

Sorocaba, 08 de Outubro de 2021

Ofício DPLAN nº 06/2021

Assunto: Compensação Urbanística – Programa Casa Nova Sorocaba

Prezado Secretário da Habitação,

Em atenção à solicitação de manifestação desta autarquia acerca da necessidade de adequações/melhorias dos sistemas de abastecimento de água e esgotamento sanitário da região onde será implantado o empreendimento do Programa Casa Nova Sorocaba, localizado no prolongamento da Rua Mário Bacaro - Jardim Tropical, informamos que o SAAE Sorocaba tem conhecimento da proposta de implantação do empreendimento citado, bem como das previsões estimativas de moradores, e que haverá necessidade de implementação de melhorias nos sistemas de abastecimento de água, coleta e afastamento de esgoto das regiões adjacentes ao empreendimento, que podem englobar a implantação, adequação ou substituição das redes, implementação de sistemas de monitoramento e telemetria dos sistemas, setorização e implantação de equipamentos de medição, controle de vazão e pressão, georreferenciamento de redes e atualização cadastral dos usuários, permitindo que o empreendimento seja implantado sem que haja prejuízo aos demais usuários da região, e promovendo melhorias que venham a garantir uma adequada prestação de serviço por parte da autarquia.

Sendo o que nos apresenta para o momento, subscrevemo-nos colocando-nos à disposição para eventuais esclarecimentos.

Atenciosamente,



Rodolfo da Silva Oliveira Barboza
Diretor Operacional de Água / Eletromecânica



Glauco Enrico B. Fogaca
Diretor de Planejamento e Projetos

Ilmo. Sr. Tiago Da Guia
Prefeitura Municipal de Sorocaba
SOROCABA – SP

PA: 6.056 2021

Ref: Área de estudo – Programa Casa Nova Sorocaba – Jardim Tropical

Divulgação da consulta nos meios de comunicação oficial do município e em veículos de imprensa.



The image shows two screenshots. The top one is a news article titled "Prefeitura abre consulta pública do programa habitacional Casa Nova Sorocaba nesta quarta-feira (29)". It includes a date of 29 de setembro de 2021 at 13:06 and a photo of a laptop displaying the announcement. The text states that the online public consultation for the Casa Nova Sorocaba program is available on the website of the Secretary of Housing and Land Regularization (Sehab) at <https://habitacao.sorocaba.sp.gov.br/casa-nova/>, with a deadline of 14 days.

The bottom screenshot shows search results for "casa nova" on the website of "Jornal Z Norte". The results include several news items: "Prefeitura abre consulta pública do programa habitacional Casa Nova Sorocaba nesta quarta-feira (29)", "Comissão de Habitação promove audiência pública para debater programas Casa Nova Sorocaba e Casa Digna", "Prefeito comparece à Câmara e entrega projeto de lei que dará início ao Programa Casa Nova Sorocaba", and "Projetos de lei do programa habitacional Casa Nova Sorocaba são protocolados na Câmara Municipal". There is also an advertisement for "ANUNCIE CONOSCO" and a logo for "Jornal Z Norte".

