

PROJETO DE LEI

Nº 203/2016

LEI Nº 11.420

AUTÓGRAFO Nº

170/2016

Nº



Autoria: PREFEITO MUNICIPAL

Assunto: Autoriza a Prefeitura Municipal de Sorocaba a desafetar área de terra, destinada a promoção da regularização fundiária, e dá outras providências. (Trechos de viários do loteamento inscrito Vila Barão)



Prefeitura de SOROCABA

PL nº 203/2016 Sorocaba, 11 de agosto de 2016.

SEJ-DCDAO-PL-EX- 101 /2016
Processo nº 16.916/2015.

J. AOS PROJETOS DE DELIBERAÇÃO
EM 12 AGO. 2016

JOSÉ FRANCISCO MARTINEZ
PRESIDENTE

Excelentíssimo Senhor Presidente:

Tenho a honra de submeter à apreciação e deliberação dessa I. Casa o presente Projeto de Lei que dispõe sobre a “desafetação área de terra, destinada a promoção da regularização fundiária,” dos trechos viários do loteamento inscrito Vila Barão.

O Núcleo Habitacional Jardim Nova Esperança III, declarado área de Especial Interesse Social pela Lei nº 8.451/2008, está em processo de regularização fundiária.

Ocorre que, para dar continuidade nos procedimentos técnicos para conclusão dos trabalhos e da regularização do Núcleo, há necessidade de realizar a desafetação das áreas de uso comum do povo especificadas na Minuta apresentada, passando a integrar a categoria de bens patrimoniais disponíveis da Administração, para fins de regularização fundiária.

A desafetação se faz necessária tendo em vista que no reordenamento do loteamento desrespeitou-se o traçado do loteamento original, não havendo correspondência entre a situação tabular e a de fato. Sendo que neste ordenamento atual do parcelamento eventualmente há vias que estão sendo ocupadas por edificações. Cabendo a aprovação da Lei com a finalidade de corrigir e regular a desconformidade detectada.

Estando, dessa forma, plenamente justificada a presente proposição, espero contar com o apoio de Vossa Excelência e Nobres para a transformação do Projeto em Lei, reiterando protestos da mais elevada estima e consideração.

Atenciosamente,


ANTÔNIO CARLOS PANNUNZIO
Prefeito Municipal

Ao
Exmo. Sr.
JOSÉ FRANCISCO MARTINEZ
DD. Presidente da Câmara Municipal de
SOROCABA
PL Desafetação de área - regularização fundiária.

PROTÓCOLO Nº 12-490-2016-08-27-158117-1/7

CÂMARA MUNICIPAL DE SOROCABA



Prefeitura de SOROCABA

PROJETO DE LEI nº 203/2016

(Autoriza a Prefeitura Municipal de Sorocaba a desafetar área de terra, destinada a promoção da regularização fundiária, e dá outras providências).

A Câmara Municipal de Sorocaba decreta:

Art. 1º Ficam desafetadas da condição de bens de uso comum do povo, passando a integrar a categoria de bens patrimoniais disponíveis da Administração, para fins de regularização fundiária, os trechos de viários do loteamento inscrito Vila Barão, Matrícula nº 24.756 do 1º Cartório do Registro de Imóveis de Sorocaba, que assim se descrevem e caracterizam:

I - trecho da Rua 2, compreendido entre as quadras 85 e 13A do loteamento inscrito Vila Barão (Matrícula nº 24.756), que inicia na altura do lote 10 da Quadra 13A e segue até a altura do lote 11 da mesma quadra, na confluência com a Rua Itanguá;

II - trecho da Rua 3, compreendido entre as quadras 13A e 14 do loteamento inscrito Vila Barão (Matrícula nº 24.756), que inicia na altura do lote 9 da quadra 14 e segue até a altura do lote 19 da mesma quadra, na confluência com a Rua Itanguá;

III - trecho da Rua 5, compreendido entre as quadras 14 e 15 do loteamento inscrito Vila Barão (Matrícula nº 24.756), que inicia na altura do lote 8 da quadra 15 e segue até a altura do lote 23 da mesma quadra, na confluência com a Rua 9 de Julho;

IV - trecho da Rua 18, compreendido entre as quadras 78, 79 e 80 do loteamento inscrito Vila Barão (Matrícula nº 24.756), que inicia na altura do lote 24 da quadra 80 e segue até a altura do lote reservado da quadra 78;

V - trecho da Rua 57, compreendido entre as quadras 79 e 81 do loteamento inscrito Vila Barão (Matrícula nº 24.756), que inicia na altura do lote 8 da quadra 81 e segue até a altura do lote 1 da mesma quadra;

VI - trecho da Rua 58, compreendido entre as quadras 80, 81 e 82 do loteamento inscrito Vila Barão (Matrícula nº 24.756), que inicia na altura do lote 103 da quadra 82 e segue até a altura do lote 126 da mesma quadra;

VII - trecho da Rua 59, compreendido entre as quadras 13 e 82 do loteamento inscrito Vila Barão (Matrícula nº 24.756), que inicia na altura do lote 61 da quadra 82 e segue até a altura do lote 80 da mesma quadra, na confluência com a Rua Fernão Dias Paes Leme;

VIII - trecho da Rua 9 de Julho, compreendido entre as quadras 13, 14, 15 e o Terreno Reservado do loteamento inscrito Vila Barão (Matrícula nº 24.756), que inicia na altura do lote 25 da quadra 15 e segue até a altura do lote reservado da quadra 14;

IX - trecho da Rua Fernão Dias Paes Leme, compreendido entre as quadras 13, 82, 80 e o Terreno Reservado do loteamento inscrito Vila Barão (Matrícula nº 24.756), que inicia na altura do lote 31 da quadra 13 e segue até a altura de um terreno reservado ao lado da quadra 80;

X - trecho da Rua Itanguá, compreendido entre as quadras 11 e 12 do loteamento inscrito Vila Barão (Matrícula nº 24.756), que inicia na altura do lote 21 da quadra 12 e segue até a altura do lote 27 da mesma quadra;

XI - trecho da Rua Itanguá, compreendido entre as quadras 12, 13A, 14 e 85 do loteamento inscrito Vila Barão (Matrícula nº 24.756), que inicia na altura do lote 74 da quadra 12 e segue até a altura do lote 39 da mesma quadra;




Prefeitura de SOROCABA

Projeto de Lei – fls. 2.

XII - trecho de uma Rua Sem Denominação, compreendido entre as quadras 78, 79 e 80 do loteamento inscrito Vila Barão (Matrícula nº 24.756), que inicia na altura do lote 30 da quadra 79, na confluência com a Rua 58 e segue até a altura do lote 28 da quadra 78.

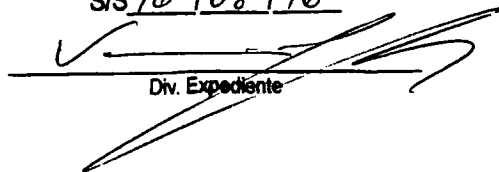
Art. 2º As despesas decorrentes da execução da presente Lei serão suportadas com dotações orçamentárias próprias e outras que lhe forem destinadas, suplementadas se necessário.

Art. 3º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.


ANTÔNIO CARLOS PANNUNZIO
Prefeito Municipal

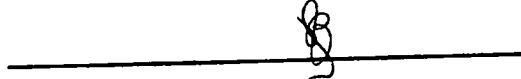
Recebido na Div. Expediente
12 de agosto de 16

A Consultoria Jurídica e Comissões
SIS 16/08/16


Div. Expediente

RECEBIDO NA SECRETARIA JURÍDICA

16 / 08 / 16





705

MEMORIAL DESCRITIVO

PARCELAMENTO: NÚCLEO HABITACIONAL NOVA ESPERANÇA III

Prefeitura Municipal de Sorocaba – Secretaria de Habitação

Regularização Urbanística e Fundiária

Processo CPL nº 588/2013 – SIM nº 324/2014

MEMORIAL DESCRITIVO

NÚCLEO HABITACIONAL NOVA ESPERANÇA III



MEMORIAL DESCRITIVO

PARCELAMENTO: NÚCLEO HABITACIONAL NOVA ESPERANÇA III

Prefeitura Municipal de Sorocaba – Secretaria de Habitação

Regularização Urbanística e Fundiária

Processo CPL nº 588/2013 – SIM nº 324/2014

PERÍMETRO DO NUCLEO

Esta descrição inicia-se no ponto **00** (X=245272,4010 e Y=7400104,5811), cravado na confluência da Rua Itanguá com a Avenida Adão Pereira de Camargo. Do ponto **00**, segue em linha reta com distância de **16,95m** e azimute de **035°33'23"** até atingir o ponto **01**; deste ponto deflete suavemente à direita e segue em linha reta com distância de **16,83m** e azimute de **039°17'55"** até atingir o ponto **02**, sendo que do ponto **00** ao ponto **02** confronta com a Avenida Adão Pereira de Camargo; deste ponto deflete à direita e segue em linha reta com distância de **11,33m** e azimute de **119°08'01"** até atingir o ponto **03**; deste ponto deflete suavemente à esquerda e segue em linha reta com distância de **19,02m** e azimute de **100°15'34"** até atingir o ponto **04**; deste ponto deflete suavemente à esquerda e segue em linha reta com distância de **18,44m** e azimute de **099°19'37"** até atingir o ponto **05**; deste ponto deflete suavemente à direita e segue em linha reta com distância de **59,39m** e azimute de **103°19'39"** até atingir o ponto **06**; deste ponto deflete suavemente à esquerda e segue em linha reta com distância de **24,92m** e azimute de **092°42'47"** até atingir o ponto **07**; deste ponto deflete suavemente à esquerda e segue em linha reta com distância de **22,66m** e azimute de **075°33'47"** até atingir o ponto **08**; deste ponto deflete suavemente à esquerda e segue em linha reta com distância de **25,45m** e azimute de **066°55'22"** até atingir o ponto **09**; deste ponto deflete suavemente à direita e segue em linha reta com distância de **27,12m** e azimute de **072°38'23"** até atingir o ponto **10**; deste ponto deflete suavemente à direita e segue em linha reta com distância de **19,49m** e azimute de **085°12'32"** até atingir o ponto **11**; deste ponto deflete suavemente à esquerda e segue em linha reta com distância de **6,90m** e azimute de **067°49'46"** até atingir o ponto **12**; deste ponto deflete suavemente à esquerda e segue em linha reta com distância de **8,16m** e azimute de **057°34'28"** até atingir o ponto **13**; deste ponto deflete suavemente à direita e segue em linha reta com distância de **5,41m** e azimute de **075°03'49"** até atingir o ponto **14**; deste ponto deflete suavemente à direita e segue em linha reta com distância de **2,90m** e azimute de **094°40'56"** até atingir o ponto **15**; deste ponto deflete à direita e segue em linha reta com distância de **2,86m** e azimute de **147°34'59"** até atingir o ponto **16**; deste ponto deflete suavemente à direita e segue em linha reta com distância de **14,01m** e azimute de **162°31'18"** até atingir o ponto **17**; deste ponto deflete suavemente à direita e segue em linha reta com distância de **15,09m** e azimute de **164°17'57"** até atingir o ponto **18**; deste ponto deflete suavemente à esquerda e segue em linha reta com distância de **31,56m** e azimute de **152°29'55"** até atingir o ponto **19**; deste ponto deflete suavemente à esquerda e segue em linha reta com distância de **20,20m** e azimute de **145°35'54"** até atingir o ponto **20**; deste ponto deflete suavemente à direita e segue em linha reta com distância de **9,14m** e azimute de **149°59'37"** até atingir o ponto **21**; deste ponto deflete suavemente à direita e segue em linha reta com distância de **3,34m** e azimute de **159°52'13"** até atingir o ponto **22**; deste ponto deflete suavemente à direita e segue em linha reta com distância de **10,25m** e azimute de **171°39'05"** até atingir o ponto **23**; deste ponto



