



CÂMARA MUNICIPAL DE SOROCABA

ESTADO DE SÃO PAULO

REQUERIMENTO N.º

REQUER informações sobre terreno em situação irregular ao lado do Condomínio Edifício Portal dos Bandeirantes, na Rua Benedicto Wenceslau Mendes, nº 171, Jardim São Paulo.

CONSIDERANDO que esta Vereadora foi procurada por moradores do Condomínio Edifício Portal dos Bandeirantes, localizado na Rua Benedicto Wenceslau Mendes, nº 171, Jardim São Paulo, os quais relataram que o terreno situado ao lado do condomínio, ao final da referida via que faz divisa com o rio, encontra-se em situação irregular e sem a devida manutenção;

CONSIDERANDO a proliferação de mosquitos em razão da falta de limpeza e manutenção do local, bem como o armazenamento de materiais que acumulam água, favorecendo a formação de focos de dengue e outras doenças;

CONSIDERANDO a grande quantidade de entulho espalhado pelo terreno e a obstrução da rede de águas pluviais, prejudicando o adequado escoamento da água de chuva do condomínio e aumentando o risco de alagamentos, conforme foto abaixo:





CÂMARA MUNICIPAL DE SOROCABA

ESTADO DE SÃO PAULO

CONSIDERANDO relatos de invasão da área por terceiros que não são moradores do condomínio, comprometendo a segurança da vizinhança;

CONSIDERANDO a existência de construção e ocupação a menos de 20 (vinte) metros do eixo do rio, em possível desacordo com normas ambientais, o que representa risco ao meio ambiente e à coletividade;

CONSIDERANDO que os moradores já registraram diversos protocolos de denúncia junto aos órgãos competentes, sob os números 39331052025, 39331132025, 0122862025, 3933002025, 3929112025, 3929092025 e 3922022025, sem que, até o momento, a situação tenha sido definitivamente solucionada;

CONSIDERANDO que a situação vem se agravando ao longo dos anos, impactando diretamente a segurança, a saúde e o bem-estar dos moradores;

REQUEIRO à Mesa, ouvido o Plenário, seja oficiado ao Excelentíssimo Senhor Prefeito Municipal, solicitando nos informar o que segue:

- 1 - O referido terreno é de propriedade pública municipal ou privada? Em caso de propriedade privada, informar o responsável legal pelo imóvel.
- 2 - O local já foi objeto de vistoria pelos órgãos competentes? Em caso afirmativo, encaminhar cópia dos laudos e informar as providências adotadas.
- 3 - Houve notificação, autuação ou aplicação de multa ao proprietário em razão do abandono, acúmulo de entulho, proliferação de vetores ou irregularidades ambientais? Se sim, detalhar as medidas adotadas.
- 4 - Há registro de irregularidade quanto à construção e ocupação a menos de 20 metros do eixo do rio? Quais providências foram ou serão adotadas pelos órgãos ambientais competentes?
- 5 - Quais medidas imediatas e definitivas a Prefeitura pretende adotar para sanar os problemas relatados, especialmente quanto à limpeza do terreno, desobstrução da rede de águas pluviais, eliminação de focos de dengue e garantia da segurança no entorno?
- 6 - Existe previsão de fiscalização contínua e acompanhamento da área, a fim de evitar a reincidência das irregularidades?

S/S., 13 de fevereiro de 2026

JUSSARA FERNANDES
Vereadora



Autenticar documento em <https://sorocaba.camarasempapel.com.br/autenticidade>
com o código 390320034005100320080083A005000. Originalmente assinado digitalmente conforme art. 4º, II da Lei nº 11.468/2006 e 20.63/2020.

PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi assinado eletronicamente e pode ser acessado no endereço <https://sorocaba.camarasempapel.com.br/autenticidade> utilizando o identificador 3300320031003100320030003A005000

Assinado eletronicamente por **Jussara Aparecida Fernandes** em **13/02/2026 16:13**

Checksum: **98D31B4D2566FC6EA145A2251F1396863A0492DA330EBD656D93124255434F47**



Autenticar documento em <https://sorocaba.camarasempapel.com.br/autenticidade>
com o identificador 3300320031003100320030003A005000, Documento assinado digitalmente conforme
art. 4º, II da Lei 14.063/2020.