



Prefeitura de SOROCABA

Sorocaba, 29 de Novembro de 2013.

SEJ-DCDAO-PL-EX-119 /2013 - SUBSTITUTIVO 03
Processo nº 23.039/2010

J. AO PROJETO
EM 29 NOV 2013

JOSE FRANCISCO MARTINEZ
PRESIDENTE

Excelentíssimo Senhor Presidente:

Tenho a honra de apresentar a Vossa Excelência e demais membros desta Casa novo substitutivo ao Projeto de Lei nº 298/2011.

O referido projeto destina-se a doar área municipal à Fazenda do Estado de São Paulo para construção do Núcleo da Academia da Polícia Civil em nossa cidade.

Por meio do Ofício nº 414/2013, o Ilustríssimo Delegado Seccional de Polícia de Sorocaba, Dr. Marcelo José Carriel Antônio, solicitou alteração da área a ser doada tendo em vista novos estudos realizados pela Polícia Civil. Daí que foi indicada o imóvel municipal situado na Rua Caribe, entre as ruas La Plata e Comendador Abílio Soares.

É esta a razão que encaminhamos novo substitutivo ao PL nº 298/2011, esperando a compreensão de sua Excelência e demais membros desta Casa para aprovação do projeto.

Atenciosamente.

ANTONIO CARLOS PANNUNZIO
Prefeito Municipal

Ao
Exmo. Sr.
JOSÉ FRANCISCO MARTINEZ
Presidente da Câmara Municipal de
SOROCABA
PL Substitutivo Academia de Polícia

PROTUDO GENAL

29-Nov-2013 09:46:13:027-23

CÂMARA MUNICIPAL DE SOROCABA



Prefeitura de SOROCABA

PROJETO DE LEI

(Dispõe sobre a desafetação de bem público de uso especial e autoriza sua doação à Fazenda do Estado de São Paulo para construção do Núcleo Acadêmico da Polícia Civil do Estado de São Paulo e dá outras providências).

A Câmara Municipal de Sorocaba decreta:

Art. 1º Fica desafetado do rol dos bens de uso especial, passando a integrar o rol dos bens dominicais do Município, o imóvel abaixo descrito e caracterizado, localizado no Jardim Uirapuru, totalizando a área de 4.166,86 m² (quatro mil, cento e sessenta e seis metros e oitenta e seis decímetros quadrados), conforme consta do Processo Administrativo nº 23.039/2010, a saber:

Área: 4.166,86 m²

Descrição: "Terreno constituído pela Área Institucional, do loteamento denominado "Jardim Helena Cristina", nesta cidade, contendo a área de 5.030,00 m² (cinco mil e trinta metros quadrados), pertencente à Prefeitura Municipal de Sorocaba, com as seguintes características e confrontações: faz frente para a Rua Lituânia, onde mede 76,50 metros; do lado direito de quem da referida rua olha para o imóvel, confronta-se com a quadra E, do mesmo loteamento, onde mede 89,54 metros; do lado esquerdo, na mesma situação, confronta-se com o Sistema de Lazer, do mesmo loteamento, onde mede 95,60 metros; nos fundos, confronta-se também com o Sistema de Lazer, onde mede 41,00 metros."

Sobre a área acima descrita existe uma Área de Preservação Permanente, de forma triangular, com a área de 247,34 m² (duzentos e quarenta e sete metros quadrados e trinta e quatro decímetros quadrados), que assim se descreve: "faz frente para a Rua Lituânia, onde mede 12,92 metros; do lado direito de quem da referida rua olha para o imóvel, confronta-se com a Área Institucional em questão, onde mede 38,32 metros; do lado esquerdo, na mesma situação, confronta-se com o Sistema de Lazer, do mesmo loteamento, onde mede 40,89 metros; nos fundos, termina em zero."

Art. 2º Fica o Município autorizado a doar o imóvel descrito e caracterizado no artigo anterior à Fazenda do Estado de São Paulo, mediante escritura pública, para edificação da "Academia da Polícia Dr. Coriolano Nogueira Cobra" da Polícia Civil do Estado de São Paulo.

Art. 3º A doação de que trata esta Lei dar-se-á na forma prevista no art. 111, inciso I, alínea "a", da Lei Orgânica do Município.

Art. 4º A doação far-se-á por escritura pública, observadas as seguintes condições:

I – será onerosa;

II – A donatária fica obrigada a construir e manter no imóvel edificação adequada à utilização pelos cursos de formação e complementares da "Academia da Polícia Dr. Coriolano Nogueira Cobra" da Polícia Civil do Estado de São Paulo, promovendo todas as medidas necessárias para tal fim;

III – as despesas decorrentes da lavratura de escritura de concessão correrão por conta da donatária; e



Prefeitura de SOROCABA

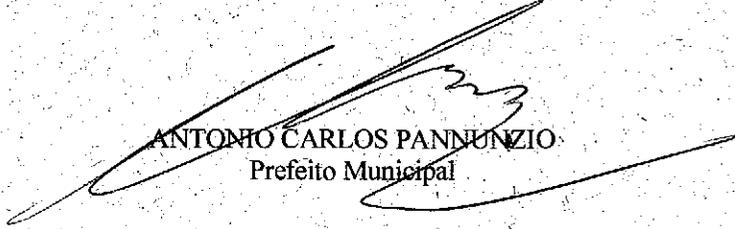
Projeto de Lei – fls. 2.

IV – a donatária não poderá ceder o imóvel ou o seu uso, no todo ou em parte, a terceiro, nem utilizá-lo para finalidade diversa da prevista nesta Lei.

Art. 5º A presente doação poderá ser rescindida a qualquer tempo, determinando a reversão do imóvel ao patrimônio público municipal, se a donatária alterar a destinação do imóvel, abandonar seu uso ou descumprir quaisquer das condições estabelecidas no artigo anterior.

Art. 6º As despesas com a execução da presente Lei correrão por conta das dotações orçamentárias próprias.

Art. 7º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.


ANTONIO CARLOS PANNUNZIO
Prefeito Municipal



POLÍCIA CIVIL DO ESTADO DE SÃO PAULO

Delegacia Seccional de Polícia de Sorocaba

"Dr. Benedito Ciro Rosa"

Sorocaba, 18 de setembro de 2013

Ofício nº 414/2013

Excelentíssimo Senhor,

Tramita na Câmara Municipal de Sorocaba, o Projeto de Lei nº 298/2011 (com o Substitutivo nº 02), de autoria do Poder Executivo, que dispõe sobre desafetação de bem público de uso especial, autoriza a doação à Fazenda do Estado de São Paulo para construção de Núcleo Acadêmica, e dá outras providências.

No artigo 1º, do citado substitutivo, consta a descrição do imóvel, caracterizado como Área Institucional, do loteamento denominado "Jardim Helena Cristina", com área de 5.030,00 m. No imóvel, a ser doado posteriormente ao Estado de São Paulo, será promovida a construção da edificação destinada a um Centro de Treinamento para todos os policiais civis de Sorocaba e demais Municípios subordinados a Delegacia Seccional de Sorocaba.

Entretanto, durante novos estudos realizados, concluiu-se que o imóvel localizado na Avenida Caribe, sem número, situado entre a Rua La Plata e Rua Comendador Abílio Soares, seria o mais adequado para o fim desejado na proposta legislativa (fotos anexas).



POLÍCIA CIVIL DO ESTADO DE SÃO PAULO

Delegacia Seccional de Polícia de Sorocaba

"Dr. Benedito Ciro Rosa"

Dessa forma, comunico que não temos mais interesse na aquisição da área descrita atualmente no Substitutivo nº 02, do Projeto de Lei nº 298/2011, e solicito os bons préstimos de Vossa Excelência para que sejam adotadas as providências cabíveis no sentido de promover a doação do imóvel, pertencente ao Município de Sorocaba, situado na Avenida Caribe, sem número, situado entre a Rua La Plata e Rua Comendador Abílio Soares.

Apresento a Vossa Excelência protestos de estima e elevada consideração.

Cordialmente,

MARCELO JOSÉ CARRIEL ANTONIO
Delegado Seccional de Polícia

Ao
Excelentíssimo Senhor
ANTÔNIO CARLOS PANNUNZIO
Digníssimo Prefeito Municipal de
SOROCABA / SP



PREFEITURA MUNICIPAL DE SOROCABA

MEMORIAL DESCRITIVO

ASSUNTO:- PROCESSO Nº 23.039/10

PROPRIETÁRIA:- PREFEITURA MUNICIPAL DE SOROCABA

IMÓVEL:- PARTE DE SISTEMA DE RECREIO

BAIRRO:- JARDIM UIRAPURÚ

MUNICÍPIO:- SOROCABA

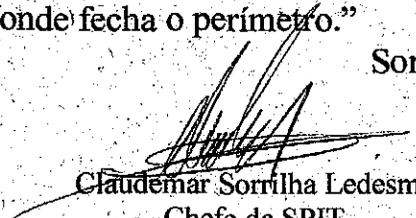
ESTADO:- SÃO PAULO

REA DO TERRENO:- 4.166,86 m2.