Sorocaba, 08 de outubro de 2021

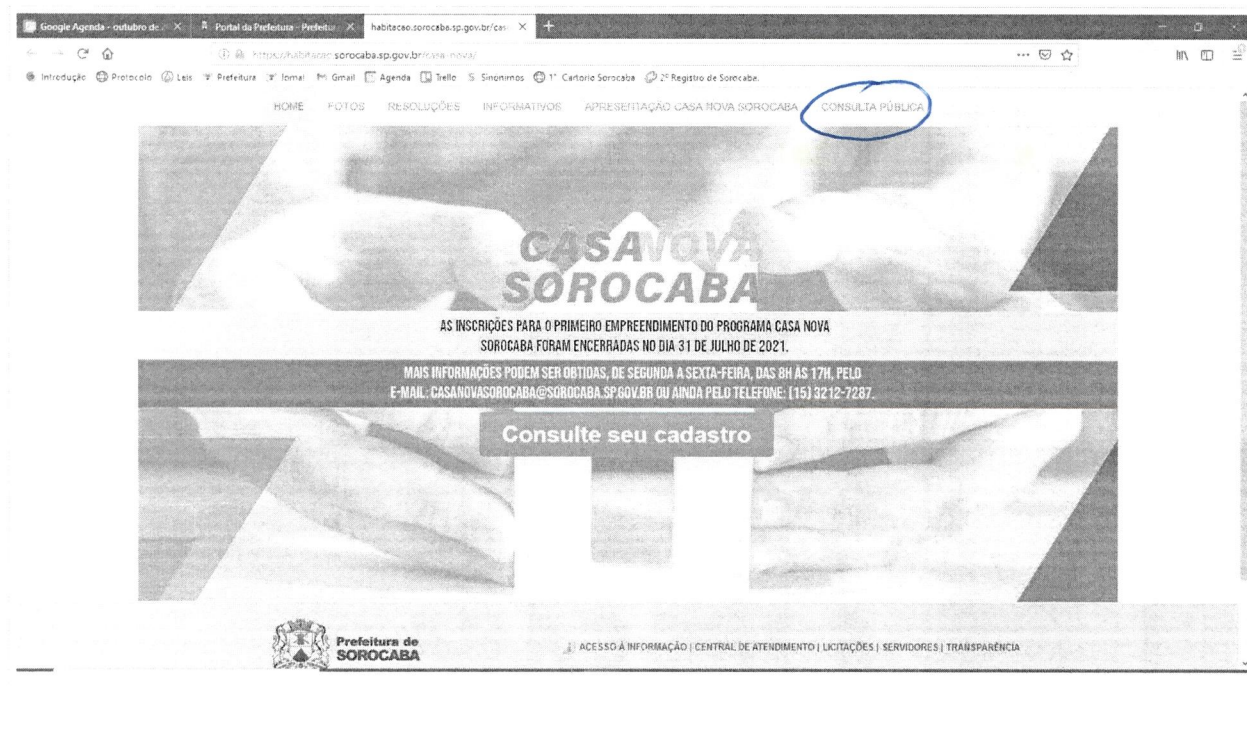

Paulo B. Florentino Soares

Chefe da Divisão de Planejamento e Desenvolvimento de Vazios Urbanos e Equipamentos Sociais

