

2308

1^o

SEGUNDO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA
4.773

FOLHA
1

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

O oficial

2308

IMÓVEL:- Um terreno com a área de 4.855,00 m²., sito no Bairro Córrego - Fundo, perímetro urbano, neste município, situado à Rodovia Raposo Tavares, Km 108 + 600 m. (cento e oito km mais seiscentos metros), medindo - 82,00 metros de frente para a referida Rodovia; 55,00 metros nos fundos, confrontando com resmanescente de propriedade de Roberto Sandovetti Fluminhan e outros; 70,00 metros do lado direito de quem da estrada olha -- para a rodovia, confrontando com propriedade de Roberto Sandovetti Fluminhan e outros e 75,02 metros do lado esquerdo, onde divide, por cerca de arame, com Antonio Polo ou sucessores. PROPRIETÁRIOS:- ROBERTO SANDOVETTI FLUMINHAN, brasileiro, desquitado, do comercio, residente e domiciliado nesta cidade, inscrito no C.P.F. sob n. 131.139.508/30 - R.G. nº 4.183.546, ANTONIO CARLOS FLUMINHAN, brasileiro, desquitado, do comercio, residente e domiciliado nesta cidade, inscrito no CPF. sob n. 131.139. - 338/30 - R.G. n. 4.221.565, e ROSA HELENA SIMÕES DOS SANTOS, brasileira, solteira, maior, bancária, residente e domiciliada nesta cidade, portadora do R.G. n. 4.801.794 e inscrita no CPF. sob n. 456.183.568/72. TITULO AQUISITIVO:- Registros nºs 1, 2, e 3, na matricula nº 4.017, Lº 2 - Registro Geral, deste Cartório. Sorocaba, 28 de dezembro de 1976. O Escrevente Autorizado, Ivo da Silva.

R.1-4.773, em 28 de dezembro de 1976.
 TRANSMITENTES:- ROBERTO SANDOVETTI FLUMINHAN, ANTONIO CARLOS FLUMINHAN e ROSA HELENA SIMÕES DOS SANTOS, acima qualificados. ADQUIRENTE:- PREFEITURA MUNICIPAL DE SOROCABA, pessoa jurídica de direito público interno, -- com sede nesta cidade, inscrita no C.G.C. M.F. sob n. 46.634.044/0001-74. TITULO:- Doação gratuita. FORMA DO TITULO:- Escritura de 23 de dezembro de 1976, do 1º Cartório de Notas local, Livro 617 Fls. 61. VALOR:- Cr\$ - 5.340,50. O Escrevente Autorizado, Ivo da Silva.

→

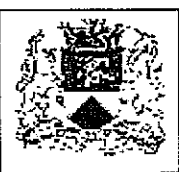
MATRÍCULA

FOLHA

VERSO

Documento não é válido como prova

128



PREFEITURA DE SOROCABA

Secretaria de Planejamento e Projetos

Seção de Perícias e Avaliações

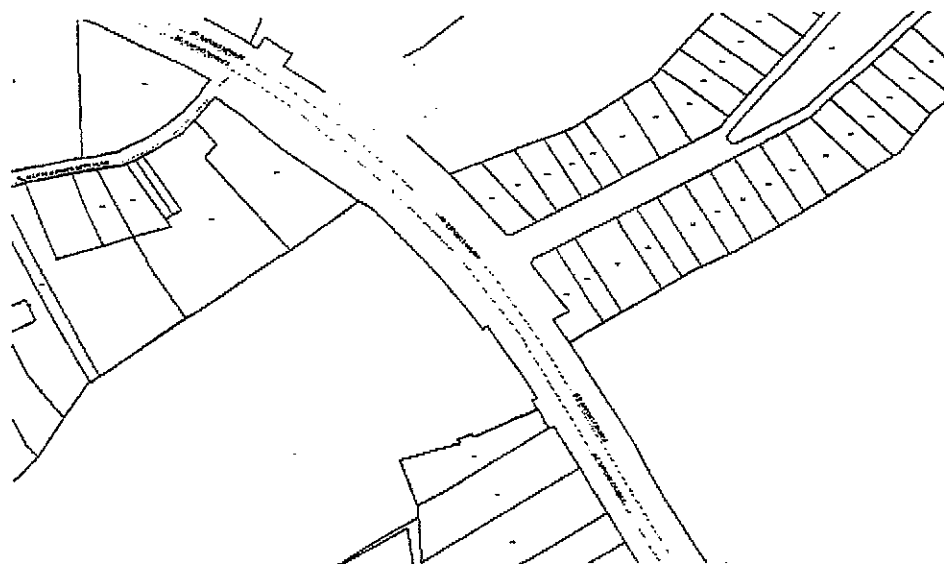
LAUDO DE AVALIAÇÃO EXPEDITA

Assunto:	ALIENAÇÃO	Proc. nº:	40041/2019
Proprietário:	PREFEITURA DE SOROCABA		
Local:	ROD. RAPOSO TAVARES	Sorocaba/SP.	
Áreas do terreno (m²):	4855,00		

TERRENO

Área do terreno (m²) :	4.855,00
Valor Unitário (R\$/m²) :	R\$ 211,52
Valor da Área :	R\$ 1.026.929,60

