



CÂMARA MUNICIPAL DE SOROCABA

ESTADO DE SÃO PAULO

DESPACHO

(PRESIDENTE)

Em _____

REQUERIMENTO N.º:

“Requer informações sobre licença de para realização de terraplenagem em área na Av. Prof. Izoraida Marques Peres, no Campolim”.

CONSIDERANDO que, serviços de terraplenagem estão sendo realizados no imóvel localizado na **Av. Prof. Izoraida Marques Peres, na altura do número 150, no Campolim.**

CONSIDERANDO que, a região supracitada vem recebendo inúmeros empreendimentos imobiliários, principalmente construções verticalizadas que contribuem à ampliação do adensamento urbano, saturam a infraestrutura viária e do saneamento básico;

CONSIDERANDO que a Outorga Onerosa do Direito de Construir, um instrumento urbanístico que autoriza um proprietário a construir acima do coeficiente de aproveitamento básico, tem sido frequentemente utilizado em locais onde o valor do metro quadrado dos terrenos é altamente valorizado;

REQUEIRO à Mesa, ouvido o Plenário, que seja oficiado o Prefeito Municipal, solicitando nos informar o que segue:





CÂMARA MUNICIPAL DE SOROCABA

ESTADO DE SÃO PAULO

- 1- Qual empreendimento será instalado no local?
 - a) A Licença de Construção já foi concedida?
Se afirmativo:
 - aa) Quais medidas mitigadoras foram exigidas?
 - ab) Quais são as medidas compensatórias?
- 2- O projeto prevê utilizar o instrumento urbanístico da Outorga Onerosa do Direito de Construir?
Se afirmativo:
 - a) Qual o valor determinado à concessão da Outorga Onerosa?
 - b) Há previsão de onde será investido os recursos oriundos desta Outorga Onerosa?

S/S., 16 de março 2026

Iara Bernardi

Iara Bernardi
Vereadora

ANEXO:

Imagem apontando o local do empreendimento



PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi assinado eletronicamente e pode ser acessado no endereço <https://sorocaba.camarasempapel.com.br/autenticidade> utilizando o identificador 3300320032003900310037003A005000

Assinado eletronicamente por **Iara Bernardi** em **17/03/2026 11:46**

Checksum: **B1EEAF8A122ED5A10691407A57952FC966A65122D72EF0F232CEF25E5892A626**



Autenticar documento em <https://sorocaba.camarasempapel.com.br/autenticidade>
com o identificador 3300320032003900310037003A005000, Documento assinado digitalmente conforme
art. 4º, II da Lei 14.063/2020.