



# CÂMARA MUNICIPAL DE SOROCABA

ESTADO DE SÃO PAULO

E M E N D A N º

MODIFICATIVA

ADITIVA

SUPRESSIVA

RETRITIVA

Para acrescentar parágrafo ao artigo 114 do Projeto de Lei nº 297, de 2024, com a seguinte redação:

§: O Mapa 02 Zoneamento Municipal passará a ser com as seguintes alterações:

Artigo 114 (...)

Parágrafo – Insere o Corredor de Comércio e Serviço 2 – CCS2, na Estrada do Dinorah extensão a partir da Rua Seraphim Banietti até o final da via. As devidas alterações deverão ser apontadas no Mapa de Zoneamento Municipal MAPA – 2, anexo desta lei.

S/S., 23 de dezembro de 2024

Caio Oliveira  
Vereador



Autenticar documento em <https://sorocaba.camarasempapel.com.br/autenticidade>  
com o identificador 3200390039003400340032003A005000, Documento assinado digitalmente  
conforme art. 4º, II da Lei 14.063/2020.



# CÂMARA MUNICIPAL DE SOROCABA

ESTADO DE SÃO PAULO

## Justificativa

A proposta em questão visa atualizar o mapa de zoneamento, de acordo com a realidade da região. No Mapa 02 do Projeto de Lei 297/2024 e anteriormente na Lei 11022/14, as áreas indicadas estão localizadas no zoneamento classificado como ZR3 (Zona Residencial 3), que compreendem áreas localizadas nos principais vetores de expansão da cidade, destinadas predominantemente ao uso residencial e com altos índices de adensamento.

Para suprir a demanda do zoneamento, por comércios e serviços, é necessária a distribuição dos corredores de usos compatíveis ao zoneamento. Inclusive com a indicação destes, no ANEXO da Lei, Mapa 2 – Zoneamento Municipal.

Atualmente no trecho discriminado, a classificação proposta é do Corredor de Comércio e Serviços 2 – CCS2, situação adequada e compatível ao Zoneamento ao qual o corredor está inserido.





# CÂMARA MUNICIPAL DE SOROCABA

ESTADO DE SÃO PAULO



## Imagem – 01:

Situação atual, Plano Diretor – 2014, MAPA-2 ZONEAMENTO, trecho da Estrada do Dinorah, na extensão a partir da Rua Seraphim Banietti até o final da via. Não há classificação uso como corredor de comércio e serviços.



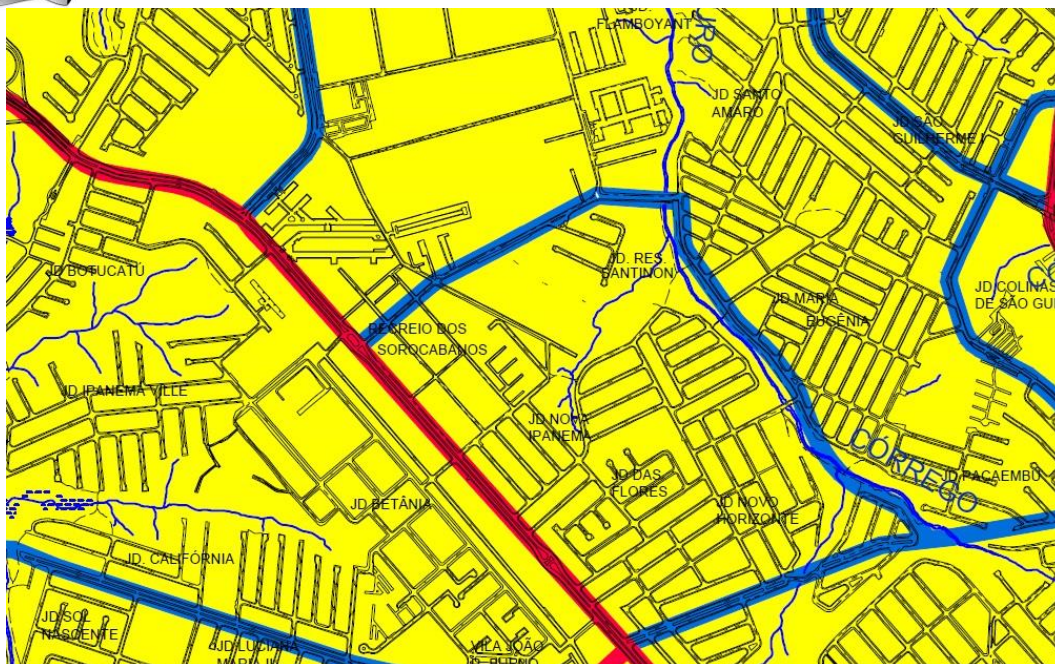
Autenticar documento em <https://sorocaba.camarasempapel.com.br/autenticidade> com o identificador 3200390039003400340032003A005000, Documento assinado digitalmente conforme art. 4º, II da Lei 14.063/2020.