MEMORIAL DESCRITIVO

PARCELAMENTO: NÚCLEO HABITACIONAL NOVA ESPERANÇA III

Prefeitura Municipal de Sorocaba – Secretaria de Habitação

Regularização Urbanística e Fundiária

Processo CPL nº 588/2013 – SIM nº 324/2014

deflete suavemente à esquerda e segue em linha reta com distância de **9,13m** e azimute de **160°26'35"** até atingir o ponto **24**; deste ponto deflete suavemente à esquerda e segue em linha reta com distância de **37,13m** e azimute de **146°35'00"** até atingir o ponto **25**; deste ponto deflete suavemente à esquerda e segue em linha reta com distância de **14,41m** e azimute de **139°35'25"** até atingir o ponto **26**; deste ponto deflete suavemente à direita e segue em linha reta com distância de **21,12m** e azimute de **149°13'36"** até atingir o ponto **27**; deste ponto deflete suavemente à esquerda e segue em linha reta com distância de **14,01m** e azimute de **147°45'31"** até atingir o ponto **28**; deste ponto deflete suavemente à direita e segue em linha reta com a distância de **16,27m** e azimute de **156°25'22"** até atingir o ponto **29**; deste ponto deflete suavemente à esquerda e segue em linha reta com a distância de **15,53m** e azimute de **153°35'38"** até atingir o ponto **30**; deste ponto deflete suavemente à direita e segue em linha reta com a distância de **21,03m** e azimute de **157°49'34"** até atingir o ponto **31**; deste ponto deflete suavemente à direita e segue em linha reta com a distância de **15,81m** e azimute de **162°15'22"** até atingir o ponto **32**; deste ponto deflete suavemente à esquerda e segue em linha reta com distância de **24,25m** e azimute de **141°51'47"** até atingir o ponto **33**; deste ponto deflete suavemente à direita e segue em linha reta com a distância de **27,32m** e azimute de **147°36'05"** até atingir o ponto **34**; deste ponto deflete suavemente à direita e segue em linha reta com distância de **19,78m** e azimute de **148°51'24"** até atingir o ponto **35**; deste ponto deflete suavemente à direita e segue em linha reta com distância de **8,77m** e azimute de **175°25'10"** até atingir o ponto **36**; deste ponto deflete suavemente à direita e segue em linha reta com distância de **12,61m** e azimute de **185°08'41"** até atingir o ponto **37**; deste ponto deflete suavemente à esquerda e segue em linha reta com distância de **3,63m** e azimute de **162°54'12"** até atingir o ponto **38**; deste ponto deflete suavemente à esquerda e segue em linha reta com distância de **19,19m** e azimute de **134°25'56"** até atingir o ponto **39**; deste ponto deflete suavemente à esquerda e segue em linha reta com distância de **23,60m** e azimute de **119°10'49"** até atingir o ponto **40**; deste ponto deflete suavemente à direita e segue em linha reta com distância de **12,05m** e azimute de **125°56'11"** até atingir o ponto **41**; deste ponto deflete suavemente à direita e segue em linha reta com distância de **24,10m** e azimute de **133°22'02"** até atingir o ponto **42**; deste ponto deflete suavemente à esquerda e segue em linha reta com distância de **29,23m** e azimute de **125°16'07"** até atingir o ponto **43**; deste ponto deflete suavemente à direita e segue em linha reta com distância de **21,74m** e azimute de **140°17'48"** até atingir o ponto **44**; deste ponto deflete suavemente à direita e segue em linha reta com distância de **4,41m** e azimute de **152°22'40"** até atingir o ponto **45**; deste ponto deflete suavemente à direita e segue em linha reta com distância de **46,11m** e azimute de **158°25'16"** até atingir o ponto **46**; deste ponto deflete suavemente à esquerda e segue em linha reta com distância de **7,88m** e azimute de **155°53'23"** até atingir o ponto **47**; deste ponto deflete suavemente à esquerda e segue em linha reta com distância de **3,01m** e azimute de **141°33'37"** até atingir o ponto **48**; deste ponto deflete suavemente à esquerda e segue em linha reta com distância de



MEMORIAL DESCRITIVO

PARCELAMENTO: NÚCLEO HABITACIONAL NOVA ESPERANÇA III

Prefeitura Municipal de Sorocaba – Secretaria de Habitação

Regularização Urbanística e Fundiária

Processo CPL nº 588/2013 – SIM nº 324/2014

41,52m e azimute de $131^{\circ}44'42''$ até atingir o ponto 49; deste ponto deflete suavemente à esquerda e segue em linha reta com distância de 17,98m e azimute de $129^{\circ}52'40''$ até atingir o ponto 50; deste ponto deflete suavemente à direita e segue em linha reta com distância de 4,35m e azimute de $144^{\circ}00'07''$ até atingir o ponto 51; deste ponto deflete suavemente à direita e segue em linha reta com distância de 18,96m e azimute de $149^{\circ}50'06''$ até atingir o ponto 52; deste ponto deflete suavemente à esquerda e segue em linha reta com distância de 34,49m e azimute de $139^{\circ}10'27''$ até atingir o ponto 53; deste ponto deflete suavemente à esquerda e segue em linha reta com distância de 21,60m e azimute de $133^{\circ}10'28''$ até atingir o ponto 54; deste ponto deflete suavemente à esquerda e segue em linha reta com distância de 14,84m e azimute de $127^{\circ}00'19''$ até atingir o ponto 55; deste ponto deflete suavemente à direita e segue em linha reta com distância de 19,10m e azimute de $130^{\circ}41'31''$ até atingir o ponto 56; deste ponto deflete suavemente à direita e segue em linha reta com distância de 17,85m e azimute de $133^{\circ}20'26''$ até atingir o ponto 57; deste ponto deflete suavemente à esquerda e segue em linha reta com distância de 5,38m e azimute de $128^{\circ}06'00''$ até atingir o ponto 58; deste ponto deflete suavemente à esquerda e segue em linha reta com distância de 17,07m e azimute de $119^{\circ}26'11''$ até atingir o ponto 59; deste ponto deflete suavemente à esquerda e segue em linha reta com distância de 18,32m e azimute de $102^{\circ}23'44''$ até atingir o ponto 60; deste ponto deflete suavemente à direita e segue em linha reta com distância de 4,21m e azimute de $108^{\circ}52'53''$ até atingir o ponto 61; deste ponto deflete suavemente à direita e segue em linha reta com distância de 42,47m e azimute de $120^{\circ}25'44''$ até atingir o ponto 62; deste ponto deflete suavemente à esquerda e segue em linha reta com distância de 15,80m e azimute de $114^{\circ}05'26''$ até atingir o ponto 63; deste ponto deflete suavemente à direita e segue em linha reta com distância de 6,41m e azimute de $117^{\circ}17'42''$ até atingir o ponto 64; deste ponto deflete suavemente à direita e segue em linha reta com distância de 9,26m e azimute de $123^{\circ}26'25''$ até atingir o ponto 65; deste ponto deflete suavemente à esquerda e segue em linha reta com distância de 33,27m e azimute de $118^{\circ}59'35''$ até atingir o ponto 66; deste ponto deflete suavemente à direita e segue em linha reta com distância de 4,63m e azimute de $126^{\circ}58'15''$ até atingir o ponto 67; deste ponto deflete suavemente à direita e segue em linha reta com distância de 25,82m e azimute de $139^{\circ}31'36''$ até atingir o ponto 68; deste ponto deflete suavemente à esquerda e segue em linha reta com distância de 29,44m e azimute de $138^{\circ}04'45''$ até atingir o ponto 69; deste ponto deflete suavemente à esquerda e segue em linha reta com distância de 4,64m e azimute de $129^{\circ}07'04''$ até atingir o ponto 70; deste ponto deflete suavemente à esquerda e segue em linha reta com distância de 27,36m e azimute de $117^{\circ}57'33''$ até atingir o ponto 71; deste ponto deflete suavemente à esquerda e segue em linha reta com distância de 32,03m e azimute de $114^{\circ}37'41''$ até atingir o ponto 72; deste ponto deflete suavemente à esquerda e segue em linha reta com distância de 12,11m e azimute de $110^{\circ}51'06''$ até atingir o ponto 73; deste ponto deflete suavemente à esquerda e segue em linha reta com distância de 23,39m e azimute de $108^{\circ}03'26''$ até atingir o ponto 74; deste ponto deflete



