



CÂMARA MUNICIPAL DE SOROCABA

ESTADO DE SÃO PAULO

Av. Eng. Carlos Reinaldo Mendes, nº2.945 - Alto da Boa Vista – CEP 18.013-904

Tel.: (0XX15) 3238-1111.

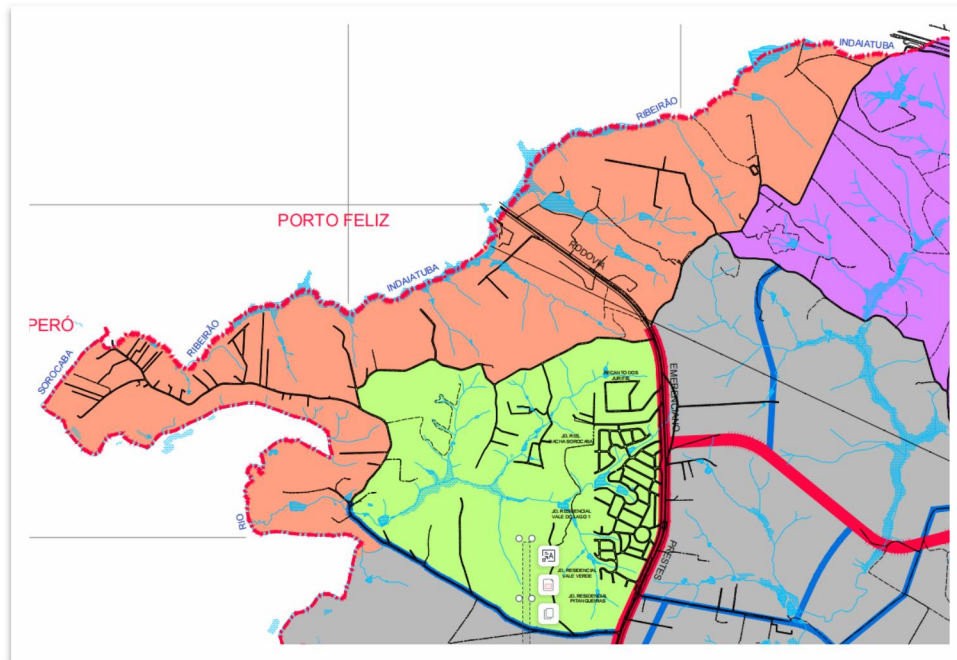
Site: <http://camarasorocaba.sp.gov.br>

INDICAÇÃO

Revisão do zoneamento no bairro Caguassu, com alteração da área de ZR (Zona Rural) para ZRDS (Zona Residencial de Desenvolvimento Sustentável).

CONSIDERANDO a atual classificação de parte do território do bairro Caguassu como ZR (Zona Rural), mesmo havendo ocupação consolidada por núcleos familiares, que demandam infraestrutura urbana adequada e regularização fundiária;

CONSIDERANDO que a manutenção da área como ZR não garante a proteção ambiental, permitindo que ocupações irregulares proliferem sem controle ou critérios sustentáveis de uso do solo;



CONSIDERANDO que a alteração para ZRDS (Zona Residencial de Desenvolvimento Sustentável) permitirá a implementação de políticas públicas de urbanização planejada, associando regularização fundiária à preservação ambiental, conforme preconiza o Estatuto da Cidade e o Plano Diretor vigente;





CÂMARA MUNICIPAL DE SOROCABA

ESTADO DE SÃO PAULO

Av. Eng. Carlos Reinaldo Mendes, nº2.945 - Alto da Boa Vista – CEP 18.013-904

Tel.: (0XX15) 3238-1111.

Site: <http://camarasorocaba.sp.gov.br>

CONSIDERANDO as diretrizes do Plano Diretor de Sorocaba e a necessidade de revisão constante do macrozoneamento para ajustar a ocupação do solo às demandas sociais, ambientais e econômicas contemporâneas;

CONSIDERANDO os pedidos apresentados pelos moradores do bairro Caguassu durante reuniões comunitárias, os quais destacaram a importância dessa alteração para garantir o equilíbrio entre desenvolvimento urbano e proteção ambiental;

CONSIDERANDO a autonomia municipal para legislar sobre o uso e a ocupação do solo, em conformidade com o artigo 182 da Constituição Federal e o Plano Diretor de Sorocaba;

INDICO à Prefeitura de Sorocaba, por meio dos órgãos competentes, estude e implemente as alterações no zoneamento mencionada, promovendo a transformação da área de ZR (em laranja no mapa ilustrativo) para ZRDS de modo a atender às demandas da população e fortalecer o desenvolvimento sustentável no município. LDA

Atenciosamente,

Sorocaba, 19 de novembro de 2024.

ÍTALO MOREIRA Vereador



PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi assinado eletronicamente e pode ser acessado no endereço <https://sorocaba.camarasempapel.com.br/autenticidade> utilizando o identificador 3200390038003100300037003A005000

Assinado eletronicamente por Ítalo Gabriel Moreira em 19/11/2024 17:20

Checksum: CD56019815434443CA7F4A9379F98D8A6D9A03DFD83E43D781CAD01EDE77BEC6



Autenticar documento em <https://sorocaba.camarasempapel.com.br/autenticidade> com o identificador 3200390038003100300037003A005000, Documento assinado digitalmente conforme art. 4º, II da Lei 14.063/2020.