DESCRIÇÃO:

“Terreno constituído por parte do Sistema de Recreio, do loteamento denominado “Jardim Uirapurú”, nesta cidade, contendo a área de 4.166,86 m2. (quatro mil e cento e sessenta e seis metros quadrados e oitenta e seis decímetros quadrados), pertencente à Prefeitura Municipal de Sorocaba, com as seguintes características e confrontações: faz testada para a Rua Comendador Abílio Soares, onde mede 69,18 metros, seguindo sua descrição no sentido horário; deflete à direita e segue 68,34 metros, confrontando com o remanescente da área em questão; deflete à direita e segue 45,31 metros, confrontando com o remanescente da área em questão (área reservada para o prolongamento da Rua La Prata); segue em curva à direita, no desenvolvimento de 8,08 metros, confrontando com o remanescente da área em questão (área reservada para a confluência do prolongamento da Rua La Prata e alargamento da Avenida Caribe); segue em reta 49,36 metros, coinfrontando com o remanescente da área em questão (área reservada para o alargamento da Avenida Caribe); segue em curva à direita, no desenvolvimento de 18,73 metros, confrontando com o remanescente da área em questão (área reservada para o alargamento da Avenida Caribe), na confluência da Rua Comendador Abílio Soares, indo atingir o ponto de partida desta descrição, onde fecha o perímetro.”

Sorocaba, 09 de outubro de 2013.


Claudemir Sorrilha Ledesma
Chefe da SPIT

76
SEGUNDO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

BOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA

1.951

FOLHA

1

LIVRO N.º 2 2000 REGISTRO GERAL

O oficial

IMÓVEL: - Um terreno com a área total de 110.976,00 metros quadrados, deste município, parte não loteada do "Jardim America", que para efeito de levantamento topográfico efetuado pelo engenheiro Filippo Malzone - CREA 22.588-D foi subdividido em duas glebas, tudo conforme traçado em planta, tendo cada gleba as seguintes medidas e confrontações: - GLEBA "A" - partindo da confluência de um córrego e valo na divisa de Achilles Campolim ou sucessores, segue acompanhando o valo na extensão de 447,50 metros, até encontrar a confluência da rua Montreal e Texas, confrontando sempre com propriedade de Achilles Campolim; deflete à esquerda, formando ângulo agudo e em linha curva segue acompanhando a rua Montreal na extensão de 88,50 metros; deflete pouco à direita e em pequena curva segue 11,50 metros, daí segue em linha reta, sempre acompanhando a rua Montreal, na extensão de 248,00 metros, até encontrar com propriedade de Indalécio Gomes ou sucessores; quebra à esquerda e segue com este na extensão de 302,70 metros, até encontrar, em terreno alagadiço, com propriedade de Achilles Campolim ou sucessores; quebra à esquerda e segue com este na extensão de 46,00 metros, até encontrar o ponto de partida, fechando o perímetro, encerrando a área de 54.329,00 metros quadrados". GLEBA "B" - "partindo da divisa da Igreja Nossa Senhora de Fátima, segue pela Avenida Caribe, na extensão de 40,60 metros, deflete pouco à direita e continua em pontos seccionados, sempre acompanhando a mesma Avenida, nas extensões de 39,00 metros; 20,67 metros e 68,20 metros, daí segue pelo seu futuro prolongamento em parte seccionado de 37,50 metros e 53,50 metros, quebra à direita e segue 18,00 metros até encontrar um córrego; quebra à esquerda e segue pelo córrego, na extensão de aproximadamente 97,00 metros, sempre confrontando com área da Prefeitura Municipal, até encontrar uma cerca, na divisa de propriedade de Nelson P.A. Silveira ou sucessores; quebra à esquerda e segue pela mesma na extensão de 89,00 metros; quebra à direita e segue 72,00 metros; quebra à esquerda e sempre por cerca segue 39,00 metros, até encontrar um marco de concreto, cravado na divisa de Indalécio Gomes ou sucessores; quebra à esquerda e segue em linha reta na extensão de 516,90 metros, até encontrar a rua Assunta Barizani Tiengui; quebra à esquerda e segue por esta rua na extensão de 122,30 metros, até encontrar com propriedade da Igreja Nossa Senhora de Fatima; quebra à esquerda e segue 25,60 metros; quebra à direita e segue 30,50 metros, até encontrar o ponto de partida na Avenida Caribe, fechando o perímetro, completando a área de 56.647,00 metros quadrados". PROPRIETÁRIOS: - ADEMIR SILVA, banqueiro e sua mulher ARLETE PASCOAL SILVA - senhora do lar, brasileiros, domiciliados nesta cidade, portadores do CIC 038.839.818; ANDRÉ MORENO - industrial - e sua mulher CLAUDETE PINTO MORENO - senhora do lar, brasileiros, domiciliados em Votorantim, d/Estado, portadores do CIC: 068.540.608; ARI APARECIDO MACHADO - bancário e sua mulher DOLORES FERNANDES MACHADO - senhora do lar, brasileiros, domiciliados nesta cidade, portadores do CIC 038.348.248; ARY DE SOUZA - funcionário público estadual e sua mulher - - ILZA NEGRINI DE SOUZA - funcionária pública municipal, brasileiros, domiciliados nesta cidade, portadores do CIC 038.331.948; CLAREOVALDO JOSÉ ARRUDA FRANCO - engenheiro e sua mulher SONIA MARIA ABUSSAMARA FRANCO, pro-

MATRÍCULA
1.951

FOLHA
1
VERSO

professora, brasileiros, domiciliados nesta cidade, portadores do CIC. - 000.724.941-15; ARCHIMÉDES ALVARENGA DA SILVA - industrial e sua mulher - DAYSE SCHMIDT ALVARENGA DA SILVA - professora, brasileiros, domiciliados nesta cidade, portadores do CIC. n. 169.601.738; CARLOS ALBERTO MADUREIRA IORIO advogado e sua mulher ROSA MARIA GOMES IORIO, senhora do lar, brasileiros, domiciliados nesta cidade, portadores do CIC n. 054.516.048; CARLOS EDUARDO VIEIRA - engenheiro e sua mulher MARIA LUCIA AGUIAR VIEIRA - administradora, brasileiros, domiciliados nesta cidade, portadores do CIC 326.156.268; CELIO PASQUOTTO - cirurgião dentista e sua mulher MARIA APPARECIDA CUSSIOL PASQUOTTO - professora, brasileiros, domiciliados nesta cidade, portadores do CIC n. 054.516.128; CESAR ROSA LEONETTI - administrador de empresa e sua mulher MARIA JULIA GUERBERT LEONETTI - professora, brasileiros, domiciliados nesta cidade, portadores do CIC 068.500.148; - DUILIO NEGRINI - bancário e sua mulher CELINA BORNEA NEGRINI - senhora do lar, brasileiros, domiciliados nesta cidade, portadores do CIC n. 022.155.438; JOAO BATISTA CASTANHO SOBRINHO - engenheiro e sua mulher MARIA JOSÉ DE BARROS CASTANHO - professora, brasileiros, domiciliados nesta cidade, portadores do CIC 018.029.418; EDSON ANDRADE SANTOS - bancário e sua mulher MARIA IGNEZ GROSSO ANDRADE - senhora do lar, brasileiros, domiciliados nesta cidade, portadores do CIC 038.356.858; FERNANDO STECCA FILHO - comerciante e sua mulher MARIA JOSÉ VIEIRA STECCA - professora, brasileiros, domiciliados nesta cidade, portadores do CIC 018.093.858; FIRMO TEIXEIRA DE SAMPAIO CARVALHO - técnico em contabilidade e sua mulher MARIA CLARA CORREA CARVALHO - professora, brasileiros, domiciliados nesta cidade, portadores do CIC 144.689.998; VICENTE VANDELVED - comerciante, portador do CIC 141.449.488-20 e sua mulher MERCEDES DE CARVALHO VANDELVED - professora, portadora do CIC n. 387.008.168-78, brasileiros, domiciliados em São Paulo-Capital; GABRIEL ABILIO funcionario público e sua mulher ZILDA VAIANO ABILIO - senhora do lar, brasileiros, domiciliados nesta cidade portadores do CIC 025.490.858; GERALDO DE MOURA CAIUBY - engenheiro e sua mulher LELIA AMARAL SOARES CAIUBY - professora, brasileiros, domiciliados nesta cidade, portadores do CIC 390.082.908; GILBERTO DELMONT - agente fiscal de rendas e sua mulher ODETE GONÇALVES DELMONT - senhora do lar, brasileiros, domiciliados nesta cidade, portadores do CIC 013.326.358; - JERONYMO STECCA - médico e sua mulher MARIA NEID BELLUCCI STECCA - professora, brasileiros, domiciliados nesta cidade, portadores do CIC número 018.103.248; GUIDO CUSSIOL FILHO e sua mulher MARILENE GOMES CUSSIOL - professora, brasileiros, domiciliados nesta cidade, portadores do CIC. - 038.805.678; GUILHERME PENHA - aposentado e sua mulher ROSA SANCHES PENHA senhora do lar, brasileiros, domiciliados nesta cidade, portadores do CIC 037.188.408; CAMILO JULIO FILHO - empresário e sua mulher AVANI ROBERTO - JULIO - senhora do lar, brasileiros, domiciliados nesta cidade, portadores do CIC 070.067.668; HILARIO DIAS MAIA - autonomo e sua mulher MARIA IGNEZ SIMÕES MAIA - professora, brasileiros, domiciliados nesta cidade, portadores do CIC 018.106.268; JOSÉ GABRIEL VIEIRA - bancário e sua mulher OLYMPIA HERBST VIEIRA - professora, brasileiros, domiciliados nesta cidade, portadores do CIC. 032.008.848-00; IVO CHRISTIANINI - aposentado e sua mulher TRACY CHRISTIANINI - senhora do lar, brasileiros, domiciliados nesta cidade