MEMORIAL DESCRITIVO

PARCELAMENTO: NÚCLEO HABITACIONAL NOVA ESPERANÇA III

Prefeitura Municipal de Sorocaba – Secretaria de Habitação

Regularização Urbanística e Fundiária

Processo CPL nº 588/2013 – SIM nº 324/2014

suavemente à esquerda e segue em linha reta com distância de **21,64m** e azimute de **106°26'13"** até atingir o ponto **75**; deste ponto segue deflete suavemente à esquerda e em linha reta com distância de **9,48m** e azimute de **101°57'26"** até atingir o ponto **76**; deste ponto deflete suavemente à direita e segue em linha reta com distância de **6,57m** e azimute de **120°30'11"** até atingir o ponto **77**; deste ponto deflete suavemente à direita e segue em linha reta com distância de **7,87m** e azimute de **127°41'40"** até atingir o ponto **78**; deste ponto deflete suavemente à esquerda e segue em linha reta com distância de **5,52m** e azimute de **121°26'13"** até atingir o ponto **79**; deste ponto deflete suavemente à esquerda e segue em linha reta com distância de **23,08m** e azimute de **114°37'44"** até atingir o ponto **80**; deste ponto deflete suavemente à direita e segue em linha reta com distância de **30,06m** e azimute de **116°44'23"** até atingir o ponto **81**; deste ponto deflete suavemente à direita e segue em linha reta com distância de **2,51m** e azimute de **138°33'15"** até atingir o ponto **82**; deste ponto deflete suavemente à direita e segue em linha reta com distância de **5,11m** e azimute de **159°23'35"** até atingir o ponto **83**; deste ponto deflete suavemente à esquerda e segue em linha reta com distância de **2,83m** e azimute de **119°18'29"** até atingir o ponto **84**; deste ponto deflete suavemente à esquerda e segue em linha reta com distância de **12,22m** e azimute de **093°25'49"** até atingir o ponto **85**; deste ponto deflete suavemente à direita e segue em linha reta com distância de **21,78m** e azimute de **114°37'34"** até atingir o ponto **86**; deste ponto deflete suavemente à esquerda e segue em linha reta com distância de **11,37m** e azimute de **112°25'00"** até atingir o ponto **87**; deste ponto deflete suavemente à direita e segue em linha reta com distância de **20,13m** e azimute de **118°29'06"** até atingir o ponto **88**; deste ponto deflete suavemente à direita e segue em linha reta com distância de **4,56m** e azimute de **136°59'16"** até atingir o ponto **89**; deste ponto deflete suavemente à direita e segue em linha reta com distância de **5,26m** e azimute de **147°52'43"** até atingir o ponto **90**; deste ponto deflete suavemente à esquerda e segue em linha reta com distância de **2,28m** e azimute de **126°14'33"** até atingir o ponto **91**, sendo que do ponto **02** ao ponto **91** confronta com o Córrego; deste ponto deflete suavemente à esquerda e segue em linha reta com distância de **15,98m** e azimute de **102°00'40"** até atingir o ponto **92**; deste ponto deflete à direita e segue em linha reta com distância de **0,82m** e azimute de **197°43'31"** até atingir o ponto **93**; deste ponto deflete à esquerda e segue em linha reta com distância de **7,48m** e azimute de **093°45'33"** até atingir o ponto **94**; deste ponto deflete à esquerda e segue em linha reta com distância de **0,34m** e azimute de **019°28'21"** até atingir o ponto **95**; deste ponto deflete à direita e segue em linha reta com distância de **3,56m** e azimute de **117°35'27"** até atingir o ponto **96**; deste ponto deflete à esquerda e segue em linha reta com distância de **1,88m** e azimute de **025°23'55"** até atingir o ponto **97**; deste ponto deflete à direita e segue em linha reta com distância de **8,19m** e azimute de **109°09'25"** até atingir o ponto **98**; deste ponto deflete à direita e segue em linha reta com distância de **1,28m** e azimute de **197°19'29"** até atingir o ponto **99**; deste ponto deflete à esquerda e segue em linha reta com distância de **16,93m** e azimute de **127°46'31"** até atingir o ponto **100**; deste ponto



MEMORIAL DESCRITIVO

PARCELAMENTO: NÚCLEO HABITACIONAL NOVA ESPERANÇA III

Prefeitura Municipal de Sorocaba – Secretaria de Habitação

Regularização Urbanística e Fundiária

Processo CPL nº 588/2013 – SIM nº 324/2014

deflete suavemente à esquerda e segue em linha reta com distância de **3,53m** e azimute de **102°04'43"** até atingir o ponto **101**; deste ponto deflete suavemente à direita e segue em linha reta com distância de **12,32m** e azimute de **112°15'02"** até atingir o ponto **102**; deste ponto deflete suavemente à direita e segue em linha reta com distância de **4,29m** e azimute de **120°17'39"** até atingir o ponto **103**; deste ponto deflete suavemente à direita e segue em linha reta com distância de **7,17m** e azimute de **127°55'05"** até atingir o ponto **104**; deste ponto deflete suavemente à esquerda e segue em linha reta com distância de **8,97m** e azimute de **125°22'37"** até atingir o ponto **105**; deste ponto deflete à esquerda e segue em linha reta com distância de **27,37m** e azimute de **069°24'32"** até atingir o ponto **106**, sendo que do ponto **91** ao ponto **106** confronta com a Área da Prefeitura Municipal de Sorocaba (Área Remanescente da Matrícula nº 24.756 – 1º CRI de Sorocaba); deste ponto deflete à direita e segue em linha reta com distância de **13,35m** e azimute de **137°21'29"** até atingir o ponto **107**; deste ponto deflete suavemente à esquerda e segue em linha reta com distância de **13,75m** e azimute de **130°48'46"** até atingir o ponto **108**; deste ponto deflete suavemente à direita e segue em linha reta com distância de **13,99m** e azimute de **136°41'13"** até atingir o ponto **109**; deste ponto deflete suavemente à direita e segue em linha reta com distância de **5,22m** e azimute de **140°07'13"** até atingir o ponto **110**, sendo que do ponto **106** ao ponto **110** confronta com a Rua Dr. Pedro de Mesquita; deste ponto deflete à direita e segue em linha reta com distância de **4,24m** e azimute de **179°38'06"** até atingir o ponto **111**; deste ponto deflete à direita e segue em linha reta com distância de **1,85m** e azimute de **212°57'24"** até atingir o ponto **112**; deste ponto deflete suavemente à direita e segue em linha reta com distância de **15,47m** e azimute de **231°25'26"** até atingir o ponto **113**; deste ponto deflete suavemente à direita e segue em linha reta com distância de **6,57m** e azimute de **240°58'51"** até atingir o ponto **114**; deste ponto deflete suavemente à direita e segue em linha reta com distância de **11,72m** e azimute de **254°26'24"** até atingir o ponto **115**; deste ponto deflete suavemente à direita e segue em linha reta com distância de **97,62m** e azimute de **257°31'13"** até atingir o ponto **116**; deste ponto deflete suavemente à esquerda e segue em linha reta com distância de **8,09m** e azimute de **257°00'48"** até atingir o ponto **117**; deste ponto deflete suavemente à direita e segue em linha reta com distância de **15,00m** e azimute de **259°07'47"** até atingir o ponto **118**; deste ponto deflete suavemente à esquerda e segue em linha reta com distância de **38,79m** e azimute de **257°38'08"** até atingir o ponto **119**; deste ponto deflete suavemente à esquerda e segue em linha reta com distância de **14,31m** e azimute de **255°49'47"** até atingir o ponto **120**; deste ponto deflete suavemente à direita e segue em linha reta com distância de **17,71m** e azimute de **260°47'53"** até atingir o ponto **121**; deste ponto deflete suavemente à esquerda e segue em linha reta com distância de **10,39m** e azimute de **258°27'47"** até atingir o ponto **122**; deste ponto deflete suavemente à direita e segue em linha reta com distância de **10,30m** e azimute de **260°26'48"** até atingir o ponto **123**; deste ponto deflete suavemente à direita e segue em linha reta com distância de **11,79m** e azimute de **262°13'22"** até atingir o ponto

124; deste ponto deflete suavemente à direita e segue em linha reta com distância de **6,66m** e azimute de **264°35'57"** até atingir o ponto 125, sendo que do ponto 110 ao ponto 125 confronta com a Avenida Nove de Julho; deste ponto deflete à direita e segue em linha reta com distância de **10,20m** e azimute de **284°37'56"** até atingir o ponto 126; deste ponto deflete suavemente à direita e segue em linha reta com distância de **31,49m** e azimute de **300°11'03"** até atingir o ponto 127; deste ponto deflete suavemente à esquerda e segue em linha reta com distância de **8,09m** e azimute de **296°48'56"** até atingir o ponto 128; deste ponto deflete suavemente à esquerda e segue em linha reta com distância de **67,41m** e azimute de **289°36'15"** até atingir o ponto 129; deste ponto deflete suavemente à direita e segue em linha reta com distância de **16,18m** e azimute de **289°44'20"** até atingir o ponto 130; deste ponto deflete suavemente à direita e segue em linha reta com distância de **28,29m** e azimute de **290°26'27"** até atingir o ponto 131, sendo que do ponto 125 ao ponto 131 confronta com a Rua Itanguá; deste ponto deflete à direita e segue em linha reta com distância de **45,30m** e azimute de **013°13'56"** até atingir o ponto 132; deste ponto deflete suavemente à direita e segue em linha reta com distância de **21,30m** e azimute de **014°23'14"** até atingir o ponto 133; deste ponto deflete à esquerda e segue em linha reta com distância de **16,58m** e azimute de **322°17'03"** até atingir o ponto 134, sendo que do ponto 131 ao ponto 134 confronta com a Rua José Eduardo; deste ponto deflete à esquerda e segue em linha reta com distância de **15,12m** e azimute de **291°50'14"** até atingir o ponto 135; deste ponto deflete suavemente à esquerda e segue em linha reta com distância de **23,67m** e azimute de **289°10'25"** até atingir o ponto 136; deste ponto deflete suavemente à direita e segue em linha reta com distância de **11,56m** e azimute de **290°56'18"** até atingir o ponto 137; deste ponto deflete suavemente à esquerda e segue em linha reta com distância de **23,82m** e azimute de **286°43'52"** até atingir o ponto 138; deste ponto deflete suavemente à direita e segue em linha reta com distância de **34,87m** e azimute de **288°10'10"** até atingir o ponto 139; deste ponto deflete suavemente à direita e segue em linha reta com distância de **8,61m** e azimute de **291°01'07"** até atingir o ponto 140; deste ponto deflete suavemente à direita e segue em linha reta com distância de **6,09m** e azimute de **293°06'53"** até atingir o ponto 141; deste ponto deflete suavemente à esquerda e segue em linha reta com distância de **14,25m** e azimute de **288°33'23"** até atingir o ponto 142; deste ponto deflete suavemente à direita e segue em linha reta com distância de **9,84m** e azimute de **297°28'48"** até atingir o ponto 143; deste ponto deflete suavemente à direita e segue em linha reta com distância de **19,83m** e azimute de **304°52'37"** até atingir o ponto 144; deste ponto deflete suavemente à direita e segue em linha reta com distância de **7,14m** e azimute de **313°40'14"** até atingir o ponto 145; deste ponto deflete suavemente à esquerda e segue em linha reta com a distância de **7,82m** e azimute de **300°42'12"** até atingir o ponto 146; deste ponto deflete suavemente à direita e segue em linha reta com distância de **17,35m** e azimute de **308°47'21"** até atingir o ponto 147; deste ponto deflete suavemente à direita e segue em linha reta com distância de **17,41m** e azimute de **313°31'30"** até atingir o ponto 148; deste ponto