VALOR DO IMÓVEL R\$ 1.026.929,60



Sorocaba, 10 de março de 2020

Túlio Jacob dos Santos
 Túlio Jacob dos Santos
 Engenheiro Civil /SEPLAN/SPA

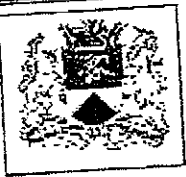
Suzana V. Boian de Camargo
 Suzana V. Boian de Camargo
 Engenheira Civil /SEPLAN/SPA

* Após definição do uso, retornar para avaliação definitiva

2º

PL 202/2023

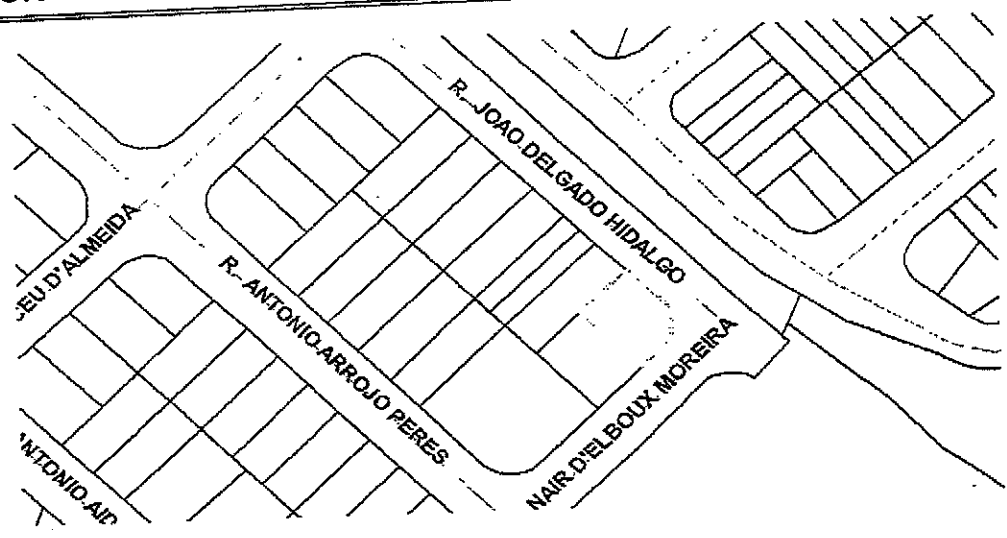
220/195
10



PREFEITURA DE SOROCABA
Secretaria de Planejamento e Projetos
Seção de Perícias e Avaliações

LAUDO DE AVALIAÇÃO EXPEDITA

Assunto:	ALIENAÇÃO	Proc. nº:	40041/2019
Proprietário:	PREFEITURA DE SOROCABA		
Local:	RUA NAIR D'ELBOX MOREIRA / COM JOÃO DELGADO HIDALGO		Sorocaba/SP.
Áreas do terreno (m²):	268,30		
TERRENO			
Área do terreno (m²) :			268,30
Valor Unitário (R\$/m²) :			R\$ 853,60
Valor da Área :			R\$ 229.020,88
VALOR DO IMÓVEL			



Sorocaba, 10 de março de 2023

Túlio Jacob dos Santos
 Túlio Jacob dos Santos
 Engenheiro Civil / SEPLAN/SPA

Suzana V. Boian de Camargo
 Suzana V. Boian de Camargo
 Engenheira Civil / SEPLAN/SPA

* Após definição do uso, retornar para avaliação definitiva

27

out 8

237

PRIMEIRO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA
-61.580-

FOLHA
-1-

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

O Oficial

Henrique

IMÓVEL:- O lote de terreno sob o nº 19, da quadra "K", do loteamento denominado Parque Três Meninos, com a área de - / 268,00 metros quadrados, com as seguintes medidas e confrontações:- na frente onde mede 6,00 metros em reta, com a Rua/ nº 13, mais 14,13 metros em curva na confluência dessa rua / com a rua 12; pelo lado direito de quem da rua 13 olha para/ o terreno, onde mede 10,00 metros com a rua 12, com a qual / faz esquina; pelo lado esquerdo onde mede 19,00 metros, com/ o lote nº 20 e pelos fundos onde mede 15,00 metros, com o lote nº 18.-

CADASTRO:- 54.44.61.0250.00.000.1.19.-

PROPRIETÁRIOS:- NICOLAS ARCHILLA GALAN, RG. 1.428.808-SP., e sua mulher ALICE GRENBECKI ARCHILLA, RG. 3.482.131-SP., brasileiros, proprietários, casados no regime da comunhão de - / bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em / São Paulo - Capital, com endereço na Rua Brigadeiro Tobias, / nº 356, 2º andar, sala 22, inscritos no CPF. 007.412.138/34.

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição nº 31.271 - Lº 3.AQ, e ins- /crição nº 92 de Vilas.-

Sorocaba, 17 de março de 1.987.-

O Escr. Público, *[Assinatura]* (Edivaldo Lopes Machado).

O Oficial, *[Assinatura]* (Henrique Joaquim Lamberti).

