



CÂMARA MUNICIPAL DE SOROCABA

ESTADO DE SÃO PAULO

EMENDA N^o Projeto de Lei 297/2024

MODIFICATIVA ADITIVA SUPRESSIVA RETRITIVA

Fica inserido o §º ao artigo 159 do Projeto de Lei 297/2024, passando a constar com a redação:

Art 159 [...]

§ - Passa a constar no Mapa 02 - (MP 02), o trecho da Estrada Flor do Carvalho, como **Zona Residencial 3 – Expandida (ZR3-EXP)**, conforme delimitado em mapa.

S/S., 23 de dezembro de 2024.

José Vinícius Campos Aith

Vereador





CÂMARA MUNICIPAL DE SOROCABA

ESTADO DE SÃO PAULO

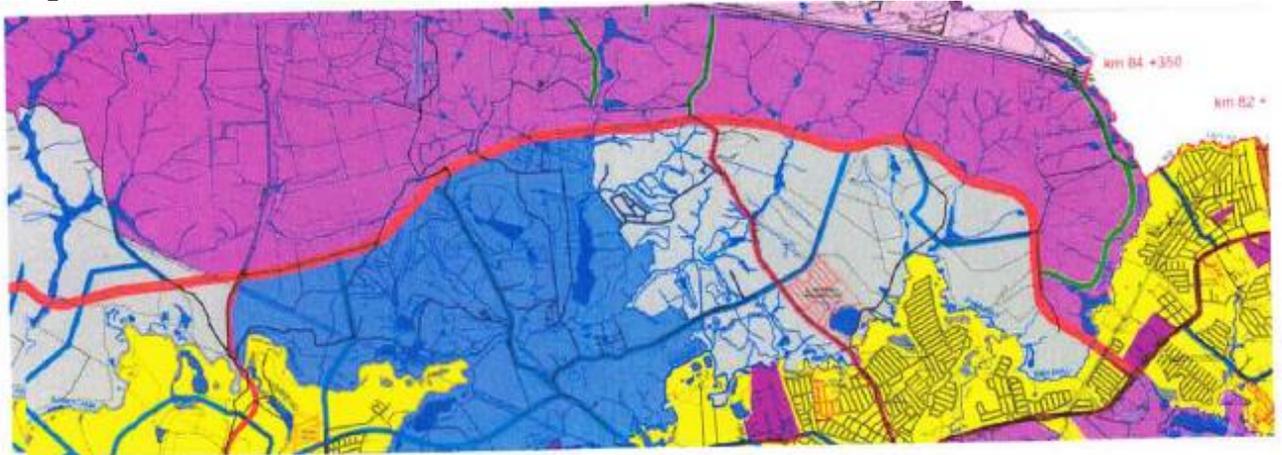
Justificativa:

Imagem – 01:



A ilustração acima, trata-se da proposta atual do Plano Diretor (PL 297/2024), onde destacamos a classificação do trecho da Estrada Flor do Carvalho, ao qual se encontra como **ZRDS (Zona Residencial de Densidade Sustentável)**

Imagem – 02:



A imagem II, ilustra a proposta da emenda em tela, que busca manter o trecho delimitado da Estrada da Flor do Carvalho, como Zona Residencial 3 – Expandida (ZR3-EXP).





CÂMARA MUNICIPAL DE SOROCABA

ESTADO DE SÃO PAULO

Imagem 03:



A imagem III, esclarece a delimitação proposta para a manutenção da Zona Residencial 3 – Expandida (ZR3-EXP) no trecho da Estrada da Flor do Carvalho, conforme argumentos a seguir elencados:

O impacto na vocação econômica da área: A classificação atual da área como ZR3-EXP, permite fomento de empreendimentos de médio e grande porte, essenciais para o desenvolvimento econômico local. A alteração para ZRDS, por sua vez, limita esse potencial ao restringir o uso para habitação de baixa densidade, contrariando a vocação natural da região.

Proximidade com infraestrutura existente: Devemos observar que a Estrada Flor do Carvalho, é um eixo estratégico, com acesso facilitado a vias principais e serviços urbanos. A atual classificação como ZR3-EXP, está alinhada à capacidade da infraestrutura local, enquanto a mudança para ZRDS poderia causar subutilização da mesma, gerando ineficiência no uso dos recursos já investidos.