MEMORIAL DESCRITIVO

PARCELAMENTO: NÚCLEO HABITACIONAL NOVA ESPERANÇA III

Prefeitura Municipal de Sorocaba – Secretaria de Habitação

Regularização Urbanística e Fundiária

Processo CPL nº 588/2013 – SIM nº 324/2014

deflete à esquerda e segue em linha reta com distância de **17,64m** e azimute de **281°14'56"** até atingir o ponto **149**, sendo que do ponto **134** ao ponto **149** confronta com a Rua Humberto de Campos; deste ponto deflete à esquerda e segue em linha reta com distância de **23,71m** e azimute de **215°14'29"** até atingir o ponto **150**; deste ponto deflete suavemente à direita e segue em linha reta com distância de **32,52m** e azimute de **215°48'49"** até atingir o ponto **151**; deste ponto deflete suavemente à direita e segue em linha reta com distância de **17,41m** e azimute de **216°26'55"** até atingir o ponto **152**, sendo que do ponto **149** ao ponto **152** confronta com a Rua Humberto Carvalho Leme; deste ponto segue em linha curva à direita de raio **1,00m** e desenvolvimento de **1,83m** até atingir o ponto **153**; deste ponto segue em linha reta tangente com distância de **23,99m** e azimute de **311°47'13"** até atingir o ponto **154**; deste ponto deflete suavemente à esquerda e segue em linha reta com distância de **12,32m** e azimute de **308°44'23"** até atingir o ponto **155**; deste ponto deflete suavemente à direita e segue em linha reta com distância de **14,81m** e azimute de **310°14'05"** até atingir o ponto **156**; deste ponto deflete suavemente à esquerda e segue em linha reta com distância de **26,66m** e azimute de **308°45'49"** até atingir o ponto **157**; deste ponto deflete suavemente à esquerda e segue em linha reta com distância de **6,54m** e azimute de **308°18'53"** até atingir o ponto **158**; deste ponto deflete suavemente à direita e segue em linha reta com distância de **55,71m** e azimute de **309°20'56"** até atingir o ponto **159**; deste ponto deflete suavemente à direita e segue em linha reta com distância de **6,59m** e azimute de **315°07'36"** até atingir o ponto **160**; deste ponto deflete suavemente à esquerda e segue em linha reta com distância de **14,90m** e azimute de **311°43'53"** até atingir o ponto **161**; deste ponto deflete suavemente à direita e segue em linha reta com distância de **18,34m** e azimute de **313°17'46"** até atingir o ponto **162**; deste ponto deflete suavemente à direita e segue em linha reta com distância de **10,20m** e azimute de **315°51'49"** até atingir o ponto **163**; deste ponto deflete suavemente à esquerda e segue em linha reta com distância de **9,68m** e azimute de **314°01'33"** até atingir o ponto **164**; deste ponto deflete suavemente à direita e segue em linha reta com distância de **11,54m** e azimute de **315°52'01"** até atingir o ponto **165**; deste ponto deflete suavemente à direita e segue em linha reta com distância de **21,96m** e azimute de **319°15'18"** até atingir o ponto **166**; deste ponto deflete suavemente à esquerda e segue em linha reta com distância de **7,91m** e azimute de **317°25'01"** até atingir o ponto **167**; deste ponto deflete suavemente à direita e segue em linha reta com distância de **2,84m** e azimute de **326°50'00"** até atingir o ponto **168**; deste ponto deflete suavemente à esquerda e segue em linha reta com distância de **20,76m** e azimute de **319°25'32"** até atingir o ponto **169**; deste ponto deflete suavemente à esquerda e segue em linha reta com distância de **6,50m** e azimute de **319°14'06"** até atingir o ponto **170**; deste ponto deflete suavemente à direita e segue em linha reta com distância de **16,34m** e azimute de **320°05'26"** até atingir o ponto **171**; deste ponto deflete suavemente à direita e segue em linha reta com distância de **24,17m** e azimute de **322°53'12"** até atingir o ponto **172**; deste ponto deflete suavemente à direita e segue em linha reta com



MEMORIAL DESCRITIVO

PARCELAMENTO: NÚCLEO HABITACIONAL NOVA ESPERANÇA III

Prefeitura Municipal de Sorocaba – Secretaria de Habitação

Regularização Urbanística e Fundiária

Processo CPL nº 588/2013 – SIM nº 324/2014

distância de **25,35m** e azimute de **333°40'45"** até atingir o ponto **173**; deste ponto deflete suavemente à direita e segue em linha reta com distância de **90,00m** e azimute de **336°02'28"** até atingir o ponto **174**; deste ponto deflete suavemente à direita e segue em linha reta com distância de **15,67m** e azimute de **336°10'59"** até atingir o ponto **175**; deste ponto deflete suavemente à direita e segue em linha reta com distância de **43,78m** e azimute de **347°20'48"** até atingir o ponto **176**; deste ponto deflete suavemente à direita e segue em linha reta com distância de **39,69m** e azimute de **348°14'46"** até atingir o ponto **177**; deste ponto deflete suavemente à esquerda e segue em linha reta com distância de **5,96m** e azimute de **320°39'47"** até atingir o ponto **178**; deste ponto deflete suavemente à direita e segue em linha reta com distância de **9,14m** e azimute de **330°10'12"** até atingir o ponto **179**; deste ponto deflete suavemente à direita e segue em linha reta com distância de **21,11m** e azimute de **338°38'35"** até atingir o ponto **180**; deste ponto deflete suavemente à esquerda e segue em linha reta com distância de **21,71m** e azimute de **332°41'29"** até atingir o ponto **181**; deste ponto deflete suavemente à esquerda e segue em linha reta com distância de **58,98m** e azimute de **326°00'09"** até atingir o ponto **182**; deste ponto deflete suavemente à esquerda e segue em linha reta com distância de **21,75m** e azimute de **319°20'14"** até atingir o ponto **183**; deste ponto deflete suavemente à esquerda e segue em linha reta com distância de **25,49m** e azimute de **312°08'26"** até atingir o ponto **184**; deste ponto deflete suavemente à esquerda e segue em linha reta com distância de **9,28m** e azimute de **310°55'24"** até atingir o ponto **185**; deste ponto deflete suavemente à direita e segue em linha reta com distância de **7,45m** e azimute de **311°46'11"** até atingir o ponto **186**; deste ponto deflete suavemente à esquerda e segue em linha reta com distância de **9,60m** e azimute de **308°24'58"** até atingir o ponto **187**; deste ponto deflete suavemente à direita e segue em linha reta com distância de **12,15m** e azimute de **314°12'30"** até atingir o ponto **188**; deste ponto deflete suavemente à esquerda e segue em linha reta com distância de **17,81m** e azimute de **311°28'15"** até atingir o ponto **189**; deste ponto deflete suavemente à direita e segue em linha reta com distância de **34,61m** e azimute de **312°21'24"** até atingir o ponto **190**; deste ponto deflete suavemente à direita e segue em linha reta com distância de **17,63m** e azimute de **313°49'53"** até atingir o ponto **191**; deste ponto deflete suavemente à esquerda e segue em linha reta com distância de **14,89m** e azimute de **311°30'13"** até atingir o ponto **192**; deste ponto deflete suavemente à direita e segue em linha reta com distância de **14,77m** e azimute de **313°56'29"** até atingir o ponto **193**; deste ponto deflete suavemente à esquerda e segue em linha reta com distância de **34,02m** e azimute de **313°10'54"** até atingir o ponto **194**; deste ponto deflete suavemente à direita e segue em linha reta com distância de **7,34m** e azimute de **314°37'57"** até atingir o ponto **195**; deste ponto deflete suavemente à esquerda e segue em linha reta com distância de **17,05m** e azimute de **311°01'12"** até atingir o ponto **196**; deste ponto deflete suavemente à direita e segue em linha reta com distância de **7,50m** e azimute de **312°08'11"** até atingir o ponto **197**; deste ponto deflete suavemente à direita e segue em linha reta com distância de **14,46m** e azimute



MEMORIAL DESCRITIVO

PARCELAMENTO: NÚCLEO HABITACIONAL NOVA ESPERANÇA III

Prefeitura Municipal de Sorocaba – Secretaria de Habitação

Regularização Urbanística e Fundiária

Processo CPL nº 588/2013 – SIM nº 324/2014

de $315^{\circ}48'12''$ até atingir o ponto **198**; deste ponto deflete suavemente à direita e segue em linha reta com distância de **31,25m** e azimute de $322^{\circ}26'16''$ até atingir o ponto **199**; deste ponto deflete suavemente à direita e segue em linha reta com distância de **3,92m** e azimute de $325^{\circ}01'08''$ até atingir o ponto **200**; deste ponto deflete suavemente à esquerda e segue em linha reta com distância de **9,20m** e azimute de $310^{\circ}27'09''$ até atingir o ponto **201**; deste ponto deflete suavemente à direita e segue em linha reta com distância de **16,50m** e azimute de $311^{\circ}12'08''$ até atingir o ponto **202**; deste ponto deflete suavemente à esquerda e segue em linha reta com distância de **11,97m** e azimute de $310^{\circ}26'10''$ até atingir o ponto **00**, sendo que do ponto **152** ao ponto **00** confrontando com a Rua Itanguá, início desta descrição, encerrando uma área de **238.544,44m²** (duzentos e trinta e oito mil, quinhentos e quarenta e quatro metros quadrados e quarenta e quatro centímetros quadrados).





