



CÂMARA MUNICIPAL DE SOROCABA

ESTADO DE SÃO PAULO

E M E N D A N º

MODIFICATIVA

ADITIVA

SUPRESSIVA

RETRITIVA

Fica inserido um parágrafo onde couber ao Art. 114 do Projeto de Lei 297/2024:

Na Zona Residencial de Desenvolvimento Sustentável - ZRDS, independente dos usos previstos no Quadro 01, ficam permitidas as construções que se encontram em andamento, com alvará ou não, que correspondem a moradias térreas, pequenos comércios e pequenos condomínios, limitados a 6 (seis) unidades, já instalados e em funcionamento, respeitadas as instalações edificadas, especificamente as localizadas em trecho da Avenida Paulo Varchavtchik, de 16.027,39 metros quadrados, paralelo à Estrada das Pitás.

S/S., 23 de dezembro de 2024

ÍTALO MOREIRA Vereador



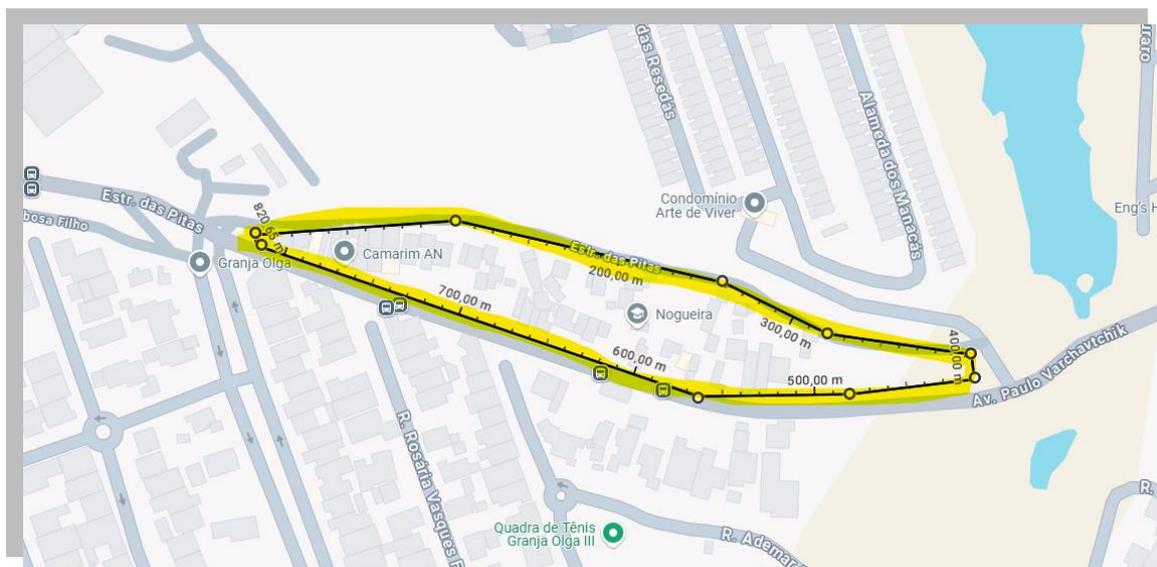
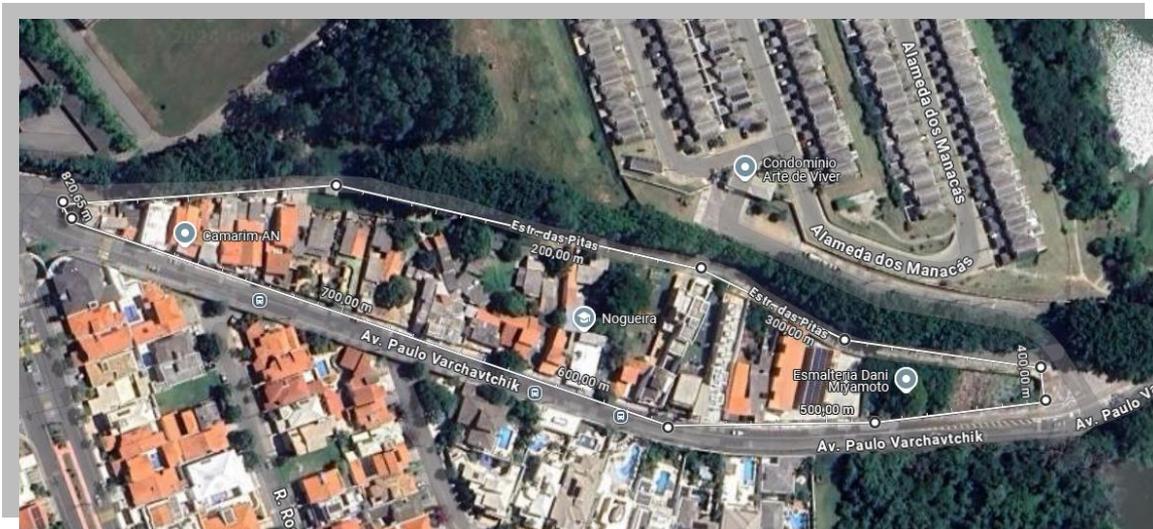


CÂMARA MUNICIPAL DE SOROCABA

ESTADO DE SÃO PAULO

Justificativa

A emenda proposta busca garantir a segurança jurídica e urbanística para as edificações já existentes ou em andamento na Zona Residencial de Desenvolvimento Sustentável (ZRDS), especialmente na Avenida Paulo Varchavtchik conforme mapas abaixo. Essa medida é fundamental para evitar a descaracterização social e econômica da região, bem como assegurar o aproveitamento sustentável das construções compatíveis com a nova categorização de zoneamento urbano.





