



CÂMARA MUNICIPAL DE SOROCABA

ESTADO DE SÃO PAULO

AV. ENGº CARLOS REINALDO MENDES, 2945 - ALTO DA BOA VISTA - SOROCABA/SP

CEP:18013-904 TEL: (15) 3238.1111 • WWW.CAMARASOROCABA.SP.GOV.BR

EMENDA ao Projeto de PROJETO DE LEI ORDINÁRIA Nº 259 / 2025

MODIFICATIVA

Emenda ao Projeto de Lei N º 259/2025. Requer Emenda Modificativa ao Projeto de Lei Nº 259/2025 Anexo II Dos Compartilhamentos, Especificações e Dimensões Mínimas que passará a ter à seguinte Redação:

ANEXO II

DOS COMPARTIMENTOS, ESPECIFICAÇÕES E DIMENSÕES MÍNIMAS

TABELA I - HABITAÇÕES

TABELA I.I - COMPARTIMENTOS DE USO PRIVATIVO

Compartimento	Área mínima (m²)	Dimensão Mínima (m)	Pé Direito (m)	Vão de Acesso (m)	Observações
Sala	8,00	2,00	2,60	0,80*	
Dormitório	Para 1 dormitório 10m²; Para 2 dormitórios 10m² e 8m²; Para 3 dormitórios 10m², 8m² e 6m².	2,00	2,60	0,80*	- Para mais de dois dormitórios, 8m² para o quarto que poderá ser c
Cozinha	4,00	1,50	2,40	0,80*	
Area de serviço	1,80	1,20	2,40	0,80*	
Quarto de vestir (closet)	4,00	1,50	2,40	0,70**	- Até 6m² de área de iluminação.
Adegas, despensa, despejo, rouparia e similares.	1,50	0,90	2,40	0,60	- Até 4m² de área de iluminação. Nos dormitórios, o pé direito mínimo não pode ser inferior a um metro e nove
Circulação, hall, escadas, vestíbulo privativo, entrada		0,90	2,40	0,90***	- Escadas e circulação devem ser especificadas. - Escadas podem ser





CÂMARA MUNICIPAL DE SOROCABA

ESTADO DE SÃO PAULO

AV. ENGº CARLOS REINALDO MENDES, 2945 - ALTO DA BOA VISTA - SOROCABA/SP

CEP:18013-904 TEL: (15) 3238.1111 • WWW.CAMARASOROCABA.SP.GOV.BR

principal.					superior a 2,00m - Havendo passa - h=2,10m.
Garagem, vagas p/ estacionamento de carros.	10,35	2,30	2,30 (vão livre)	2,30 (mínimo)	- Atender especif - Vagas livres do - Encostadas em - Encostadas, n 3,00m x 4,50m
Copa/Sala de Refeições ou Jantar	3,00	1,50	2,40	0,80*	

S/S., 3 de abril de 2025

Ítalo Moreira

Vereador



PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi assinado eletronicamente e pode ser acessado no endereço <https://sorocaba.camarasempapel.com.br/autenticidade> utilizando o identificador 3300300035003400340033003A005000

Assinado eletronicamente por **Ítalo Gabriel Moreira** em **03/04/2025 11:58**

Checksum: **9EA58BD58F56CFCAEBB459D3433B0591740FA87B2D10B0CA98857A98B9FD40FF**



Autenticar documento em <https://sorocaba.camarasempapel.com.br/autenticidade> com o identificador 3300300035003400340033003A005000, Documento assinado digitalmente conforme art. 4º, II da Lei 14.063/2020.