MEMORIAL DESCRITIVO

PARCELAMENTO: NÚCLEO HABITACIONAL NOVA ESPERANÇA III

Prefeitura Municipal de Sorocaba – Secretaria de Habitação

Regularização Urbanística e Fundiária

Processo CPL nº 588/2013 – SIM nº 324/2014

MEMORIAL DESCRITIVO

**NÚCLEO HABITACIONAL NOVA ESPERANÇA III
TRECHOS DE VIÁRIOS A SEREM DESAFETADOS DO LOTEAMENTO
INSCRITO VILA BARÃO (MATRÍCULA 24.756) PARA
REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE ASSENTAMENTO HABITACIONAL**

1612



MEMORIAL DESCRITIVO

PARCELAMENTO: NÚCLEO HABITACIONAL NOVA ESPERANÇA III
Prefeitura Municipal de Sorocaba – Secretaria de Habitação
Regularização Urbanística e Fundiária
Processo CPL nº 588/2013 – SIM nº 324/2014

RUA 2

O trecho a ser desafetado está compreendido entre as quadras 85 e 13A do loteamento inscrito Vila Barão (Matrícula 24.756), que inicia na altura do lote 10 da Quadra 13A e segue até o a altura do lote 11 da mesma quadra, na confluência com a Rua Itanguá.

RUA 3

O trecho a ser desafetado está compreendido entre as quadras 13A e 14 do loteamento inscrito Vila Barão (Matrícula 24.756), que inicia na altura do lote 9 da quadra 14 e segue até a altura do lote 19 da mesma quadra, na confluência com a Rua Itanguá.

RUA 5

O trecho a ser desafetado está compreendido entre as quadras 14 e 15 do loteamento inscrito Vila Barão (Matrícula 24.756), que inicia na altura do lote 8 da quadra 15 e segue até a altura do lote 23 da mesma quadra, na confluência com a Rua 9 de Julho.

RUA 18

O trecho a ser desafetado está compreendido entre as quadras 78, 79 e 80 do loteamento inscrito Vila Barão (Matrícula 24.756), que inicia na altura do lote 24 da quadra 80 e segue até a altura do lote reservado da quadra 78.

RUA 57

O trecho a ser desafetado está compreendido entre as quadras 79 e 81 do loteamento inscrito Vila Barão (Matrícula 24.756), que inicia na altura do lote 8 da quadra 81 e segue até a altura do lote 1 da mesma quadra.

RUA 58

O trecho a ser desafetado está compreendido entre as quadras 80, 81 e 82 do loteamento inscrito Vila Barão (Matrícula 24.756), que inicia na altura do lote 103 da quadra 82 e segue até a altura do lote 127 da mesma quadra.

RUA 59

O trecho a ser desafetado está compreendido entre as quadras 13 e 82 do loteamento inscrito Vila Barão (Matrícula 24.756), que inicia na altura do lote 61 da quadra 82 e segue até a altura do lote 80 da mesma quadra, na confluência com a Rua Fernão Dias Paes Leme.



MEMORIAL DESCRITIVO

PARCELAMENTO: NÚCLEO HABITACIONAL NOVA ESPERANÇA III
Prefeitura Municipal de Sorocaba – Secretaria de Habitação
Regularização Urbanística e Fundiária
Processo CPL nº 588/2013 – SIM nº 324/2014

RUA 9 DE JULHO

O trecho a ser desafetado está compreendido entre as quadras 13, 14, 15, e o Terreno Reservado do loteamento inscrito Vila Barão (Matrícula 24.756), que inicia na altura do lote 25 da quadra 15 e segue até a altura do lote reservado da quadra 14.

RUA FERNÃO DIAS PAES LEME

O trecho a ser desafetado está compreendido entre as quadras 13, 82, 80 e o Terreno Reservado do loteamento inscrito Vila Barão (Matrícula 24.756), que inicia na altura do lote 31 da quadra 13 e segue até a altura de um terreno reservado ao lado da quadra 80.

RUA ITANGUÁ (Trecho entre as quadras 11 e 12)

O trecho a ser desafetado está compreendido entre as quadras 11 e 12 do loteamento inscrito Vila Barão (Matrícula 24.756), que inicia na altura do lote 21 da quadra 12 e segue até a altura do lote 27 da mesma quadra.

RUA ITANGUÁ (Trecho entre as quadras 12, 13A, 14 e 85)

O trecho a ser desafetado está compreendido entre as quadras 12, 13A, 14 e 85 do loteamento inscrito Vila Barão (Matrícula 24.756), que inicia na altura do lote 74 da quadra 12 e segue até a altura do lote 39 da mesma quadra.

RUA SEM DENOMINAÇÃO

O trecho a ser desafetado está compreendido entre as quadras 78, 79 e 80 do loteamento inscrito Vila Barão (Matrícula 24.756), que inicia na altura do lote 30 da quadra 79, na confluência com a Rua 58 e segue até a altura do lote 28 da quadra 78.

Sorocaba, 30 de novembro de 2015

Arquiteta Letícia Rocco Kirchner
CAU nº A76302-0



Câmara Municipal de Sorocaba

Estado de São Paulo

SECRETARIA JURÍDICA

EXMO. SR. PRESIDENTE

PL 203/2016

A autoria da presente Proposição é do Senhor
Prefeito Municipal.

Trata-se de PL que dispõe sobre Autorização a Prefeitura Municipal de Sorocaba a desafetar área de terra, destinada à promoção da regularização fundiária, e dá outras providências.

Ficam desafetadas da condição de bens de uso comum do povo, passando a integrar a categoria de bens patrimoniais disponíveis da Administração, para fins de regularização fundiária, os trechos de viários do loteamento inscrito Vila Barão, Matrícula nº 24.756 do 1º Cartório do Registro de Imóveis de Sorocaba, que assim se descrevem e caracterizam: trecho da Rua 2, compreendido entre as quadras 85 e 13A do loteamento inscrito Vila Barão (Matrícula nº 24.756), que inicia na altura do lote 10 da Quadra 13A e segue até o a altura do lote 11 da mesma quadra, na confluência com a Rua Itanguá; trecho da Rua 3, compreendido entre as quadras 13A e 14 do loteamento inscrito Vila Barão (Matrícula nº 24.756), que inicia na altura do lote 9 da quadra 14 e segue até a altura do lote 19 da mesma quadra, na confluência com a Rua Itanguá; trecho da Rua 5, compreendido entre as quadras 14 e 15 do loteamento inscrito Vila Barão (Matrícula nº 24.756), que inicia na altura do lote 8 da quadra 15 e segue até a altura do lote 23 da mesma quadra, na confluência com a Rua 9 de Julho; trecho da Rua 18, compreendido entre as quadras 78, 79 e 80 do loteamento inscrito Vila Barão



Câmara Municipal de Sorocaba

Estado de São Paulo

SECRETARIA JURÍDICA

(Matrícula nº 24.756), que inicia na altura do lote 24 da quadra 80 e segue até a altura do lote reservado da quadra 78; trecho da Rua 57, compreendido entre as quadras 79 e 81 do loteamento inscrito Vila Barão (Matrícula nº 24.756), que inicia na altura do lote 8 da quadra 81 e segue até a altura do lote 1 da mesma quadra; trecho da Rua 58, compreendido entre as quadras 80, 81 e 82 do loteamento inscrito Vila Barão (Matrícula nº 24.756), que inicia na altura do lote 103 da quadra 82 e segue até a altura do lote 126 da mesma quadra; trecho da Rua 59, compreendido entre as quadras 13 e 82 do loteamento inscrito Vila Barão (Matrícula nº 24.756), que inicia na altura do lote 61 da quadra 82 e segue até a altura do lote 80 da mesma quadra, na confluência com a Rua Fernão Dias Paes Leme; trecho da Rua 9 de Julho, compreendido entre as quadras 13, 14, 15 e o Terreno Reservado do loteamento inscrito Vila Barão (Matrícula nº 24.756), que inicia na altura do lote 25 da quadra 15 e segue até a altura do lote reservado da quadra 14; trecho da Rua Fernão Dias Paes Leme, compreendido entre as quadras 13, 82, 80 e o Terreno Reservado do loteamento inscrito Vila Barão (Matrícula nº 24.756), que inicia na altura do lote 31 da quadra 13 e segue até a altura de um terreno reservado ao lado da quadra 80; trecho da Rua Itanguá, compreendido entre as quadras 11 e 12 do loteamento inscrito Vila Barão (Matrícula nº 24.756), que inicia na altura do lote 21 da quadra 12 e segue até a altura do lote 27 da mesma quadra; trecho da Rua Itanguá, compreendido entre as quadras 12, 13A, 14 e 85 do loteamento inscrito Vila Barão (Matrícula nº 24.756), que inicia na altura do lote 74 da quadra 12 e segue até a altura do lote 39 da mesma quadra; trecho de uma Rua Sem Denominação, compreendido entre as quadras 78, 79 e 80 do loteamento inscrito Vila Barão (Matrícula nº 24.756), que inicia na altura do lote 30 da quadra 79, na confluência com a Rua 58 e segue até a altura do lote 28 da quadra 78 (Art. 1º); as despesas decorrentes da execução da presente Lei serão suportadas com dotações orçamentárias próprias e outras que lhe forem destinadas, suplementadas se necessário (Art. 2º); vigência da Lei (Art. 3º).



Câmara Municipal de Sorocaba

Estado de São Paulo

SECRETARIA JURÍDICA

Este Projeto de Lei encontra respaldo em nosso Direito Positivo, neste diapasão passa-se a expor:

Verifica-se que este PL visa normatizar sobre Autorização a PMS a desafetar área de terra, destinada à promoção de regularização fundiária; destaca-se que:

Desafetação é o ato pelo qual o Poder Público desclassifica a qualidade de coisa pública, retirando sua destinação do uso comum ou especial, convertendo-a em bem dominical.