R. 15- em 17 de março de 1.987.-

Pela escritura lavrada no 3º Cartório de Notas local, em 09 de março de 1.987, livro 247, fls. 031, os proprietários - / VENDERAM o imóvel objeto desta matrícula, à COMPACTA - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., sociedade por cotas de responsabilidade limitada, estabelecida em São Paulo-SP., à Rua / Marquês de Itú, nº 837, 1º andar, conjunto 12, inscrita no /

(CONTINUA NO VERSO)

3º

13
232
E

PRIMEIRO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

VALORES 30.114

VOLUME 1

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

de 1981 *H. Humbel*

IMÓVEL:- O lote de terreno nº 101, da quadra "M", do loteamento denominado "Jardim do Abaeté", com a área de 307,62 metros quadrados, com as seguintes medidas e confrontações:-- na frente onde mede 4,00 metros em reta, com a rua 1, mais 14,14 metros em curva, na confluência dessa rua com a rua 14, com a qual faz esquina; pelo lado direito da rua da qual se volta para o terreno onde mede 16,00 metros com a rua 14, pelo lado esquerdo onde mede 25,00 metros, com o lote nº 100; e nos fundos, onde mede 11,00 metros, com o lote nº 102.--

PROPRIETÁRIA:- CABRAL DE MENEZES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C. LTDA., pessoa jurídica legalmente constituída, com sede em São Paulo, Capital, na rua São Bento, 329, 2º andar, inscrita no C.C.M.F. sob nº 46.552.535/0001-76.- TÍTULO AQUISITIVO:- Registro sob o nº R. 1, de Matrícula nº 24.516 (loteamento).- Escritura, 13 de fevereiro de 1981.- O Esc. Habº, *José Roberto Hummel* (José Roberto Hummel).- O OFICIAL INVENTARIO, *Henrique Joaquim Lombardi* (Henrique Joaquim Lombardi).

R. Nº 114, em 11 de fevereiro de 1981.- TRANSMITENTE:- CABRAL DE MENEZES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C. LTDA., pessoa jurídica, pessoa qualificada.- ADQUIRENTE:- TERRAPLANAGEM MOÇO LTDA., pessoa jurídica, legalmente constituída, com sede em São Paulo, Capital, na rua Carre Corá, nº 1.284 - Lapa, inscrita no C.C.M.F. sob nº 61.189.328/0001-45.- TÍTULO:- ---ção em pagamento.- FORMA DO TÍTULO:- Escritura lavrada nas Notas do 1º Cartório local, em 12 de fevereiro de 1981. Livro 73, fls. 85.- VALOR:- Cr\$243.006,76.- O Esc. Habº, - *José Roberto Hummel* (José Roberto Hummel).- O OFICIAL INVENTARIO, *Henrique Joaquim Lombardi* (Henrique Joaquim Lombardi).

matricula=00030114

CARTÓRIO
30.114

FOLHA
-1-
VERBA

B.2/30.114 - Ba -27- de janeiro de 1.982.- TRANSMITENTE:-
 TERMIAPLENAGEM MOÇO LTDA., (retro qualificada).- ADQUIRENTE:-
 FABIO SILVA CHAVES, RG-7.691.213, brasileiro, solteiro, maior
 arquiteto, residente e domiciliado nesta cidade, na rua An-
 suta Berizani Tienghi, n° 227, CIC-020.971.068/38.- TITULO:
 Venda e Compr.- FORMA DO TITULO:- Escritura lavrada nas no-
 tas do 3° Cartório local, em 08 de janeiro de 1.982, p. 62,-
 Fls. 193.- VALOR:- Cr\$250.000,00.- O Esc. Hab*,
 (Rodolfo Harder).- O Oficial Major Subst*,
 (Reinaldo Gagliardi).-

Av.3, em 08 de setembro de 1.980.-
 Pelo requerimento datado de 04 de agosto de 1.980, pediu-se
 averbar que o proprietário Fabio Silva Chaves teve o seu es-
 tado civil alterado para estado em viuvez de seu casamento
 com Regina Maria Athanasio a qual passou a assinar-se REGI-
 NA MARIA ATHANASIO SILVA CHAVES, realizado em 07 de abril
 de 1.980, no regime de comunhão parcial de bens, de confer-
 tidade, com a certidão de casamento expedida em 07 de abril
 de 1.980, no Cartório de Registro Civil do 1° Subdistrito
 local, extraída do termo S.181, Livro B-11, fls. 155/v°.-
 O Esc. Hab*, (Adilson Pedro de Oliveira).
 O Oficial Subst*, (Reinaldo Gagliardi).-

Av.4, em 08 de setembro de 1.980.-
 Da escritura lavrada nas Notas do 3° Cartório local, em 24-
 de agosto de 1.980, Livro 223, fls. 31, consta que o imóvel
 está cadastrado sob o nº 55.33.51.0213.00.000.3.68.-
 O Esc. Hab*, (Adilson Pedro de Oliveira).-
 O Oficial Subst*, (Reinaldo Gagliardi).-

15
23

FAZENDA MUNICIPAL DE REGISTRO DE IMOVEIS E MOVEIS

SOROCABA - ESTADO DE SAO PAULO

MATRICULA
30.114

FOLHA
-2-

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

O original *R. F. Silva*

R. 5, em 08 de setembro de 1.986.-
 Pela escritura lavrada nas Notas do 3º Cartório local, em 04 de agosto de 1.986, Livro 235, Fls. 11, FABIO SILVA CHAVES, RG. 7.691.213-SP., e CPF. 020.971.068/38, Arquiteto e sua mulher REGINA MARIA ATANASIO SILVA CHAVES, RG. 9.719.127-SP., e CPF. 028.153.738/07, advogada, que no ato assiste, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Assunto Borizani Tronchi nº 217, TRANSMITAM o imóvel, a MILTON RODRIGUES, RG. 20.226.477-SP., solteiro, casado no regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, com Alice de Sousa Rodrigues, RG. 19.791.056-SP., de lar. brasileiros, inscritos no CPF. 087.236.538/91, residente e domiciliados nesta cidade, à Rua Medeiros Simas nº 25, Vila Carol, pelo preço de Cr\$ 600,00.-
 O Esc. Hab. *R. F. Silva* (Milton Pedro de Oliveira).-
 O Oficial *R. F. Silva* (Reinaldo Gagliardi).-

