



CÂMARA MUNICIPAL DE SOROCABA

ESTADO DE SÃO PAULO

REQUERIMENTO

Criação de Comissão Especial de Estudos para análise dos impactos da verticalização nos bairros Jardim Astro e Jardim Bandeirantes.

CONSIDERANDO o crescimento urbano acelerado do Município e a intensificação da verticalização em regiões tradicionalmente caracterizadas por ocupação predominantemente horizontal;

CONSIDERANDO o aumento significativo de empreendimentos verticais nos bairros Jardim Astro e Jardim Bandeirantes;

CONSIDERANDO as manifestações de moradores acerca de possíveis impactos no sistema viário, mobilidade urbana e aumento do fluxo de veículos;

CONSIDERANDO a necessidade de avaliação da capacidade da infraestrutura instalada, especialmente redes de água, esgoto, drenagem pluvial e fornecimento de energia elétrica;

CONSIDERANDO a importância de verificar os impactos sobre equipamentos públicos como escolas, unidades de saúde, áreas de lazer e segurança pública;

CONSIDERANDO a obrigatoriedade de observância ao Plano Diretor Municipal, à legislação de uso e ocupação do solo e aos instrumentos previstos no Estatuto da Cidade, como o Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV);

CONSIDERANDO que compete ao Poder Legislativo fiscalizar, acompanhar e promover o debate público sobre políticas de desenvolvimento urbano;

Gabinete 2 – Telefone (15) 3238-1132 – E-mail: vereadorfabiosimoa@camarasorocaba.sp.gov.br
Av. Eng. Carlos Reinaldo Mendes, 2945 - Alto da Boa Vista - CEP 18013-904.



Autenticar documento em <https://sorocaba.camarasempapel.com.br/autenticidade>
com o identificador 3300320034005800330089003A005000. Documento assinado digitalmente conforme art. 4º, II da Lei nº 11.741/2008 e art. 1º da Lei nº 11.741/2008.



CÂMARA MUNICIPAL DE SOROCABA

ESTADO DE SÃO PAULO

CONSIDERANDO que, a criação desta Comissão Especial tem como objetivo:

- Analisar os impactos urbanísticos, ambientais, estruturais e sociais decorrentes da verticalização nos bairros mencionados;
- Avaliar a compatibilidade dos empreendimentos com a legislação municipal vigente;
- Promover audiências públicas com moradores, especialistas e representantes do Poder Executivo;
- Solicitar informações técnicas aos órgãos competentes;

REQUEIRO à Mesa, ouvido o Plenário, a constituição de uma comissão especial, sobre a análise dos impactos da verticalização nos bairros Jardim Astro e Jardim Bandeirantes.

S/S., 27 de fevereiro de 2026

FABIO SIMOA

Vereador

Gabinete 2 – Telefone (15) 3238-1132 – E-mail: vereadorfabiosimoa@camarasorocaba.sp.gov.br
Av. Eng. Carlos Reinaldo Mendes, 2945 - Alto da Boa Vista - CEP 18013-904.



Autenticar documento em <https://sorocaba.camarasempapel.com.br/autenticidade>
com o identificador 3300320034005800330089003A005000. Documento assinado digitalmente conforme art. 4º, II da Lei 11.206/2020.

PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi assinado eletronicamente e pode ser acessado no endereço <https://sorocaba.camarasempapel.com.br/autenticidade> utilizando o identificador 3300320031003800330039003A005000

Assinado eletronicamente por **Fábio Simoa Mendes Do Carmo Leite** em 27/02/2026 17:15

Checksum: **5961251B459522FC5998E7F816BB13E168915518260A4C8D5D7A74BCFCC7B62A**

Assinado eletronicamente por **Caio de Oliveira Egea Silveira** em 02/03/2026 11:56

Checksum: **CE44FDAB1BC5503BED0F9E731E2B64F25EEAFAFF23B9FC4C646A701E92E154542**

Assinado eletronicamente por **João Donizeti Silvestre** em 02/03/2026 12:03

Checksum: **A84933240EFE9ECC7539AA245D963B8EED190878B6B48A65FEE874BEBEC60A5F**

Assinado eletronicamente por **Dylan Roberto Viana Dantas** em 02/03/2026 14:42

Checksum: **F58065B295BED55CE3FBABB920706E1D97BAFD400D97585B05B9B5F079C889F9**

Assinado eletronicamente por **Izídio de Brito Correia** em 02/03/2026 16:19

Checksum: **10AF98A72CA0EE4D07F439A043703E0981E522613052F644A2523EF32E30AB59**

Assinado eletronicamente por **Fausto Salvador Peres** em 03/03/2026 08:47

Checksum: **6AD7387056BAC7D3BE6ECBEC030C9E84735500876EA51079DEE80D465578AABC**

Assinado eletronicamente por **Fernanda Schlic Garcia** em 03/03/2026 09:27

Checksum: **784F9E94A202CC69B8A5D28F7E72E79C194EC6DA6A0A6C46A7C18B02CBAD8ECA**

Assinado eletronicamente por **Gervino Cláudio Gonçalves** em 09/03/2026 10:54

Checksum: **05A8D0E187F76B52909274569F3986EBD91C1D0006300C2390189A1DE7B03ED3**

Assinado eletronicamente por **Raul Marcelo de Souza** em 11/03/2026 12:05

Checksum: **1630FE73EC2219265644494AF7BB07E8218C0F41A702930921EE132E1CF6413D**