PA: 6.056 2021

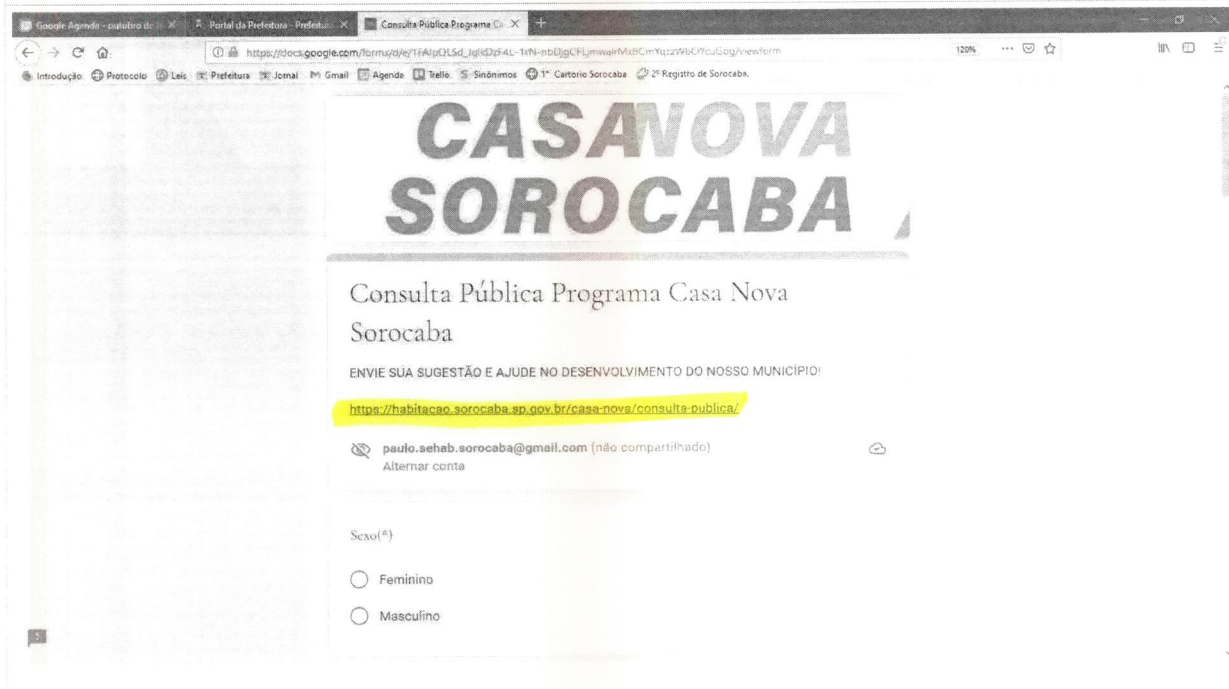
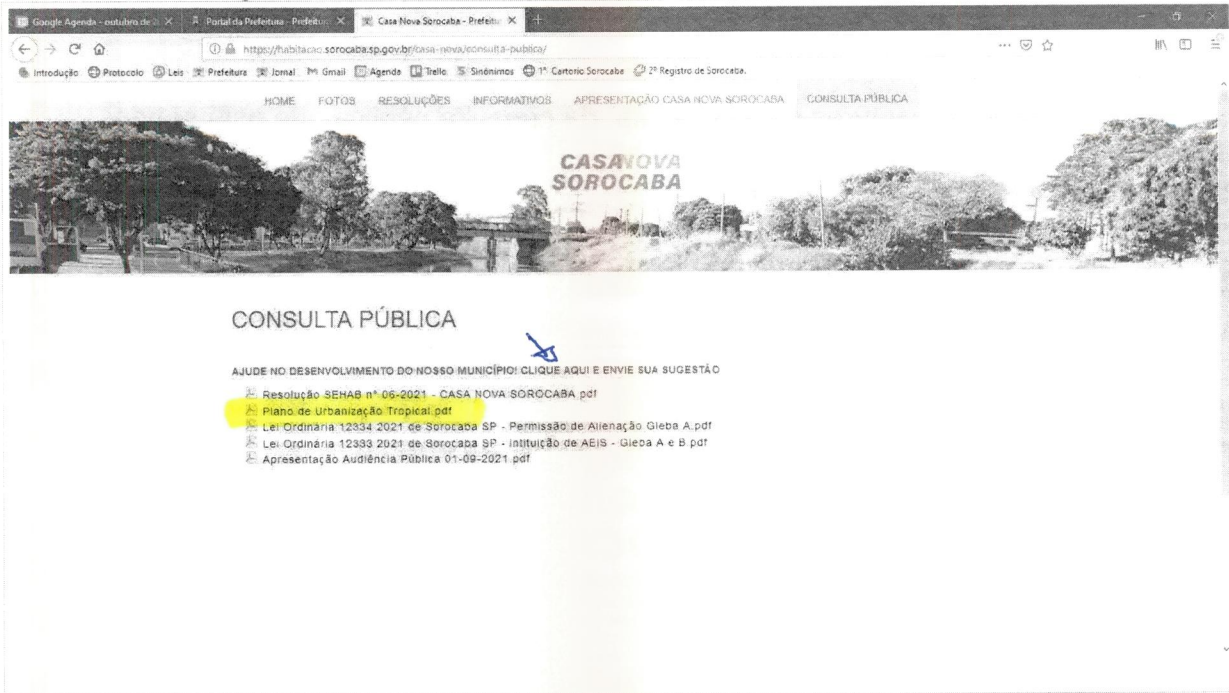
Ref: Área de estudo – Programa Casa Nova Sorocaba – Jardim Tropical

Junto aos autos capturas de tela “prints” da consulta pública que está sendo realizada, a qual pode ser conferida no link: <https://habitacao.sorocaba.sp.gov.br/casa-nova/consulta-publica/>.