R. 6, em 07 de março de 1.987.-
TRANSMITENTES: MILTON RODRIGUES e sua mulher ALICE DE SOUSA RODRIGUES, já qualificadas.-
ADQUIRENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE SOROCABA, pessoa jurídica legalmente constituída, de caráter público, inscrita no CC/MF nº 16.034.044/0001-74, com sede e domicílio nesta cidade, à Avenida Engenheiro Carlos Reinaldo Mondes, nº 3.101, Palácio dos Tropicais.-
TÍTULO: Permuta.-
FORMA DO TÍTULO: Escritura lavrada no 3º Cartório de Notas Local, em 27 de dezembro de 1.986, Livro 334, fls. 15.-
VALOR: Cr\$ 412.000,00. (acorda da época).-
 (CONTINUA NO VERSO)

MATRICULA
-30.114-

FOLHA
-2-
VENC

O Escrevente Habilitado [Signature] (Edetamar Bassumino).
O Oficial [Signature] (Henrique Joaquim Lambertti).

PARA SIMPLES CONSULTA
NO VALE COMO CERTIDO

129/144
17



PREFEITURA DE SOROCABA

Secretaria de Planejamento e Projetos
Seção de Perícias e Avaliações

LAUDO DE AVALIAÇÃO EXPEDITA

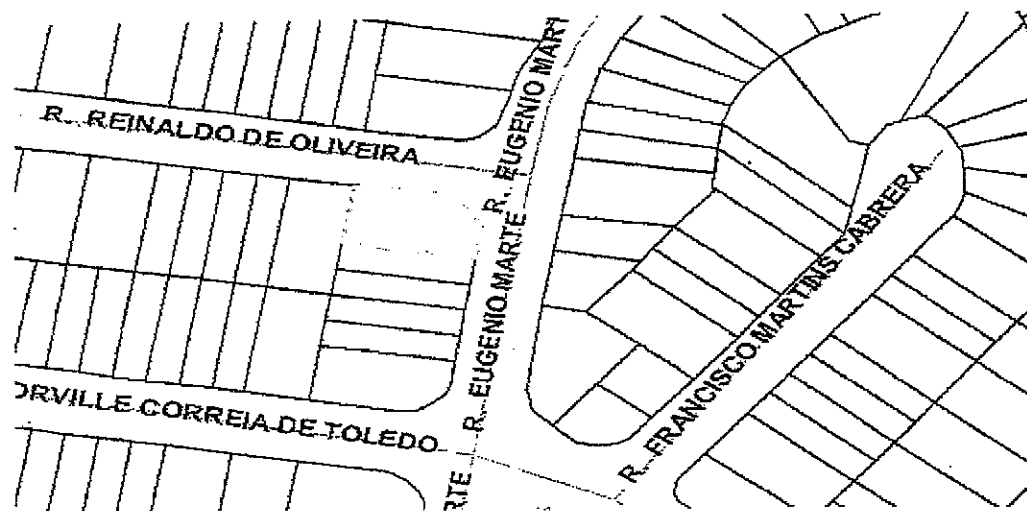
Assunto:	ALIENAÇÃO	Proc. nº:	40041/2019
Proprietário:	PREFEITURA DE SOROCABA		
Local:	RUA EUGÊNIO MARTE / COM RUA REINALDO DE OLIVEIRA		Sorocaba/SP.
Áreas do terreno (m²):	307,62		

TERRENO

Área do terreno (m²) :	307,62
Valor Unitário (R\$/m²) :	R\$ 709,00
Valor da Área :	R\$ 218.102,58

VALOR DO IMÓVEL

R\$ 218.102,58

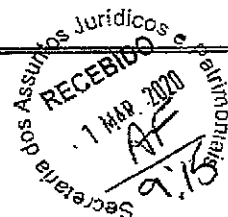


Sorocaba, 10 de março de 2020

Túlio Jacob dos Santos
 Túlio Jacob dos Santos
 Engenheiro Civil / SEPLAN/SPA

Suzana V. Boian de Camargo
 Suzana V. Boian de Camargo
 Engenheira Civil / SEPLAN/SPA

* Após definição do uso, retornar para avaliação definitiva



PRIMEIRO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

SESOCAIA - ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO N.º 9 - REGISTRO GERAL

O Oficial

Henrique

-11.484-

-1-

IMÓVEL:-O lote de terreno sob o nº 4, da quadra "C", da Vila-Guimarães, com frente para a Avenida Ajardinada nº 1, medindo 10,00 metros de largura por 50,00 metros de comprimento, encerrando a área de 500,00 metros quadrados, confrontando pelo lado direito com o lote nº 3; pelo lado esquerdo com o lote nº 5, e no fundo com o lote nº 16.- PROPRIETÁRIOS:-SILAS FERREIRA DE CARVALHO, Industriário aposentado, RG. 3.540.292 e -- -- -- NILSA CAVALHEIRO CARVALHO, professora primária, brasileira, proprietária, domiciliada e residente nesta cidade, à Rua Francisco Scarpa, nº 110, 010.038.833.255/3.- TÍTULO --- AQUISITIVO:- transcrito sob o nº 30.880 1-000 - So.ocat. 7 de novembro de 1.979.- O Escrevente Habilitado, (José Joaquer Santos Amarel).- O Oficial Substituto, (Henrique Joaquim Lambertij).- *Henrique*