2.º Cart. de Reg. de Imóveis, Matr. nº 1.951
Bal. EDUARDO DE OLIVEIRA
Oficial Substituto

78
SEGUNDO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA

1.951

FOLHA

2

LIVRO N.º 2 *207* REGISTRO GERAL

O Oficial

cidade, portadores do CIC. 000.394.898; JOÃO ALVES CAIUBY - bancário e sua mulher MARIA APARECIDA MOURA CAIUBY - professora, brasileiros, domiciliados nesta cidade, portadores do CIC 031.770.848; JOSÉ ANTONIO DOMINGUES - advogado e sua mulher IVETE DIAS BARROS - senhora do lar, brasileiros, domiciliados nesta cidade, portadores do CIC. 032.558.678; JOSÉ ANTONIO MORAES DE SOUZA - bancário e sua mulher MARIA HELENA ROGOSKI SOUZA - professora, brasileiros, domiciliados nesta cidade, portadores do CIC. 048.824.828; JOSÉ CARLOS VIEIRA DE CAMARGO - promotor público e sua mulher CECILIA AMARAL VIEIRA DE CAMARGO professora, brasileiros, domiciliados nesta cidade, portadores do CIC n. 270.952.208; JOSÉ RODRIGUES - comerciante e sua mulher ADELAIDE DACOL RODRIGUES - senhora do lar, brasileiros, domiciliados nesta cidade, portadores do CIC 107.884.178; JOSÉ LUIZ DE CARVALHO - comerciante e sua mulher IRACEMA PADOVANI DE CARVALHO, senhora do lar, brasileiros, domiciliados nesta cidade, portadores do CIC 196.797.008; JURANDIR PENHA - bancário e sua mulher VILMA DA SILVA PENHA - senhora do lar, brasileiros, domiciliados nesta cidade, portadores do CIC 516.683.008; LINDOLPHO CAMARGO CONCEIÇÃO - bancário e sua mulher SUELI RIBEIRO CONCEIÇÃO - professora, brasileiros, domiciliados nesta cidade, portadores do CIC número 391.690.738; ASSAD ATALLA NETTO - cirurgião dentista e sua mulher RUTH GONÇALVES ATALLA - professora, brasileiros, domiciliados nesta cidade, portadores do CIC número 029.170.508; MAURO SOLA - industrial e sua mulher MAFALDA BORNIA SOLA - senhora do lar, brasileiros, domiciliados nesta cidade, portadores do CIC 299.684.968; MILTON CUSTODIO CONCEIÇÃO - contador e sua mulher YOLANDA CAMARGO CONCEIÇÃO - senhora do lar, brasileiros, domiciliados nesta cidade; NELSON ANTUNES GALVÃO - comerciante e sua mulher MARIA CHRISTINA TEIXEIRA GALVÃO - senhora do lar, brasileiros, domiciliados nesta cidade, portadores do CIC 068.515.258; NELSON BAVIERA - engenheiro e sua mulher DENIZE AGNOLON BAVIERA - senhora do lar, brasileiros, domiciliados nesta cidade, portadores do CIC n. 663.883.308; RENATO CARLOS MASCARENHAS - magistrado e sua mulher MARIA HELENA PEDRINA MASCARENHAS - professora, brasileiros, domiciliados nesta cidade, portadores do CIC 401.666.198; - ROQUE VALENTIM - industrial e sua mulher - DIRCE FERNANDES VALENTIM - senhora do lar, brasileiros, domiciliados em Votorantim, d/Estado, portadores do CIC n. 068.057.018; SERGIO LUIZ SORRENTINO - engenheiro e sua mulher MARIA HELENA MOURA SORRENTINO - senhora do lar, brasileiros, domiciliados nesta cidade, portadores do CIC. ----- 028.801.648; HENRIQUE BENEDITO CORTEZ - comerciante e sua mulher NORMA PADOVANI CORTEZ - senhora do lar, brasileiros, domiciliados nesta cidade, portadores do CIC 270.155.808; TAKEO MATAYOSHI comerciante e sua mulher - EIKO MATAYOSHI - brasileiros, domiciliados nesta cidade, portadores do CIC 027.110.108; VINCENZO MALZONE - corretor e sua mulher MARIA TERESA PRESTES MALZONE - professora, brasileiros, domiciliados nesta cidade, portadores do CIC 018.159.548; VITOR NEGRINI - mecânico e sua mulher LOURDES LOPES NEGRINI - senhora do lar, brasileiros, domiciliados nesta cidade, portadores do CIC 018.131.968; WANDERLEI DUARTE - comerciante e sua mulher EMILIA LADEIA DE SOUZA DUARTE - senhora do lar, brasileiros, domiciliados nesta cidade, portadores do CIC 068.494.668; JOSÉ MARIA SANTOS, bancario

e sua mulher SONIA MARIA PEREZ SANTOS - bancária, brasileiros, domiciliados nesta cidade, portadores do CIC 032.560.148; OSCAR FONSECA VIEIRA engenheiro e sua mulher ELIZABETTI STOCKER BENEVIDES VIEIRA - professora, - ambos brasileiros, domiciliados nesta cidade, portadores do CIC. ----- 373.440.488; LUIZ SAMUEL TABACOW - médico e sua mulher MARIA APARECIDA - ROCHA TABACOW - professora, brasileiros, domiciliados nesta cidade, portadores do CIC. 241.292.678; JACQUES ANDRÉ WALTER engenheiro e sua mulher - SONIA MARIA VAGLIENCO WALTER - senhora do lar, brasileira, ele suíço, domiciliados nesta cidade, portadores do CIC 029.857.058; LUIZ ANTONIO BELDI CASTANHO - engenheiro e sua mulher VERA LUCIA FACCINI CASTANHO - advogada, brasileiros, domiciliados nesta cidade, portadores do CIC 205.159.878; ANTONIO GAVAZZA - funcionário público e sua mulher CARMEN BRAUS GAVAZZA - senhora do lar, brasileiros, domiciliados nesta cidade, portadores do CIC 018.028.798; JOAQUIM JOSÉ DO AMARAL CUSSIOL - bancário e sua mulher EDA VALLE CUSSIOL - professora, brasileiros, domiciliados nesta cidade, portadores do CIC 032.008.508; MILTON MURARO - comerciante e sua mulher WALDELIS MURARO - senhora do lar, brasileiros, domiciliados nesta cidade, portadores do CIC 018.128.078 e SERGIO AUGUSTO SILVA BARROS - industrial e sua mulher ZITA MARIA FRALETTI SILVA BARROS - professora, brasileiros, domiciliados nesta cidade, portadores do CIC 108.127.928. TITULO AQUISITIVO:- Transcrições números: 39.716, L9 3-AC de 20 de agosto de 1974, 42.829, L9 3-AD de 5 de agosto de 1975, 43.331, L9 3-AG de 22 de setembro de 1975, 43.482, L9 3-AF de 2 de outubro de 1975, 43.494, L9 3-AF de 3 de outubro de 1975, 43.628, L9 3-AF de 20 de outubro de 1975, 43.764, L9 3-AF de 30 de outubro de 1975, 43.766, L9 3-AF de 30 de outubro de 1975, 43.838, L9 3-AF de 6 de novembro de 1975, 44.168, L9 3-AF de 4 de dezembro de 1975, 44.260, L9 3-AF de 10 de dezembro de 1975 e 44.448, L9 3-AF de 22 de dezembro de 1975, deste Cartório. PROPORÇÃO:- a cada um dos proprietários uma parte de 1/61, com exceção do Oscar Fonseca Vieira e sua mulher dona Elizabetti Stocker-Benevides Vieira e Luiz Samuel Tabacow e sua mulher dona Maria Aparecida Rocha Tabacow, que possuem 1/61 em comum de Luiz Antonio Beldi Castanho e sua mulher dona Vera Lucia Faccini Castanho Antonio Gavazza e sua mulher dona Carmen Braus Gavazza, Joaquim José do Amaral Cussiol e sua mulher dona Eda Valle Cussiol e Milton Muraro e sua mulher dona Waldelis Muraro, cada um 2/61 e Sergio Augusto da Silva Barros e sua mulher Zita Maria Fraletti Silva Barros, 3/61. Sorocaba, 7 de julho de 1976. O Escrevente Autorizado, Yivo da Silva.