O bem público de uso especial ou comum, nesta qualidade é inalienável, sendo necessário a desafetação do bem especial em dominical, o qual poderá ser alienado pela administração; sublinha-se que:

No que concerne à desafetação de bem público de uso especial ou comum, em dominical visando sua alienação, nos valem das lições do insigne administrativista Hely Lopes Meirelles, constante em sua obra Direito Municipal Brasileiro, Malheiros Editores, 2006, página 318:

Os bens públicos, quaisquer que sejam, podem ser alienados, desde que a Administração satisfaça certas condições prévias a sua transferência ao domínio privado ou a outra entidade pública. O que a lei civil explicita é que os bens públicos são inalienáveis enquanto destinados ao uso comum do povo ou a fins administrativos especiais, isto é, enquanto tiverem afetação pública, ou seja, destinação pública específica. Exemplificando:



Câmara Municipal de Sorocaba

Estado de São Paulo

SECRETARIA JURÍDICA

uma praça pública ou um edifício público não podem ser alienados enquanto tiver essa destinação, mas qualquer deles poderá ser vendido, doado ou permutado desde o momento em que seja, por lei, desafetado da destinação originária que tinha e traspasado para a categoria de bem dominial, isto é, do patrimônio disponível do Município. A alienação de bens imóveis do patrimônio municipal exige autorização por lei, avaliação prévia e concorrência, sendo inexigível esta última formalidade para doação, dação em pagamento, permuta e investidura por incompatíveis com a própria natureza do contrato, que temopor objetivo determinado e destinatário certo (Lei 8.666, de 1993, art. 17, I).

Somando-se a retro exposição, frisa-se que em conformidade com o Código Civil, os bens de uso comum do povo, nesta qualidade são inalienáveis, sendo necessário a desafetação dos mesmos para bens dominicais, para possibilitar a alienação dos mesmos, para fins de regularização fundiária, neste sentido estabelece o CC nos termos infra:

LEI Nº 10.406, DE 10 DE JANEIRO DE 2002.

Institui o Código Civil.

Art. 99. São bens públicos:

I - os de uso comum do povo, tais como rios, mares, estradas, ruas e praças;



Câmara Municipal de Sorocaba

Estado de São Paulo

SECRETARIA JURÍDICA

II - os de uso especial, tais como edifícios ou terrenos destinados a serviço ou estabelecimento da administração federal, estadual, territorial ou municipal, inclusive os de suas autarquias;

III - os dominicais, que constituem o patrimônio das pessoas jurídicas de direito público, como objeto de direito pessoal, ou real, de cada uma dessas entidades.

Art. 100. Os bens públicos de uso comum do povo e os de uso especial são inalienáveis, enquanto conservarem a sua qualificação, na forma que a lei determinar.

Art. 101. Os bens públicos dominicais podem ser alienados, observadas as exigências da lei.

Finalizando constata-se que esse Projeto de Lei encontra guarida no Direito Pátrio, **nada havendo a opor, sob o aspecto jurídico.**

É o parecer.

Sorocaba, 16 de agosto de 2.016.

MARCOS MACIEL PEREIRA

ASSESSOR JURÍDICO

De acordo:

MARCIA PEGORELLI ANTUNES

Secretária Jurídica



CÂMARA MUNICIPAL DE SOROCABA

ESTADO DE SÃO PAULO

19

COMISSÃO DE JUSTIÇA

SOBRE: o Projeto de Lei nº 203/2016, de autoria do Sr. Prefeito Municipal, que autoriza a Prefeitura Municipal de Sorocaba a desafetar área de terra, destinada a promoção da regularização fundiária, e dá outras providências.

Conforme o Art. 51 do Regimento Interno da Câmara Municipal de Sorocaba, indico para relator deste Projeto o nobre Vereador Anselmo Rolim Neto, que deverá observar o § 1º devendo emitir seu parecer conforme os §§ 2º e 3º do mesmo artigo.

S/C., 25 de agosto de 2016.

ANSELMO ROLIM NETO
Presidente da Comissão



CÂMARA MUNICIPAL DE SOROCABA

ESTADO DE SÃO PAULO

30

COMISSÃO DE JUSTIÇA

Relator: Vereador Anselmo Rolim Neto

PL 203/2016

Trata-se de Projeto de Lei de autoria do Sr. Prefeito Municipal, que "Autoriza a Prefeitura Municipal de Sorocaba a desafetar área de terra, destinada a promoção da regularização fundiária, e dá outras providências. (Trechos de viários do loteamento inscrito Vila Barão)".

De início, a proposição foi encaminhada à D. Secretaria Jurídica, para exame da matéria, quanto aos aspectos legais e constitucionais, que exarou parecer opinando pela constitucionalidade do projeto (fls. 14/18).

Na sequência de sua tramitação legislativa, vem, agora, a esta Comissão de Justiça para ser apreciada.

Procedendo à análise da propositura, verificamos que ela visa desclassificar a qualidade de coisa pública da área mencionada, tornando-a como bem dominical, sendo então possível sua alienação por parte do Município, encontrando respaldo legal no Código Civil Brasileiro (Lei Federal 10.406/2002), em seus arts. 99 a 101.

Por todo exposto, nada a opor sob o aspecto legal.

S/C., 25 de agosto de 2016.

ANSELMO ROLIM NETO
Presidente-Relator

FERNANDO ALVES LISBOA DINI
Membro

JESSÉ LOURES DE MORAES
Membro



CÂMARA MUNICIPAL DE SOROCABA

ESTADO DE SÃO PAULO

21

COMISSÃO DE ECONOMIA, FINANÇAS, ORÇAMENTO E PARCERIAS

SOBRE: Projeto de Lei nº 203/2016, do Sr. Prefeito Municipal, que autoriza a Prefeitura Municipal de Sorocaba a desafetar área de terra, destinada a promoção da regularização fundiária, e dá outras providências.

Pela aprovação.

S/C., 25 de agosto de 2016.

GERVINO CLÁUDIO GONÇALVES

Presidente

ANSELMO ROZIM NETO

Membro

RODRIGO MAGANHATO

Membro



CÂMARA MUNICIPAL DE SOROCABA

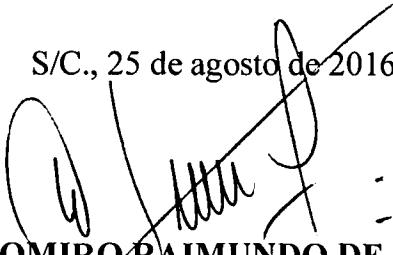
ESTADO DE SÃO PAULO

COMISSÃO DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

SOBRE: Projeto de Lei nº 203/2016, do Sr. Prefeito Municipal, que autoriza a Prefeitura Municipal de Sorocaba a desafetar área de terra, destinada a promoção da regularização fundiária, e dá outras providências.

Pela aprovação.

S/C., 25 de agosto de 2016.


WALDOMIRO RAIMUNDO DE FREITAS
Presidente


IZÍDIO DE BRITO CORREIA
Membro


WANDERLEY DIOGO DE MELO
Membro



CÂMARA MUNICIPAL DE SOROCABA

ESTADO DE SÃO PAULO

COMISSÃO DE OBRAS, TRANSPORTES E SERVIÇOS PÚBLICOS

SOBRE: Projeto de Lei nº 203/2016, do Sr. Prefeito Municipal, que autoriza a Prefeitura Municipal de Sorocaba a desafetar área de terra, destinada a promoção da regularização fundiária, e dá outras providências.

Pela aprovação.

S/C., 25 de agosto de 2016.


FRANCISCO FRANÇA DA SILVA
Presidente


FRANCISCO MOKO YABIKU
Membro

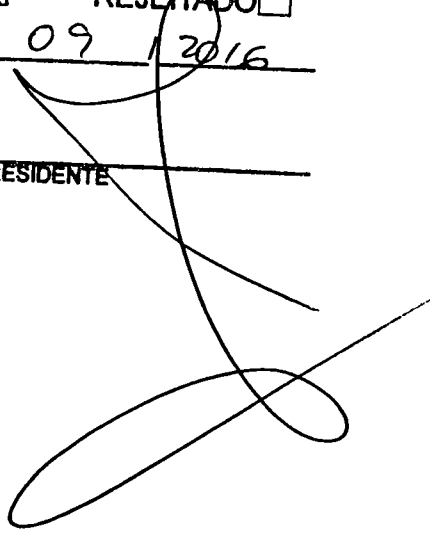

RODRIGO MAGANHATO
Membro

1ª DISCUSSÃO SO. 55/2016

APROVADO REJEITADO

EM 06 / 09 / 2016

PRESIDENTE

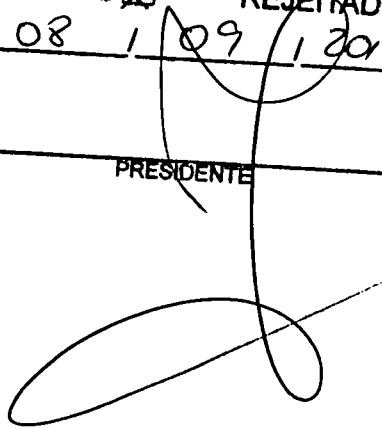
A large, stylized handwritten signature in black ink, written over the signature line and extending upwards into the date field.

2ª DISCUSSÃO SO. 56/2016

APROVADO REJEITADO

EM 08 / 09 / 2016

PRESIDENTE

A large, stylized handwritten signature in black ink, written over the signature line and extending upwards into the date field.



CÂMARA MUNICIPAL DE SOROCABA

ESTADO DE SÃO PAULO

24

0701

Sorocaba, 8 de setembro de 2016.

A Sua Excelência o Senhor
ANTONIO CARLOS PANNUNZIO
Prefeito Municipal de Sorocaba

Assunto: "Envio de Autógrafos"

Excelentíssimo Senhor Prefeito Municipal,

Estamos encaminhando a Vossa Excelência os seguintes Autógrafos, já aprovados em definitivo por este Legislativo:

- Autógrafo nº 169/2016 ao Projeto de Lei nº 229/2015;
- Autógrafo nº 170/2016 ao Projeto de Lei nº 203/2016;
- Autógrafo nº 171/2016 ao Projeto de Lei nº 161/2015;
- Autógrafo nº 172/2016 ao Projeto de Lei nº 199/2016;

Sendo só o que nos apresenta para o momento, subscrevemo-nos,

Atenciosamente,

JOSÉ FRANCISCO MARTINEZ
Presidente

Rosa.





