórias, construir um viaduto no trecho final da Rua Ramon Haro Martini, sob a Rodovia Raposo Tavares, ligando o Jardim Gutierrez ao Bairro Caputera, até a Estrada Maria Dolores Piaia Lorato, não só ajudando a desafogar a região, como sendo mais uma via e alça de acesso a Rodovia Raposo Tavares, sentido Capital?

4) Caso nenhuma das sugestões acima sejam analisadas e consideradas, solicitamos informação de quais serão as medidas e os impactos como forma de compensar os danos que ocorreram após a finalização do empreendimento?

5) Houve realização do EIV, qual foram os apontamentos?

6) A rede coletora de esgoto e fornecimento de água da região, que diga-se de passagem é uma região alta e demanda atenção quanto a pressão da água, está preparada para crescer todo consumo de água e geração de esgoto do referido empreendimento?

S/S. 09 de Abril de 2026.

**HENRI ARIDA**  
**Vereador**



# PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi assinado eletronicamente e pode ser acessado no endereço <https://sorocaba.camarasempapel.com.br/autenticidade> utilizando o identificador 3300320034003200320039003A005000

Assinado eletronicamente por **Henri José Arida** em 13/04/2026 10:05

Checksum: **37ECAF1B0DF822301764C323110485A5E8B01280837CA0AC09ECDEBCF468F394**