R.1-1.951, em 07 de julho de 1976.

O terreno objeto da Matrícula supra, excluindo-se uma área reservada de 8.448,46 metros quadrados, que não foi loteada e que fica de propriedade comum dos proprietários, portanto, com a área de 102.527,54 metros quadrados, foi loteado de acordo com o Alvará de Licença nº 2.713/74, expedido em 19 de novembro de 1974, pela Prefeitura Municipal local, nos termos do Decreto-Lei nº 58 e Deferimento do MM. Juiz de Direito e Corregedor - Permanente deste Cartório, Dr. Rubens Cajazans Luz, datado de 14 de Agosto de 1976, tendo dito loteamento a denominação de JARDIM UIRAPURU.

2.º Cart. de Reg. de Imóveis e Ações
 pelo EDUARDO DE OLIVEIRA RAMOSTE
 Oficial Substituto

MATRICULA
1.951

FOLHA
3
VENHO

Por escritura de 29 de dezembro de 1.975, do 2º Cartório de Notas local, Livro 695, fls. 013, o loteamento constante do R.1-1.951 de ordem, supra deduzindo-se 153,00 metros quadrados de via; 8.448,46 metros quadrados, de parte não loteada e que fica de propriedade comum dos proprietários; e mais a área de 39.175,60 metros quadrados, doada à Prefeitura Municipal de Sorocaba, referente a área verde e ruas, conforme R.1 nas matrículas nºs 1.952 e 1.953 de ordem, Livro nº 2 - Registro Geral, deste Cartório e data, restando, portanto, a área de 63.198,94 metros quadrados, a qual representa a totalidade dos 61 lotes objeto do loteamento, foi dividido amigavelmente entre os seus proprietários, excluindo-se o estado de comunhão existente, conforme consta das Matrículas de nº 1.954 a 2.014 de ordem, Livro nº 2 - Registro Geral, deste Cartório e data. O Escrevente Autoriza do. (Ivo da Silva).

AV. 4-1.951, em 02 de setembro de 1977.

De conformidade com o requerimento formulado pelos interessados, em 22 de agosto de 1977, o terreno mencionado na averbação nº 1-1.951, retro, tem a seguinte descrição: "Um terreno com a área de 8.448,46 metros quadrados, situado no loteamento denominado "Jardim Uirapuru", desta cidade tendo as seguintes divisas e confrontações: - na frente, onde mede 120,00 metros, com a rua nº 1; pelo lado direito, partindo da frente segue em angulo à direita na distância de 42,00 metros, daí faz pequena deflexão à esquerda e segue na distância de 19,00 metros, faz pequena deflexão à esquerda e segue na distância de 50,00 metros, faz pequena deflexão à esquerda e segue na distância de 18,00 metros, e finalmente faz pequena deflexão à esquerda e segue na distância de 37,00 metros, até dar na linha dos fundos, confrontando nessas extensões com propriedade de Aquiles Campolim ou sucessores; pelo lado esquerdo, onde mede 121,00 metros com propriedade de Indalecio Gomes ou sucessores; e pelos fundos, onde mede 45,00 metros, por um córrego, com propriedade de Aquiles Campolim ou sucessores". Dito terreno é designado por "área reservada", não foi loteada e que ficou de propriedade comum dos proprietários, retro descritos. O Escrevente Autorizado, (Fernando Teodoro Alves)

R.5-1.951, em 16 de setembro de 1977, tendo por objeto uma fração ideal correspondente a 1/61 avos, do imóvel caracterizado na Av. 4-1.951 supra. TRANSMITENTES: - GUILHERME PENHA e sua mulher ROSA SANCHES PENHA, retro qualificado. ADQUIRENTE: - JOÃO EDISON DIB, brasileiro, médico, casado no regime da comunhão de bens com ANA MARIA LIPPI DIB, residente e domiciliado nesta cidade, portador do R.C. nº 3.167.779-S.P. e do C.I.C. nº 144.265.018-49. TITULO: - Venda e compra. FORMA DO TITULO: - Escritura de 12 de agosto de 1977, do 3º Cartório de Notas local, Livro 5 fls. 96. VALOR: - Gr\$ 10.000,00. O Escrevente Autorizado, (Ivo da Silva)

R. 6-1.951, em 11 de outubro de 1977, tendo por objeto uma fração ideal correspondente a 1/61 avos, no imóvel caracterizado na av. (Ivo da Silva) supra

(cont.)

2.º Cartório de Reg. de Imóveis e Matrículas
Bai EDUARDO DE OLIVEIRA NASCIMENTO
Omnia Substantia

82

SEGUNDO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

MATRICULA

1.951

FOLHA

4

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

O oficial

R. 6-1.951, em 11 de outubro de 1977, tendo por objeto uma fração ideal correspondente a 1/61 avos, no imóvel caracterizado na Av. 4-1.951-retro. TRANSMITENTES:- CAMILO JULIO FILHO e sua mulher AVANI ROBERTO JULIO, brasileiros, proprietários, residentes e domiciliados nesta cidade, inscritos no CPF sob o nº 070.067.668/15. ADQUIRENTE:- CAMILO JULIO NETO, RG nº 7.729.388-SP., brasileiro, solteiro, maior, estudante, residente e domiciliado nesta cidade, inscrito no CPF sob o nº 836.252.838/91. TITULO:- Doação. FORMA DO TITULO:- Escritura lavrada no 1º Cartório de Notas local, em 21 de setembro de 1977, no Livro nº 514, fls. 120. VALOR:- Cr\$3.000,00. O Escrevente Autorizado, *[assinatura]* (Fernando Teodoro Alves)-.-.-.

R. 7-1.951, em 11 de outubro de 1977, tendo por objeto uma fração ideal correspondente a 1/61 avos, no imóvel caracterizado na Av. 4-1.951-retro. TRANSMITENTE:- CAMILO JULIO NETO, supra qualificado. ADQUIRENTE:- CONSTRUTORA SOROCABA LTDA., pessoa jurídica com sede nesta cidade, inscrita no CGCMF sob o nº 71.496.244/0001-55. TITULO:- Venda e compra. FORMA DO TITULO:- Escritura lavrada no 1º Cartório de Notas local, em 22 de setembro de 1977, no Livro nº 643, fls. 059. VALOR:- Cr\$10.000,00. O Escrevente Autorizado, *[assinatura]* (Fernando Teodoro Alves)-.-.-.

R. 8-1.951, em 21 de outubro de 1977, tendo por objeto uma fração ideal equivalente a 1/61 avos, no imóvel caracterizado na Av. 4-1.951, retro. TRANSMITENTES:- SERGIO LUIZ SORRENTINO e sua mulher MARIA HELENA MOURA - SORRENTINO, brasileiros, proprietários, domiciliado em São Paulo-Capital, portadores do CIC nº 028.801.648-34. ADQUIRENTE:- RENATO FAUVEL AMARY, brasileiro, casado com REGINA MARIA AYRES AMARY, no regime de comunhão de bens, advogado, domiciliado nesta cidade, portador do RG número 3.612.032 e do CIC nº 146.506.068-53. TITULO:- Venda e Compra. FORMA DO TITULO:- Escritura lavrada no 2º Cartório de Notas local, em 06 de outubro de 1977, no livro nº 728, fls. 30. VALOR:- Cr\$2.000,00. O Escrevente Autorizado, *[assinatura]* (Constantino Senger).-.-.-. (loteam maior area - Cr\$776.832,00-31/5774)

R. 9-1.951, em 30 de dezembro de 1977, tendo por objeto uma fração ideal equivalente a 1/61 avos, no imóvel caracterizado na Av. 4-1.951-retro. TRANSMITENTE:- CONSTRUTORA SOROCABA LTDA., supra qualificada. ADQUIRENTE:- IVAN VECINA GARCIA, brasileiro, engenheiro, casado sob o regime da comunhão de bens com HERMELINDA DO MONTE VECINA, residente e domiciliado nesta cidade, inscrito no CPF sob o nº 387.865.328/04. TITULO:- Venda e compra. FORMA DO TITULO:- Escritura lavrada no 1º Cartório de Notas local, em 28 de dezembro de 1977, no Livro nº 640, fls. VALOR:- Cr\$10.000,00. O Escrevente Autorizado, *[assinatura]* (Fernando Teodoro Alves)-.-.-.

AV, 10-1.951, em 01 de setembro de 1978.

