



DESPACHO

Ao Exmo. Sr. Prefeito Municipal

(PRESIDENTE)

Em _____

REQUERIMENTO N.º

Requer informações sobre estudo de impacto viário e de infraestrutura urbana decorrentes de empreendimento imobiliário em fase de conclusão na Avenida São Paulo, nº 2233, bairro Além Ponte.

CONSIDERANDO que está em fase final de implantação empreendimento imobiliário de grande porte localizado na Avenida São Paulo, nº 2233, no bairro Além Ponte;

CONSIDERANDO que empreendimentos residenciais de grande densidade populacional geram aumento significativo do fluxo de veículos, demanda por transporte público e circulação de pedestres na região;

CONSIDERANDO que o crescimento populacional decorrente desse tipo de empreendimento também impacta diretamente a infraestrutura urbana, especialmente nos sistemas de abastecimento de água, esgotamento sanitário, drenagem urbana, fornecimento de energia elétrica, serviços de saúde, educação e mobilidade;

CONSIDERANDO que compete ao Poder Público garantir o adequado planejamento urbano, prevenindo sobrecarga nos serviços públicos e assegurando qualidade de vida aos moradores do entorno;

REQUEIRO à Mesa, ouvido o Plenário, que seja oficiado ao Excelentíssimo Senhor Prefeito Municipal, visando que responda ao que segue:

1) Foi realizado Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV) ou Estudo de Impacto Viário referente ao empreendimento localizado na Avenida São Paulo, nº 2233?





- 2) Em caso positivo, quais medidas mitigadoras e compensatórias foram exigidas do empreendedor para minimizar impactos no trânsito local?
- 3) A municipalidade realizou análises técnicas quanto à capacidade da rede de abastecimento de água e do sistema de esgotamento sanitário para suportar o aumento da demanda gerada pelo empreendimento?
- 4) Há estudos sobre impactos na drenagem urbana e risco de alagamentos nas vias do entorno?
- 5) Foram previstas melhorias na mobilidade urbana da região, como adequações viárias, sinalização, implantação de dispositivos de controle de tráfego ou ampliação do transporte coletivo?

Por fim, **REQUEIRO** que a resposta do presente requerimento seja feita de forma detalhada (relacionando resposta com o número da pergunta), encaminhada dentro do prazo legal, nos termos do § 1º do art. 34 da Lei Orgânica do Município e dos 2º e 3º do art. 10 do Regimento Interno da Câmara Municipal de Sorocaba, devidamente acompanhada dos documentos oficiais das secretarias e departamentos.

S/S., 11 de março 2026

Vinicius Aith
Vereador



PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi assinado eletronicamente e pode ser acessado no endereço <https://sorocaba.camarasempapel.com.br/autenticidade> utilizando o identificador 3300320032003500370032003A005000

Assinado eletronicamente por **José Vinícius Campos Aith** em **11/03/2026 14:32**

Checksum: **75BCD318B334C71AB3B6E72B9545A5B42A9D0814A4E409F5C4B19F177CC23CE4**



Autenticar documento em <https://sorocaba.camarasempapel.com.br/autenticidade>
com o identificador 3300320032003500370032003A005000, Documento assinado digitalmente conforme
art. 4º, II da Lei 14.063/2020.