R. 1/22.484- em 7 de novembro de 1.979.- TRANSMITENTES:- -- -- -- SILAS FERREIRA DE CARVALHO e s/m. NILSA CAVALHEIRO CARVALHO, supra qualificadas. INTERVENIENTE:- JOÃO MEDES FERREIRA, brasileiro, comerciante, casado com Iracema de Oliveira Mendes, na regime da comunhão de bens, domiciliado e residente nesta cidade, à Rua Condiador Getorres, 612, RG. 3.185.426 e C.I.C. nº. 142.614.533/29.- TÍTULO:- Venda e Compra.- FORMA DO TÍTULO:- Escritura lavrada no 2º Cartório local, em 30 de outubro de 1.979, livro 766, fls. 96.- VALOR:- Cr\$ 50.000,00.- O Escrevente Habilitado, (José Joaquer Santos Amarel).- O Oficial Substituto, (Henrique Joaquim Lambertij).- *Henrique*

R. 1/22.484- em 9 de abril de 1.980.- Pela escritura lavrada no 2º Cartório de notas local, em 24 de março de 1.980, livro -- -- -- continua no verso

MATRÍCULA
-22.484-

FOLHA
-1-

778, fls. 153. JOÃO MENDES FERREIRA, comerciante, RG. 3.185.426 e s/m. IRACEMA DE OLIVEIRA MENDES, de lar. Brasileiros. - proprietários, domiciliados e residentes nesta cidade à Rua - Comendador Oetezes, 612, CIC. 152.614.058/19. PROMETERAM VENDER o imóvel a VALDIVIO SOARES, brasileiro, comerciante, casado com LUIZA LOPES SOARES, no regime da comunhão de bens, domiciliado e residente nesta cidade, à Avenida Curitiba, nº 892, RG. 4.296.289, CIC. 676.478.042/04, pelo preço de Cr. - - - - \$-200.000,00, que deverá ser pago pelo meio de 12 parcelas mensais e sucessivas, sendo: 20 de Cr\$-10.000,00 e 10 de Cr. - - - - \$-30.000,00, vencendo-se a primeira, em 24 de maio de 1980. O instrumento é irrevogável e irrestritável, sob pena também outras condições. - O Registrante Habilitado (José Jesser Santos de Azevedo) - O Oficial (Euclides de Moura)

Avr 23/22.484 em 23 de outubro de 1980. Pelo instrumento particular assinado em 26 de setembro de 1980, JOÃO MENDES FERREIRA e sua mulher IRACEMA DE OLIVEIRA MENDES, retro qualificados, como promitentes vendedoras, e VALDIVIO SOARES, comerciante, portador do R.G. nº 4.296.289 e sua mulher LUIZA LOPES SOARES, também de lar, brasileiros, proprietários, domiciliados e residentes nesta cidade, à Avenida Curitiba, nº 892, portadores do CIC, nº 676.478.042/04, como promissário comprador, RUSCINDIANA AMARAL DOS SANTOS, e compromisso de venda e compra, registrado sob nº R. 2, desta matrícula, tornando-se sem qualquer efeito e sem qualquer eficácia jurídica, dando uma aos outros, recíproca quitação, para que nenhuma das partes possa reclamar em tempo algum. Carlos Orsi Filho. O OFICIAL INT. Henrique Joaquim Lambertti. (MONTANA 25 FLS. 2)

NUMERO
-22.484-

PÁGINA
-2-

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

2.º Oficial

Henrique

Av. 4/22.484, em 10 de dezembro de 1980.- Pelo requerimento datado de 2 de dezembro de 1980, pediu-se averbar que, a Avenida A Jardinada nº 1, localizada na Vila Guaráras, tem, - - atualmente a denominação de Avenida Paula Sanches, conforme comprova a certidão nº 1.936/80 da Prefeitura Municipal de - Sorocaba, expedida em 01 de dezembro de 1980.- O Escrevente habilitado, *Henrique* (Ailton Martins Ricci).- O Oficial Interino, *Henrique* (Henrique Joaquim Lamberti).-

N.º 2/22.484, em 10 de dezembro de 1980.- TRANSMITENTES:- -- JOÃO MENDES FERREIRA, RC. 1.185.436, e sua mulher IRACEMA DE OLIVEIRA MENDES, RC. 7.637.624, brasileiros, comerciantes de lã, casados no regime da comunhão de bens, anteriormente à Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Condador Catão, nº 613, inscritos em comum no CPF, nº 142.514.040-59.- ADQUIRENTE:- REYNALDO CHIEBAC, - - RC. 14.500.299-57, brasileiro, cocheiro aposentado, casado no regime da comunhão de bens, anteriormente à Lei nº 6.515/77, com Luiza de Oliveira Chiebac, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Prof. Armando Rizzo, nº 440, Vila Alameda, inscrito no CPF, nº 146.506.908-00.- TÍTULO:- Venda e - Compra.- FORMA DO TÍTULO:- Escritura lavrada no 3º Cartório de Notas local, em 02 de dezembro de 1980, livro 56, fls. -- 6.- VALOR:- Cr\$30.000,00.- O Escrevente habilitado, - - *Henrique* (Ailton Martins Ricci).- O Oficial Interino, *Henrique* (Henrique Joaquim Lamberti).-