De conformidade com o requerimento formulado em 29 de agosto de 1978, -

MATRÍCULA
1.951

FOLHA
4
VERSO

1978, pelo interessado, comprovado pelo "xerox" do CIC, o nº correto - de inscrição do co-proprietário do imóvel retro matriculado - JOSÉ CARLOS VIEIRA DE CAMARGO, no CPF do Ministério da Fazenda é 027.095.208/00 e não 270.952.208 como constou da matrícula. O Escrevente Autorizado, *(Constantino Senger)* (Constantino Senger).

R. 11-1.951, de 01 de setembro de 1978, tendo por objeto uma fração ideal equivalente a 1/61 avos, no imóvel caracterizado na Av. 4-1.951 - de ordem, retro.

TRANSMITENTES: - JOSÉ CARLOS VIEIRA DE CAMARGO (DR.), RG 1.068.610, - CIC 027.095.208/00, e sua mulher CECILIA AMARAL VIEIRA DE CAMARGO - RG 3.368.762-SP, CIC nº 029.173.438/34; brasileiros, ele Promotor Público, ela professora, residentes nesta cidade. ADQUIRENTE: - MARCIO AUGUSTO VIGORANTI (DR.), brasileiro, médico, casado em comunhão de bens com MARIA JOSÉ CLETO VIGORANTI, residente nesta cidade, portador da cédula de identidade RG nº 3.045.815 e do CIC nº 509.766.648/87. TÍTULO: - Venda e Compra. FORMA DO TÍTULO: - Escritura lavrada no 3º Cartório de Notas local, em 21 de agosto de 1978, no livro 010, fls. 023. VALOR: - Cr\$10.000,00. O Escrevente Autorizado, *(Constantino Senger)* (Constantino Senger).

R. 12-1.951, de 06 de outubro de 1978, tendo por objeto uma fração ideal equivalente a 1/61 avos, no imóvel caracterizado na Av. 4-1.951 retro. -

TRANSMITENTES: - ANDRÉ MORENO e sua mulher d. CLAUDETE PINTO MORENO, retro qualificados. ADQUIRENTE: - JOSÉ CANDIDO OLIVEIRA, brasileiro, casado com d. ANA MARIA PANNUNZIO CANDIDO OLIVEIRA, no regime de comunhão de bens, economista, domiciliado nesta cidade, portador do RG. n. 2.775.247 e do CIC. n. 016.245.478/34. TÍTULO: - Venda e Compra. FORMA DO TÍTULO: - Escritura de 24 de maio de 1976, do 2º Cartório de Notas local, Livro - 655 fls. 94, re-ratificada pela escritura de 20 de setembro de 1978, do 3º Cartório de Notas local, Livro 26 fls. 97. VALOR: - Cr\$10.000,00. O Escrevente Autorizado, *(Ivo da Silva)* (Ivo da Silva).

R. 13-1.951, de 19 de outubro de 1978, tendo por objeto uma fração ideal equivalente a 1/61 avos, no imóvel caracterizado na Av. 4-1.951, retro. -

TRANSMITENTES: - FERNANDO STECCA FILHO, comerciante, portador do CIC nº 018.093.858-49, e sua mulher MARIA JOSÉ VIEIRA STECCA, senhora do lar, - portadora do CIC nº 417.228.848-00; ambos brasileiros, proprietários, - domiciliados e residentes nesta cidade. ADQUIRENTE: - ROBERTO LUIZ AYRES, brasileiro, casado sob o regime de comunhão de bens com ILKA DA SILVA OLIVEIRA AYRES, Delegado de Polícia, portador do CIC 032.052.408-63 - domiciliado e residente nesta cidade. TÍTULO: - Venda e Compra. FORMA DO TÍTULO: - Escritura lavrada no 3º Cartório de Notas local, em 10 de outubro de 1978, no livro 019, fls. 77. VALOR: - Cr\$20.000,00. O Escrevente Autorizado, *(Constantino Senger)* (Constantino Senger).

Cart. de Reg. de Imóveis
Eduardo de Oliveira
Cariacás

SEGUNDO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

BOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA
1.951

FOLHA
5

LIVRO N.º 2 *20/11* REGISTRO GERAL

O oficial

R. 14-1.951, em 30 de outubro de 1978, tendo por objeto uma fração ideal equivalente a 1/61 avos, no imóvel caracterizado na Av. 4-1.951 de ordem, retro.
 TRANSMITENTES: - VICENTE VANDEVELD - CIC 141.449.488/20, comerciante, e - sua mulher MERCEDES DE CARVALHO VANDEVELD - CIC 387.008.168/78, professora; brasileiros, proprietários, domiciliados e residentes em São Paulo - Capital. ADQUIRENTE: - ALEXANDRE BELDI NETTO, brasileiro, casado em comunhão de bens com HELOISA WEY BELDI, comerciante, portador do RG 1.641.811-SP e do CIC 018.043.248-68, domiciliado e residente nesta cidade. TÍTULO: Venda e Compra. FORMA DO TÍTULO: - Escritura lavrada no 3º Cartório de Notas local, em 12 de outubro de 1978, no livro 019, fls. 078. VALOR: - Cr\$20.000,00. O Escrevente Autorizado, *[Assinatura]* (Constantino Senger).

R.15-1.951, em 08 de novembro de 1978, tendo por objeto uma fração ideal equivalente a 1/61 avos, no imóvel caracterizado na Av.4-1.951 de ordem, retro. PROMITENTES VENDEDORES:- CARLOS EDUARDO VIEIRA e sua esposa MARIA LUCIA AGUIAR VIEIRA, brasileiros, ele engenheiro, ela administradora, proprietários, inscritos em comum no CPF. sob o n. 326.156.268/72, domiciliados e residentes nesta cidade. PROMISSÁRIOS COMPRADORES:- FLAVIO BARBERO SCHIMMELPFENG, brasileiro, solteiro, maior, portador da cédula de identidade R.G. n. 5.402.004-SP e inscrito no CPF. sob o n. 944.867.788/04, domiciliado e residente nesta cidade, NORA MARIA PANNUNZIO, brasileira, solteira, maior, portadora do R.G. n. 6.659.111-SP e inscrita no CPF. sob nº 752.359.388/53, domiciliada e residente nesta cidade, industrial. TÍTULO:- Compromisso de Venda e Compra. FORMA DO TÍTULO:- Instrumento Particular assinado em 1º de novembro de 1978, com firmas reconhecidas no 3º Cartório de Notas local. VALOR:- Cr\$450.000,00. PRAZO E FORMA DE PAGAMENTO:- é dado como entrada e princípio de pagamento a quantia de Cr\$300.000,00, e o restante Cr\$100.000,00, que deverá ser pago:- Cr\$100.000,00, no dia 10 de novembro de 1978; Cr\$50.000,00 por meio de cinco parcelas mensais, sucessivas e constantes de Cr\$10.000,00 cada uma; vencendo-se a primeira delas no dia 1 de dezembro de 1978 e as demais em igual dia dos meses subsequentes, de tal forma que a última se vencerá no dia 1 de abril de 1979, parcelas essas representadas por igual número de notas promissórias e valores. VALOR PARA COTAÇÃO:- Cr\$20.000,00. O Escrevente Autorizado, *[Assinatura]* (Ivo da Silva).

R.16-1.951, em 24 de novembro de 1978, tendo por objeto a metade de uma fração ideal correspondente a 1/61 avos, no imóvel caracterizado na Av.4-1.951 de ordem, retro.- TRANSMITENTES:-OSCAR FONSECA VIEIRA, e s/mulher ELIZABETTI STOCKER BENEVIDES VIEIRA, retro qualificados.- ADQUIRENTES:- LUIZ SAMUEL TABACOW e s/mulher MARIA APARECIDA ROCHA TABACOW, retro qualificados.- TÍTULO:-venda e compra.- FORMA DO TÍTULO:-Escritura lavrada no 3º Cartório de Notas local, em 07/Novembro/1978, no Livro 012 e fls.029.- VALOR:-Cr\$10.000,00.- O Escrevente Autorizado, *[Assinatura]* (Nicanor Fogaça Neto).