Impactos na comunidade local: Cabe salientar que, a mudança proposta pode gerar um descompasso entre o crescimento urbano e as necessidades da população, prejudicando a criação de empregos e a oferta de serviços que poderiam surgir a partir de um zoneamento mais flexível, como o atual.

Contrariedade aos princípios do Plano Diretor: O Plano Diretor deve garantir um desenvolvimento urbano equilibrado, respeitando as potencialidades de cada região. Alterações sem justificativa técnica consistente podem comprometer o cumprimento desses objetivos.

Diante do exposto, solicitamos que esta proposta de alteração de zoneamento seja revisada, considerando os impactos negativos que tal mudança poderá trazer ao desenvolvimento sustentável da área e ao bem-estar da comunidade local, mantendo o





CÂMARA MUNICIPAL DE SOROCABA

ESTADO DE SÃO PAULO

zoneamento atual, ao qual se consolida como base para o desenvolvimento sustentável da região.

Pelos fatos acima expostos, requiro o apoio dos Nobres Pares, para aprovação da emenda proposta.

S/S., 23 de dezembro de 2024.

José Vinícius Campos Aith

Vereador



PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi assinado eletronicamente e pode ser acessado no endereço <https://sorocaba.camarasempapel.com.br/autenticidade> utilizando o identificador 3200390039003400380037003A005000

Assinado eletronicamente por **Fausto Salvador Peres** em 23/12/2024 15:09
Checksum: **445BE191577DB88308A3ADBF68E15AAF2B7912F7306FE6D9D080A1D3F6108AA**

Assinado eletronicamente por **João Donizeti Silvestre** em 23/12/2024 15:11
Checksum: **ABC63377CB7072754C0FD8C5597FCD5A404B8EAB0ACBDF0A6AAC947D5FDC165**

Assinado eletronicamente por **Francisco França da Silva** em 23/12/2024 15:27
Checksum: **5E040FB5D4965C8FF2FDF1AA72E9E857A0BE511E8E44F6DC868B403A604D383E**

Assinado eletronicamente por **Luís Santos Pereira Filho** em 23/12/2024 15:50
Checksum: **2CAD299A3C9D395460E2765EA08DB055FB84142E305355A519B6B370ECC0066C**

Assinado eletronicamente por **Fábio Simoa Mendes Do Carmo Leite** em 23/12/2024 15:55
Checksum: **B0DF4226116F5549A54C9BCF0DE813C0B64A5B786C83B8F514722501A8B38593**

Assinado eletronicamente por **Cristiano Anunciação dos Passos** em 23/12/2024 16:06
Checksum: **128FAB1DF94202C59FE5F3DE3F685987DC87D85F07BDADA0B2297A5A05A157A2**

Assinado eletronicamente por **José Vinícius Campos Aith** em 23/12/2024 16:09
Checksum: **B2D46546F8496F37C24A8CC3C9D8846EEAC7BEEA7E087F5720942401543C008A**

Assinado eletronicamente por **Antônio Carlos Silvano Júnior** em 23/12/2024 16:29
Checksum: **BA30BC47D1D317BAD5AB1A816C63D31C8F0D14A22C33CBD0EE85FC70EE8C4672**

Assinado eletronicamente por **Rodrigo Piveta Berno** em 23/12/2024 17:36
Checksum: **A6E4A9A7089D5517EA3DFBE703FB55E735C87039627ED5F14442EFDD0D65CA70**

Assinado eletronicamente por **Péricles Régis Mendonça de Lima** em 23/12/2024 21:06
Checksum: **78B0C6F3FD5510C425C591DE2DA3C1429A7DA1C1897BF054FB3A5C6DF8894F57**

Assinado eletronicamente por **Hélio Mauro Silva Brasileiro** em 25/12/2024 11:22
Checksum: **DA41C4EE75929932AD7054E64128DAA584231B7656F6EA1ED18CBC11C9DD5485**

Assinado eletronicamente por **Caio de Oliveira Egea Silveira** em 26/12/2024 13:36
Checksum: **33EB4318658E5F7A4E7158CEB33DE29574DAE63EE455F0F729920F75FD7D6B1A**

