



# CÂMARA MUNICIPAL DE SOROCABA

ESTADO DE SÃO PAULO

## DESPACHO Ao Exmo. Sr. Prefeito Municipal

\_\_\_\_\_  
(PRESIDENTE)

Em \_\_\_\_\_

INDICAÇÃO Nº \_\_\_\_\_/2022

*“INDICA AO PODER EXECUTIVO O PROGRAMA CENTRO+4D VISANDO PROMOVER O DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO E ABRIR OPORTUNIDADES PARA AS POPULAÇÕES MAIS VULNERÁVEIS, TOMANDO POR BASE A REGENERAÇÃO VERDE, RESILIENTE E INCLUSIVA, POR MEIO DA MELHORIA DA INFRAESTRUTURA URBANA E FORTALECIMENTO DA CAPACIDADE INSTITUCIONAL DO EXECUTIVO MUNICIPAL.”*

Excelentíssimo Senhor Edil Presidente:

Sorocaba, embora seja um município pujante e tenha o 28º maior Produto Interno Bruto (PIB) dentre as cidades brasileiras, inclusive mesmo sendo uma cidade do interior possui um PIB superior a cidades que são capitais de outros estados brasileiros, ainda enfrenta entraves para que o acesso à renda e ao trabalho seja a realidade de todos. Observe-se, por exemplo, que 57 mil famílias



# CÂMARA MUNICIPAL DE SOROCABA

ESTADO DE SÃO PAULO

constam em extrema pobreza de acordo com os dados do Cadastro Único para Programas Sociais (CadÚnico).

Assim, apesar de configurar uma cidade relativamente rica em termos absolutos, Sorocaba apresenta um quadro de desigualdade social e os problemas típicos dos grandes centros urbanos. A gestão pública ainda não conta com instrumentos e métodos inovadores e não utiliza todo o potencial das ferramentas de transformação digital. Há carência de investimentos na estrutura física de escolas, hospitais, abrigos e dos demais espaços de atendimento e serviços públicos.

A pandemia de Covid-19 acarretou a elevação do número de pessoas em situação de vulnerabilidade social e do número de famílias que perderam emprego e renda. Essa situação, somada aos problemas estruturais de enfrentamento à pobreza, trouxe ao setor público - e em especial aos municípios - uma pressão ainda maior pela prestação de serviços sociais e implementação de políticas públicas inclusivas. Esta maior demanda social ocorre simultaneamente a uma conjuntura de escassez de recursos globais, aliada à perda de receitas tributárias próprias e de transferências governamentais.

Nesse contexto, cabe ao setor público buscar fontes de financiamento para investimentos de maior porte com vistas a custear as intervenções necessárias, como projetos de macrodrenagem e saneamento, mobilidade urbana e requalificação de espaços públicos, construção e reforma de próprios municipais, fomento ao turismo, preservação do patrimônio histórico, capacitação e qualificação para ações destinadas ao desenvolvimento social e econômico, à educação e à saúde. Essas necessidades fazem com que o tema do



# CÂMARA MUNICIPAL DE SOROCABA

ESTADO DE SÃO PAULO

financiamento público e, especialmente, a busca de alternativas de recursos complementares às receitas do município, assumam maior centralidade.

Sorocaba precisa de um intenso trabalho de correção de rumos e enfrentamento de prioridades. Com a intenção de preparar a cidade para enfrentar de forma decisiva problemas sociais e estruturais, faz-se necessário um projeto voltado à reestruturação de uma região que há muito clama por melhorias – região esta que possui localização privilegiada e apresenta demandas que exigem do poder público organização, planejamento, viabilidade financeira e vontade política.

Tal projeto representará o renascimento de um eixo da cidade que fora, por décadas, negligenciado. Zonas de Sorocaba que voltaram, nos últimos anos, a serem apontadas como locais de grande potencial turístico, cultural e imobiliário, e que atualmente têm atraído investimentos de empreendedores voltados à inovação e a uma série de outros serviços de grande valor agregado. Para que esse projeto saia do papel é preciso que se elaborem iniciativas com o objetivo de promover transformações urbanas alinhadas à agenda de sustentabilidade, que hoje norteia as melhores práticas de gestão pública e concessão de financiamentos. Também se faz imprescindível melhorar a qualidade dos serviços públicos, com apoio direto à população vulnerável e, sobretudo, um plano consistente de reinserção dessa população na economia de forma digna e com reconhecimento de todos, sem exceção, como cidadãos merecedores de serviços públicos de ponta.