R.17-1.951, em 18 de janeiro de 1979, tendo por objeto uma parte ideal correspondente a 1/61 no terreno caracterizado na Av.4-1.951, retro.-
 TRANSMITENTES:- IVO CHRISTIANINI e sua mulher IRACY CHRISTIANINI, retro -
 qualificados.- ADQUIRENTE:- EDMUNDO COSTA JULIO, RG 3.768.206-SP, brasileiro,
 engenheiro civil, casado no regime de comunhão de bens com SANDRA MATIELLI JULIO, domiciliado nesta cidade, inscrito no CPF nº 382.371.808/87.
 TITULO:- Venda e Compra. FORMA DO TITULO:- Escritura de 15 de janeiro de 1979, do 19 Cartório de Notas local, Livro 678, fls.74.- VALOR:Cr\$10.000,00.
 O Escrevente Autorizado, *Eduardo de Oliveira NASTRI* (Eduardo de Oliveira NASTRI).-

R.18-1.951, em 23 de Janeiro de 1979, tendo por objeto uma parte ideal correspondente a 1/61 no terreno caracterizado na Av.4-1.951, retro. ---
 TRANSMITENTES:- CESAR ROSA LEONETTI, RG. nº3.890.047 e s/mulher MARIA JULIA GUEBERT LEONETTI, retro qualificados.- ADQUIRENTE:- JOSÉ HOLTZ GUEBERT, brasileiro, solteiro, maior, bancário, portador do RG.2.540.742 e do CIC.018.865.848-34; e, JOAREZ GUEBERT, brasileiro, solteiro, maior, superintendente de vendas, portador do RG.4.413.326 e do CIC.038333688/87 ambos domiciliados e residentes nesta cidade.- TITULO:-Venda e Compra.
 FORMA DO TITULO:-Escritura lavrada no 29 Cartório de Notas local, fls. 42 do Livro 758.- VALOR:-Cr\$2.000,00.- O Escrevente Autorizado, *Nicanor Fogaça Neto* (Nicanor Fogaça Neto)-----

R.19-1.951, em 08 de fevereiro de 1979, tendo por objeto uma parte ideal correspondente a 1/61 no terreno caracterizado na Av.4-1.951, retro. ---
 TRANSMITENTES:- JOSE ANTONIO DOMINGUES e s/mulher IVETE DIAS BARROS, retro qualificados.- ADQUIRENTE:- ALEXANDRE BELDI NETTO, brasileiro, casado em comunhão de bens com HELOISA WEY BELDI, empresário, portador do RG. nº 1.641.811-SP. e do CIC. nº018.043.248/68, domiciliado e residente nesta cidade.- TITULO:-Venda e compra.- FORMA DO TITULO:-Escritura lavrada no 39 Cartório de Notas local, fls. 98 do livro 19, de 05/ Fevereiro/ 1979.- VALOR:-Cr\$20.000,00.- O Escrevente Autorizado, *Nicanor Fogaça Neto* (Nicanor Fogaça Neto)-----

R.20-1.951, em 14 de fevereiro de 1979, tendo por objeto uma parte ideal correspondente a 1/61 no terreno caracterizado na Av.4-1.951, retro. ---
 TRANSMITENTES:- HILARIO DIAS MAIA e sua mulher MARIA IGNEZ SIMÕES MAIA, retro qualificados. ADQUIRENTE:- CRISTOVAM MIGUEL FILHO, brasileiro, casado no regime da comunhão de bens com IRANI FERNANDES MIGUEL, médico, residente e domiciliado nesta cidade, portador do RG. nº 4.311.535 e do CIC.- 795.237.658-68. TITULO:- Venda e Compra. FORMA DO TITULO:- Escritura de 05 de fevereiro de 1979, do 39 Cartório de Notas local, Livro 33 fls. 45. VALOR:- Cr\$50.000,00. O Escrevente Autorizado, *Ivo da Silva* (Ivo da Silva)-----

R.21-1.951, em 14 de fevereiro de 1979, tendo por objeto uma parte ideal correspondente a 1/61 no terreno caracterizado na Av.4-1.951, retro. ---
 TRANSMITENTES:- JOSÉ RODRIGUES e sua mulher ADELAIDE DACOL RODRIGUES, re-

2. Cart. de Reg. de Imóveis
 Cal. EDUARDO DE OLIVEIRA NASTRI
 Oficial Substituto

MATRÍCULA
1.951

FOLHA
6
VERBO

ADQUIRENTE:- GRUPO COMERCIAL DE GIMENTO PENHA LTDA., sociedade brasileira por quotas de responsabilidade limitada, com sede na cidade de Londrina, Estado do Paraná, inscrita no CGC/MF sob n. 77.441.749/0001-07. TÍTULO:- Conferência de Imóvel para Integralização de Capital. VALOR:- Cr\$20.000,00. FORMA DO TÍTULO:- Escritura de 03 de abril de 1979, do 3º Cartório de Notas local, Livro 40 fls. 51. O Escrevente Autorizado, Constantino Senger (Ivo da Silva).

R. 26-1.951, em 06 de abril de 1979, tendo por objeto uma parte ideal - igual a 1/61, no terreno caracterizado na Av. 4-1951 de ordem, retro. TRANSMITENTES: - MILTON MURARO - portador do RG nº 4.806.607, e sua mulher VALDELIS MURARO, proprietários, domiciliados nesta cidade, inscritos no CPF sob nº 018.128.078/72. ADQUIRENTE: - ARY DE SOUZA, brasileiro, industrial, portador do RG nº 5.407.034 e do CIC nº 027.098.308/25, casado com ASSUMPTA PICCINI DE SOUZA no regime da comunhão de bens, domiciliado nesta cidade. TÍTULO: Venda e Compra. FORMA DO TÍTULO: - Escritura lavrada no 2º Cartório de Notas local, em 28 de março de 1979, no livro nº 756 fls. 043. VALOR: - Cr\$5.000,00. O Escrevente Autorizado, Constantino Senger (Constantino Senger).

R. 27-1.951, em 05 de junho de 1979, tendo por objeto uma parte ideal de 1/61 no terreno caracterizado na Av. 4-1951, de ordem, retro. TRANSMITENTES:- CARLOS EDUARDO VIEIRA e sua mulher MARIA LUCIA ACUIAR VIEIRA, retro qualificados.- ADQUIRENTE:- FLAVIO BARBERO SCHIMMELPFENG, retro qualificado.- TÍTULO:- Venda e Compra. FORMA DO TÍTULO:- Escritura de 28 de maio de 1979, do 3º Cartório de Notas local, Livro 037 fls. 017.- VALOR:- Cr\$50.000,00.- O Escrevente Autorizado, Constantino Senger (Miranor Fogaça Neto).

R. 28-1.951, em 10 de julho de 1979, tendo por objeto uma parte ideal - correspondente a 1/61 no terreno caracterizado na Av. 4-1.951 de ordem, retro. TRANSMITENTES: - JURANDIR PENHA e sua mulher VILMA DA SILVA PENHA. ADQUIRENTE: - IVAN VECINA GARCIA - RG 5.058.849-SP, brasileiro, engenheiro, casado no regime da comunhão universal de bens com HERMELINDA DO MONTE VECINA, residente e domiciliado nesta cidade, inscrito no CPF sob nº 387.865.328/04. TÍTULO: - Venda e Compra. FORMA DO TÍTULO: - Escritura lavrada no 1º Cartório de Notas local, em 04 de julho de 1979, no livro 678, fls. 124. VALOR: - Cr\$20.000,00. O Escrevente Autorizado, Constantino Senger (Constantino Senger).

R. 29-1.951, em 14 de fevereiro de 1980, tendo por objeto uma parte ideal correspondente a 1/61 no terreno caracterizado na Av. 4-1.951, de ordem. TRANSMITENTE:- JOSÉ CANDIDO DE OLIVEIRA, RG 2.775.247, economista, e sua mulher ANA MARIA PANNUNZIO CANDIDO OLIVEIRA, RG 3.462.362, do lar nº 308/34, brasileiros, domiciliados nesta cidade, portadores do CIC 016.605.308/34. ADQUIRENTE:- CLOVIS BERTOLUCI DE MORAES, RG 2.574.859, brasileiro, médico, casado em comunhão de bens com NEISE APARECIDA SENNE DE MORAES, portador (vide fls. 7)

2º Cart. de Reg. de Imóveis
Bel. EDUARDO DE SOUZA
Oficial Substituto

SEGUNDO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

BOBOCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

MATRICULA
1.951

FOLHA
7

LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL

O oficial

portador do GIC 297.968.908-44, domiciliado nesta cidade.- TÍTULO:- Venda e Compra.- FORMA DO TÍTULO:- Escritura de 09 de janeiro de 1980, do 19 - Cartório de Notas Local, Livro 712, fls.009.- VALOR:- Cr\$50.000,00.- O Escrevente Autorizado, *[assinatura]* (Eduardo de Oliveira Nastri).--

R.30-1.951, em 22 de fevereiro de 1980, tendo por objeto, uma parte ideal correspondente a 1/61 avos no terreno caracterizado na Av.4-1.951, de ordem retro.

TRANSMITENTES:- GABRIEL ABÍLIO, e sua mulher ZILDA VAIANO ABÍLIO, brasileiros, proprietários, residentes e domiciliados nesta cidade, portadores do CPF/MF sob nº025.490.858/68. ADQUIRENTE:- JOSÉ CORDEIRO FILHO, brasileiro, casado no regime da comunhão de bens com LEONOR MANSUR CORDEIRO, - comerciante, residente e domiciliado nesta cidade, portador do CPF/MF sob o nº160.289.888/04. TÍTULO:- Venda e Compra. FORMA DO TÍTULO:- Escritura lavrada no 3º Cartório de Notas Local, Livro 54, fls. 31, em 13 de fevereiro de 1980. VALOR:- Cr\$50.000,00. O Escrevente Autorizado *[assinatura]* (Mário Miguel Hoffart)--

R.31-1.951, em 22 de abril de 1980, tendo por objeto, uma parte ideal correspondente a 1/61 avos no terreno caracterizado na Av.4-1.951, de ordem retro.