(continua no verso)

20
23
E

REGISTRO
- 22.484 -

FOLHA
- 2 -
VÉRTICE

R. 6/22.484, em 11 de dezembro de 1981. - TRANSMITENTES: - REYDALDO CHIENAO, RG. 14.860.293-SP., e s/m. LUIZA DE OLIVEIRA CHIENAO, brasileiras, proprietários, domiciliados nesta cidade, à Rua Professor Armando Rizzo, 440, CIL. 146.505.308/00, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77. - MIQUILANTE: - CARLOS FELISBINO TRAVAIOLI, brasileiro, mecânico, casado com Maria de Fátima Sabioni Trvaioli, sob o regime da comunhão parcial de bens, posterior a lei 6.515/77, domiciliado nesta cidade, à Avenida Itavuvu, nº 1.101, RG. 6.511.388-SP., e CIL. 566.053.668/91. - TÍTULO: - Venda e Compra. - FORMA DO TÍTULO: - Escritura lavrada nas salas do 1º Cartório local, em 27 de novembro de 1981, livro 295, fls. 21. VALOR: - Cr\$60.000,00. O Escrevente Habilitado, (Henrique Antonio Martins Ricci). - O Oficial Inteiro, (Henrique Joaquim Lambert). -

Av. 7- em 4 de outubro de 1981. -
 Da escritura lavrada no Cartório de Notas local, em 27 de novembro de 1981, livro 295, fls. 21, CONSTA que o imóvel está registrado sob o nº 011.01.00.0017.00.00.0.1. -
 O Esc. Habt. (João Manoel Santos Araújo). -
 O Oficial Inteiro (Henrique Joaquim Lambert). -

R. 8- em 8 de outubro de 1981. -
 TRANSMITENTES: - CARLOS FELISBINO TRAVAIOLI, RG. 6.523.108-SP, mecânico, e s/m. MARIA DE FÁTIMA SABIONI TRAVAIOLI, RG. nº. 2.142.074-SP., professora, brasileiras, casadas no regime da comunhão de bens (parcial), na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, à Avenida Itavuvu, nº 1.101, CIL. 566.053.668/91. -
 (continua às fls. 9)

22
23
E

PRIMEIRO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

SOCIEDADE - ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA
-22.484-

FOLHA
-3-

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

o livro: *Matrícula*

ADQUIRENTE: - PREFEITURA MUNICIPAL DE SOROCABA, com sede nesta cidade, no Palácio dos Trepeiros, Bairro de Alto da Boa Vista, C.C. 46.634.044/0001-44.-

TÍTULO: - PERMUTA.-

FORMA DO TÍTULO: Escritura lavrada no 4º Cartório de Notas local, em 27 de agosto de 1.985, fls. 118, 119, 120.-

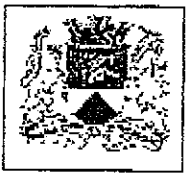
VALOR: - Cr\$ 8.490.000.-

O Esc. Habº. *[Assinatura]* (José Osner Santos Amaral).-

O Oficial, *[Assinatura]* (Medique Joaquim Lambertti).-

PARA SIMPLES CONSULTA
NO VALE COMO CERTIDÃO

121 121
23



PREFEITURA DE SOROCABA

Secretaria de Planejamento e Projetos

Seção de Perícias e Avaliações

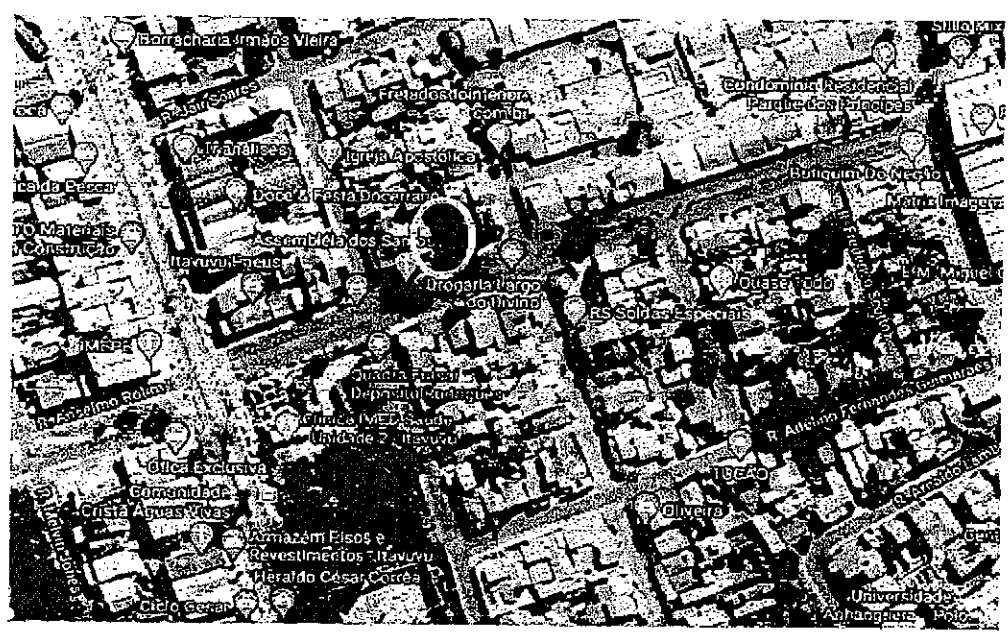
LAUDO DE AVALIAÇÃO EXPEDITA

Assunto:	ALIENAÇÃO	Proc. nº:	40041/2019
Proprietário:	PREFEITURA DE SOROCABA		
Local:	Av. Antonio Paula Santos, próx. Av. Itavuvu		Sorocaba/SP.
Áreas do terreno (m²):	300,00		

