



CÂMARA MUNICIPAL DE SOROCABA

ESTADO DE SÃO PAULO

www.camarasorocaba.sp.gov.br
Gabinete do Vereador Dylan Dantas

PROJETO DE LEI Nº ____/2026

Institui o Sistema de Políticas Públicas e o Plano Urbano “Embeleza Sorocaba”, voltado à valorização da estética urbana, paisagística, ambiental, cultural e arquitetônica do Município de Sorocaba, e dá outras providências.

A Câmara Municipal de Sorocaba decreta:

Art. 1º Fica instituído, no âmbito do Município de Sorocaba, o Sistema de Políticas Públicas e o Plano Urbano “Embeleza Sorocaba”, com a finalidade de promover a estética urbana, a valorização paisagística, ambiental, cultural e arquitetônica do Município, bem como favorecer o turismo como instrumento de desenvolvimento econômico, geração de emprego, renda e valorização da cidade.

Art. 2º O Plano “Embeleza Sorocaba” observará os princípios da:

- I – qualidade de vida da população e bem-estar urbano;
- II – sustentabilidade ambiental;
- III – planejamento urbano responsável;
- IV – valorização do espaço público;
- V – cooperação entre o Poder Público, a iniciativa privada e a sociedade civil;
- VI – compatibilidade com o Plano Diretor e demais legislações municipais.

Art. 3º Constituem diretrizes do paisagismo urbano do Plano “Embeleza Sorocaba”:

- I – incentivo ao plantio planejado de espécies arbóreas e florais compatíveis com o clima, o solo e a infraestrutura urbana do Município;
- II – priorização da segurança urbana, da mobilidade, da acessibilidade e da preservação das redes públicas;
- III – vedação de práticas que possam causar danos a calçadas, vias públicas, equipamentos urbanos ou à segurança da população.

Art. 4º O Poder Público Municipal poderá incentivar, diretamente ou em parceria com a iniciativa privada, o plantio de árvores da espécie Plátano (*Platanus × acerifolia*), observadas as seguintes diretrizes:

- I – plantio restrito a avenidas apropriadas, parques, áreas verdes e espaços amplos;
- II – vedação expressa do plantio em calçadas estreitas, vias locais ou locais incompatíveis com o porte e o sistema radicular da espécie;
- III – observância de critérios técnicos definidos pelos órgãos ambientais e urbanísticos competentes.





CÂMARA MUNICIPAL DE SOROCABA

ESTADO DE SÃO PAULO

www.camarasorocaba.sp.gov.br
Gabinete do Vereador Dylan Dantas

Art. 5º O Poder Público Municipal poderá incentivar o plantio de Araucárias (*Araucaria angustifolia*), prioritariamente:

- I – em parques municipais;
- II – áreas verdes públicas;
- III – sítios, chácaras e áreas privadas de grande extensão;
- IV – vedado o plantio em calçadas, canteiros urbanos estreitos e vias públicas inadequadas.

Art. 6º O Município poderá adotar a Hortênsia (*Hydrangea macrophylla*) como símbolo ornamental urbano, incentivando seu plantio:

- I – em parques e praças;
- II – em canteiros públicos;
- III – em áreas urbanas compatíveis;
- IV – preferencialmente em locais de meia-sombra ou próximos a árvores, respeitando critérios técnicos de manejo.

Art. 7º O Poder Público incentivará o plantio e a manutenção de flores adaptadas ao clima de Sorocaba, tais como:

- I – Bougainvillea (Primavera);
- II – Gazânia (*Gazania rigens*);
- III – Gerânio (*Pelargonium*);
- IV – Hibisco;
- V – Lantana (*Lantana camara*);
- VI – Lavanda (*Lavandula spp.*);
- VII – Onze-horas (*Portulaca grandiflora*);
- VIII – Zínia (*Zinnia*);

§ único Sem prejuízo de outras espécies tecnicamente adequadas.

Art. 8º O Município promoverá campanhas permanentes de conscientização voltadas à limpeza urbana, ao descarte correto de resíduos sólidos e à preservação de ruas, praças e parques.

Art. 9º Sem prejuízo da legislação municipal vigente, o Poder Executivo poderá regulamentar sanções administrativas, inclusive multas, para:

- I – descarte irregular de lixo em vias públicas, praças e parques;
- II – descarte de lixo realizado a partir de veículos em movimento, hipótese em que a penalidade poderá ser aplicada de forma mais gravosa, conforme regulamentação.

Art. 10º Fica o Poder Executivo autorizado a instituir incentivo fiscal, na forma de desconto de até 10% (dez por cento) no IPTU, para imóveis residenciais ou comerciais que adotem, de forma voluntária, diretrizes de identidade arquitetônica inspiradas nos seguintes estilos:





CÂMARA MUNICIPAL DE SOROCABA

ESTADO DE SÃO PAULO

www.camarasorocaba.sp.gov.br
Gabinete do Vereador Dylan Dantas

- I – Enxaimel estético, decorativo ou estrutural;
- II – Estilo suíço;
- III – Estilo normando;
- IV – Estilo alemão; observadas as normas edilícias, urbanísticas e de segurança.