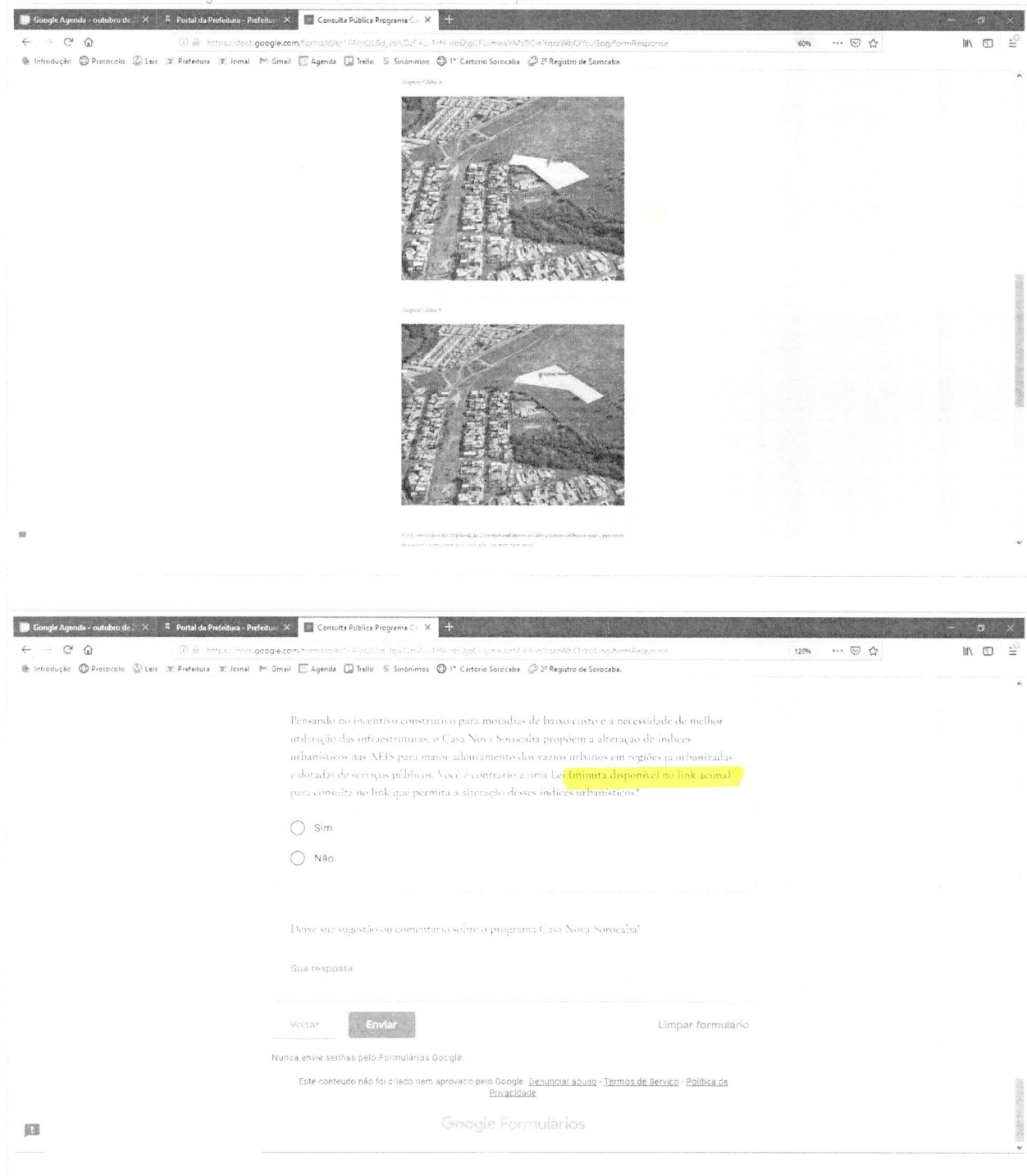
PA: 6.056 2021

Ref: Área de estudo – Programa Casa Nova Sorocaba – Jardim Tropical



PA: 6.056 2021

Ref: Área de estudo – Programa Casa Nova Sorocaba – Jardim Tropical



Google Agenda - outubro de ... Portal da Prefeitura - Prefeitura ... Consulta Pública Programa C ...

https://docs.google.com/forms/d/e/1FAIpQLSd_UeK02F4L1-N-m0DgicFUmwaIMf6CmYzWbOPfu5og/FormResponse

Introdução Protocolo Leis Prefeitura Jornal Gmail Agenda Trello Sinônimos Cartório Sorocaba Registro de Sorocaba

Jardim Tropical

Jardim Tropical

100% enviado e não está disponível para edição. Você pode voltar para este formulário em qualquer momento.

Pensando no incentivo construtivo para moradas de baixo custo e a necessidade de melhor utilização das infraestruturas, o Casa Nova Sorocaba propõem a alteração de índices urbanísticos nas AEBs para maior adensamento dos vazios urbanos em regiões já urbanizadas e dotadas de serviços públicos. Você é contrário a uma Lei (anúncio disponível no link acima) para consulta no link que permita a alteração desses índices urbanísticos?

Sim

Não

Deixe sua sugestão ou comentário sobre o programa Casa Nova Sorocaba!