TRANSMITENTES:- CELIO PASQUOTO, RG. nº1.232.792-SP e s/mulher MARIA APFARRECIDA CUSSIOL PASQUOTO, RG. nº6.061.501-SP, brasileiros, ele cirurgião dentista e ela professora, domiciliados nesta cidade, portadores do CIC. nº054.516.128/20.- ADQUIRENTE:- LAUDO DE TOLEDO ALMEIDA, RG. nº1.479.704, brasileiro, casado no regime da comunhão de bens com MARIA VALDIVIA ANGELIDE TOLEDO ALMEIDA; tabelião, domiciliado nesta cidade, portador do CIC. 018.134.478/53.- TÍTULO:- venda e compra.- FORMA DO TÍTULO:- Escritura lavrada no 3º cartório de notas local, livro nº068, fls. 002, em 15/ de abril de 1980.- VALOR:- Cr\$50.000,00.- O Escrevente Autorizado, *[assinatura]* (Nicanor Fogaça Neto)--

Av.32-1.951, em 12 de junho de 1980.

Procede-se esta averbação para ficar constando que, o Adquirente constante do R.27-1.951 retro, Flavio Barbero Schimmelpfeng, casou-se com Nora Maria Pannunzio, que passou a assinar NORA MARIA PANNUNZIO BARBERO SCHIMMELPFENG, conforme Certidão de Casamento nº1.947, do 1º B-35 a fls. 161, expedida em 02/março/1979, pelo Cartório de Registro Civil- 1º Subdistrito local,- O Escrevente Autorizado, *[assinatura]* (Nicanor Fogaça Neto)

R.33-1.951, em 12 de junho de 1980, tendo por objeto uma parte ideal de 1/61 avos no terreno caracterizado na Av.4-1.951, retro.

TRANSMITENTES:- FLAVIO BARBERO SCHIMMELPFENG, RG.5.402.00-SP, industrial e s/m. NORA MARIA PANNUNZIO BARBERO SCHIMMELPFENG, RG. 5.659.111-SP, do lar, brasileiros, domiciliados nesta cidade, portadores do CIC. sob nº - 944.867.788/04.- ADQUIRENTE:- ANTONIO CARVAJAL JIMENEZ, espanhol, industrial, casado no regime da comunhão de bens com MARGARIDA CARVAJAL JIMENEZ, domiciliado nesta cidade, portador do CIC. 041,744,378/15.- TÍTULO:-

(cont. no verso)

TÍTULO:- venda e compra.- FORMA DO TÍTULO:- Escritura lavrada no 1º Cartório de notas local, em 24/abril/1980, às fls. 99 do livro nº9654.- VALOR:- Cr\$50.000,00.- O Escrevente Autorizado, *[Assinatura]*
(Nicanor Fogaça Neto)-----

R.34-1.951, em 13 de junho de 1980., tendo por objeto uma parte ideal de 1/61 avos no terreno caracterizado na Av.4-1.951 retro.

TRANSMITENTES:- RENATO FAUVEL AMARY, advogado, portador da CI/RC. sob o nº3.612.032, e s/mulher REGINA MARIA AYRES AMARY, professora, portadora da CI/RC. nº3.809.555, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, inscritos no CPF. sob nº146.506.068/53, domiciliados nesta cidade.-

ADQUIRENTE:- RENÉ SOLLA, brasileiro, proprietário, portador da CI/RC, nº 2.983.596-SP., casado sob o regime da comunhão de bens com MARIA THALMA SOLLA, inscrito no CPF. sob o nº107.884.338-49, domiciliado nesta cidade.

TÍTULO:- venda e compra.- FORMA DO TÍTULO:- Escritura lavrada no 2º Cartório de notas local, em 27/maio/1980, às fls. 119 do Lº nº800.- VALOR:- Cr\$10.000,00.- O Escrevente Autorizado, *[Assinatura]*
(Nicanor Fogaça Neto)-----

R.35-1.951, em 12 de Dezembro de 1980.- Tendo por objeto uma parte ideal de 1/61 avos no terreno caracterizado na Av.4-1.951 retro.

TRANSMITENTES:- Espólio de YOLANDA CAMARGO CONCEIÇÃO, autorizado por alvará descrito no título; e MILTON CUSTODIO CONCEIÇÃO, brasileiro, bancário aposentado, residente e domiciliado nesta cidade, portador do R.G. número 1.649.022 e do CPF/MF. sob nº. 018.110.888-72. ADQUIRENTE:- EDIVAL JOSÉ - ALMEIDA BISCARO, brasileiro, médico, casado no regime da comunhão de bens com MARIA CRISTINA PÁSSARO BISCARO, residente e domiciliado nesta cidade.

TÍTULO:- Venda e Compra. FORMA DO TÍTULO:- Escritura lavrada no 1º Cartório de Notas e Ofício Local, em 21 de Novembro de 1980, no Livro 710 às fls. 120. VALOR:- Cr\$13.000,00. O Escrevente Autorizado, *[Assinatura]*
(Durval Antonio de Oliveira) .-----

R.36-1.951, em 10 de Setembro de 1981.- Tendo por objeto uma parte ideal equivalente a 1/61 avos no terreno caracterizado na Av.4-1.951 retro. ---

TRANSMITENTES:- CLOVIS BERTOLUCI DE MORAES, médico, portador da cédula de identidade, R.G. nº. 2.574.859 e sua esposa NEISE APARECIDA SENNE DE MORAES, professora, portadora da cédula de identidade, R.G. sob o número .. 3.496.989, casados no regime da comunhão de bens, anteriormente a Lei nº. 6.515/77, proprietários, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, inscritos no CPF/MF. sob o nº. 297.968.908-44. ADQUIRENTE:- FERES FRANCISCO, brasileiro, industrial, casado com CONCEIÇÃO EGEA FRANCISCO, no regime da comunhão de bens, anteriormente a Lei nº. 6.515/77, residente e domiciliado em São Paulo - Capital, inscrito no CPF/MF. sob o nº... 031.833.198-53. TÍTULO:- Venda e Compra. FORMA DO TÍTULO:- Escritura do

Segundo Cartório de Notas e Ofício de Justiça Local, no Livro 840 às fls. 140, em 04 de Setembro de 1981. VALOR:- Cr\$100.000,00. O Escrevente Autorizado, *[Assinatura]*
(Durval Antonio de Oliveira)-----

2º Cart. de Reg. de Imóveis
M. EDUARDO DE OLIVEIRA VASFER
Oficial Substituto

MATRÍCULA
1.951

FOLHA
8

LIVRO Nº 299 REGISTRO GERAL

O Oficial

R.37-1.951, em 09 de fevereiro de 1982, tendo por objeto uma parte ideal equivalente a 1/61 avos no terreno caracterizado na Av.4-1.951 retro. - TRANSMITENTE:- GRUPO COMERCIAL DE CIMENTO PENHA LTDA., sociedade brasileiro por quotas de responsabilidade Ltda., com sede em São Paulo Capital, d/Estado, inscrita no CGC/MF sob n. 77.441.749/0001-07. ADQUIRENTE:- MOACIR DOS REIS SANTANA, brasileiro, casado sob o regime da comunhão de bens antes da vigência da Lei 6.515/77 com MARIA GRAZIA VELLUZO SANTANA, industrial, portador da cédula de identidade RG. nº 1.499.019-SP e inscrito no CPF sob o n. 078.968.328-87, domiciliado e residente nesta cidade. TÍTULO:- Venda e Compra. FORMA DO TÍTULO:- Escritura de 07 de janeiro de 1982, do 3º Cartório de Notas local, L9 69 fls. 86.) VALOR:- Cr\$ - - 700.000,00. O Escrevente Autorizado, (Ivo da Silva).--

R. 38-matrícula nº 1.951, em 21 de julho de 1983, tendo por objeto uma fração ideal correspondente a 1/61 avos que recai no terreno caracterizado na AV. 4-1.951, retro.

TÍTULO: - Venda e Compra.