§ 1º O incentivo previsto no caput dependerá de regulamentação do Poder Executivo, que definirá:

- I – critérios técnicos mínimos;
- II – procedimentos de avaliação;
- III – formas de comprovação;
- IV – prazos e limites orçamentários.

§ 2º O incentivo terá caráter facultativo, não compulsório, vedada qualquer imposição estética obrigatória aos munícipes.

Art. 11º São diretrizes permanentes do Plano “Embeleza Sorocaba”:

- I – conservação, manutenção e valorização de parques, praças, museus e equipamentos culturais;
- II – fortalecimento das políticas de limpeza urbana;
- III – promoção de ações educativas voltadas ao cuidado com o patrimônio público e privado.

Art. 12º O Município promoverá campanhas de conscientização e prevenção contra pichação, vandalismo e depredação, em consonância com a Lei Municipal nº 11.561, de 27 de julho de 2017, e demais normas aplicáveis.

Art. 13º As despesas decorrentes da execução desta Lei correrão por conta de dotações orçamentárias próprias, observada a disponibilidade financeira e orçamentária, suplementadas se necessário.

Art. 14º O Poder Executivo regulamentará esta Lei, no que couber, no prazo de 90 (noventa) dias, contados da data de sua publicação.

Art. 15º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Sorocaba, 13 de janeiro de 2026.

Dylan R. V. Dantas
Vereador



Autenticar documento em <https://sorocaba.camarasempapel.com.br/autenticidade>
com o identificador 3300310038003700340030003A005000, Documento assinado digitalmente conforme
art. 4º, II da Lei 14.063/2020.



CÂMARA MUNICIPAL DE SOROCABA

ESTADO DE SÃO PAULO

www.camarasorocaba.sp.gov.br
Gabinete do Vereador Dylan Dantas

JUSTIFICATIVA:

O presente Projeto de Lei institui o **Sistema de Políticas Públicas e o Plano Urbano “Embeleza Sorocaba”**, com a finalidade de promover a valorização da estética urbana, do paisagismo, do meio ambiente, da cultura e da arquitetura do Município, contribuindo diretamente para a **qualidade de vida da população, o bem-estar urbano e o fortalecimento da identidade da cidade**.

O desenvolvimento urbano contemporâneo exige mais do que crescimento econômico e infraestrutura. Cidades bem cuidadas, arborizadas, floridas e organizadas geram benefícios sociais, ambientais e econômicos, além de estimularem o turismo, a valorização imobiliária e o comércio local. Experiências bem-sucedidas em municípios planejados e turísticos demonstram que o cuidado com o espaço urbano é fator relevante de desenvolvimento.

Nesse sentido, o Projeto estabelece **diretrizes de políticas públicas baseadas no incentivo**, e não na imposição, para o plantio planejado de espécies arbóreas e florais compatíveis com o clima e a infraestrutura urbana de Sorocaba, sempre observando critérios técnicos e vedando expressamente o plantio em locais inadequados, de modo a preservar a mobilidade, a segurança e os equipamentos públicos.

A proposta também fortalece ações permanentes de **limpeza urbana, conscientização ambiental e preservação dos espaços públicos**, bem como campanhas educativas de combate à pichação, ao vandalismo e à depredação, em consonância com a legislação municipal vigente, especialmente a Lei nº 11.561, de 27 de julho de 2017.

Adicionalmente, o Projeto autoriza o Poder Executivo a instituir **incentivo fiscal de forma voluntária**, mediante regulamentação, para imóveis que adotem diretrizes de identidade arquitetônica inspiradas em estilos europeus, respeitando o direito de propriedade, as normas urbanísticas e a autonomia administrativa.

Importante destacar que o presente Projeto **não invade competências do Poder Executivo**, não cria obrigações imediatas nem despesas automáticas, limitando-se a instituir diretrizes, incentivos e autorizações, todos condicionados à regulamentação e à disponibilidade orçamentária, em harmonia com o Plano Diretor e demais legislações municipais.

Diante do exposto, o Projeto de Lei apresenta-se como um **instrumento moderno, responsável e alinhado ao interesse público**, apto a contribuir para a valorização urbana, o estímulo ao turismo como forma de geração de riqueza e a melhoria contínua da qualidade de vida da população, razão pela qual se solicita o apoio dos nobres Vereadores para sua aprovação.



PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi assinado eletronicamente e pode ser acessado no endereço <https://sorocaba.camarasempapel.com.br/autenticidade> utilizando o identificador 3300310038003700340030003A005000

Assinado eletronicamente por **Dylan Roberto Viana Dantas** em 13/01/2026 18:21

Checksum: **B01C3F47AA459C3D3F3ACFE82D15F29F9C534F77B73A3ADE90BEA716B6375A7**



Autenticar documento em <https://sorocaba.camarasempapel.com.br/autenticidade>
com o identificador 3300310038003700340030003A005000, Documento assinado digitalmente conforme
art. 4º, II da Lei 14.063/2020.