



REQUERIMENTO

Requer informação sobre quais medidas que seriam tecnicamente viáveis por parte do Poder Público local, no sentido de se viabilizar a efetiva padronização das calçadas públicas e privadas na cidade, de modo a se garantir o respeito aos gabaritos técnicos do Código de Obras, do Plano Diretor, das demais normas de regência, assim como das normas de respeito, de inclusão e de acessibilidade das pessoas deficientes ou com mobilidade reduzida, ou ainda de pais/responsáveis empurrando carrinhos de bebês e etc., os quais não conseguem exercer plenamente o se constitucional e sagrado direito de ir e vir, por falta de padronização, e de mobilidade do calçamento em Sorocaba como um todo.

CONSIDERANDO a necessidade de se obter informações sobre quais medidas que seriam tecnicamente viáveis por parte do Poder Público local, no sentido de se viabilizar a efetiva padronização das calçadas públicas e privadas na cidade, de modo a se garantir o respeito aos gabaritos técnicos do Código de Obras, do Plano Diretor, das demais normas de regência, assim como das normas de respeito, de inclusão e de acessibilidade das pessoas deficientes ou com mobilidade reduzida, ou ainda de pais/responsáveis empurrando carrinhos de bebês e etc., os quais não conseguem exercer plenamente o se constitucional e sagrado direito de ir e vir, por falta de padronização, e de mobilidade do calçamento em Sorocaba como um todo.

CONSIDERANDO o desabafo de munícipes, de pessoas deficientes, ou com mobilidade reduzida, ou mesmo de pais/responsáveis por bebês de colo que são transportado por carrinhos, ou simplesmente por frequentadores de feiras, que ao recorrerem a este tipo de comércio, possuem dificuldades para levarem e trazerem seus carrinhos de feira, por conta da situação absolutamente desuniforme, das calçadas da cidade como um todo, nesse sentido, segue algumas imagens aleatórias de calçadas brasileiras que em maior ou menor grau representam exatamente a situação do calçamento constatado em Sorocaba:

Imagem 1: Nessa situação vemos que o particular para melhorar o acesso de seu veículo a sua residência, obstruiu por completo a acessibilidade da população como um todo na sua calçada:





Imagens 2 e 3: Aqui fica claro, independentemente por qual motivo, se foi por grandes chuvas, pelo desgaste natural do tempo, ou mesmo pelo crescimento de uma árvore que eventualmente não seja de uma espécie mais adequada a ser plantada na calçada, fica claro o descaso da manutenção da calçada, bem como o descaso com a empatia das pessoas cadeirantes por exemplo:



Gabinete 2 – Telefone (15) 3238-1132 – E-mail: vereadorfabiosimoa@camarasorocaba.sp.gov.br
Av. Eng. Carlos Reinaldo Mendes, 2945 - Alto da Boa Vista - CEP 18013-904.





Já nas imagens 4 e 5 fica evidenciado o desrespeito às regras de construção urbana no sentido do particular construir sobre o recuo da calçada, ou mesmo obstruir a calçada toda vez que abre o portão do imóvel, sem se preocupar com a mobilidade dos transeuntes:



Gabinete 2 – Telefone (15) 3238-1132 – E-mail: vereadorfabiosimoa@camarasorocaba.sp.gov.br
Av. Eng. Carlos Reinaldo Mendes, 2945 - Alto da Boa Vista - CEP 18013-904.





Por sua vez, na imagem 6, para um leigo no assunto esse tipo de calçada por ser “vistosa”, por “aparentar ser de alto padrão”, ser algo que agrada os olhos de muito, na verdade pode gerar vários acidentes, sobretudo em dias de chuva, já que o piso é tão liso que qualquer pessoa pode escorregar e se acidentar de forma gerar risco variados, desde quebra de bacia, braços, traumatismo craniano e até mesmo perder a vida com o impacto da queda atingindo a nuca:



Gabinete 2 – Telefone (15) 3238-1132 – E-mail: vereadorfabiosimoa@camarasorocaba.sp.gov.br
Av. Eng. Carlos Reinaldo Mendes, 2945 - Alto da Boa Vista - CEP 18013-904.