Pela escritura lavrada no 3º Cartório de Notas local, no dia 30 de junho de 1983, no livro nº 093, fls. 082, os proprietários - JOÃO BATISTA CASTANHO SOBRINHO - engenheiro, portador do RG 1.552.204-SP, e sua mulher MARIA JOSÉ DE BARROS CASTANHO, senhora do lar, portadora do RG nº 5.456.347-SP, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, inscritos em comum no CPF sob o número 018.029.418-00, domiciliados e residentes nesta cidade, transmitiram por venda UMA FRAÇÃO IDEAL CORRESPONDENTE A 1/61 avos que recai no terreno caracterizado na AV. 4-1.951, retro, a LUCIANO MIGLIACCIO, italiano, - casado sob o regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, com ANA LAURA MIGLIACCIO, químico-industrial, portador do RG número 2.926.282-SP - RE 592.531-SP e inscrito no CPF sob o nº 006.997.808-53, domiciliado e residente nesta cidade, no valor de Cr\$300.000,00. ---

O Escrevente Autorizado, (Constantino Senger)

Custas: - Cr\$2.970,00 - Cr\$594,00 - Cr\$594,00 - Cr\$4.158,00

Av.39/m.1.951, em 04 de abril de 1.984.-

O proprietário JOAREZ GUEBERT, teve o seu estado civil alterado, de solteiro, para o de casado, em virtude de seu casamento com Ana Maria Marco

(VIDE VERSO).-

MATRICULA
1.951

FOLHA
08
VERSO

Marcone, a qual passou a assinar-se ANA MARIA MARCONE GUEBERT. O regime adotado foi o da comunhão universal de bens, na vigência da lei 6.515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob nº 1.861 de ordem, L9 03, em -- 08-03-84, no 1º Cartório de Registro de Imóveis, desta cidade. Tudo de -- acôrdo com o requerimento datado de 13-03-84, com a firma reconhecida no- 2º cartório de notas local, e a Certidão de Casamento extraída do livro - B-102, fls. 184, do Cartório de Registro Civil do 2º subdistrito local.-- O Escrevente autorizado, Claudio (Zezualdo Antonio Claudio).J.- D.Cr\$770,00 - E.Cr\$154,00 - C.S.Cr\$154,00 - Total Cr\$ 1.078,00.-

Av.40/m.1.951, em 25 de abril de 1.984.-

Por escritura pública lavrada no 2º Cartório de notas local, em 29 de dezembro de 1.983, no livro 933, fls. 143, e devidamente registrada sob nº- 01 na matrícula nº 26.221 de ordem, deste livro, cartório e data, os proprietários constantes dos Rs./01/05/09/11/13/14/16/17/18/19/20/21/22/23/- 26/28/30/31/33/34/35/36/37/38 do imóvel objeto desta matrícula, com ---- EXCEÇÃO de ARY DE SOUZA e sua mulher ILZA NEGRINI DE SOUZA, já qualificados, alienaram por doação as partes ideais que somam 60/61 que recae no terreno caracterizado na Av.4/m1.951 de ordem, retro, a "RECANTO UIRAPURU-SOCIEDADE RECREATIVA = RUSR", pessoa jurídica legalmente constituída, com sede nesta cidade, CGC/MF nº 50.820.448/0001-20.

O Escrevente autorizado, Claudio **SEGUNDO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS** D.Cr\$770,00 - E.Cr\$154,00 - C.S.Cr\$154,00 - Total Cr\$ 1.078,00.- **CERTIFICO**

que o imóvel matriculado sob número 1.951 tem a sua situação com referência a alienação e constituições de ônus reais, integralmente noticiadas na presente xerocópia da mencionada matrícula. O referido é verdade e dou fé.

Sorocaba, 29 de Outubro de 1984

[Assinatura]
2º Cart. de Reg. de Imóveis e Anexos
Bel. EDUARDO DE OLIVEIRA NASTRO
Oficial Substituto

2º CARTÓRIO	
Ata - Certidão	
Ao Serventário :	<u>6042</u>
Ao Estado :	<u>1623</u>
Ao IPESP :	<u>1208</u>
Outros :	
Total :	<u>8873</u>
RECIBO	<u>[Assinatura]</u>



PREFEITURA DE SOROCABA

Secretaria de Mobilidade e Infraestrutura Urbana e Obras

Divisão de Perícias e Avaliações

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Assunto:	DOAÇÃO	Nº Processo: 23039/10
Proprietário:	PREFEITURA MUNICIPAL DE SOROCABA	
Local:	RUA COMENDADOR ABÍLIO SOARES	
Áreas:	Terreno (m2)	Edificação (m2)
	4.166,86	0,00

TERRENO:

ÁREA (M2) :	4.166,86
VALOR UNIT. BÁSICO HOMOGENEIZADO (R\$/M2):	603,00
FATOR TESTADA :	1,11
FATOR TOPOGRAFIA :	0,95
VALOR DO TERRENO :	R\$ 2.652.206,39

BENFEITORIA:

OBS : Não possui benfeitorias.

VALOR DO IMÓVEL (TERMOS COMERCIAIS) R\$ 2.650.000,00



Sorocaba, 14 de Novembro de 2013.

Segue : ANEXO - Cálculo do valor unitário básico homogeneizado através do Tratamento por Fatores.


Andrea Almeida
Engª. Civil


Rose Mazzer
Engª. Civil

Processo: P.A. 23.039-2010
 Interessado: Academia de Polícia Civil de São Paulo

Homogeneização de terreno - 1											
1	2	3	4	5	6	7	8	9			
	Fator Topografia			Fator Testada		Fator Profundidade		Unit. Final Homog.			
	300.000,00	900,00	1800,00	1,11	0,96,00	199,80	23,00	0,91	639,13	1837,43	
2	1.000.000,00	1.400,00	642,66	1,05	32,14	675,00	35,00	0,90	-63,48	579,38	642,86
3	350.000,00	483,00	652,17	1,00	0,00	652,17	15,00	1,00	0,00	652,17	652,17
4	424.000,00	572,50	666,55	1,00	0,00	666,55	17,50	0,98	-15,24	651,31	666,55
5	320.000,00	533,00	540,34	1,00	0,00	540,34	17,00	0,98	-10,05	530,29	540,34
6	290.000,00	390,00	669,23	1,00	0,00	669,23	12,00	1,03	22,78	692,01	669,23
7	300.000,00	450,00	600,00	1,00	0,00	600,00	15,00	1,00	0,00	600,00	600,00
8	320.000,00	566,00	508,83	1,00	0,00	508,83	20,00	0,96	-21,49	487,34	508,83
9	850.000,00	1.156,00	661,76	1,00	0,00	661,76	36,00	0,90	-85,35	596,42	661,76
Média			749,08			774,66			714,23		749,08
Desv. Padr.			398,35			482,75			362,62		398,35
Coef. Var.			53,18%			60,74%			49,36%		53,18%
Limite inferior: 30% 517,86 Limite superior: 30% 961,74 Discrepâncias: 1 Média Saneada: 739,60 Valor Adotado:											

Parâmetro		Valor
Topografia	plano	1,00
testada		15,00
profundidade	30,00	60,00
exp. Testada		0,15
exp. Profund.		0,50
IF		128,05

GRUPO 1.3 ZONIA

159

Processo: P.A. 23.039-2010
 Interessado: Academia de Polícia Civil de São Paulo

Homogeneização de terreno-2															
1	2	3	4	6			7			8		9			
Elemento	Valor Total	Área	Unitário de valor fator oferta	Fator Topografia			Fator Testada			Fator Profundidade			Unit. Final Homog. Vu R\$/m ²		
				Fator Topografia	Variação R\$/m ²	Vu1 R\$/m ²	Testada elemento	Fator Testada	Variação R\$/m ²	Vu2 R\$/m ²	Profundidade elemento	Fator Área		Variação R\$/m ²	Vu3 R\$/m ²
2	1.000.000,00	1.400,00	642,86	1,05	32,14	675,00	35,00	0,90	-63,48	579,36	40,00	1,00	0,00	642,86	611,52
3	350.000,00	463,00	652,17	1,00	0,00	652,17	15,00	1,00	-0,00	652,17	32,20	1,00	0,00	652,17	652,17
4	424.000,00	572,50	666,55	1,00	0,00	666,55	17,50	0,98	-15,24	651,31	33,00	1,00	0,00	666,55	651,31
5	320.000,00	533,00	540,34	1,00	0,00	540,34	17,00	0,98	-10,05	530,29	31,35	1,00	0,00	540,34	530,29
6	290.000,00	390,00	669,23	1,00	0,00	669,23	12,00	1,03	22,78	692,01	32,50	1,00	0,00	669,23	692,01
7	300.000,00	450,00	600,00	1,00	0,00	600,00	15,00	1,00	0,00	600,00	30,00	1,00	0,00	600,00	600,00
8	320.000,00	596,00	508,83	1,00	0,00	506,83	20,00	0,96	-21,49	487,34	30,00	1,00	0,00	508,83	467,34
9	850.000,00	1.156,00	661,76	1,00	0,00	661,76	36,00	0,90	-65,35	596,42	32,11	1,00	0,00	661,76	596,42
Média			617,72			621,74				598,62				617,72	602,63
Desv. Padr.			62,05			64,89				67,40				62,05	67,04
Coef. Var.			10,05%			10,44%				11,26%				10,05%	11,12%
											Limite Inferior - 30% :	421,84			
											Limite Superior + 30% :	783,42			
											Discrepancias:	1			
											Média Saneada :	602,63			
											Valor Adequado:	603,00			

Parâmetro		Valor
Topografia plana		1,00
Topografia íngreme		15,00
Profundidade	30,00	60,00
exp. Testada		0,15
exp. Profund.		0,50
IF		128,05

GRUPO: 3 ZONA

19/10