CÂMARA MUNICIPAL DE SOROCABA

ESTADO DE SÃO PAULO

O alinhamento com as diretrizes do Mapa 02 do PL 297/2024 reflete o compromisso com a transição equilibrada do zoneamento para a ZRDS, promovendo a integração das dinâmicas econômicas e sociais locais às políticas de desenvolvimento sustentável. A regularização, condicionada ao respeito às condições ambientais e normativas vigentes, evita desperdício de recursos e conflitos entre a realidade atual da área e as diretrizes do plano diretor.

Ao permitir que as construções sejam regularizadas, esta emenda protege investimentos, evita demolições desnecessárias e promove um urbanismo inclusivo, ajustando-se ao princípio constitucional da função social da propriedade e aos objetivos do Estatuto da Cidade. Essa proposta visa garantir que o progresso urbano seja harmônico e sustentável, valorizando a história e o futuro da comunidade.

S/S., 23 de dezembro de 2024

ÍTALO MOREIRA Vereador



PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi assinado eletronicamente e pode ser acessado no endereço <https://sorocaba.camarasempapel.com.br/autenticidade> utilizando o identificador 3200390039003400380034003A005000

Assinado eletronicamente por **Ítalo Gabriel Moreira** em 23/12/2024 14:51
Checksum: **AC47B706E219A24670CCFF1F580ED43F87F1F41673C28C4ED0F092C4D1507CBF**

Assinado eletronicamente por **Fausto Salvador Peres** em 23/12/2024 14:57
Checksum: **D83AF6F358900D7E50E6997D86A0D91D95733415B27652EEDDC20ADB3D9A147F**

Assinado eletronicamente por **Fernando Alves Lisboa Dini** em 23/12/2024 15:03
Checksum: **F6B1EDA86653D9F68FC72ED5E2E0E3E9E1733CD698640A8CA99DFFE6E622EE1B**

Assinado eletronicamente por **Francisco França da Silva** em 23/12/2024 15:14
Checksum: **6F36B57D223B4DE1B42D2DB194B5E41FF7B95805AEB99E69C00E61A67E6A05E8**

Assinado eletronicamente por **Fernanda Schlic Garcia** em 23/12/2024 15:40
Checksum: **A5A6578D944BAA7F709B12915EC8B33C0CD8DB29EAEC6D775F5A413A1B58FB17**

Assinado eletronicamente por **Luís Santos Pereira Filho** em 23/12/2024 15:51
Checksum: **0F9B22E87705F61DD634D345DE864F15A5DF45CBAFE86F3DAB6AECB69441DD67**

Assinado eletronicamente por **Fábio Simoa Mendes Do Carmo Leite** em 23/12/2024 16:02
Checksum: **93F3995B96173760EC80D2CD19F14F9B874B5DAA14C9933655B23E48610E0BAB**

Assinado eletronicamente por **Cristiano Anuniação dos Passos** em 23/12/2024 16:08
Checksum: **AFB6227DB42AF7F649A48FDD0E7B1729E57875D897DABA2C11AA7EBC66F70ED3**

Assinado eletronicamente por **Iara Bernardi** em 23/12/2024 17:17
Checksum: **F82C565DB2FAE4BF7D0F8C9A3D0BFDF75C864FEB7F4189003815E7C27224FBA7**

Assinado eletronicamente por **Rodrigo Piveta Berno** em 23/12/2024 17:35
Checksum: **65AFA6796656D9A0F881B0B8098F301B18705E4033C944302B5E90C9E3E9C338**

Assinado eletronicamente por **Dylan Roberto Viana Dantas** em 23/12/2024 17:53
Checksum: **39F2DF406F478750D678CF3CFB6553CDD7FBED6B7CE3EA612DA71262027EE089**

Assinado eletronicamente por **Hélio Mauro Silva Brasileiro** em 25/12/2024 11:22
Checksum: **8BF100AA29ABD9FC096859B57A9A37E955369FEF775DC1600BD6D456A461EC45**

Assinado eletronicamente por **Caio de Oliveira Egea Silveira** em 26/12/2024 13:36
Checksum: **27E640A7BE00E017DE941C11DC4F8FF3D8D7D4E3CF30FC57E15A82B2FFDAC723**