Por outro lado, CONSIDERANDO que não nos parece ser absolutamente inviável que políticas públicas de incentivos variados a serem iniciadas nos dias atuais, em questão de poucos anos poderemos revolucionar a mobilidade e acessibilidade urbana em Sorocaba, bem como elevar o bem estar da população como um todo gerado apenas pelo simples fato de caminhar em uma calçada acessível de boa aderência, bem como de visual agradável, nesse sentido vejamos o que temos hoje como padrão em muitos bairros da cidade (lado direito da foto), mas o que podemos construir para a Sorocaba inclusiva e bela de um futuro (lado esquerdo da imagem 7), o qual pode estar longe ou perto, a depender dos esforços do Poder Público e da população em geral, nesse sentido, imagem 7:



Por fim, CONSIDERANDO, diferentes modelos de padrões, mas que todos nos parecem respeitar em maior ou menor grau a questão da mobilidade, acessibilidade, inclusive sistema de drenagem (já que esses pisos podem viabilizar a drenagem, bem como há gramado na lateral, que viabiliza a absorção d'água pelo solo), sendo assim, vejamos imagens 8, 9 e 10:

Gabinete 2 – Telefone (15) 3238-1132 – E-mail: vereadorfabiosimoa@camarasorocaba.sp.gov.br
Av. Eng. Carlos Reinaldo Mendes, 2945 - Alto da Boa Vista - CEP 18013-904.





CÂMARA MUNICIPAL DE SOROCABA

ESTADO DE SÃO PAULO

365
ANOS



Gabinete 2 – Telefone (15) 3238-1132 – E-mail: vereadorfabiosimoa@camarasorocaba.sp.gov.br
Av. Eng. Carlos Reinaldo Mendes, 2945 - Alto da Boa Vista - CEP 18013-904.



Autenticar documento em <https://sorocaba.camarasempapel.com.br/autenticidade>
com o código de verificação 330320033005000320087031A035000. Documento assinado digitalmente conforme
art. 4º, II da Lei nº 11.068/2020.



Veja que na foto acima (imagem 10), fica cristalino a presença do cuidado aos cadeirantes, por meio de guias rebaixadas em ângulo bastante adequado, e de texturas táteis para acessibilidade de pessoas com deficiência visual.

Desta forma, CONSIDERANDO a luta deste vereador para melhorar as condições de vida de todos os moradores da Região Metropolitana de Sorocaba, sobretudo por meio de esforços reiterados no sentido do melhoramento constante e efetivo no que toca a mobilidade e acessibilidade universal dos transeuntes:

REQUEIRO à Mesa, ouvido o Plenário, seja oficiado ao Excelentíssimo Senhor Prefeito Municipal, solicitando nos informar o que segue:

1. Em que pese a construção em massa de um calçamento novo, acessível e de qualidade gere custos, seja para o Poder Público de forma direta, ou mesmo para os particulares de maneira direta e indireta, a verdade é que esforços têm que serem iniciados no sentido de se buscar e de se realizar o espraiamento difuso de calçadas padronizadas, seguras, acessíveis e adequadas, sendo assim, responda:

1.1. Há algum estudo realizado, ou em curso no sentido de se adotar medidas para viabilizar padronização do calçamento em Sorocaba? Justifique.

1.2. Caso não exista esse estudo, seria possível a designação da criação de uma comissão/comitês para se debruçar sobre o tema? Sim, ou não e justifique.

1.3. Poderia ocorrer um concurso público ou algo que o valha no sentido de se adotar, ainda que por região da cidade um calçamento que seja padronizado, que respeite a acessibilidade, mobilidade e drenagem, bem como que viabilize a

Gabinete 2 – Telefone (15) 3238-1132 – E-mail: vereadorfabiosimoa@camarasorocaba.sp.gov.br

Av. Eng. Carlos Reinaldo Mendes, 2945 - Alto da Boa Vista - CEP 18013-904.





equação de menor custo para implantação concomitantemente que seja durável, resistente, e de qualidade? Justifique.