CÂMARA MUNICIPAL DE SOROCABA

ESTADO DE SÃO PAULO

AUTÓGRAFO Nº 170/2016

PREFEITURA MUNICIPAL DE SOROCABA

LEI Nº DE DE DE 2016

Autoriza a Prefeitura Municipal de Sorocaba a desafetar área de terra, destinada a promoção da regularização fundiária, e dá outras providências.

PROJETO DE LEI Nº 203/2016, DO SR. PREFEITO MUNICIPAL

A Câmara Municipal de Sorocaba decreta:

Art. 1º Ficam desafetadas da condição de bens de uso comum do povo, passando a integrar a categoria de bens patrimoniais disponíveis da Administração, para fins de regularização fundiária, os trechos de viários do loteamento inscrito Vila Barão, Matrícula nº 24.756 do 1º Cartório do Registro de Imóveis de Sorocaba, que assim se descrevem e caracterizam:

I - trecho da Rua 2, compreendido entre as quadras 85 e 13A do loteamento inscrito Vila Barão (Matrícula nº 24.756), que inicia na altura do lote 10 da Quadra 13A e segue até a altura do lote 11 da mesma quadra, na confluência com a Rua Itanguá;

II - trecho da Rua 3, compreendido entre as quadras 13A e 14 do loteamento inscrito Vila Barão (Matrícula nº 24.756), que inicia na altura do lote 9 da quadra 14 e segue até a altura do lote 19 da mesma quadra, na confluência com a Rua Itanguá;

III - trecho da Rua 5, compreendido entre as quadras 14 e 15 do loteamento inscrito Vila Barão (Matrícula nº 24.756), que inicia na altura do lote 8 da quadra 15 e segue até a altura do lote 23 da mesma quadra, na confluência com a Rua 9 de Julho;

IV - trecho da Rua 18, compreendido entre as quadras 78, 79 e 80 do loteamento inscrito Vila Barão (Matrícula nº 24.756), que inicia na altura do lote 24 da quadra 80 e segue até a altura do lote reservado da quadra 78;



CÂMARA MUNICIPAL DE SOROCABA

ESTADO DE SÃO PAULO

26

V - trecho da Rua 57, compreendido entre as quadras 79 e 81 do loteamento inscrito Vila Barão (Matrícula nº 24.756), que inicia na altura do lote 8 da quadra 81 e segue até a altura do lote 1 da mesma quadra;

VI - trecho da Rua 58, compreendido entre as quadras 80, 81 e 82 do loteamento inscrito Vila Barão (Matrícula nº 24.756), que inicia na altura do lote 103 da quadra 82 e segue até a altura do lote 126 da mesma quadra;

VII - trecho da Rua 59, compreendido entre as quadras 13 e 82 do loteamento inscrito Vila Barão (Matrícula nº 24.756), que inicia na altura do lote 61 da quadra 82 e segue até a altura do lote 80 da mesma quadra, na confluência com a Rua Fernão Dias Paes Leme;

VIII - trecho da Rua 9 de Julho, compreendido entre as quadras 13, 14, 15 e o Terreno Reservado do loteamento inscrito Vila Barão (Matrícula nº 24.756), que inicia na altura do lote 25 da quadra 15 e segue até a altura do lote reservado da quadra 14;

IX - trecho da Rua Fernão Dias Paes Leme, compreendido entre as quadras 13, 82, 80 e o Terreno Reservado do loteamento inscrito Vila Barão (Matrícula nº 24.756), que inicia na altura do lote 31 da quadra 13 e segue até a altura de um terreno reservado ao lado da quadra 80;

X - trecho da Rua Itanguá, compreendido entre as quadras 11 e 12 do loteamento inscrito Vila Barão (Matrícula nº 24.756), que inicia na altura do lote 21 da quadra 12 e segue até a altura do lote 27 da mesma quadra;

XI - trecho da Rua Itanguá, compreendido entre as quadras 12, 13A, 14 e 85 do loteamento inscrito Vila Barão (Matrícula nº 24.756), que inicia na altura do lote 74 da quadra 12 e segue até a altura do lote 39 da mesma quadra;

XII - trecho de uma Rua Sem Denominação, compreendido entre as quadras 78, 79 e 80 do loteamento inscrito Vila Barão (Matrícula nº 24.756), que inicia na altura do lote 30 da quadra 79, na confluência com a Rua 58 e segue até a altura do lote 28 da quadra 78.

Art. 2º As despesas decorrentes da execução da presente Lei serão suportadas com dotações orçamentárias próprias e outras que lhe forem destinadas, suplementadas se necessário.

Art. 3º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Rosa./



Câmara Municipal de Sorocaba

Estado de São Paulo

“MUNICÍPIO DE SOROCABA” 23 DE SETEMBRO DE 2016 / Nº 1.757

FOLHA 1 DE 4

LEI Nº 11.420, DE 22 DE SETEMBRO DE 2 016.

(Autoriza a Prefeitura Municipal de Sorocaba a desafetar área de terra, destinada a promoção da regularização fundiária, e dá outras providências).

Projeto de Lei nº 203/2016 – autoria do EXECUTIVO.

A Câmara Municipal de Sorocaba decreta e eu promulgo a seguinte Lei:

Art. 1º Ficam desafetadas da condição de bens de uso comum do povo, passando a integrar a categoria de bens patrimoniais disponíveis da Administração, para fins de regularização fundiária, os trechos de viários do loteamento inscrito Vila Barão, Matrícula nº 24.756 do 1º Cartório do Registro de Imóveis de Sorocaba, que assim se descrevem e caracterizam:

I - trecho da Rua 2, compreendido entre as quadras 85 e 13A do loteamento inscrito Vila Barão (Matrícula nº 24.756), que inicia na altura do lote 10 da Quadra 13A e segue até a altura do lote 11 da mesma quadra, na confluência com a Rua Itanguá;

II - trecho da Rua 3, compreendido entre as quadras 13A e 14 do loteamento inscrito Vila Barão (Matrícula nº 24.756), que inicia na altura do lote 9 da quadra 14 e segue até a altura do lote 19 da mesma quadra, na confluência com a Rua Itanguá;

III - trecho da Rua 5, compreendido entre as quadras 14 e 15 do loteamento inscrito Vila Barão (Matrícula nº 24.756), que inicia na altura do lote 8 da quadra 15 e segue até a altura do lote 23 da mesma quadra, na confluência com a Rua 9 de Julho;

IV - trecho da Rua 18, compreendido entre



Câmara Municipal de Sorocaba

Estado de São Paulo

“MUNICÍPIO DE SOROCABA” 23 DE SETEMBRO DE 2016 / Nº 1.757

FOLHA 2 DE 4

as quadras 78, 79 e 80 do loteamento inscrito Vila Barão (Matrícula nº 24.756), que inicia na altura do lote 24 da quadra 80 e segue até a altura do lote reservado da quadra 78;

V - trecho da Rua 57, compreendido entre as quadras 79 e 81 do loteamento inscrito Vila Barão (Matrícula nº 24.756), que inicia na altura do lote 8 da quadra 81 e segue até a altura do lote 1 da mesma quadra;

VI - trecho da Rua 58, compreendido entre as quadras 80, 81 e 82 do loteamento inscrito Vila Barão (Matrícula nº 24.756), que inicia na altura do lote 103 da quadra 82 e segue até a altura do lote 126 da mesma quadra;

VII - trecho da Rua 59, compreendido entre as quadras 13 e 82 do loteamento inscrito Vila Barão (Matrícula nº 24.756), que inicia na altura do lote 61 da quadra 82 e segue até a altura do lote 80 da mesma quadra, na confluência com a Rua Fernão Dias Paes Leme;

VIII - trecho da Rua 9 de Julho, compreendido entre as quadras 13, 14, 15 e o Terreno Reservado do loteamento inscrito Vila Barão (Matrícula nº 24.756), que inicia na altura do lote 25 da quadra 15 e segue até a altura do lote reservado da quadra 14;

IX - trecho da Rua Fernão Dias Paes Leme, compreendido entre as quadras 13, 82, 80 e o Terreno Reservado do loteamento inscrito Vila Barão (Matrícula nº 24.756), que inicia na altura do lote 31 da quadra 13 e segue até a altura de um terreno reservado ao lado da quadra 80;

X - trecho da Rua Itanguá, compreendido entre as quadras 11 e 12 do loteamento inscrito Vila Barão (Matrícula nº 24.756), que inicia na altura do lote 21 da quadra 12



Câmara Municipal de Sorocaba

Estado de São Paulo

“MUNICÍPIO DE SOROCABA” 23 DE SETEMBRO DE 2016 / Nº 1.757

FOLHA 3 DE 4

e segue até a altura do lote 27 da mesma quadra;

XI - trecho da Rua Itanguá, compreendido entre as quadras 12, 13A, 14 e 85 do loteamento inscrito Vila Barão (Matrícula nº 24.756), que inicia na altura do lote 74 da quadra 12 e segue até a altura do lote 39 da mesma quadra;

XII - trecho de uma Rua Sem Denominação, compreendido entre as quadras 78, 79 e 80 do loteamento inscrito Vila Barão (Matrícula nº 24.756), que inicia na altura do lote 30 da quadra 79, na confluência com a Rua 58 e segue até a altura do lote 28 da quadra 78.

Art. 2º As despesas decorrentes da execução da presente Lei serão suportadas com dotações orçamentárias próprias e outras que lhe forem destinadas, suplementadas se necessário.

Art. 3º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Palácio dos Tropeiros, em 22 de setembro de 2016, 362º da Fundação de Sorocaba.

ANTONIO CARLOS PANNUNZIO
Prefeito Municipal

ANTONIO BENEDITO BUENO SILVEIRA
Secretário de Governo e Segurança
Comunitária

MAURÍCIO JORGE DE FREITAS
Secretário de Negócios Jurídicos

Publicada na Divisão de Controle de Documentos e Atos Oficiais, na data supra.

LINCOLN DE OLIVEIRA
Chefe da Divisão de Controle de
Documentos e Atos Oficiais
em substituição



Câmara Municipal de Sorocaba

Estado de São Paulo

“MUNICÍPIO DE SOROCABA” 23 DE SETEMBRO DE 2016 / Nº 1.757

FOLHA 4 DE 4

Sorocaba, 11 de agosto de 2016.