# CÂMARA MUNICIPAL DE SOROCABA

ESTADO DE SÃO PAULO



**Imagem – 02:**

Proposta protocolada, revisão Plano Diretor – 2024, MAPA-2 ZONEAMENTO, trecho da Estrada do Dinorah, na extensão a partir da Rua Seraphim Banietti até o final da via. Não há classificação uso como corredor de comércio e serviços.



**Imagem - 03:**



Autenticar documento em <https://sorocaba.camarasempapel.com.br/autenticidade> com o identificador 3200390039003400340032003A005000, Documento assinado digitalmente conforme art. 4º, II da Lei 14.063/2020.



# CÂMARA MUNICIPAL DE SOROCABA

ESTADO DE SÃO PAULO

Situação pretendida para a proposta de revisão Plano Diretor – 2024, MAPA-2 ZONEAMENTO, trecho da Estrada do Dinorah, na extensão a partir da Rua Seraphim Banietti até o final da via, classificar o uso como CCR2 – Corredor de Comércio e Serviços 2.



Autenticar documento em <https://sorocaba.camarasempapel.com.br/autenticidade>  
com o identificador 3200390039003400340032003A005000, Documento assinado digitalmente  
conforme art. 4º, II da Lei 14.063/2020.



# CÂMARA MUNICIPAL DE SOROCABA

ESTADO DE SÃO PAULO

Por isso requero o apoio dos nobres vereadores e nobres vereadoras para aprovação.

*Sorocaba/SP, 23 de dezembro de 2024*

**Caio Oliveira**  
**Vereador**





---

Autenticar documento em <https://sorocaba.camarasempapel.com.br/autenticidade>  
com o identificador 3200390039003400370032003A005000, Documento assinado digitalmente  
conforme art. 4º, II da Lei 14.063/2020.

# PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi assinado eletronicamente e pode ser acessado no endereço <https://sorocaba.camarasempapel.com.br/autenticidade> utilizando o identificador 3200390039003400340032003A005000

Assinado eletronicamente por **Caio de Oliveira Egea Silveira** em 23/12/2024 11:08  
Checksum: **F925D5E13E10B8689E18E556E5228D137FC70B5AA95A181CDA883658AA6581E7**

Assinado eletronicamente por **Cristiano Anuniação dos Passos** em 23/12/2024 11:37  
Checksum: **753086A5254131821F03B4EE25D183978E472877D95EEA6C9B11129E74A66B18**

Assinado eletronicamente por **João Donizeti Silvestre** em 23/12/2024 11:39  
Checksum: **DF3E69E945FE5EC0A2E25412128E47380F3BAFE9E7D1736F52071A74045C8235**

Assinado eletronicamente por **Rodrigo Piveta Berno** em 23/12/2024 12:28  
Checksum: **FCF8F67DC8900AB8EC3ED3B9CEF4BCA5612CDD8897C9C9C19E90BDDD0CA326C5**

Assinado eletronicamente por **José Vinícius Campos Aith** em 23/12/2024 14:37  
Checksum: **B19AB9B5F476C006168268EEED92A8B3690C7B265C560FFB81808ACC9B5F1FFF**

Assinado eletronicamente por **Fausto Salvador Peres** em 24/12/2024 09:06  
Checksum: **E8B12AC30CB76CCE5763BA3DD659F691F780169940B01544A6D152A12DF6602D**

Assinado eletronicamente por **Fábio Simoa Mendes Do Carmo Leite** em 26/12/2024 13:33  
Checksum: **CEC64ACDF5953FDF981234B2ADCC275CA2D8688ECC85C38EBB77F93C705CEED9**