1.4. Sairia mais barato a implantação de calçadas lançando essa responsabilidade para o próprio particular contratar mão de obra/fazer por conta essas calçadas respeitadas um gabarito, ou se houvesse uma setorização de construções em massa por bairros, e o munícipe depois pagar o Tributo Contribuição de Melhoria? Justifique.

1.5. Informe como tem sido a fiscalização da construção das calçadas privadas pelos particulares, a conferência dessas calçadas com o eventual gabarito ou *checklist* dos requisitos/padrão das medidas, da qualidade do material construtivo etc.

1.6. Nessa linha informe se poderia existir um incentivo tributário real, palpável para que os munícipes se sentissem “incentivados” seja pelo aumento de tributos municipais, ou ainda seja pela diminuição de tais tributos, de forma considerável e exponencial, de acordo com o empenho pessoal no sentido de construir uma calçada padronizada, acessível, de qualidade, que possua sistema de drenagem e etc.? Exemplo a pessoa que não tiver calçada nenhum ou a calçada estiver absolutamente fora dos padrões recebera uma multa de X Reais, bem como seu IPTU será acrescido de 50% até que realize os ajustes adequados em sua calçada, mas uma vez realizada a construção correta da calçada “adequada, dentro dos padrões”, receberá por exemplos: desconto de 15% no IPTU, e se receber multa de trânsito municipal, terá desconto de 10% no pagamento dessas multas, desde que não seja multa gravíssima, e desde que o caso verse apenas sobre infração administrativa, sem danos a terceiros. Justifique.

1.7. O objetivo do presente é que o Poder Público local e a sociedade entendam que há que se ter uma melhoria real o mais rápido possível no que toca o tema das calçadas na cidade, para que Sorocaba a exemplo do que ocorre em cidades como Gramado – RS, possua calçadas acessíveis, que respeitem a necessidade das pessoas deficientes (seja deficiência visual, com piso tátil, seja deficiência motora, para deslocamento suave e acessível de cadeiras de rodas e etc.), mas que isso seja feito de forma global na cidade, inclusive por meio de medidas de custeios variadas, como empréstimos subsidiários para os munícipes de baixa renda poderem ter recursos para pagar eventual lançamento de contribuição de melhoria por exemplo.

1.8. Os setores técnicos pertinentes poderiam nos informar quais eventuais medidas técnicas, fáticas e jurídicas, como por exemplo ajustes legislativos

Gabinete 2 – Telefone (15) 3238-1132 – E-mail: vereadorfabiosimoa@camarasorocaba.sp.gov.br
Av. Eng. Carlos Reinaldo Mendes, 2945 - Alto da Boa Vista - CEP 18013-904.





no Plano Diretor em vigor de Sorocaba, ou no Código de Obras, ou qualquer outra norma para que se possa de fato viabilizar a padronização e incentivos adequados para que a cidade de Sorocaba possa desfrutar de um calçamento homogêneo, tecnicamente adequado, acessível e de qualidade? Favor aponte as possibilidades mais adequadas e capazes.

2. Por fim, informe toda e qualquer informação, e, se for o caso, junte documentação pertinente respectiva para melhor elucidar o tema abordado pela presente propositura legislativa.

S/S., 17 de março de 2026.

FABIO SIMOA
Vereador

Gabinete 2 – Telefone (15) 3238-1132 – E-mail: vereadorfabiosimoa@camarasorocaba.sp.gov.br
Av. Eng. Carlos Reinaldo Mendes, 2945 - Alto da Boa Vista - CEP 18013-904.



PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi assinado eletronicamente e pode ser acessado no endereço <https://sorocaba.camarasempapel.com.br/autenticidade> utilizando o identificador 3300320033003000320037003A005000

Assinado eletronicamente por **Fábio Simoa Mendes Do Carmo Leite** em 18/03/2026 14:37

Checksum: **DF5B3B53BA6FAB4DE0A44EE83185FC2C0E7D83A4D6A8A339566F54D46D86D187**