SEJ-DCDAO-PL-EX- 101 /2016
Processo nº 16.916/2015.

Excelentíssimo Senhor Presidente:

Tenho a honra de submeter à apreciação e deliberação dessa I. Casa o presente Projeto de Lei que dispõe sobre a “desafetação área de terra, destinada a promoção da regularização fundiária,” dos trechos viários do loteamento inscrito Vila Barão.

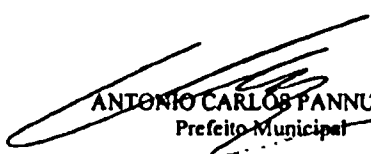
O Núcleo Habitacional Jardim Nova Esperança III, declarado área de Especial Interesse Social pela Lei nº 8.451/2008, está em processo de regularização fundiária.

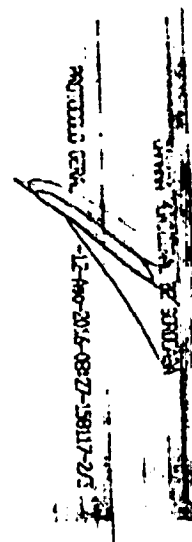
Ocorre que, para dar continuidade nos procedimentos técnicos para conclusão dos trabalhos e da regularização do Núcleo, há necessidade de realizar a desafetação das áreas de uso comum do povo especificadas na Minuta apresentada, passando a integrar a categoria de bens patrimoniais disponíveis da Administração, para fins de regularização fundiária.

A desafetação se faz necessária tendo em vista que no reordenamento do loteamento desrespeitou-se o traçado do loteamento original, não havendo correspondência entre a situação tabular e a de fato. Sendo que neste ordenamento atual do parcelamento eventualmente há vias que estão sendo ocupadas por edificações. Cabendo a aprovação da Lei com a finalidade de corrigir e regular a desconformidade detectada.

Estando, dessa forma, plenamente justificada a presente proposição, espero contar com o apoio de Vossa Excelência e Nobres para a transformação do Projeto em Lei, reiterando protestos da mais elevada estima e consideração.

Atenciosamente,


ANTONIO CARLOS PANNUNZIO
Prefeito Municipal


RECEBUE
12-AUG-2016 08:27:58
158117-01

Ao
Exmo. Sr.
JOSÉ FRANCISCO MARTINEZ
DD. Presidente da Câmara Municipal de
SOROCABA
PL Desafetação de área - regularização fundiária.



(Processo nº 16.916/2015)

LEI Nº 11.420, DE 22 DE SETEMBRO DE 2016.

(Autoriza a Prefeitura Municipal de Sorocaba a desafetar área de terra, destinada a promoção da regularização fundiária, e dá outras providências).

Projeto de Lei nº 203/2016 – autoria do EXECUTIVO.

A Câmara Municipal de Sorocaba decreta e eu promulgo a seguinte Lei:

Art. 1º Ficam desafetadas da condição de bens de uso comum do povo, passando a integrar a categoria de bens patrimoniais disponíveis da Administração, para fins de regularização fundiária, os trechos de viários do loteamento inscrito Vila Barão, Matrícula nº 24.756 do 1º Cartório do Registro de Imóveis de Sorocaba, que assim se descrevem e caracterizam:

I - trecho da Rua 2, compreendido entre as quadras 85 e 13A do loteamento inscrito Vila Barão (Matrícula nº 24.756), que inicia na altura do lote 10 da Quadra 13A e segue até a altura do lote 11 da mesma quadra, na confluência com a Rua Itanguá;

II - trecho da Rua 3, compreendido entre as quadras 13A e 14 do loteamento inscrito Vila Barão (Matrícula nº 24.756), que inicia na altura do lote 9 da quadra 14 e segue até a altura do lote 19 da mesma quadra, na confluência com a Rua Itanguá;

III - trecho da Rua 5, compreendido entre as quadras 14 e 15 do loteamento inscrito Vila Barão (Matrícula nº 24.756), que inicia na altura do lote 8 da quadra 15 e segue até a altura do lote 23 da mesma quadra, na confluência com a Rua 9 de Julho;

IV - trecho da Rua 18, compreendido entre as quadras 78, 79 e 80 do loteamento inscrito Vila Barão (Matrícula nº 24.756), que inicia na altura do lote 24 da quadra 80 e segue até a altura do lote reservado da quadra 78;

V - trecho da Rua 57, compreendido entre as quadras 79 e 81 do loteamento inscrito Vila Barão (Matrícula nº 24.756), que inicia na altura do lote 8 da quadra 81 e segue até a altura do lote 1 da mesma quadra;

VI - trecho da Rua 58, compreendido entre as quadras 80, 81 e 82 do loteamento inscrito Vila Barão (Matrícula nº 24.756), que inicia na altura do lote 103 da quadra 82 e segue até a altura do lote 126 da mesma quadra;

VII - trecho da Rua 59, compreendido entre as quadras 13 e 82 do loteamento inscrito Vila Barão (Matrícula nº 24.756), que inicia na altura do lote 61 da quadra 82 e segue até a altura do lote 80 da mesma quadra, na confluência com a Rua Fernão Dias Paes Leme;

VIII - trecho da Rua 9 de Julho, compreendido entre as quadras 13, 14, 15 e o Terreno Reservado do loteamento inscrito Vila Barão (Matrícula nº 24.756), que inicia na altura do lote 25 da quadra 15 e segue até a altura do lote reservado da quadra 14;

IX - trecho da Rua Fernão Dias Paes Leme, compreendido entre as quadras 13, 82, 80 e o Terreno Reservado do loteamento inscrito Vila Barão (Matrícula nº 24.756), que inicia na altura do lote 31 da quadra 13 e segue até a altura de um terreno reservado ao lado da quadra 80;

X - trecho da Rua Itanguá, compreendido entre as quadras 11 e 12 do loteamento inscrito Vila Barão (Matrícula nº 24.756), que inicia na altura do lote 21 da quadra 12 e segue até a altura do lote 27 da mesma quadra;

XI - trecho da Rua Itanguá, compreendido entre as quadras 12, 13A, 14 e 85 do loteamento inscrito Vila Barão (Matrícula nº 24.756), que inicia na altura do lote 74 da quadra 12 e segue até a altura do lote 39 da mesma quadra;



PREFEITURA DE SOROCABA

Lei nº 11.420, de 22/9/2016 – fls. 2.

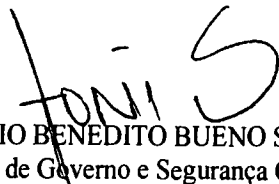
XII - trecho de uma Rua Sem Denominação, compreendido entre as quadras 78, 79 e 80 do loteamento inscrito Vila Barão (Matrícula nº 24.756), que inicia na altura do lote 30 da quadra 79, na confluência com a Rua 58 e segue até a altura do lote 28 da quadra 78.

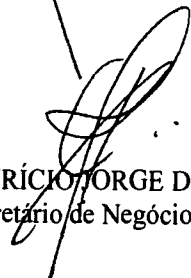
Art. 2º As despesas decorrentes da execução da presente Lei serão suportadas com dotações orçamentárias próprias e outras que lhe forem destinadas, suplementadas se necessário.

Art. 3º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

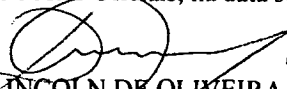
Palácio dos Tropeiros, em 22 de setembro de 2016, 362º da Fundação de Sorocaba.


ANTONIO CARLOS PANNUNZIO
Prefeito Municipal


ANTONIO BENEDITO BUENO SILVEIRA
Secretário de Governo e Segurança Comunitária


MAURÍCIO JORGE DE FREITAS
Secretário de Negócios Jurídicos

Publicada na Divisão de Controle de Documentos e Atos Oficiais, na data supra.


LÍNCOLN DE OLIVEIRA
Chefe da Divisão de Controle de Documentos e Atos Oficiais
em substituição



PREFEITURA DE SOROCABA

Lei nº 11.420, de 22/9/2016 – fls. 3.



Prefeitura de SOROCABA

Sorocaba, 11 de agosto de 2016.

SEJ-DCDAO-PL-EX- 101 /2016
Processo nº 16.916/2015.

Excelentíssimo Senhor Presidente:

Tenho a honra de submeter à apreciação e deliberação dessa I. Casa o presente Projeto de Lei que dispõe sobre a “desafetação área de terra, destinada a promoção da regularização fundiária,” dos trechos viários do loteamento inscrito Vila Barão.

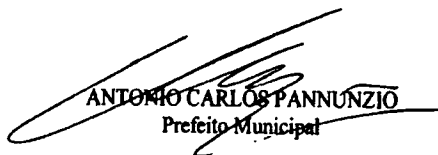
O Núcleo Habitacional Jardim Nova Esperança III, declarado área de Especial Interesse Social pela Lei nº 8.451/2008, está em processo de regularização fundiária.

Ocorre que, para dar continuidade nos procedimentos técnicos para conclusão dos trabalhos e da regularização do Núcleo, há necessidade de realizar a desafetação das áreas de uso comum do povo especificadas na Minuta apresentada, passando a integrar a categoria de bens patrimoniais disponíveis da Administração, para fins de regularização fundiária.

A desafetação se faz necessária tendo em vista que no reordenamento do loteamento desrespeitou-se o traçado do loteamento original, não havendo correspondência entre a situação tabular e a de fato. Sendo que neste ordenamento atual do parcelamento eventualmente há vias que estão sendo ocupadas por edificações. Cabendo a aprovação da Lei com a finalidade de corrigir e regular a desconformidade detectada.

Estando, dessa forma, plenamente justificada a presente proposição, espero contar com o apoio de Vossa Excelência e Nobres para a transformação do Projeto em Lei, reiterando protestos da mais elevada estima e consideração.

Atenciosamente,


ANTÔNIO CARLOS PANNUNZIO
Prefeito Municipal

RECEBIDO O GENL. 12-AGO-2016-08127-15817-2/5
ASSOCIAÇÃO DE PESSOAS EM DEPENDÊNCIA DE PROTEÇÃO SOCIAL - APED

Ao
Exmo. Sr.
JOSÉ FRANCISCO MARTINEZ
DD. Presidente da Câmara Municipal de
SOROCABA
PL. Desafetação de área - regularização fundiária.