Sua resposta

Voltar **Enviar** Limpar formulário

Nunca envie senhas pelo Formulários Google.

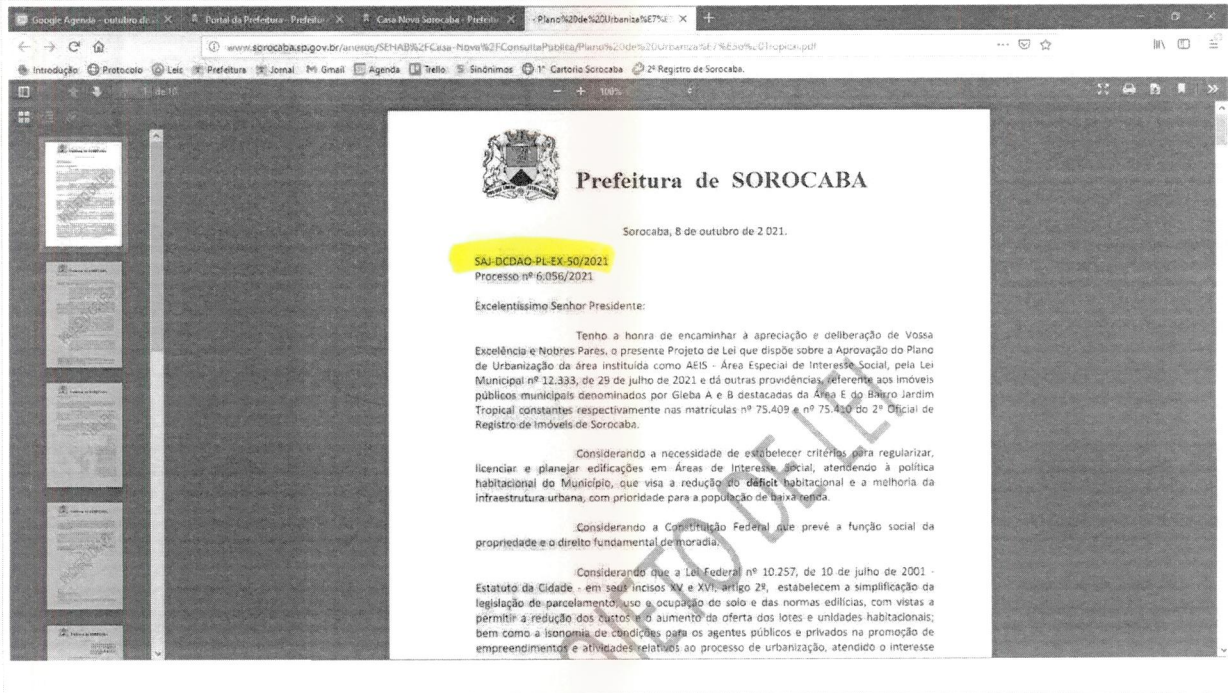
Este conteúdo não foi criado nem aprovado pelo Google. [Denunciar abuso](#) - [Termos de Serviço](#) - [Política de Privacidade](#)

Google Formulários


Página 3

PA: 6.056 2021

Ref: Área de estudo – Programa Casa Nova Sorocaba – Jardim Tropical



Sorocaba, 08 de outubro de 2021


Paulo B. Florentino Soares

Chefe da Divisão de Planejamento e Desenvolvimento de Vazios Urbanos e Equipamentos Sociais



Página 4

Sorocaba, 08 de outubro de 2021.

Declaração

Declaro que no dia 29 de setembro de 2021, foi aberta uma Consulta Pública, disponível na página da SEHAB, no site da Prefeitura Municipal de Sorocaba, podendo ser acessada através do link: <https://habitacao.sorocaba.sp.gov.br/casa-nova/consulta-publica/>, com a finalidade de saber a opinião da população de Sorocaba e coletar sugestões a respeito do Programa Casa Nova Sorocaba, através de formulário via Google Forms, além de estarem disponibilizados no mesmo link, os documentos oficiais publicados referente ao Programa, inclusive a Minuta do Plano de Urbanização da primeira área a ser contemplada – Jd. Tropical. A Consulta Pública ficará disponível até dia 14 de outubro de 2021.

Atenciosamente,



Arq. Tiago da Guia Oliveira
Secretário da Habitação e Regularização Fundiária