TERRENO

Área do terreno (m²) :	300,00
Valor Unitário (R\$/m²) :	R\$ 788,68
Valor da Área :	R\$ 236.604,00

VALOR DO IMÓVEL **R\$ 236.604,00**



Sorocaba, 10 de março de 2020

Túlio Jacob dos Santos
Engenheiro Civil /SEPLAN/SPA

Suzana V. Bolan de Camargo
Engenheira Civil /SEPLAN/SPA

* Após definição do uso, retornar para avaliação definitiva

5^o

24
2110
B

1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SOROCABA - SP

MATRÍCULA
214.716

FICHA
1

CNS nº 11.146-8

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Em 18 de setembro de 2019.

IMÓVEL: O terreno designado por lote nº 5, do loteamento industrial denominado "JORGE GUILHERME SENGER", situado no Bairro da Ronda, com as seguintes medidas e confrontações: com frente para a Rua Moacyr Ozeas Guitti, mede em reta 47,00 metros, e mais 31,42 metros em curva, na confluência da citada Rua Moacyr Ozeas Guitti, com a Rua 4, com a qual faz esquina; do lado direito, de quem da rua olha para o imóvel, mede 29,00 metros; confronta com a Rua 4; do lado esquerdo, na mesma situação, mede 49,00 metros; confronta com o lote nº 6; e nos fundos, mede 67,00 metros; confronta com o lote nº 7, encerrando a área de 3.197,16 metros quadrados.

CADASTRO: 35.11.66.1231.00.000.

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE SOROCABA, pessoa jurídica de direito público, com sede nesta cidade, na Avenida Engenheiro Carlos Reinaldo Mendes, s/nº, Palácio dos Tropeiros, Anjo da Boa Vista, inscrita no CNPJ/ME nº 46.634.044/0001-74.

REGISTRO ANTERIOR: R. 2/79.199, de 10 de dezembro de 1990 (Loteamento). (Protocolo nº 502.424 de 09/09/2019).
Selo digital [111468311E000271354Y1194]

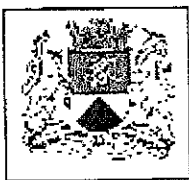
○ Escrevente Autorizado,

(Adilson Fidêncio)

Oficial/Substituto,

Carlos A. O. Ribeiro /
Marina Z. P. Gomes

Ailton M. Ricci /
Mara S. C. Ribeiro



PREFEITURA DE SOROCABA
Secretaria de Planejamento e Projetos
Seção de Perícias e Avaliações

LAUDO DE AVALIAÇÃO EXPEDITA

Assunto:	Valor de Mercado	Proc. nº:	8110/2018
Proprietário:	PREFEITURA MUNICIPAL DE SOROCABA		
Local:	Rua Moacyr Ozeas Guitti, Lote 08	Sorocaba / SP	
Áreas:	Matrícula nº 214.716 (1º CRI)	Terreno (m2)	
		3.197,16	

TERRENO

Área (m ²) :	3.197,16
Valor Unitário Homogeneizado (R\$/m ²) :	R\$ 511,91
Valor da Área:	R\$ 1.636.658,18

VALOR DO IMÓVEL (em termos comerciais) R\$ 1.635.000,00



Sorocaba, 12 de maio de 2021.

Túlio Jacob dos Santos
Túlio Jacob dos Santos
Engenheiro Civil /SEPLAN/SPA

- ⇒ Avaliação expedita. Após definição favor retornar para elaboração de Avaliação definitiva.
- ⇒ Informações conforme matrícula.

1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SOROCABA - SP

MATRÍCULA
214.715

FOLHA
1

CMS nº 11.146-8
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Em 18 de setembro de 2019.

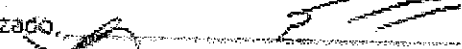
IMÓVEL: O terreno designado por lote nº 7, do loteamento industrial denominado "JORGE GUILHERME SINGER", situado no Bairro da Ronda, com as seguintes medidas e confrontações: com frente para a Avenida Comendador Camilo Júlio, mede em reta 47,00 metros, e mais 31,42 metros em curva, na confluência da citada Avenida Comendador Camilo Júlio, com a Rua 4, com a qual faz esquina; do lado direito, de quem da avenida vira para o imóvel, mede 76,00 metros, confronta com o lote nº 6; do lado esquerdo, na mesma situação, onde mede 55,00 metros, confronta com a Rua 4; e nos fundos, onde 67,00 metros, confronta com o lote 8, encerrando a área de 5.006,16 metros quadrados.

CADASTRO: 55.11.66.1124.00.000.

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE SOROCABA, pessoa jurídica de direito público, com sede nesta cidade, na Avenida Engenheiro Carlos Reinaldo Mendes, s/nº, Palácio dos Tropeiros, Alto da Boa Vista, inscrita no CNPJ/ME nº 46.634.044/0001-74.

