



CÂMARA MUNICIPAL DE SOROCABA

ESTADO DE SÃO PAULO

Av. Eng. Carlos Reinaldo Mendes, nº2.945 - Alto da Boa Vista – CEP 18.013-904

Tel.: (0XX15) 3238-1111.

Site: <http://camarasorocaba.sp.gov.br>

REQUERIMENTO

Requer informações detalhadas sobre a situação jurídica, cronograma de pavimentação, iluminação pública e zeladoria da Estrada dos Paiffer, no bairro Caguaçu, diante da reiteração de demandas não atendidas.

Excelentíssimo Senhor Prefeito Municipal,

No exercício das prerrogativas de fiscalização conferidas pelo Art. 31 da Constituição Federal e pelo Art. 34 da Lei Orgânica do Município de Sorocaba, venho respeitosamente requerer informações acerca do quanto segue:

CONSIDERANDO que a Estrada do Paiffer é uma via de fundamental importância para o bairro Caguaçu, servindo como principal rota de acesso e deslocamento para inúmeras famílias, trabalhadores e estudantes da região;

CONSIDERANDO que, segundo relato de diversos moradores, a Prefeitura Municipal alega que a referida estrada não estaria legalizada ou oficializada, o que tem servido de justificativa para a ausência de pavimentação e serviços de infraestrutura;

CONSIDERANDO que, de forma contraditória a essa suposta irregularidade, os munícipes informam que o Poder Executivo realiza o lançamento e a cobrança de Imposto Predial e Territorial Urbano (IPTU) nas propriedades lindeiras à via desde o ano de 2006;

CONSIDERANDO que a cobrança de IPTU pressupõe que a área está integrada à zona urbana e que o Município reconhece a existência de unidades imobiliárias servidas por logradouro público, gerando para a administração a obrigação de contrapartida em serviços básicos de zeladoria e infraestrutura;

CONSIDERANDO que este gabinete parlamentar já encaminhou ao Poder Executivo quatro instrumentos oficiais de indicação (004203/2024, 004628/2024, 004628/2024 e 005803/2025) solicitando pavimentação, iluminação e operação tapa-buracos, sem que medidas concretas tenham sido adotadas;

CONSIDERANDO que o estado avançado de deterioração da via, com buracos profundos, acúmulo de lama e poeira, compromete a segurança e causa danos materiais aos veículos;





CÂMARA MUNICIPAL DE SOROCABA

ESTADO DE SÃO PAULO

Av. Eng. Carlos Reinaldo Mendes, nº2.945 - Alto da Boa Vista – CEP 18.013-904

Tel.: (0XX15) 3238-1111.

Site: <http://camarasorocaba.sp.gov.br>

Diante do exposto, REQUEIRO que o Poder Executivo responda de forma consubstanciada:

1. Qual o status atual do logradouro "Estrada do Paiffer" nos cadastros da Secretaria de Planejamento e Desenvolvimento Urbano (SEPLAN) e da Secretaria de Habitação e Regularização Fundiária (SEHAB)?
2. Se a via não é considerada oficial para fins de manutenção e pavimentação, qual o fundamento legal para a cobrança de IPTU dos moradores desde 2006?
3. Quais são as pendências técnicas ou jurídicas específicas que impedem a oficialização total da estrada? Quais documentos ou providências os moradores ou este Legislativo podem oferecer para dar celeridade a esse processo de legalização?
4. Existe projeto para a pavimentação asfáltica total ou parcial da via? Quando será executada uma manutenção emergencial (tapa-buracos ou patrolamento) para garantir a trafegabilidade?
5. Há cronograma para a instalação dos novos pontos de iluminação pública solicitados em agosto de 2024?

Esta solicitação é apresentada em reconhecimento à persistência dos moradores do Caguaçu, que cumprem com suas obrigações tributárias e aguardam há décadas pelo justo retorno em serviços públicos de qualidade. HCO006465

Atenciosamente,

Sorocaba, 20 de março de 2026.

ÍTALO MOREIRA

VEREADOR



PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi assinado eletronicamente e pode ser acessado no endereço <https://sorocaba.camarasempapel.com.br/autenticidade> utilizando o identificador 3300320033003200330034003A005000

Assinado eletronicamente por Ítalo Gabriel Moreira em 22/03/2026 10:00

Checksum: C8C0DCFCB3EBA2FAF1D50DDA3090B5E8AB832D95D391FF7C8A4A7145CE7E105E