*1. Promover ampla qualificação urbanística do Centro Expandido, bem como promover melhorias de acessibilidade e mobilidade urbana com sustentabilidade ambiental, que contribuirão para o objetivo associado de tornar as regiões atendidas pelo programa em polos de atratividade turística, gastronômica, cultural e de negócios, fomentando uma*



# CÂMARA MUNICIPAL DE SOROCABA

ESTADO DE SÃO PAULO

*maior diversificação social e econômica; fomento da economia criativa, tecnológica, educacional e de pesquisa. 2. Incentivar transformações econômicas por meio de atividades de empreendedorismo e melhoria do ambiente de negócios, promovendo a inclusão social de grupos de baixa renda e/ou vulneráveis a partir de ações de humanização e qualificação da cidade, com vistas à geração de emprego e renda, estabelecendo o equilíbrio entre fomento da atividade econômica e iniciativas de proteção às populações de maior vulnerabilidade social; 3. Melhorar a capacidade institucional da Prefeitura de Sorocaba para lidar com as questões de planejamento, gestão, regulação dos territórios da área Central e arredores, e a capacidade de agir como acelerador do desenvolvimento de novos negócios, diversificando a matriz econômica das regiões abrangidas pelo escopo do projeto.*

Dada a vultuosidade dos investimentos necessários à execução do programa, fez-se uma ampla busca por financiadores externos, que guardassem alinhamento com a intenção do mesmo e oferecessem condições justas e condizentes com a realidade desse tipo de mercado.

O programa sob comento possui três componentes. Cada componente possui subcomponentes, que englobam ações dentro de uma mesma área, sendo eles: Componente 1: Intervenções Urbanas Integradas, Verdes, Resilientes e Inclusivas, catalisadoras da transformação da área central do município; Subcomponente 1: Investimentos em assistência técnica e fortalecimento institucional, contemplando a elaboração de: pesquisa origem-destino (entrevistas domiciliares); estudo de mobilidade para o Centro Expandido; estudo sobre modais de transporte; estudo de estratégias de dinamização/revitalização do Mercado Público; modelagem econômico-financeira para parceria público-privada de zeladoria; modelagem econômico-financeira de fundo de capitalização para restauração privada de imóveis históricos; e desenvolvimento e implementação de estratégia de apropriação



# CÂMARA MUNICIPAL DE SOROCABA

ESTADO DE SÃO PAULO

comunitária e apoio às questões de sua operação e manutenção;

Subcomponente 2: Projetos de intervenções de infraestrutura urbana relativos à: obras de saneamento e macrodrenagem; qualificação e revitalização de diversas vias; requalificação, reurbanização e restauro de áreas verdes, largos e praças; construção de equipamentos culturais e infraestrutura turística e preservação do patrimônio histórico; e qualificação da infraestrutura de transporte coletivo;

Componente 2: Investimentos para expandir a inclusão social e econômica de grupos vulneráveis selecionados, contemplando o apoio a atividades estratégicas e inclusivas para: a melhoria de oportunidades de capacitação e trabalho; expansão dos serviços e programas de proteção social para grupos vulneráveis na área de intervenção; melhorar a coleta e o gerenciamento de resíduos sólidos urbanos recicláveis;

Componente 3: Viabilização e Gestão do Programa, abrangendo a: estruturação física da Unidade Gestora do Projeto (UGP); contratação de apoio à execução e gestão do projeto; contratação de treinamentos e capacitações para os agentes envolvidos na execução do programa; e contratação de auditorias externas e fortalecimento da capacidade de gestão financeira.

Em linhas gerais, objetiva-se com o programa: promover ampla qualificação urbanística do Centro Expandido; incentivar transformações econômicas por meio de atividades de empreendedorismo e melhoria do ambiente de negócios, promovendo a inclusão social de grupos de baixa renda e/ou vulneráveis a partir de ações de humanização e qualificação da cidade, com vistas à geração de emprego e renda, estabelecendo o equilíbrio entre fomento da atividade econômica e iniciativas de proteção às populações de maior vulnerabilidade social; e melhorar a capacidade institucional da Prefeitura para lidar com as questões de planejamento, gestão, regulação dos territórios da área Central e arredores, e a capacidade de agir como acelerador



# CÂMARA MUNICIPAL DE SOROCABA

ESTADO DE SÃO PAULO

do desenvolvimento de novos negócios, diversificando a matriz econômica das regiões abrangidas pelo escopo do projeto.

Face ao exposto, **INDICO** ao Poder Executivo Municipal a necessidade iminente de promover todas as medidas necessárias, como empréstimo internacionais juntos a bancos de fomento para financiar o “Programa Centro+4D”, visando promover o desenvolvimento econômico e abrir oportunidades para as populações mais vulneráveis, tomando por base a regeneração verde, resiliente e inclusiva, por meio da melhoria da infraestrutura urbana e fortalecimento da capacidade institucional do Executivo Municipal.

Sorocaba, 20 de dezembro de 2022.

**ÍTALO MOREIRA**

**Vereador**