REGISTRO ANTERIOR: R. 179.100, de 10 de dezembro de 1999 (Loteamento). (Protocolo nº 502.424 de 09/09/2019).

Seio digital [111468311LQ000271353XY190]

O Escrevente Autorizado,  (Adilson Fidêncio).

Oficial/Substituto,  Carlos A. O. Ribeiro / Alton M. Ricci
Marina Z. P. Gomes / Mara S. C. Ribeiro

PREFEITURA DE SOROCABA
 Secretaria de Urbanismo e Licenciamento
 Seção de Perícias e Avaliações

mat'culo 128/92

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Assunto:	Avaliação de Área Pública	
Proprietário:	Prefeitura de Sorocaba	
Local:	Avenida Adolpho Massaglia - Área Institucional - J.R. Tivoli Park	
Áreas:	Terreno (m²)	
	13.409,92	

IC: 42.32.86.1181.00.000

Sorocaba - SP
 Benfeitoria (m²)

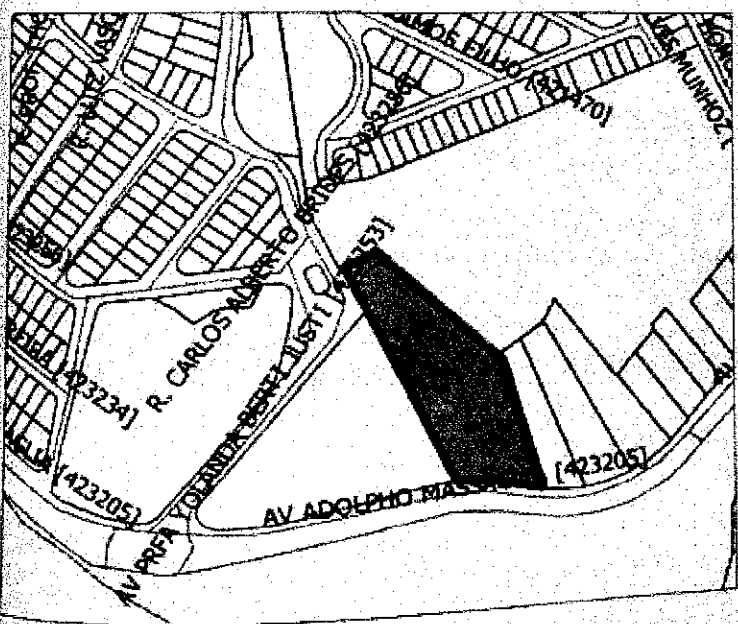
TERRENO

Área (m²) :	
Valor Unitário Homogeneizado (R\$/m²) :	13.409,92
Valor da Área (R\$):	1.459,15
	19.567.084,77

BENFEITORIA

Benfeitoria principal:	$V_b = \text{Área} \times \text{Coef. Padrão} \times R_{8N} \times FOC$	
Área (m²) :		
Coeficiente Padrão:		
Depreciação e obsolescência:	$FOC = R + K \cdot (1 - R)$	
Atualização - julho 2020:		
Valor da Benfeitoria (R\$):		
Valor Total do Imóvel (R\$):	19.567.084,77	

VALOR DO IMÓVEL: R\$ 19.570.000,00 (Dezanove milhões, quinhentos e setenta mil reais).



Sorocaba, 15 de junho de 2023.

José Alberto Ferraz Gorazza
 Engenheiro CIVIL - SEURB / SPA

303
A

Segundo Oficial de Registro de Imóveis

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO
Código (CNS) nº . 11.280-7 - CNJ

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

130.603

FOLHA

01

Sorocaba, 17 de novembro de 2020.

IMÓVEL: UM TERRENO desigando por "ÁREA INSTITUCIONAL II", do loteamento denominado "JARDIM PIAZZA DI ROMA - 2ª FASE", nesta cidade, com as seguintes medidas e confrontações: tem início em ponto localizado no canto direito de quem da Rua 20 olha para o imóvel; daí segue em reta 248,21 metros, confrontando com a referida Rua; deflete à direita e segue em reta 90,84 metros com rumo 87°17'56"SE, confrontando com a Área do Sistema de Lazer do Conjunto Habitacional Júlio de Mesquita Filho; deflete à direita e segue em reta 57,38 metros; deflete à direita e segue em reta 68,63 metros, deflete à direita e segue em reta 159,90 metros, confrontando todas essas medidas e deflexões com o Sistema de Lazer, atingindo o ponto de origem desta descrição, perfazendo uma área de 16.343,10 metros quadrados.

INSCRIÇÃO CADASTRAL: 33.12.16.0002.00.000.

REGISTROS ANTERIORES: R.09-52.630 e R.06-52.631, em 06 de maio de 2002, deste Livro e Serviço.

PROPRIETÁRIA: MUNICÍPIO DE SOROCABA, CNPJ nº 46.634.044/0001-74, com sede na Avenida Engenheiro Carlos Reinaldo Mendes, nº 3.401, Alto da Boa Vista, nesta cidade. (Protocolo nº 354.376 - 29/10/2020)

(v/cs)

Selo Digital nº 1126073110H000188204FU20Y

Valéria Arango Rodrigues dos Reis
Escritora Autorizada

Marco Antonio Salim Ferreira
Oficial Interino/Oficial Substituto

Documento Não Valido